

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI CONCESSI AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE N. 40 DEL 5 GIUGNO 2020 CD. "DECRETO LIQUIDITA', MODIFICATO DALLA LEGGE 178/2020 E DAL DECRETO LEGGE NR. 73 DEL 25/05/21 c.d. "DECRETO SOSTEGNI BIS" A FAVORE DI MICRO, PICCOLE E MEDIE IMPRESE (PMI) CON GARANZIA DELL'ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE (ISMEA) O A FAVORE DI MICRO, PICCOLE E MEDIE IMPRESE (PMI) E MIDCAP CON GARANZIA DEL FONDO CENTRALE DI GARANZIA (FCG)

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa: Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma

Telefono: + 39 060.060

Sito internet: www.bnl.it

Contatti: <https://bnl.it/it/Professionisti-e-Imprese/Contatti> oppure <https://bnl.it/it/Corporate/Contatti>

Iscritta all'Albo delle banche al n. 5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL – iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale, Partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006

Capitale Sociale: Euro 2.076.940.000

Da compilare solo in caso di Offerta Fuori Sede

Soggetto Collocatore

Nome e Cognome/Ragione Sociale.....Qualifica..... Cod. Fiscale / P. A.....

Indirizzo/Sede..... Nr. Iscrizione Albo.....

Telefono..... Fax..... Indirizzo e mail.....

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente **Foglio Informativo**, composto da n. 9 pagine, della **Guida Pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario** e il documento contenente i **Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM)** previsti dalla legge n. 108/1996 (legge antiusura) da BNL.

Data

Firma del cliente

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

FINANZIAMENTO A TASSO FISSO FINO A 30.000 EURO

concesso ai sensi dell'articolo 13 lettera m) della Legge 40 del 5 giugno 2020 modificata dalla Legge 178/2020 e dal Decreto Legge nr. 73 del 25/05/21 c.d. "Decreto Sostegni Bis" con garanzia del Fondo di Garanzia per le PMI

È un finanziamento destinato per le Misure di sostegno alle imprese agricole e della pesca colpite dall'emergenza COVID-19". in particolare a piccole e medie imprese e a persone fisiche esercenti attività di impresa, arti o professioni la cui attività d'impresa è stata danneggiata dall'emergenza COVID-19 come da dichiarazione autocertificata ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo quanto previsto dalla lettera m) art. 13 DL 23/2020 ("Decreto Liquidità") convertito in Legge n.40 del 5 giugno 2020, modificato dall'Art.1 comma 216 – 218 della Legge 178 del 30/12/2020 e dal Decreto Legge nr. 73 del 25/05/21 c.d. "Decreto Sostegni Bis" con garanzia al 90% dell'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare (ISMEA) o del Fondo Centrale di Garanzia (FCG).

In favore dei soggetti sopra indicati la garanzia ISMEA / FCG è rilasciata automaticamente, gratuitamente e senza valutazione. La Banca provvede all'erogazione del finanziamento, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti, senza attendere l'istruttoria da parte del gestore del Fondo il Cliente deve in ogni caso compilare il modulo di domanda della garanzia predisposto da ISMEA / FCG e presentarlo alla Banca.

L'importo del finanziamento, non deve essere superiore:

- al 25% dei ricavi del soggetto beneficiario (come risultante dall'ultimo bilancio depositato o dall'ultima dichiarazione fiscale presentata alla data della domanda di garanzia ovvero, per i soggetti beneficiari costituiti dopo il 1° gennaio 2019, da altra idonea documentazione anche mediante autocertificazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445),
- il doppio della spesa salariale annua del beneficiario (compresi gli oneri sociali e il costo del personale che lavora nel sito dell'impresa ma che figura formalmente nel libro paga dei subcontraenti) dell'ultimo bilancio o ultima dichiarazione o, qualora quest'ultimi non fossero ancora disponibili, da altra idonea documentazione, anche mediante autocertificazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445. Nel caso di imprese costituite a partire dal 1° gennaio 2019, verranno considerati i costi salariali annui previsti per i primi due anni di attività
- e comunque non superiore a 30.000 euro.

Nei casi di cessione o affitto di azienda con prosecuzione della medesima attività si considera altresì l'ammontare dei ricavi risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi o dall'ultimo bilancio depositato dal cedente o dal locatore.

Il finanziamento può avere una durata compresa tra un minimo di 3 anni e 6 mesi ad un massimo di 15 anni, (180 mesi) comprensiva di un periodo di preammortamento (rimborso solo quota interessi) di 24 mesi. Al termine del periodo di preammortamento, il cliente rimborsa il

finanziamento con il pagamento periodico di rate mensili comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso di interesse fisso e la periodicità prevista dal contratto.

Ai clienti che hanno già beneficiato del finanziamento viene data la possibilità di adeguare il finanziamento stesso alle nuove condizioni di durata e importo come disciplinato da "Conversione nella Legge del 5 giugno 2020, n.40 del decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23 - Misure a sostegno della liquidità per le imprese danneggiate da COVID-19 (c.d. DL "Liquidità") e dalla Legge 178/2020.

Per le condizioni economiche vale quanto riportato nella sezione "Principali condizioni economiche" per i finanziamenti a tasso fisso, unitamente alle condizioni ed alle altre spese da sostenere ove applicabili.

FINANZIAMENTI A TASSO FISSO/VARIABILE SUPERIORI A 30.000 EURO concesso ai sensi dell'articolo 13 lettera c) della Legge 40 del 5 giugno 2020 modificata dalla Legge 178/2020 e dal Decreto Legge nr. 73 del 25/05/21 c.d. "Decreto Sostegni Bis" con garanzia del Fondo di Garanzia per le PMI

Finanziamenti di importo massimo fino a 800.000 €

Il finanziamento è rivolto alle imprese con ammontare di ricavi non superiore a 3.200.000 euro, che necessitano di un ripristino di liquidità oppure di risorse per investimenti, la cui attività sia stata danneggiata dall'emergenza COVID 19 (come da dichiarazione autocertificata ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 art. 47) e presenta le seguenti caratteristiche:

- il finanziamento ha una durata fino a 96 mesi
- l'importo non può superare alternativamente:
 - il doppio della spesa salariale annua del beneficiario per il 2019 o per l'ultimo anno disponibile
 - il 25% del fatturato totale del beneficiario nel 2019.
 - l'operazione finanziaria per la quale si richiede l'ammissione alla garanzia del Fondo rientra in un piano di copertura del fabbisogno del soggetto beneficiario finale per costi del capitale di esercizio e per costi di investimento nei successivi 18 mesi, nel caso di PMI
- il finanziamento deve essere assistito dalla garanzia ISMEA / FCG per un importo pari al 80%, la percentuale di copertura della riassicurazione è elevata al 100% dell'importo garantito dai Confidi o da altro fondo di garanzia, a condizione che le garanzie da questi rilasciate non superino la percentuale massima di copertura del 90%;
- possono beneficiare della garanzia ISMEA le PMI o della garanzia del Fondo di Garanzia le PMI
- Erogazione in unica soluzione
- Tipologia di finanziamento: tasso fisso e variabile
- Ai sensi del DL 73/2021 fino al 31/12/2021 la garanzia concessa dall'ISMEA / FCG è gratuita.

Per le condizioni economiche vale quanto riportato nella sezione "Principali condizioni economiche" per i finanziamenti a tasso fisso e variabile, unitamente alle condizioni ed alle altre spese da sostenere ove applicabili.

Finanziamenti fino al limite massimo garantito da ISMEA / FCG elevato a 5 milioni € per singola impresa

Il finanziamento è rivolto alle imprese che necessitano di un ripristino di liquidità oppure di risorse per capitale di esercizio o per investimenti e presenta le seguenti caratteristiche:

- l'importo non può superare, in alternativa: il 25% del fatturato totale del 2019, il doppio della spesa salariale annua del beneficiario per il 2019 o ultimo anno disponibile o il fabbisogno per costi del capitale di esercizio e per costi di investimento nei successivi 18 mesi nel caso di piccole e medie imprese, o nei successivi 12 mesi nel caso di imprese con numero di dipendenti non superiore a 499; tale fabbisogno dovrà essere autocertificato ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 art. 47;
- il finanziamento ha una durata fino a 96 mesi
- il finanziamento deve essere assistito dalla garanzia ISMEA / FCG per un importo pari al 80%, la percentuale di copertura della riassicurazione è elevata al 100% dell'importo garantito dai Confidi o da altro fondo di garanzia, a condizione che le garanzie da questi rilasciate non superino la percentuale massima di copertura del 90%;
- possono beneficiare della garanzia ISMEA le PMI o della garanzia del Fondo di Garanzia le PMI e le imprese con numero di dipendenti non superiore a 499,
- Erogazione in unica soluzione
- Tipologia di finanziamento: tasso fisso e variabile
- Ai sensi del DL 73/2021 fino al 31/12/2021 la garanzia concessa da ISMEA / FCG è gratuita.

Per le condizioni economiche vale quanto riportato nella sezione "Principali condizioni economiche" per i finanziamenti a tasso fisso e variabile, unitamente alle condizioni ed alle altre spese da sostenere ove applicabili.

Interventi con finalità di rifinanziamento.

Il finanziamento ha come finalità la sostituzione e la rimodulazione di finanziamenti con erogazione di credito aggiuntivo in misura almeno pari al 25% dell'importo del debito in essere del/i finanziamento/i oggetto di rinegoiazione e presenta le seguenti caratteristiche:

- il finanziamento è rivolto alle Imprese PMI e imprese con un numero dipendenti non superiore a 499;
- il finanziamento ha una durata fino a 96 mesi
- il finanziamento deve essere assistito dalla garanzia diretta di ISMEA / FCG per un importo fino all'80%; la percentuale di copertura della riassicurazione è elevata al 90% dell'importo garantito dai Confidi o da altro fondo di garanzia, a condizione che le garanzie da questi rilasciate non superino la percentuale massima di copertura del 80%;
- Erogazione in unica soluzione
- Tipologia di finanziamento: tasso fisso e variabile
- Ai sensi del DL 73/2021 fino al 31/12/2021 la garanzia concessa da ISMEA / FCG è gratuita.

Per le condizioni economiche vale quanto riportato nella sezione "Principali condizioni economiche" per i finanziamenti a tasso fisso e variabile, unitamente alle condizioni ed alle altre spese da sostenere ove applicabili.

I TIPI DI FINANZIAMENTI E I LORO RISCHI

Finanziamenti a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto della misura del tasso degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamenti a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Per saperne di più è possibile consultare:

- la Guida della Banca d'Italia "La Centrale dei rischi in parole semplici" disponibile sul sito www.bancaditalia.it e sul sito della Banca www.bnl.it nella sezione "Trasparenza".
- lo specifico tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall'Art.2 della Legge n.108/96 (c.d. "Legge Antiusura") sul cartello affisso nei locali aperti al pubblico nonché sul sito internet della Banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE FINANZIAMENTO A TASSO FISSO FINO A 30.000 EURO

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO

<u>Tasso fisso</u>
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 3,452%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:
<ul style="list-style-type: none"> - Importo: € 30.000,00 - Durata: 10 anni - Ammortamento (metodo francese): rate mensili (capitale + interessi) costanti - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso di preammortamento e di ammortamento fisso nominale annuo (360/360): 3,25% - Spese istruttoria: € 120,00 - Commissione di concessione: € 0,00 - Imposta Sostitutiva: € 75,00 (0,25% sull'importo erogato) Spese avviso di pagamento: € 0,00 - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00

VOCI		COSTI
TASSI	Importo massimo finanziabile	L'importo non potrà essere superiore alternativamente a: <ul style="list-style-type: none"> - il 25% del fatturato totale del beneficiario nel 2019, come risultante da ultimo bilancio o da dichiarazione fiscale o, per i soggetti beneficiari costituiti dopo il 1.1.2019, da altra idonea documentazione, anche mediante autocertificazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445; - il doppio della spesa salariale annua del beneficiario per il 2019 o per l'ultimo anno disponibile.
	Durata	Da 3 anni e 6 mesi a 15 anni (180 mesi) comprensivi dei 24 mesi di preammortamento
	Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento e di preammortamento Tasso fisso	Tasso di interesse nominale annuo, fisso per l'intera durata del finanziamento pari al: 3,25%
	Tasso di mora	Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)

SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria	0,40% dell'importo del finanziamento concesso con un minimo di Euro 100,00
		Commissione di concessione	Euro 0,00
		Copia del contratto	Il cliente può ottenere, senza costi, copia completa del contratto e/o il documento di sintesi, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti.
		Spese avviso di pagamento	Euro 0,00
		Dichiarazione interessi passivi	Euro 5,00
		Compenso per estinzione anticipata	commissione pari allo 1,00% del capitale estinto anticipatamente
		Piano di ammortamento	Euro 25,00
		Certificazione per società revisione	Euro 50,00
		Incasso rate di finanziamento	commissione incasso rata presso sportello euro 5,00 commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00 pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito
		Accollo	Euro 100,00
		Invio comunicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Formato cartaceo: euro 1,00 per ciascuna comunicazione inviata ai mutuatari ▪ Formato elettronico: gratuito
		Sospensione pagamento rate	euro 30,00, salvo le richieste di sospensione rientranti nell'ambito di specifici accordi istituzionali, per le quali saranno applicabili le regole ivi previste. Il costo verrà addebitato per ciascuna richiesta di sospensione rata indipendentemente dal numero di rate sospese.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento e tipologia di rata Tasso fisso	Ammortamento "francese" ovvero rata costante con quota capitale crescente e quota interessi decrescente	
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	Mensile posticipata - 360/360 (anno commerciale)	

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELLA RATA MENSILE A TASSO FISSO			
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo rata di preammortamento	Importo della rata mensile di ammortamento per € 30.000,00 di capitale
3,25%	5	81,25 €	875,75 €
3,25%	10	81,25 €	355,30 €
3,25%	15	81,25 €	236,04 €

Nei 24 mesi di preammortamento sono rimborsati solo gli interessi, come da piano di ammortamento personalizzato allegato al contratto, di cui si consiglia di prendere visione.

Gli importi delle rate mensili sopra esposte si riferiscono al periodo successivo a quello di preammortamento, e sono comprensive di capitale e interessi.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO A TASSO FISSO/VARIABILE SUPERIORE A 30.000 EURO

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,277%	Tasso variabile (1) Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,403%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale - Importo: € 100.000,00 - Durata: 8 anni - Ammortamento Francese: rate semestrali costanti - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso fisso nominale annuo: 5,25% - Spese istruttoria: € 250,00 - Spese avviso di pagamento: € 2,58 a semestre - Commissione di concessione: € 3.000,00 - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo erogato) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,0	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale - Importo: € 100.000,00 - Durata: 8 anni - Ammortamento Francese: rate semestrali costanti - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso variabile parametro Euribor 6 mesi puntuale (-0,51%) - Spread: 5,80% - Spese istruttoria: € 250,00 - Spese avviso di pagamento: € 2,58 a semestre - Commissione di concessione: € 3.000,00 - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo erogato) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00

1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 29/06/2021 e sono soggetti a possibili variazioni future

Il TAEG riportato non comprende il costo dell'eventuale Garanzia Confidi in quanto la stessa varia in funzione del consorzio che il cliente sceglie ed in funzione del rating / rischio della stessa attribuito al cliente. I costi eventualmente sostenuti dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinché questa possa includerli nel calcolo del TAEG.

VOCI		COSTI
Importo massimo finanziabile		In caso di finanziamento di importo massimo fino a 800.000 €: l'importo non potrà essere superiore alternativamente a: - il doppio della spesa salariale annua del beneficiario per il 2019 o per l'ultimo anno disponibile; - il 25% del fatturato totale del beneficiario nel 2019. In caso di finanziamento fino al limite massimo garantito da ISMEA / FCG elevato a 5 milioni € - fino al 25% del fatturato totale del 2019, il doppio della spesa salariale annua del beneficiario per il 2019 o ultimo anno disponibile o il fabbisogno per costi del capitale di esercizio e per costi di investimento nei successivi 18 mesi nel caso di piccole e medie imprese, o nei successivi 12 mesi nel caso di imprese con numero di dipendenti non superiore a 499; tale fabbisogno dovrà essere autocertificato ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 art. 47
Durata		Fino a 8 anni
Tasso fisso	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso di interesse nominale annuo, fisso per l'intera durata del finanziamento non superiore a 5,25%
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo)
Tasso variabile	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso di interesse nominale annuo, variabile mensilmente/semestralmente per l'intera durata del finanziamento secondo il parametro Euribor a 1/6 mesi puntuale maggiorato dello spread contrattualmente previsto
	Parametro di indicizzazione	Parametro finanziario di riferimento Euribor 1/6 mesi puntuale
	Spread	Spread massimo 5,80%
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo).
Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro		Qualora il Tasso di Interesse applicabile ad un determinato periodo di interessi, determinato dalla somma algebrica tra lo spread e il parametro, risultasse inferiore a zero per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor, ad esso verrà attribuito limitatamente a tale periodo di interessi, un valore di tasso minimo pari a zero.



	Tasso di mora	Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)		
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria	<p>- fino a euro 80.000,00: euro 200,00 - da euro 80.001,00 a 130.000,00: euro 250,00 - da euro 130.001,00 a 250.000,00: 0,25% con un minimo di euro 350,00 - oltre euro 250.001,00 a 1.500.000,00: 0,20% con un minimo di euro 625,00 - da euro 1.500.001,00 a 5.000.000,00: 0,15% con un minimo di euro 3.000,00 - oltre euro 5.000.000,00: 0,05% con un minimo di euro 7.500,00 La quota percentuale è calcolata sull'importo del mutuo concesso.</p> <p>Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di mutuo.</p>	
		Commissione di concessione	Sull'importo stipulato, una tantum massimo 3,00%	
		Copia del contratto	Dopo che è stato fissato l'appuntamento il cliente può ottenere copia completa del contratto e/o il documento di sintesi idonei per la stipula, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca un rimborso spese il cui ammontare non può eccedere l'importo delle spese di istruttoria. Il cliente può comunque ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite al cliente.	
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Incasso rate di mutuo	commissione incasso rata presso sportello euro 5,00 commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00 pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito	
		Spedizione avviso di pagamento	euro 2,58	
		Estratto conto	euro 100,00	
		Dichiarazione interessi passivi	euro 5,00	
		Piano di ammortamento	euro 25,00	
		Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata <i>(Non dovuta: - in caso di mutuo concesso a persona fisica (ditta individuale) per l'acquisto o ristrutturazione di immobile adibito allo svolgimento della propria attività - in caso di estinzione anticipata conseguente a portabilità)</i>	1,50% sul debito residuo	
		Certificazione per società revisione	euro 50,00	
		Accollo	euro 100,00	
		Invio comunicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Formato cartaceo: euro 1,00 per ciascuna comunicazione inviata ai mutuatari e ai garanti ▪ Formato elettronico: gratuito 	
	Sospensione pagamento rate	euro 30,00, salvo le richieste di sospensione rientranti nell'ambito di specifici accordi istituzionali, per le quali saranno applicabili le regole ivi previste. Il costo verrà addebitato per ciascuna richiesta di sospensione rata indipendentemente dal numero di rate sospese.		
	PIANO DI AMMORTAMENTO	Tasso fisso	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento con rate semestrali costanti posticipate composte da una quota capitale e da una quota interessi prefissate al momento della stipula del contratto di mutuo scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno o rate posticipate mensili scadenti l'ultimo giorno del mese.
			Tipologia di rata	Di importo predeterminato per l'intero periodo di rimborso.

	Tasso variabile	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento con rate costanti mensili o semestrali posticipate composte da una quota capitale e da una quota interessi variabile scadenti il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno o rate posticipate mensili scadenti l'ultimo giorno del mese.
		Tipologia di rata	Di importo variabile per l'intero periodo di rimborso.
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi		Semestrale o mensile ° 360/360 (tasso fisso) ° 365/360 (tasso variabile)

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO Euribor 6 mesi puntuale

Data	Valore
Giugno 2021	-0,51%
Maggio 2021	-0,51%
Aprile 2021	-0,52%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

Ammortamento Francese			Ammortamento Francese				
CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO VARIABILE (1)				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per €100.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del mutuo (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,25%	4	14.021,17	5,29% (euribor 6 mesi = -0,51% + spread 5,80%)	4	14.091,87	14.716,83	13.479,48
5,25%	6	9.822,64	5,29% (euribor 6 mesi = -0,51% + spread 5,80%)	6	9.893,28	10.517,90	9.287,57
5,25%	8	7.734,61	5,29% (euribor 6 mesi = -0,51% + spread 5,80%)	8	7.805,38	8.439,78	7.196,07

(1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 29/06/2021 e sono soggetti a possibili variazioni future.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bnl.it.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA', SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE, RECLAMI COMUNI A TUTTI I FINANZIAMENTI SOPRA INDICATI

Estinzione anticipata

Il mutuatario avrà facoltà di procedere all'estinzione anticipata o al rimborso parziale del finanziamento, con preavviso di 90 giorni rispetto alla data di estinzione, la quale in ogni caso dovrà coincidere con il giorno di scadenza di una rata. Per detta estinzione anticipata il mutuatario dovrà corrispondere alla Banca (oltre alle eventuali rate arretrate, ai relativi interessi di mora, alle eventuali spese e accessori maturati) un compenso indicato nelle "Principali condizioni economiche – Spese per la gestione del rapporto".

Portabilità del finanziamento

Ai sensi dell'art.120 quater del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), nel caso di finanziamento concesso a e/o Microimprese, ove per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del finanziamento originario.

Sospensione pagamento rate

Il cliente potrà richiedere alla Banca, che, a suo giudizio potrà consentire, l'esercizio dell'opzione di sospensione del pagamento delle rate del finanziamento (di seguito "Sospensione Rata").

A seguito dell'esercizio della "Sospensione Rata", la durata iniziale del finanziamento, viene allungata per un periodo pari al numero dei mesi per i quali è stata richiesta la sospensione.

L'attivazione della "Sospensione Rata" comporterà il pagamento di una commissione pari ad euro 30,00 per ciascuna richiesta di sospensione, indipendentemente dal numero di rate per cui si richiede la sospensione e dal relativo importo.

Tempo massimo di chiusura del rapporto: 90 giorni

Reclami

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della Banca, Viale Altiero Spinelli 30, 00157 Roma, indirizzo e-mail reclami@bnlmail.com, indirizzo di posta elettronica certificata reclami@pec.bnlmail.com, che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Fermo restando il diritto di fare un esposto alla Banca d'Italia, se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può alternativamente:

- attivare presso organismi di conciliazione accreditati, tra i quali il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (www.conciliatorebancario.it) - qualunque sia il valore della controversia, sia congiuntamente alla Banca che in autonomia, una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo;

- rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2009 (a partire dal 1° ottobre 2022, non possono essere sottoposte all'ABF controversie relative a operazioni o comportamenti anteriori al sesto anno precedente alla data di proposizione del ricorso) e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. Resta fermo che non possono essere sottoposte all'ABF le controversie per le quali sia intervenuta la prescrizione ai sensi della disciplina generale. All'ABF possono essere sottoposte tutte le controversie aventi ad oggetto l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà, indipendentemente dal valore del rapporto al quale si riferiscono. Se la richiesta del Cliente ha ad oggetto la corresponsione di una somma di denaro a qualunque titolo, la controversia rientra nella cognizione dell'ABF a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 200.000 euro. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria, sempre tenendo conto di quanto più avanti precisato;

- attivare presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, qualunque sia il valore della controversia, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c.), a norma del Regolamento da esso emanato, consultabile sul predetto sito.

In ogni caso, il Cliente, per poter fare causa alla Banca davanti al Giudice Ordinario, deve prima alternativamente:

- effettuare il tentativo di mediazione obbligatoria, previsto e disciplinato dal D.Lgs. 28/2010 (e successive modifiche della L. 98/2013), ricorrendo ad uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro (tra i quali il predetto Conciliatore Bancario Finanziario);
- esperire il procedimento davanti al citato Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per ulteriori informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario, si può consultare la Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario su www.arbitrobancariofinanziario.it e presso le Filiali della Banca.

LEGENDA

Commissione di concessione	Remunera tutte le attività di perfezionamento del finanziamento in particolare dalla fase di delibera sino alla messa a disposizione della somma (erogazione/concessione).
Durata del finanziamento	Intervallo temporale entro cui il cliente dovrà restituire il finanziamento, unitamente agli interessi maturati.
Estinzione anticipata	Facoltà, da parte del cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato.
Finanziamento a tasso fisso	Tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata del finanziamento.
Fondo Centrale di garanzia per le PMI	Il Fondo di garanzia a favore delle piccole e medie imprese di cui all'articolo 2, comma 100, lettera a), della legge 23 dicembre 96, n. 662, e successive modificazioni e integrazioni. L'operatività del Fondo e la relativa ammissione all'intervento di garanzia sono regolamentati dalle Disposizioni Operative emanate dal Gestore del Fondo medesimo, pro tempore vigenti.
Imposta sostitutiva	L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi.
ISMEA - Istituto di servizi per il mercato agricolo alimentare	L'ISMEA supporta la competitività del settore agricolo-alimentare italiano attraverso la fornitura di servizi interconnessi di natura informativa e di mercato, fondiaria, finanziaria e assicurativa e attraverso la costituzione di forme di garanzia creditizia e finanziaria per le imprese agricole e le loro forme associative.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Microimpresa	Impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interesse decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Portabilità	Trasferimento del finanziamento da/ad altra banca senza applicare al cliente oneri o spese per il nuovo finanziamento (ivi comprese spese notarili), l'istruttoria e gli accertamenti catastali e senza una nuova iscrizione ipotecaria. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del finanziamento originario.
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altri voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.



Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.