

FOGLIO INFORMATIVO

Finanziamenti concessi ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legge 8 aprile 2020 nr. 23, c.d. "Decreto Liquidità" convertito nella Legge nr. 40 del 5 giugno 2020 modificata dalla Legge 178/2020 e dal Decreto Legge nr. 73 del 25/05/21 c.d. "Decreto Sostegni Bis", dalla Legge di Bilancio del 30 dicembre 21 nr. 234 e dal Decreto Milleproroghe convertito nella legge 15/2022

Finanziamento a tasso fisso fino a 30.000 euro – Finanziamento superiore a 30.000 euro con garanzia del Fondo di Garanzia per le PMI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa: Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma

Telefono: + 39 060.060

Sito internet: www.bnl.it

Contatti: <https://bnl.it/it/Professionisti-e-Imprese/Contatti>

Iscritta all'Albo delle banche al n. 5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL – iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale, Partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006

Capitale Sociale: Euro 2.076.940.000

Da compilare solo in caso di Offerta Fuori Sede

Soggetto Collocatore

Nome e Cognome/Ragione Sociale.....Qualifica..... Cod. Fiscale / P. A.....
Indirizzo/Sede..... Nr. Iscrizione Albo.....
Telefono..... Fax..... Indirizzo e.mail.....

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente **Foglio Informativo**, composto da n. 11 pagine, della **Guida Pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario** e il documento contenente i **Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM)** previsti dalla legge n. 108/1996 (legge antiusura) da BNL.

Data Firma del cliente

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO A TASSO FISSO FINO A 30.000 EURO concesso ai sensi dell'articolo 13 lettera m) della Legge 40 del 5 giugno 2020 e successive modifiche con garanzia del Fondo di Garanzia per le PMI

È un finanziamento destinato a piccole e medie imprese e persone fisiche esercenti attività di impresa, arti o professioni la cui attività d'impresa è stata danneggiata dall'emergenza COVID-19 come da dichiarazione autocertificata ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo quanto previsto dalla lettera m) art. 13 DL 23/2020 ("Decreto Liquidità") convertito in Legge n.40 del 5 giugno 2020, e successive modifiche con garanzia al 80% del Fondo di Garanzia per le PMI.

In favore dei soggetti sopra indicati la garanzia del Fondo di Garanzia per le PMI è rilasciata automaticamente, e senza valutazione. La Banca provvede all'erogazione del finanziamento, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti. Per ottenere la garanzia, il Cliente deve in ogni caso compilare il modulo di domanda della garanzia predisposto dal Gestore del Fondo di garanzia e presentarlo alla Banca.

L'importo del finanziamento, non deve essere superiore:

- al 25% dei ricavi del soggetto beneficiario (come risultante dall'ultimo bilancio depositato o dall'ultima dichiarazione fiscale presentata alla data della domanda di garanzia ovvero, per i soggetti beneficiari costituiti dopo il 1° gennaio 2019, da altra idonea documentazione, anche mediante autocertificazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445),
- il doppio della spesa salariale annua del beneficiario (compresi gli oneri sociali e il costo del personale che lavora nel sito dell'impresa ma che figura formalmente nel libro paga dei subcontraenti) dell'ultimo bilancio o ultima dichiarazione o, qualora quest'ultimi non fossero ancora disponibili, da altra idonea documentazione, anche mediante autocertificazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445. Nel caso di imprese costituite a partire dal 1° gennaio 2019, verranno considerati i costi salariali annui previsti per i primi due anni di attività
- e comunque non superiore a 30.000 euro.

Nei casi di cessione o affitto di azienda con prosecuzione della medesima attività si considera altresì l'ammontare dei ricavi risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi o dall'ultimo bilancio depositato dal cedente o dal locatore.

Il finanziamento può avere una durata compresa tra un minimo di 3 anni e 6 mesi ad un massimo di 15 anni, (180 mesi) comprensiva di un periodo di preammortamento (rimborso solo quota interessi) di almeno 24 mesi. Al termine del periodo di preammortamento, il cliente rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate mensili comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso di interesse fisso e la periodicità prevista dal contratto.

Per le condizioni economiche vale quanto riportato nella sezione "Principali condizioni economiche" per i finanziamenti a tasso fisso, unitamente alle condizioni ed alle altre spese da sostenere ove applicabili.

Interventi con finalità di rimodulazione

L'intervento prevede, per le operazioni di importo fino a 30 k €, già ammesse alla garanzia del Fondo, la possibilità di richiedere l'allungamento della durata dell'operazione e la pari estensione della garanzia fino ad un massimo di 180 mesi, ferma restando la percentuale di copertura originaria. È ammessa la variazione di importo fino a massimo 30 k €.

Per le operazioni, il cui pagamento della prima rata di rimborso del capitale è previsto nel corso del 2022, è ammessa la possibilità di allungamento del preammortamento per un periodo non superiore a 6 mesi (30 mesi complessivi) e sempre nel rispetto della durata complessiva massima del finanziamento di 180 mesi previsti dalla normativa.

Il finanziamento con garanzia originaria al 100% di cui viene chiesta la rimodulazione come sopra indicata, mantiene le condizioni economiche e di tasso parametrate al valore del rendistato maggiorato dello 0,20 basis point al momento della rimodulazione.

Il finanziamento con garanzia originaria al 90-80% di cui viene chiesta la rimodulazione, presenta le condizioni economiche riportate nella sezione "Principali condizioni economiche" per i finanziamenti a tasso fisso, unitamente alle condizioni ed alle altre spese da sostenere ove applicabili.

L'intervento presenta le seguenti caratteristiche:

- il finanziamento è rivolto alle Imprese PMI;
- il finanziamento ha una durata fino a 180 mesi;
- il finanziamento mantiene la stessa percentuale di copertura del finanziamento originario;
- erogazione in unica soluzione;
- tipologia di finanziamento: tasso fisso.

TIPO DI FINANZIAMENTO E IL SUO RISCHIO

Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO SUPERIORE A 30.000 EURO: concesso ai sensi dell'articolo 13 lettera n e lettera c della Legge 40 del 5 giugno 2020 e successive modifiche con garanzia del Fondo di Garanzia per le PMI

Finanziamenti di importo massimo fino a 800.000 €

Il finanziamento è rivolto alle imprese con ammontare di ricavi non superiore a 3.200.000 euro, che necessitano di un ripristino di liquidità oppure di risorse per investimenti, la cui attività sia stata danneggiata dall'emergenza COVID 19 (come da dichiarazione autocertificata ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 art. 47) e presenta le seguenti caratteristiche:

- il finanziamento ha una durata fino a 96 mesi
- l'importo non può superare alternativamente:
 - il doppio della spesa salariale annua del beneficiario per il 2019 o per l'ultimo anno disponibile
 - il 25% del fatturato totale del beneficiario nel 2019
 - l'operazione finanziaria per la quale si richiede l'ammissione alla garanzia del Fondo rientra in un piano di copertura del fabbisogno del soggetto beneficiario finale per costi del capitale di esercizio e per costi di investimento nei successivi 18 mesi, nel caso di PMI
- il finanziamento deve essere assistito dalla garanzia del Fondo di Garanzia 662/96 per un importo pari al 80%, la percentuale di copertura della riassicurazione è elevata al 100% dell'importo garantito dai Confidi o da altro fondo di garanzia, a condizione che le garanzie da questi rilasciate non superino la percentuale massima di copertura del 90%
- possono beneficiare della garanzia del Fondo di Garanzia 662/96 le PMI
- Erogazione in unica soluzione
- Tipologia di finanziamento: tasso fisso e variabile
- Ai sensi dell'articolo 13 del DL 23/22 e successive modifiche e integrazioni, a partire dal 1/04/22 la garanzia concessa dal Fondo di Garanzia 662/96 non è gratuita.

Per le condizioni economiche vale quanto riportato nella sezione "Principali condizioni economiche – finanziamento chirografario" per i finanziamenti a tasso fisso e variabile, unitamente alle condizioni ed alle altre spese da sostenere ove applicabili.

Finanziamenti fino al limite massimo garantito dal Fondo di Garanzia 662/96 elevato a 5 milioni € per singola impresa

Il finanziamento è rivolto alle imprese che necessitano di un ripristino di liquidità oppure di risorse per capitale di esercizio o per investimenti e presenta le seguenti caratteristiche:

- l'importo non può superare, in alternativa: il 25% del fatturato totale del 2019, il doppio della spesa salariale annua del beneficiario per il 2019 o ultimo anno disponibile o il fabbisogno per costi del capitale di esercizio e per costi di investimento nei successivi 18 mesi nel caso di piccole e medie imprese; tale fabbisogno dovrà essere autocertificato ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 art. 47;
- il finanziamento ha una durata fino a 96 mesi

- il finanziamento deve essere assistito dalla garanzia del Fondo di Garanzia 662/96 per un importo pari al 80%, la percentuale di copertura della riassicurazione è elevata al 100% dell'importo garantito dai Confidi o da altro fondo di garanzia, a condizione che le garanzie da questi rilasciate non superino la percentuale massima di copertura del 90%;
- possono beneficiare della garanzia del Fondo di Garanzia 662/96 le PMI
- Erogazione in unica soluzione
- Tipologia di finanziamento: tasso fisso e variabile
- Ai sensi dell'articolo 13 del DL 23/22 e successive modifiche e integrazioni, a partire dal 1/04/22 la garanzia concessa dal Fondo di Garanzia 662/96 non è gratuita.

Per le condizioni economiche vale quanto riportato nella sezione "Principali condizioni economiche – finanziamento chirografario" per i finanziamenti a tasso fisso e variabile, unitamente alle condizioni ed alle altre spese da sostenere ove applicabili.

Interventi con finalità di rifinanziamento.

Il finanziamento ha come finalità la sostituzione e la rimodulazione di finanziamenti con erogazione di credito aggiuntivo in misura pari ad almeno al 25% dell'importo del debito in essere del/i finanziamento/i oggetto di rinegoziazione e presenta le seguenti caratteristiche:

- il finanziamento è rivolto alle Imprese PMI;
- il finanziamento ha una durata fino a 96 mesi
- il finanziamento deve essere assistito dalla garanzia diretta del Fondo di Garanzia 662/96 per un importo fino all'80%; la percentuale di copertura della riassicurazione è elevata al 90% dell'importo garantito dai Confidi o da altro fondo di garanzia, a condizione che le garanzie da questi rilasciate non superino la percentuale massima di copertura del 80%;
- Erogazione in unica soluzione
- Tipologia di finanziamento: tasso fisso e variabile
- Ai sensi dell'articolo 13 del DL 23/22 e successive modifiche e integrazioni, a partire dal 1/04/22 la garanzia concessa dal Fondo di Garanzia 662/96 non è gratuita.

Interventi con finalità di rimodulazione

L'intervento prevede, per le operazioni di importo superiore ai 30k €, già ammesse alla garanzia del Fondo, la possibilità di richiedere l'allungamento della durata dell'operazione e la pari estensione della garanzia, fino ad un massimo di 96 mesi, ferma restando la percentuale di copertura originaria. Non sono ammesse variazioni di importo.

L'intervento presenta le seguenti caratteristiche:

- il finanziamento è rivolto alle Imprese PMI;
- il finanziamento ha una durata fino a 96 mesi;
- il finanziamento mantiene la stessa percentuale di copertura e lo stesso importo del finanziamento originario;
- erogazione in unica soluzione;
- tipologia di finanziamento: tasso fisso e variabile.

Per le condizioni economiche vale quanto riportato nella sezione "Principali condizioni economiche – finanziamento chirografario" per i finanziamenti a tasso fisso e variabile, unitamente alle condizioni ed alle altre spese da sostenere ove applicabili.

FINANZIAMENTO E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Per saperne di più è possibile consultare:

- la Guida della Banca d'Italia "La Centrale dei rischi in parole semplici" disponibile sul sito www.bancaditalia.it e sul sito della Banca www.bnl.it nella sezione "Trasparenza".
- lo specifico tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall'Art.2 della Legge n.108/96 (c.d. "Legge Antiusura") sul cartello affisso nei locali aperti al pubblico nonché sul sito internet della Banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE FINANZIAMENTO FINO A 30.000 EURO
QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO

<u>Tasso Fisso</u>
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 3,452%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:
<ul style="list-style-type: none"> - Importo: € 30.000,00 - Durata: 10 anni - Ammortamento (metodo francese): rate mensili (capitale + interessi) costanti - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso di preammortamento e di ammortamento fisso nominale annuo (360/360): 3,25% - Spese istruttoria: € 0,00 - Commissione di concessione: € 150,00 - Imposta Sostitutiva: € 75,00 (0,25% sull'importo erogato) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00

VOCI		COSTI
TASSI	Importo massimo finanziabile	L'importo non potrà essere superiore alternativamente a: <ul style="list-style-type: none"> - il 25% del fatturato totale del beneficiario nel 2019, come risultante da ultimo bilancio o da dichiarazione fiscale o, per i soggetti beneficiari costituiti dopo il 1.1.2019, da altra idonea documentazione, anche mediante autocertificazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445; - il doppio della spesa salariale annua del beneficiario per il 2019 o per l'ultimo anno disponibile.
	Durata	Da 3 anni e 6 mesi a 15 anni (180 mesi) comprensivi di 24 mesi di preammortamento
	Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento e di preammortamento Tasso fisso	Tasso di interesse nominale annuo, fisso per l'intera durata del finanziamento pari al: 3,25%
	Tasso di mora	Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)

SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO		
		Istruttoria	euro 0,00
		Commissione di concessione	sull'importo stipulato, una tantum massimo 0,50%
		Copia del contratto	Il cliente può ottenere, senza costi, copia completa del contratto e/o il documento di sintesi, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti.
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Certificazione attestante il residuo debito	euro 51,65
		Dichiarazione di sussistenza di credito	euro 103,29
		Compenso per estinzione anticipata	commissione pari allo 1,00% del capitale estinto anticipatamente,
		Certificazione per società revisione	euro 154,94
		Modifica dei termini contrattuali	euro 516,46
		Variazioni societarie, modifica delle garanzie personali o reali	euro 516,46
		Ripartizione/riduzione del finanziamento	euro 516,46

		Incasso rate di finanziamento	commissione incasso rata presso sportello euro 5,00 commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00 pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito
		Accollo	euro 130,00
		Invio comunicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Formato cartaceo: euro 1,00 per ciascuna comunicazione inviata ai mutuatari ▪ Formato elettronico: gratuito
		Sospensione pagamento rate	euro 30,00, salvo le richieste di sospensione rientranti nell'ambito di specifici accordi istituzionali, per le quali saranno applicabili le regole ivi previste. Il costo verrà addebitato per ciascuna richiesta di sospensione rata indipendentemente dal numero di rate sospese.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento e tipologia di rata Tasso fisso		Ammortamento "francese" ovvero rata costante con quota capitale crescente e quota interessi decrescente
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi		Mensile posticipata - 360/360 (anno commerciale)

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA MENSILE A TASSO FISSO			
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo rata di preammortamento	Importo della rata mensile di ammortamento per € 30.000,00 di capitale
3,25%	5	81,25 €	875,75€
3,25%	10	81,25 €	355,30 €
3,250%	15	81,25 €	236,04 €

Nei 24 mesi di preammortamento sono rimborsati solo gli interessi, come da piano di ammortamento personalizzato allegato al contratto, di cui si consiglia di prendere visione.

Gli importi delle rate mensili sopra esposte si riferiscono al periodo successivo a quello di preammortamento, e sono comprensive di capitale e interessi.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO SUPERIORE A 30.000 EURO

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 12,900%	Tasso variabile (1) Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 10,996%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale - Importo: € 100.000,00 - Durata: 8 anni - Ammortamento Francese: rate semestrali costanti - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso fisso nominale annuo: 11,50% - Spese istruttoria: € 200,00 - Commissione di concessione: € 3.000,00 - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale - Importo: € 100.000,00 - Durata: 8 anni - Ammortamento Italiano: rate semestrali - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso variabile parametro Euribor 6 mesi puntuale (-0,51%) - Spread: 10,00% - Spese istruttoria: € 200,00 - Commissione di concessione: € 3.000,00 - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00

(1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 29/06/2021 e sono soggetti a possibili variazioni future

N.B. Per l'esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale comprensivo della polizza assicurativa facoltativa "BNL Continuity" si rimanda a quanto indicato alla sezione "Altre Spese da sostenere" voce "Polizza Assicurativa facoltativa"

Il TAEG riportato non comprende il costo dell'eventuale Garanzia Confidi in quanto la stessa varia in funzione del consorzio che il cliente sceglie ed in funzione del rating / rischiosità dallo stesso attribuito al cliente. I costi eventualmente sostenuti dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinché questa possa includerli nel calcolo del TAEG.

VOCI		COSTI	
TASSI	Importo massimo finanziabile	Commisurato agli investimenti da effettuare	
	Durata	Superiore a 18 mesi e fino a 8 anni.	
	Tasso fisso	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso di interesse nominale annuo, fisso per l'intera durata del finanziamento non superiore a 11,50%
	Tasso variabile	Tasso di interesse nominale annuo	Parametro "Euribor" a uno, tre o sei mesi puntuale/media, maggiorato dello spread contrattualmente previsto
		Parametro di indicizzazione	Parametro finanziario di riferimento Euribor 1/3/6 mesi puntuale/media
		Spread	Spread massimo 10%
	Tasso di interesse di preammortamento		Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo).
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.		Qualora il Tasso di Interesse applicabile ad un determinato periodo di interessi, determinato dalla somma algebrica tra lo spread e il parametro, risultasse inferiore a zero per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor, (per il tasso variabile) o IRS (nel caso in cui il tasso fisso sia calcolato in base al suddetto parametro) ad esso verrà attribuito limitatamente a tale periodo di interessi, un valore di tasso minimo pari a zero.
Tasso di mora		Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)	

SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria	in misura variabile con riferimento all'ammontare del finanziamento, con un minimo di euro 130,00 e un massimo di euro 7.800,00: - fino a euro 500.000,00: 0,20% - da euro 500.001,00 a euro 2.500.000,00: euro 1.000,00 + 0,15% della parte eccedente euro 500.000,00 - oltre euro 2.500.000,00: euro 4.100,00 + 0,15% della parte eccedente euro 2.500.000,00 Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.
		Commissione di concessione	sull'importo stipulato, una tantum massimo 3,00%
		Copia del contratto	Dopo che è stato fissato l'appuntamento il cliente può ottenere copia completa del contratto e/o il documento di sintesi idonei per la stipula, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca un rimborso spese il cui ammontare non può eccedere l'importo delle spese di istruttoria. Il cliente può comunque ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite al cliente.



	PARCELLE PER SINGOLO STATO AVANZAMENTO LAVORI	<p>Accertamenti di stato avanzamento lavori (in caso di tecnico esterno convenzionato) Importi al netto di IVA</p>	<p>fino a euro 500.000,00: euro 300,00 - da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00: euro 400,00 - da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00: euro 500,00 - da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00: euro 600,00 - da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00: euro 700,00 Oltre euro 30.000.000,01 max. 2.500,00</p> <p>Maggiorazioni su per particolari tipologie d'impianti o cespiti: - Ciclo di processo (Cartiere, Chimica o similari): +100% - Manifatturiero (Metalmeccanico, Tessile, Alimentare o similari.): +100% - Discariche: +100%</p> <p>Nei casi in cui le attività lavorative vengono interrotte a seguito di richiesta da parte del Cliente prima della consegna della valutazione alla Banca da parte del Tecnico, allo stesso dovrà essere riconosciuto un compenso ridotto pari a 250,00 euro.</p>
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	<p>Certificazione attestante il residuo debito</p> <p>Dichiarazione di sussistenza di credito</p> <p>Compenso per estinzione anticipata (Non dovuta: - in caso di finanziamento concesso a persona fisica (ditta individuale) per l'acquisto o ristrutturazione di immobile adibito allo svolgimento della propria attività - in caso di estinzione anticipata conseguente la portabilità)</p> <p>Certificazione per società revisione</p> <p>Modifica dei termini contrattuali (su richiesta del cliente) (esclusi oneri notarili)</p> <p>Variazioni societarie, modifica delle garanzie personali o reali</p> <p>Ripartizione/riduzione del finanziamento</p> <p>Incasso rate di finanziamento</p> <p>Accollo</p> <p>Commissione di mancato utilizzo</p> <p>Invio comunicazioni</p> <p>Sospensione pagamento rate</p>	<p>euro 51,65</p> <p>euro 103,29</p> <p>- finanziamento a tasso variabile: ° commissione pari allo 0,50% del capitale estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario; - finanziamento a tasso fisso: ° commissione pari allo 0,50% del capitale estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario; ° importo pari alla differenza tra la quota interessi, calcolata al tasso di impiego fissato nel contratto, che la banca percepirebbe se lo stesso venisse anticipatamente estinto, e la quota interessi di un finanziamento di reimpiego, di importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, di durata pari alla durata residua e a un tasso pari al parametro "Rendistato" rilevato, nel mese solare precedente quello in cui avviene l'estinzione, dalla tabella "Titoli di Stato Italiani" - rendimenti effettivi" pubblicata su "Il Sole 24 ore". La somma dovuta sarà pagabile nel suo valore attuale alla data di estinzione anticipata, con applicazione di un tasso di attualizzazione pari al suddetto tasso di reimpiego.</p> <p>euro 154,94</p> <p>euro 516,46</p> <p>euro 516,46</p> <p>euro 516,46</p> <p>commissione incasso rata presso sportello euro 5,00 commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00 pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito</p> <p>in misura variabile con riferimento all'ammontare del finanziamento, con un minimo di euro 130,00 e un massimo di euro 7.800,00: - fino a euro 500.000,00: 0,20% - da euro 500.001,00 a euro 2.500.000,00: euro 1.000,00 + 0,15% della parte eccedente euro 500.000,00 - oltre euro 2.500.000,00: euro 4.100,00 + 0,15% della parte eccedente euro 2.500.000,00</p> <p>massimo 0,375% da applicarsi, all'inizio dell'ammortamento, sulla quota non erogata nei casi in cui le erogazioni non raggiungono in totale l'importo del finanziamento.</p> <p>▪ Formato cartaceo: euro 1,00 per ciascuna comunicazione inviata ai mutuatari e ai garanti ▪ Formato elettronico: gratuito</p> <p>euro 30,00, salvo le richieste di sospensione rientranti nell'ambito di specifici accordi istituzionali, per le quali saranno applicabili le regole ivi previste. Il costo verrà addebitato per ciascuna richiesta di sospensione rata indipendentemente dal numero di rate sospese.</p>

PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento e tipologia di rata Tasso fisso	Ammortamento "francese" ovvero rata costante con quota capitale crescente e quota interessi decrescente
	Tasso di interesse nominale annuo Tasso variabile	Ammortamento "italiano" con quota capitale costante e quota interessi variabile ovvero "francese" su richiesta con quota capitale crescente e quota interessi variabile
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	Mensile, trimestrale o semestrale posticipata - 360/360 (Tasso fisso) - 365/360 (Tasso variabile)

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO Euribor 6 mesi puntuale

Data	Valore
Giugno 2021	-0,51%
Maggio 2021	-0,51%
Aprile 2021	-0,52%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

Ammortamento Francese			Ammortamento Italiano				
CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO VARIABILE (1)				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale € 100.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
11,50%	4	15.944,63	9,49% (euribor 6 mesi = -0,51% + spread 10,00%)	4	17.350,44	18.372,67	16.328,22
11,50%	6	11.764,77	9,49% (euribor 6 mesi = -0,51% + spread 10,00%)	6	13.183,78	14.206,00	12.161,56
11,50%	8	9.726,03	9,49% (euribor 6 mesi = -0,51% + spread 10,00%)	8	11.100,44	12.122,67	10.078,22

(1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 29/06/2021 e sono soggetti a possibili variazioni future.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Modifica dei termini contrattuali	Il cliente, successivamente alla stipula del contratto, può chiedere alla Banca di modificare le condizioni originariamente stabilite. Tali modifiche dovranno essere sottoposte a specifica istruttoria e delibera Banca per valutare la variazione dei termini contrattuali richiesta
Imposta sostitutiva	Il cliente può optare per l'applicazione dell'imposta sostitutiva (0,25%) in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative. Finanziamenti con provvista BEI esenti
Spese solo in caso di mancato perfezionamento del finanziamento garantito dal Fondo di Garanzia PMI	Euro 300,00
Garanzia Confidi	Per i costi connessi all'eventuale garanzia e per le condizioni di rilascio della stessa è necessario rivolgersi ai confidi di competenza. I costi eventualmente sostenuti dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinché questa possa includerli nel calcolo del TAEG.

Polizza assicurativa facoltativa

La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto è facoltà del cliente scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

Ciò premesso BNL offre ai clienti la facoltà di sottoscrivere "BNL Continuity" la polizza a copertura del pagamento delle rate del finanziamento, al verificarsi di determinati eventi che potrebbero compromettere la capacità di rimborso del finanziamento stesso entro i limiti previsti dalle condizioni di polizza.

La polizza "BNL Continuity" è riservata a figure importanti dell'azienda che possono compromettere la capacità di far fronte agli obblighi assunti verso la banca. La polizza copre i seguenti rischi:

- Decesso
- Invalidità Permanente
- Inabilità Temporanea Totale

Costi del contratto: 0,030% calcolati in funzione del capitale assicurato e della durata della copertura assicurativa espressa in mesi. E' previsto il pagamento, da parte del Cliente, di un premio unico anticipato alla sottoscrizione del modulo di adesione.

Quanto può costare il finanziamento con Polizza BNL Continuity

Si riporta a titolo esemplificativo l'entità del premio massimo relativo ad un finanziamento chirografario di 100.000,00 euro durata 96 mesi e con le altre caratteristiche della simulazione riportata nella sezione "Quanto può costare il finanziamento".

L'importo del premio unico che il cliente potrà sostenere è di 2.880,00 euro.

Qualora tale premio venisse finanziato, il premio unico che il cliente potrà sostenere è di 2.965,40 euro e il finanziamento richiesto (e capitale assicurato), nell'esempio indicato, pari a 102.965,40 euro.

Rispetto alla rata originaria (finanziamento di 100.000,00 euro) indicata nella tabella "calcolo esemplificativo dell'importo della rata semestrale a tasso fisso e a tasso variabile", la rata del finanziamento sarà quindi:

- in caso di tasso fisso superiore di 288,38 euro e pertanto pari a complessivi 10.014,41 euro (TAEG 12,898%)
- in caso di tasso variabile superiore di 329,18 euro e pertanto pari a complessivi 11.429,62 euro (TAEG 10,994%)

In caso di estinzione anticipata totale o accollo liberatorio o portabilità, la Compagnia provvederà al rimborso della parte di premio pagato relativa al periodo residuo. Dall'importo da restituire, già al netto delle imposte, potranno essere trattenute le spese amministrative per l'emissione del contratto e per il rimborso del premio, come quantificate nel modulo di adesione. In alternativa il cliente potrà chiedere il mantenimento della copertura assicurativa fino alla scadenza originaria. In caso di estinzione anticipata parziale la Compagnia restituirà la parte di premio pagato corrispondente alla riduzione della prestazione a seguito dell'estinzione anticipata parziale. Dall'importo da restituire, già al netto delle imposte, la Compagnia potrà trattenere le spese amministrative effettivamente sostenute per il rimborso del premio, secondo i criteri indicati nel modulo di adesione.

Per le condizioni contrattuali i costi e le relative modalità di pagamento delle polizze collocate dalla Banca è necessario fare riferimento al set informativo disponibile presso tutte le Filiali BNL e sui siti www.bnl.it e www.bnpparibascardif.it.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA', SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE, RECLAMI COMUNI A TUTTI I FINANZIAMENTI SOPRA INDICATI

Estinzione anticipata

Il mutuatario avrà facoltà di procedere all'estinzione anticipata o al rimborso parziale del finanziamento, con preavviso di 90 giorni rispetto alla data di estinzione, la quale in ogni caso dovrà coincidere con il giorno di scadenza di una rata. Per detta estinzione anticipata il mutuatario dovrà corrispondere alla Banca (oltre alle eventuali rate arretrate, ai relativi interessi di mora, alle eventuali spese e accessori maturati) un compenso indicato nelle "Principali condizioni economiche – Spese per la gestione del rapporto".

Portabilità del finanziamento

Ai sensi dell'art.120 quater del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), nel caso di finanziamento concesso a e/o Microimprese, ove per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del finanziamento originario.

Sospensione pagamento rate

Il cliente potrà richiedere alla Banca, che, a suo giudizio potrà consentire, l'esercizio dell'opzione di sospensione del pagamento delle rate del finanziamento (di seguito "**Sospensione Rata**").

A seguito dell'esercizio della "**Sospensione Rata**", la durata iniziale del finanziamento, viene allungata per un periodo pari al numero dei mesi per i quali è stata richiesta la sospensione.

L'attivazione della "**Sospensione Rata**" comporterà il pagamento di una commissione pari ad euro 30,00 per ciascuna richiesta di sospensione, indipendentemente dal numero di rate per cui si richiede la sospensione e dal relativo importo.

Tempo massimo di chiusura del rapporto: 90 giorni

Reclami

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della Banca, Viale Altiero Spinelli 30, 00157 Roma, indirizzo e-mail reclami@bnlmail.com, indirizzo di posta elettronica certificata reclami@pec.bnlmail.com, che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Fermo restando il diritto di fare un esposto alla Banca d'Italia, se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può alternativamente:

- attivare presso organismi di conciliazione accreditati, tra i quali il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (www.conciliatorebancario.it) - qualunque sia il valore della controversia, sia congiuntamente alla Banca che in autonomia, una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo;

- rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2009 (a partire dal 1° ottobre 2022, non possono essere sottoposte all'ABF controversie relative a operazioni o comportamenti anteriori al sesto anno precedente alla data di proposizione del ricorso) e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. Resta fermo che non possono essere sottoposte all'ABF le controversie per le quali sia intervenuta la prescrizione ai sensi della disciplina generale. All'ABF possono essere sottoposte tutte le controversie aventi ad oggetto l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà, indipendentemente dal valore del rapporto al quale si riferiscono. Se la richiesta del Cliente ha ad oggetto la corresponsione di una somma di denaro a qualunque titolo, la controversia rientra nella cognizione dell'ABF a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 200.000 euro. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria, sempre tenendo conto di quanto più avanti precisato;

- attivare presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, qualunque sia il valore della controversia, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c.), a norma del Regolamento da esso emanato, consultabile sul predetto sito.

In ogni caso, il Cliente, per poter fare causa alla Banca davanti al Giudice Ordinario, deve prima alternativamente:

- effettuare il tentativo di mediazione obbligatoria, previsto e disciplinato dal D.Lgs. 28/2010 (e successive modifiche della L. 98/2013), ricorrendo ad uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro (tra i quali il predetto Conciliatore Bancario Finanziario);

- esperire il procedimento davanti al citato Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per ulteriori informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario, si può consultare la Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario su www.arbitrobancariofinanziario.it e presso le Filiali della Banca.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. In caso di finanziamento ipotecario chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Commissione di concessione	Remunera tutte le attività di perfezionamento del finanziamento in particolare dalla fase di delibera sino alla messa a disposizione della somma (erogazione/concessione).
Durata del finanziamento	Intervallo temporale entro cui il cliente dovrà restituire il finanziamento, unitamente agli interessi maturati.
Estinzione anticipata	Facoltà, da parte del cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato.
Euribor" a 1, 3 o 6 mesi puntuale	Tasso nominale annuo pari al tasso interbancario per l'area euro ("Euribor" - Euro Interbank Offered Rate) a 1, 3 o 6 mesi, aumentato dello spread. L'"Euribor" sarà quello rilevato sul mercato dei depositi interbancari a termine denominati in euro alle 11,00 ore dell'Europa centrale dal Comitato di gestione dell'"Euribor" (Euribor Panel Steering Committee) e diffuso sui principali circuiti telematici, il secondo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza del precedente periodo di interessi. Qualora quest'ultima data cada in giorno festivo, l'"Euribor" sarà rilevato per valuta con riferimento al giorno feriale più vicino successivo a tale data (salvo che non si tratti dell'ultimo giorno del mese, nel qual caso il tasso sarà rilevato per valuta con riferimento al giorno feriale più vicino antecedente a tale data).
Euribor" a 1, 3 o 6 mesi media	Tasso nominale annuo pari al tasso interbancario per l'area euro ("Euribor" - Euro Interbank Offered Rate) a 1, 3 o 6 mesi, aumentata della maggiorazione di periodo e dello spread. L'"Euribor" sarà quello rilevato sul mercato dei depositi interbancari a termine denominati in euro alle 11,00 ore dell'Europa centrale dal Comitato di gestione dell'"Euribor" (Euribor Panel Steering Committee) e diffuso sui principali circuiti telematici, sulla base: - per la prima rata, della media del mese antecedente la data di stipulazione del presente atto; - per le rate successive, della media del mese antecedente l'ultima rata scaduta.
Finanziamento a tasso fisso	Tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata del finanziamento.
Finanziamento a tasso variabile	Tasso di interesse varia in relazione all'andamento di un parametro specificamente indicato nel contratto.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Microimpresa	Impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) /Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interesse decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.

Portabilità	Trasferimento del finanziamento da/ad altra banca senza applicare al cliente oneri o spese per il nuovo finanziamento (ivi comprese spese notarili), l'istruttoria e gli accertamenti catastali e senza una nuova iscrizione ipotecaria. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del finanziamento originario.
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in unica soluzione	Le rate, tranne l'ultima sono costituite dalla sola quota interessi, l'intero capitale viene restituito in unica soluzione alla scadenza del finanziamento con l'ultima rata.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altri voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.