

## FOGLIO INFORMATIVO FINANZIAMENTO BNL GREEN AZIENDE AGRARIE

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

#### **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.**

Sede Legale e Amministrativa: Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma

Telefono : + 39 060.060

Sito internet: [www.bnl.it](http://www.bnl.it)

Contatti: <https://bnl.it/it/Professionisti-e-Imprese/Contatti>

Iscritta all'Albo delle banche al n.5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL – iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale, Partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006 Capitale

Sociale: Euro 2.076.940.000

### Da compilare solo in caso di Offerta Fuori Sede

#### **Soggetto Collocatore**

Nome e Cognome/Ragione Sociale.....Qualifica..... Cod. Fiscale / P.A. ....

Indirizzo/Sede..... Nr. Iscrizione Albo.....

Telefono.....Fax.....Indirizzo e.mail.....

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente **Foglio Informativo**, composto da n.10 pagine, della **Guida Pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario** e il documento contenente i **Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM)** previsti dalla legge n. 108/1996 (legge antiusura) da BNL.

Data ..... Firma del cliente .....

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

### CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO

Finanziamento in euro chirografario/ipotecario a medio/lungo termine con una durata minima di 5 anni e fino, di norma a 10 anni, destinato a finanziare programmi di investimento per la realizzazione /acquisto di impianti già realizzati o da realizzarsi per la produzione/vendita di energia elettrica da pannelli fotovoltaici, biomasse di origine agricola/forestale, energia minieolica e energia idroelettrica. Possono essere finanziati tutti i costi relativi al progetto di investimento, compresi gli strumenti e le strutture per la preparazione e lo stoccaggio delle biomasse, l'eventuale bonifica dell'amianto o altri materiali (al netto IVA). L'importo finanziabile è cumulabile con eventuali interventi pubblici, purché l'ammontare complessivo non superi il 100% del controvalore del progetto. L'eventuale cumulabilità delle agevolazioni pubbliche con la tariffa onnicomprensiva del GSE (Gestore dei Servizi Energetici) andrà verificata di volta in volta in base alla normativa vigente e alla tipologia di impianto oggetto dell'investimento. Sono richieste:

- la cessione del credito pro solvendo formalizzata tramite scrittura privata autenticata da notaio, notificata a GSE S.p.A, tramite lettera raccomandata A.R. a valere su assegnazione della tariffa incentivante;
- la canalizzazione dei proventi GSE su un apposito "conto corrente vincolato" a favore della Banca, intestato alla parte mutuataria;
- la polizza assicurativa "all risk", volta ad assicurare, per tutta la durata del finanziamento, l'impianto contro i danni diretti (fulmine, incendio, furto, ecc.) e indiretti (fermo impianti per danni assicurati) agli impianti di produzione di energia. La polizza deve essere vincolata a favore della Banca. La Banca non distribuisce tale tipo di polizza. Il Cliente deve, quindi, provvedere autonomamente a stipularla con una primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Banca, prestando attenzione al contenuto della polizza ed agli eventuali limiti alle coperture assicurative o al risarcimento del danno. A tal fine il Cliente può far riferimento al fascicolo informativo che gli deve essere consegnato dal soggetto che propone la polizza. Le altre garanzie possono essere:
- garanzia sussidiaria/diretta della dell'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare (ISMEA) in presenza di ipoteca;
- ipoteca sui beni aziendali e/o privilegio speciale su beni mobili;
- ipoteca su beni extraziendali e/o altre garanzie ritenute idonee dalla Banca (quali ad esempio: pegno su titoli e su denaro, cessione o postergazione di credito, fideiussione di terzi, fideiussione bancaria o Enti Pubblici, polizza fideiussoria di primaria compagnia di assicurazione).

Il cliente rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, può essere erogato in una o più soluzioni. Le rate possono essere mensili o semestrali. Il finanziamento può essere regolato:

- a tasso fisso - determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata – pensato per chi sceglie la sicurezza e vuole pagare sempre lo stesso importo mensile o semestrale per tutta la durata del finanziamento con la certezza di pianificare l'ammontare dell'impegno economico;
- a tasso variabile – con spread determinato alla stipula del contratto e adeguamento del tasso di interesse ad ogni scadenza di rata secondo l'andamento del sottostante parametro Euribor. Pensato a chi vuole un tasso iniziale più favorevole, sempre in linea con l'andamento del mercato e a chi può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

## I TIPI DI FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

### Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

### Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento dell'importo delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento dei mercati finanziari e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### Per saperne di più è possibile consultare:

- la Guida della Banca d'Italia "La Centrale dei rischi in parole semplici" disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it) e sul sito della Banca [www.bnl.it](http://www.bnl.it) nella sezione "Trasparenza".
- lo specifico tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall'Art.2 della Legge n.108/96 (c.d. "Legge Antiusura") sul cartello affisso nei locali aperti al pubblico nonché sul sito internet della Banca.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO IPOTECARIO/CHIROGRAFARIO

### QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO

<b>Tasso fisso</b> <b>Tasso Annuo Effettivo Globale ( TAEG): 5,85%</b>	<b>Tasso variabile (1)</b> <b>Tasso Annuo Effettivo Globale ( TAEG): 6,057%</b>
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale in caso di finanziamento ipotecario erogato in unica soluzione:  - Importo: € 1.000.000,00 - Durata: 10 anni - Ammortamento Francese: rate semestrali costanti - Tasso fisso nominale annuo: 5,25% - Spese istruttoria: € 2.000,00 - Spese di perizia: € 900,00 - Commissione di concessione: € 30.000,00 - Spese per avviso di scadenza: € 2,58 a semestre - Imposta sostitutiva: € 2.500,00 (0,25% sull'importo erogato) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale in caso di finanziamento ipotecario erogato in unica soluzione:  - Importo: € 1.000.000,00 - Durata: 10 anni - Ammortamento Francese: rata semestrale - Tasso variabile parametro Euribor 6 mesi puntuale (-0,46%) - Spread: 5,80% - Spese istruttoria: € 2.000,00 - Spese di perizia: € 900,00 - Commissione di concessione: € 30.000,00 - Spese per avviso di scadenza: € 2,58 a semestre - Imposta sostitutiva: € 2.500,00 (0,25% sull'importo erogato) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00

(1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 23/09/2020 e sono soggetti a possibili variazioni future

N.B. Per l'esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale comprensivo della polizza assicurativa facoltativa "BNL Continuity" si rimanda a quanto indicato alla sezione "Altre Spese da sostenere" voce "Polizza Assicurativa facoltativa"

Il TAEG riportato non comprende il costo dell'eventuale Garanzia Confidi in quanto la stessa varia in funzione del consorzio che il cliente sceglie ed in funzione del rating / rischio dalla stesso attribuito al cliente. I costi eventualmente sostenuti dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinché questa possa includerli nel calcolo del TAEG

VOCI		COSTI	
TASSI	Importo massimo finanziabile <i>(in caso di finanziamento ipotecario)</i>	Fino all'80% dell'investimento	
	Importo massimo finanziabile <i>(in caso di finanziamento non assistito da ipoteca)</i>	Commisurato agli investimenti da effettuare	
	Durata	Minimo 5 anni e fino di norma a 10 anni	
	Tasso fisso	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso di interesse nominale annuo, fisso per l'intera durata del finanziamento non superiore a 5,25%
		Tasso di interesse sulle somministrazioni	Tasso di interesse nominale annuo massimo: 5,25%
	Tasso variabile	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso di interesse nominale annuo, variabile mensilmente/semestralmente per l'intera durata del finanziamento secondo il parametro Euribor a 1/6 mesi puntuale maggiorato dello spread contrattualmente previsto
		Parametro di indicizzazione	Parametro finanziario di riferimento Euribor 1/6 mesi puntuale
		Spread	Spread massimo 5,80%
		Tasso di interesse sulle somministrazioni	Tasso di interesse secondo il parametro Euribor a 6 mesi puntuale maggiorato dello spread massimo: 5,80%
	Tasso di interesse di preammortamento		Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo).
Applicazione caso parametro	tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro	Qualora il Tasso di Interesse applicabile ad un determinato periodo di interessi, determinato dalla somma algebrica tra lo spread e il parametro, risultasse inferiore a zero per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor, ad esso verrà attribuito limitatamente a tale periodo di interessi, un valore di tasso minimo pari a zero.	
Tasso di mora		Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)	

SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fino a euro 80.000,00: euro 200,00</li> <li>- da euro 80.001,00 a 130.000,00: euro 250,00</li> <li>- da euro 130.001,00 a 250.000,00: 0,25% con un minimo di euro 350,00</li> <li>- oltre euro 250.001,00 a 1.500.000,00: 0,20% con un minimo di euro 625,00 - da euro 1.500.001,00 a 5.000.000,00: 0,15% con un minimo di euro 3.000,00</li> <li>- oltre euro 5.000.000,00: 0,05% con un minimo di euro 7.500,00</li> </ul> La quota percentuale è calcolata sull'importo del mutuo concesso. Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di mutuo.
			Commissione di concessione

		<p>Perizia (in caso di tecnico esterno convenzionato)          Importi al netto di IVA  <i>(solo in caso di finanziamento ipotecario)</i></p>	<p>Perizia Full (completa con sopralluogo)</p> <table border="0"> <tr> <td>- fino a euro 500.000,00</td> <td>euro 500,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00:</td> <td>euro 900,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00</td> <td>euro 1.200,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00</td> <td>euro 1.500,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00</td> <td>euro 2.500,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre euro 30.000.000,01</td> <td>(max. 10.000,00)</td> </tr> </table> <p>Perizia Desk-Top (senza sopralluogo): -50% su tariffe Perizia Full</p> <p>Maggiorazioni su Perizie Full o Desk-Top per particolari tipologie d'impianti o cespiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Scheda tecnica e produzione lorda vendibile agraria: pari alle tariffe previste per la Perizia Full</li> </ul> <p>Nel caso in cui per una richiesta di finanziamento il Cliente offra in garanzia due o più immobili non facenti parte del medesimo "complesso immobiliare" saranno applicate le seguenti maggiorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se l'ulteriore immobile si trova nella stessa provincia del primo: il 30% (trenta per cento) della tariffa di riferimento;</li> <li>- se l'ulteriore immobile si trova al di fuori della provincia del primo: il 50% (cinquanta per cento) della tariffa di riferimento.</li> </ul> <p>Nei casi in cui le attività lavorative vengono interrotte a seguito di richiesta da parte del Cliente prima della consegna della valutazione alla Banca da parte del Tecnico, allo stesso dovrà essere riconosciuto un compenso ridotto pari a 250,00 euro.</p> <p>In caso di perizie su <b>impianto fotovoltaico</b></p> <p>Perizia Full (completa con sopralluogo)</p> <table border="0"> <tr> <td>fino a euro 500.000,00</td> <td>euro 600,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00:</td> <td>euro 1.080,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00</td> <td>euro 1.200,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00</td> <td>euro 1.500,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00</td> <td>euro 2.500,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre euro 30.000.000,01</td> <td>max. 10.000,00</td> </tr> </table> <p>In caso di perizie per <b>energie rinnovabili diverse da fotovoltaico</b></p> <p>Perizia Full (completa con sopralluogo)</p> <table border="0"> <tr> <td>fino a euro 500.000,00</td> <td>euro 770,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00:</td> <td>euro 1.380,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00</td> <td>euro 1.680,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00</td> <td>euro 2.100,00</td> </tr> <tr> <td>- da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00</td> <td>euro 3.500,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre euro 30.000.000,01</td> <td>max. 10.000,00</td> </tr> </table> <p>Perizia Desk /Due Diligence (senza sopralluogo): -50% su tariffe Perizia Full</p>	- fino a euro 500.000,00	euro 500,00	- da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00:	euro 900,00	- da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00	euro 1.200,00	- da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00	euro 1.500,00	- da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00	euro 2.500,00	Oltre euro 30.000.000,01	(max. 10.000,00)	fino a euro 500.000,00	euro 600,00	- da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00:	euro 1.080,00	- da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00	euro 1.200,00	- da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00	euro 1.500,00	- da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00	euro 2.500,00	Oltre euro 30.000.000,01	max. 10.000,00	fino a euro 500.000,00	euro 770,00	- da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00:	euro 1.380,00	- da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00	euro 1.680,00	- da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00	euro 2.100,00	- da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00	euro 3.500,00	Oltre euro 30.000.000,01	max. 10.000,00
- fino a euro 500.000,00	euro 500,00																																						
- da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00:	euro 900,00																																						
- da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00	euro 1.200,00																																						
- da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00	euro 1.500,00																																						
- da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00	euro 2.500,00																																						
Oltre euro 30.000.000,01	(max. 10.000,00)																																						
fino a euro 500.000,00	euro 600,00																																						
- da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00:	euro 1.080,00																																						
- da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00	euro 1.200,00																																						
- da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00	euro 1.500,00																																						
- da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00	euro 2.500,00																																						
Oltre euro 30.000.000,01	max. 10.000,00																																						
fino a euro 500.000,00	euro 770,00																																						
- da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00:	euro 1.380,00																																						
- da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00	euro 1.680,00																																						
- da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00	euro 2.100,00																																						
- da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00	euro 3.500,00																																						
Oltre euro 30.000.000,01	max. 10.000,00																																						
	<p>Copia del contratto</p>	<p>Dopo che è stato fissato l'appuntamento il cliente può ottenere copia completa del contratto e/o il documento di sintesi idonei per la stipula, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca un rimborso spese il cui ammontare non può eccedere l'importo delle spese di istruttoria.</p> <p>Il cliente può comunque ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite al cliente.</p>																																					

<b>PARCELLE PER SINGOLO STATO AVANZAMENTO LAVORI</b>	Accertamenti di stato avanzamento lavori (in caso di tecnico esterno convenzionato) Importi al netto di IVA	fino a euro 500.000,00: euro 300,00 - da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00: euro 400,00 - da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00: euro 500,00 - da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00: euro 600,00 - da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00: euro 700,00 Oltre euro 30.000.000,01 max. 2.500,00  <b>In caso di stati avanzamento lavori su impianti fotovoltaici</b> - fino a euro 500.000,00: euro 360,00 - da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00: euro 480,00 - da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00: euro 550,00 - da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00: euro 660,00 - da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00: euro 770,00 Oltre euro 30.000.000,01 max. 10.000,00  <b>In caso di stati avanzamento lavori su energie rinnovabili diverse da fotovoltaico</b> - fino a euro 500.000,00: euro 460,00 - da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00: euro 610,00 - da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00: euro 700,00 - da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00: euro 840,00 - da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00: euro 980,00 Oltre euro 30.000.000,01 max. 10.000,00  Nei casi in cui le attività lavorative vengono interrotte a seguito di richiesta da parte del Cliente prima della consegna della valutazione alla Banca da parte del Tecnico, allo stesso dovrà essere riconosciuto un compenso ridotto pari a 250,00 euro.
	<b>SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO</b>	Incasso rate di mutuo Spedizione avviso di pagamento Estratto conto Dichiarazione interessi passivi Piano di ammortamento Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata Certificazione per società revisione Pagamento premio polizza di parte Cancellazione ipoteca con la procedura disciplinata dall'art. 40 bis del D.Lgs. 385/93 (T.U.B.) <i>(solo in caso di finanziamento ipotecario)</i>

		Spese per cancellazione ipotecaria (solo in caso di procedura notarile - esclusi oneri notarili) (solo in caso di finanziamento ipotecario)	Importo ipoteca: - fino a euro 250.000,00 euro 120,00 - da euro 250.001,00 a 1.500.000,00 euro 200,00 - da euro 1.500.001,00 a 2.500.000,00 euro 350,00 - da euro 2.500.001,00 a 5.000.000,00 euro 700,00 - da euro 5.000.001,00 a 12.000.000,00 euro 1.200,00 - oltre euro 12.000.000,00 euro 2.500,00 Cancellazioni parziali (con o senza riduzione) euro 100,00
		Rinnovazione ipoteche	euro 100,00
		Accollo	euro 100,00
		Invio comunicazioni	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Formato cartaceo: euro 1,00 per ciascuna comunicazione inviata ai mutuatari e ai garanti</li> <li>▪ Formato elettronico: gratuito</li> </ul>
		Sospensione pagamento rate	euro 30,00, salvo le richieste di sospensione rientranti nell'ambito di specifici accordi istituzionali, per le quali saranno applicabili le regole ivi previste. Il costo verrà addebitato per ciascuna richiesta di sospensione rata indipendentemente dal numero di rate sospese.
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tasso fisso	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento con rate semestrali costanti posticipate composte da una quota capitale e da una quota interessi prefissate al momento della stipula del contratto di mutuo scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno o rate posticipate mensili scadenti l'ultimo giorno del mese.
		Tipologia di rata	Di importo predeterminato per l'intero periodo di rimborso.
	Tasso variabile	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento con rate costanti mensili o semestrali posticipate composte da una quota capitale e da una quota interessi variabile scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno o rate posticipate mensili scadenti l'ultimo giorno del mese.
		Tipologia di rata	Di importo variabile per l'intero periodo di rimborso.
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	Semestrale o mensile ° 360/360 (tasso fisso) ° 365/360 (tasso variabile)	

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO Euribor 6 mesi puntuale**

Data	Valore
Agosto 2020	-0,41%
Luglio 2020	-0,29%
Giugno 2020	-0,16%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

Ammortamento Francese			Ammortamento Francese				
CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO (in caso di finanziamento ipotecario)			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO VARIABILE (1) (in caso di finanziamento ipotecario)				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per €1.000.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del mutuo (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 1.000.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,25%	8	77.346,08	5,34% (euribor 6 mesi = -0,46% + spread 5,80%)	8	77.664,33	83.947,86	71.831,56
5,25%	10	64.907,00	5,34% (euribor 6 mesi = -0,46% + spread 5,80%)	10	65.330,08	71.651,62	59.319,56

(1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 23/09/2020 e sono soggetti a possibili variazioni future.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bnl.it](http://www.bnl.it).

### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

<b>Adempimenti notarili</b> <i>(solo in caso di finanziamento ipotecario)</i>	Spese a carico del mutuatario da corrispondere direttamente al professionista.
<b>Assicurazione Incendio e rischi complementari</b> <i>(solo in caso di finanziamento ipotecario)</i>	Il cliente e i suoi successori e aventi causa sono obbligati ad assicurare e mantenere assicurati per tutta la durata del finanziamento, l'impianto oggetto del finanziamento, gli immobili o gli altri beni oggetto di garanzia reale presso primarie Compagnie di Assicurazione fino alla totale estinzione del debito per il valore e contro i rischi stabiliti dalla Banca, con vincolo delle relative polizze a favore di quest'ultima.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Il cliente può optare per l'applicazione dell'imposta sostitutiva (0,25%) in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative.
<b>Garanzia sussidiaria /diretta dell'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare (ISMEA)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Garanzia sussidiaria 0,75% dell'importo concesso da corrispondere al momento dell'erogazione.</li> <li>- Garanzia diretta            Importo stabilito dalla ISMEA</li> </ul>
<b>Garanzia Confidi</b>	Per i costi connessi all'eventuale garanzia e per le condizioni di rilascio della stessa è necessario rivolgersi ai confidi di competenza. I costi eventualmente sostenuti dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinché questa possa includerli nel calcolo del TAEG.

<b>Polizza assicurativa facoltativa</b>	<p>La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto è facoltà del cliente scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.</p> <p>Ciò premesso BNL offre ai clienti la facoltà di sottoscrivere “BNL Continuity” la polizza a copertura del pagamento delle rate del finanziamento, al verificarsi di determinati eventi che potrebbero compromettere la capacità di rimborso del finanziamento stesso entro i limiti previsti dalle condizioni di polizza.</p> <p>La polizza “BNL Continuity” è riservata a figure importanti dell’azienda che possono compromettere la capacità di far fronte agli obblighi assunti verso la banca. La polizza copre i seguenti rischi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Decesso</li> <li>▪ Invalidità Permanente</li> <li>▪ Inabilità Temporanea Totale</li> </ul> <p>Costi del contratto: 0,030% calcolati in funzione del capitale assicurato e della durata della copertura assicurativa espressa in mesi. E’ previsto il pagamento, da parte del Cliente, di un premio unico anticipato alla sottoscrizione del modulo di adesione.</p> <p>Quanto può costare il finanziamento con Polizza BNL Continuity</p> <p>Si riporta a titolo esemplificativo l’entità del premio massimo relativo ad un finanziamento ipotecario di complessivi euro 1.000.000,00 di cui somma da assicurare massimo 520.000,00 euro (per soggetto assicurato) durata 120 mesi e con le altre caratteristiche della simulazione riportata nella sezione “Quanto può costare il finanziamento”. L’importo del premio unico che il cliente potrà sostenere è di 18.720,00 euro.</p> <p>Qualora tale premio venisse finanziato, il finanziamento richiesto (e capitale assicurato pari ad un massimo di 520.000,00 euro) sarebbe pari a 1.018.720,00 euro.</p> <p>Rispetto alla rata originaria (finanziamento di 1.000.000,00 euro) indicata nella tabella “calcolo esemplificativo dell’importo della rata semestrale a tasso fisso e a tasso variabile”, la rata del finanziamento sarà quindi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in caso di tasso fisso superiore di 1.200,6 euro e pertanto pari a complessivi 65.347,96 euro (TAEG 5,836%)</li> <li>- in caso di tasso variabile superiore di 1.222,97 euro e pertanto pari a complessivi 66.553,05 euro (TAEG 6,274%)</li> </ul> <p>In caso di estinzione anticipata totale o accollo liberatorio o portabilità, la Compagnia provvederà al rimborso della parte di premio pagato relativa al periodo residuo. Dall’importo da restituire, già al netto delle imposte, potranno essere trattenute le spese amministrative per l’emissione del contratto e per il rimborso del premio, come quantificate nel modulo di adesione. In alternativa il cliente potrà chiedere il mantenimento della copertura assicurativa fino alla scadenza originaria. In caso di estinzione anticipata parziale la Compagnia restituirà la parte di premio pagato corrispondente alla riduzione della prestazione a seguito dell’estinzione anticipata parziale. Dall’importo da restituire, già al netto delle imposte, la Compagnia potrà trattenere le spese amministrative effettivamente sostenute per il rimborso del premio, secondo i criteri indicati nel modulo di adesione.</p> <p>Per le condizioni contrattuali i costi e le relative modalità di pagamento delle polizze collocate dalla Banca è necessario fare riferimento al set informativo disponibile presso tutte le Filiali BNL e sui siti <a href="http://www.bnl.it">www.bnl.it</a> e <a href="http://www.bnpparibascardif.it">www.bnpparibascardif.it</a>.</p>
---	---

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA’, SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA, RECLAMI

### Estinzione anticipata.

Il Mutuatario ha diritto a rimborsare anticipatamente il finanziamento. Il rimborso totale o parziale è sempre possibile con preavviso di 90 giorni rispetto alla data di estinzione, la quale in ogni caso dovrà coincidere con il giorno di scadenza di una rata, previo pagamento del previsto compenso ( v. sopra “principali condizioni economiche – Spese per la gestione del rapporto”).

### Portabilità del finanziamento

Ai sensi dell’art. 120 quater del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), nel caso di finanziamento concesso a Consumatori e/o Microimprese, ove per rimborsare il finanziamento ottenga un nuovo finanziamento da un’altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L’importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all’importo residuo del finanziamento originario.



### Sospensione pagamento rate

Il cliente potrà richiedere alla Banca, che, a suo insindacabile giudizio potrà consentire, l'esercizio dell'opzione di sospensione del pagamento delle rate del finanziamento (di seguito "**Sospensione Rata**").

A seguito dell'esercizio della "**Sospensione Rata**", la durata iniziale del finanziamento, viene allungata per un periodo pari al numero dei mesi per i quali è stata richiesta la sospensione.

La "**Sospensione Rata**" non potrà essere richiesta per i finanziamenti con rimborso trimestrale, semestrale o annuale.

L'attivazione della "**Sospensione Rata**" comporterà il pagamento di una commissione pari ad euro 30,00 per ciascuna richiesta di sospensione, indipendentemente dal numero di rate per cui si richiede la sospensione e dal relativo importo.

**Tempo massimo di chiusura del rapporto:** 90 giorni

### Reclami

Come si può reclamare nei confronti della Banca?

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della Banca, Viale Altiero Spinelli 30, 00157 Roma, indirizzo e-mail [reclami@bnlmail.com](mailto:reclami@bnlmail.com), indirizzo di posta elettronica certificata [reclami@pec.bnlmail.com](mailto:reclami@pec.bnlmail.com), che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Fermo restando il diritto di fare un esposto alla Banca d'Italia, se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può alternativamente:

- attivare presso organismi di conciliazione accreditati, tra i quali il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)) - qualunque sia il valore della controversia, sia congiuntamente alla Banca che in autonomia, una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo;
- rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2009 (a partire dal 1° ottobre 2022, non possono essere sottoposte all'ABF controversie relative a operazioni o comportamenti anteriori al sesto anno precedente alla data di proposizione del ricorso) e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. Resta fermo che non possono essere sottoposte all'ABF le controversie per le quali sia intervenuta la prescrizione ai sensi della disciplina generale. All'ABF possono essere sottoposte tutte le controversie aventi ad oggetto l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà, indipendentemente dal valore del rapporto al quale si riferiscono. Se la richiesta del Cliente ha ad oggetto la corresponsione di una somma di denaro a qualunque titolo, la controversia rientra nella cognizione dell'ABF a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 200.000 euro. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria, sempre tenendo conto di quanto più avanti precisato;
- attivare presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, qualunque sia il valore della controversia, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c), a norma del Regolamento da esso emanato, consultabile sul predetto sito.

In ogni caso, il Cliente, per poter fare causa alla Banca davanti al Giudice Ordinario, deve prima alternativamente:

- effettuare il tentativo di mediazione obbligatoria, previsto e disciplinato dal D.Lgs. 28/2010 (e successive modifiche della L. 98/2013), ricorrendo ad uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro (tra i quali il predetto Conciliatore Bancario Finanziario);
- esperire il procedimento davanti al citato Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per ulteriori informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario, si può consultare la Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario su [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) e presso le Filiali della Banca.

## LEGENDA

<b>Accollo</b>	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. In caso di finanziamento ipotecario, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
<b>Commissione di concessione</b>	Remunera tutte le attività di perfezionamento del finanziamento in particolare dalla fase di delibera sino alla messa a disposizione della somma (erogazione/concessione).
<b>Durata del finanziamento</b>	Intervallo temporale entro cui il cliente dovrà restituire il finanziamento, unitamente agli interessi maturati.
<b>Estinzione anticipata</b>	Facoltà, da parte del cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato.

<b>Euribor" a 1 o 6 mesi puntuale</b>	Tasso nominale annuo pari al tasso interbancario per l'area euro ("Euribor" - Euro Interbank Offered Rate) a 1 o 6 mesi, aumentato dello spread. L'"Euribor" sarà quello rilevato sul mercato dei depositi interbancari a termine denominati in euro alle 11,00 ora dell'Europa centrale dal Comitato di gestione dell'"Euribor" (Euribor Panel Steering Committee) e diffuso sui principali circuiti telematici, il secondo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza del precedente periodo di interessi. Qualora quest'ultima data cada in giorno festivo, l'"Euribor" sarà rilevato per valuta con riferimento al giorno feriale più vicino successivo a tale data (salvo che non si tratti dell'ultimo giorno del mese, nel qual caso il tasso sarà rilevato per valuta con riferimento al giorno feriale più vicino antecedente a tale data).
<b>Finanziamento a tasso fisso</b>	Tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata del finanziamento.
<b>Finanziamento a tasso variabile</b>	Tasso di interesse varia in relazione all'andamento di un parametro specificamente indicato nel contratto.
<b>Imposta sostitutiva</b>	L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi.
<b>Ipoteca</b>	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
<b>Microimpresa</b>	Impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.
<b>Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) /Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Perizia</b>	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interesse decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Portabilità</b>	Trasferimento del mutuo da/ad altra banca senza applicare al cliente oneri o spese per il nuovo mutuo (ivi comprese spese notarili), l'istruttoria e gli accertamenti catastali e senza una nuova iscrizione ipotecaria. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del mutuo originario.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata costante</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
<b>Rata crescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Rata decrescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del mutuo concesso. Comprende il tasso di interesse ed altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del mutuo alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di interesse sulle somministrazioni</b>	Tasso degli interessi dovuti sulle somme erogate durante il periodo di utilizzo fino alla stipula dell'atto di erogazione a saldo e quietanza.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.