

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO A TASSO FISSO O TASSO VARIABILE denominato "GREEN ENERGY LOAN"

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Società per Azioni

Sede Legale e Amministrativa: Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma

Telefono: +39 06.02.02 (numero a tariffa urbana ordinaria)

Sito internet: www.bnl.it

Contatti: <https://bnl.it/it/Corporate/Servizio-Assistenza-Corporate>

Iscritta all'Albo delle banche al n. 5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL – iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale, Partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006

Capitale Sociale: Euro 2.076.940.000

Da compilare solo in caso di Offerta Fuori Sede

Soggetto Collocatore

Nome e Cognome/Ragione Sociale..... Qualifica..... Cod. Fiscale / P. A.....

Indirizzo/Sede..... Nr. Iscrizione Albo.....

Telefono..... Fax..... Indirizzo e.mail.....

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente **Foglio Informativo**, composto da n. 12 pagine, e della Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario dal soggetto sopra indicato.

Data

Firma del Cliente

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca (www.bnl.it)

POSSIBILITA' DI FIRMA DA REMOTO

Il cliente può decidere a sua discrezione di sottoscrivere la documentazione prevista per questa tipologia di prodotto in modalità cartacea o da remoto, ovvero senza doversi recare in agenzia.

La modalità di firma da remoto, per la quale non sono previsti oneri o commissioni aggiuntive, necessita della preventiva sottoscrizione del contratto di Internet Banking per professionisti, aziende e Pubblica Amministrazione – "Myhub" (c.d. Portale Myhub, il cui foglio informativo può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>).

Tale servizio messo a disposizione da BNL consentirà sia di ricevere il certificato di Firma Elettronica Qualificata sia di firmare da remoto la documentazione creditizia che sarà messa a disposizione della clientela all'interno del medesimo portale.

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO 'GREEN ENERGY LOAN'

È un finanziamento a medio lungo termine destinato a supportare le imprese clienti della BNL S.p.A. nella realizzazione di progetti con **Obiettivi Ambientali** riconducibili a investimenti finalizzati alla:

- realizzazione di impianti alimentati da fonte solare, eolica, idroelettrica, biomasse e geotermica;
- efficientamento energetico di edifici, impianti e processi industriali

Il finanziamento prevede necessariamente, da parte di BNL, l'acquisizione di due perizie tecniche: una avente ad oggetto la verifica del progetto ex ante (c.d. perizia Desk-Top) e una avente ad oggetto la verifica ad avvenuta realizzazione del progetto (c.d. perizia FULL). Tali verifiche dovranno essere eseguite da parte di un Partner Esterno specializzato, scelto dal cliente tra quelli indicati dalla banca (vedi infra, partner esterni convenzionati). Ciò al fine di verificare l'aderenza del progetto presentato agli scopi ammissibili e la realizzazione conforme di tali progetti.

In caso di erogazione a SAL (Stato Avanzamento Lavori) è prevista inoltre l'acquisizione di perizia tecnica con sopralluogo per ciascuno stato di avanzamento dei lavori, attività necessaria per le erogazioni successive del finanziamento concordate contrattualmente.

I Partner Esterni attualmente convenzionati con la BNL per lo svolgimento delle perizie previste e obbligatorie sono:

- Protos SPA
- Prelios Integra SPA

Il Cliente selezionerà uno dei Partner sopra per l'esecuzione di tutte le perizie previste dall'operazione. Il Cliente potrà indicare alla Banca la propria scelta in fase di richiesta del finanziamento.

Qualora il cliente abbia già in essere o prevede di instaurare un rapporto di consulenza con uno dei Partner sopra elencati (anche al fine di ottenere un eventuale supporto consulenziale preliminare per la redazione del progetto), questo non potrà essere selezionato per le Perizie obbligatorie sopra citate.

L'esito positivo della perizia ex ante sull'analisi del progetto (in linea con i requisiti attesi dalla BNL) risulta propedeutico alla concessione del finanziamento.

Il costo delle perizie eseguite dai Partner esterni sarà a totale carico del cliente finale e concorrerà a calcolo del TAEG.

- Per il dettaglio delle singole voci di costo relative alle perizie tecniche si faccia riferimento alla seguente tabella:

Voce di Costo	Pagina del presente Foglio Informativo dove è consultabile il dettaglio della Voce di Costo
Perizia ex ante Desk-Top	Pag. 7
Perizia Full	Pag. 7
Perizia per accertamento S.A.L. (Stato Avanzamento Lavori)	Pag. 9 alla voce "PARCELLE PER SINGOLO STATO AVANZAMENTO LAVORI"

Imprese finanziabili: società di capitali, incluse società cooperative, con sede legale in Italia. Il prodotto non è destinato alla clientela alla clientela (o clienti) al dettaglio (sono esclusi quindi i consumatori; le persone fisiche che svolgono attività professionale o artigianale; gli enti senza finalità di lucro; le micro-imprese).

Caratteristiche del finanziamento:

Importo finanziabile: Importo in linea capitale fino al 100% dell'importo del progetto ammissibile destinato all'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili finalizzati in via prevalente all'autoconsumo e/o la revisione del proprio ciclo produttivo ai fini dell'efficientamento energetico.

Durata: La durata minima del finanziamento è di 2 anni; la durata massima del finanziamento, di norma è di 7 anni. Il preammortamento ha una durata massima di 36 mesi.

Garanzie: La Banca può richiedere, in funzione di valutazioni di merito creditizio, garanzie personali, reali, nonché vincoli o specifiche cautele.

Modalità di rimborso: Il rimborso del finanziamento può avvenire in base al Piano di ammortamento "Francese" a rate costanti o al Piano di ammortamento "Italiano" a quota capitale costante.

Periodicità rate: Le scadenze delle rate sono **trimestrali o semestrali**. Nell'eventuale periodo di preammortamento le rate sono costituite dalla sola quota interessi.

Erogazione: Può avvenire in un'unica soluzione oppure a SAL. In caso di erogazione in unica soluzione, l'intero importo viene erogato contestualmente alla stipula del contratto mediante accredito su un conto corrente intestato presso la Banca erogante. In caso di erogazione a SAL ("Stato Avanzamento Lavori" i termini delle erogazioni saranno regolati dal contratto di finanziamento in funzione dell'avanzamento del progetto ; in tal caso è prevista una perizia per ogni singolo SAL con costo a carico del cliente. La tipologia di erogazione (in unica soluzione oppure a SAL) viene definita secondo un'invincibile riserva della Banca in merito alla valutazione creditizia delle singole richieste di finanziamento.

Provvista Banca "Plafond Minerva 3"

Nel caso di ammissibilità dell'impresa e del progetto ai parametri definiti dalla BEI il finanziamento potrà essere erogato con provvista 'Plafond Minerva 3'. Tale Plafond, grazie alla partecipazione ed al sostegno del gruppo BEI nell'ambito dell'Iniziativa EFSI (Fondo europeo per gli investimenti strategici) e a valle della cartolarizzazione sintetica di un portafoglio BNL, consente l'erogazione alle imprese di finanziamenti a MLT ad un tasso finito che, rispetto alla media dei tassi applicati ad un finanziamento ordinario, offre al cliente un vantaggio finanziario di almeno 25 punti base per anno per tutte le imprese ed i progetti considerati ammissibili¹, in coerenza con le caratteristiche di intervento definite dal prodotto BNL Green Energy Loan

Calcolo del segmento dimensionale

Il numero dei dipendenti (equivalenti a tempo pieno) di ciascun beneficiario è calcolato ai sensi della raccomandazione 2003/361/CE della Commissione Europea relativa alla definizione delle micro-imprese, piccole e medie imprese, entrata in vigore il 1° gennaio 2005.

I beneficiari devono essere ubicati principalmente in Italia, ma non sono esclusi i beneficiari ubicati in altri Stati membri dell'Unione Europea ("UE").

Attività escluse

Non sono ammissibili al finanziamento della BEI le società che svolgono una delle seguenti attività:

- attività destinate alla produzione o al commercio di armi e munizioni, esplosivi, equipaggiamenti o infrastrutture specificamente destinati per scopi militari, nonché equipaggiamenti o infrastrutture che limitano i diritti e le libertà personali (per esempio carceri e centri di detenzione di qualunque tipo) o che violano i diritti umani;
- attività che comportano impatti ambientali in gran parte non mitigati e/o compensati (compresi, tra l'altro, i progetti in aree protette, habitat a rischio e siti riconosciuti come patrimonio culturale);
- attività considerate controverse sotto il profilo etico o morale, ad esempio: commercio sessuale e le infrastrutture, i servizi e i media correlati, sperimentazioni su animali, ricerche sulla clonazione umana;
- attività vietate dalla legislazione nazionale (soltanto laddove tale legislazione esista), ad esempio: organismi geneticamente modificati (OGM), cliniche abortive, energia nucleare, ecc.

Non sono inoltre ammissibili al finanziamento della BEI le società le cui entrate annue derivano per oltre il 10% dalle seguenti attività:

- attività destinate alla produzione e promozione del gioco d'azzardo e delle attrezzature correlate;

¹ Sono individuate dalla BEI tre segmentazioni dimensionali:

- PMI: imprese con organico inferiore a 250 dipendenti;
- MIDCAP: imprese con organico compreso tra 250 e 2999 dipendenti;
- Grandi Imprese: imprese con organico pari o superiore a 3000 dipendenti

Il Plafond è dedicato alle imprese del segmento PMI e/o MIDCAP, come sopra definite, con riferimento all'ultimo bilancio annuale approvato da ciascun Beneficiario e se del caso su base consolidata

- attività destinate alla produzione, fabbricazione, trattamento o distribuzione specializzata di tabacco e attività volte a facilitarne il consumo (ad esempio "sale per fumatori").

Progetti finanziabili

Un progetto è considerato ammissibile ai finanziamenti della BEI qualora soddisfi le seguenti condizioni:

- è valido sotto il profilo economico, ambientale, tecnico e finanziario;
- qualora faccia parte di un investimento di grandi dimensioni, è autonomo nonché tecnicamente ed economicamente autosufficiente (ossia non dipende dalla realizzazione del resto dell'investimento);
- il beneficiario è ubicato principalmente in Italia

Categorie di costo componenti del progetto

Le seguenti categorie di costo sono ammissibili in quanto componenti dei progetti dei beneficiari:

- acquisto, o ampliamento di beni materiali, compresi lo sviluppo e la pianificazione durante la fase di costruzione; costi di finanziamento durante la fase di costruzione fino alla concorrenza del 10% del costo totale del progetto; finanziamento dell'acquisto di terreni che sono tecnicamente essenziali ai fini degli investimenti, fino alla concorrenza del 10% del costo totale del progetto investimenti in beni immateriali, ossia:
 - spese per ricerca, sviluppo e innovazione ("RSI") (ivi inclusi le retribuzioni lorde del personale direttamente coinvolto nelle componenti RSI delle attività dell'impresa e i costi di sviluppo di concessioni, brevetti, licenze, marchi commerciali e diritti e beni analoghi);
 - acquisto di licenze di processo, software e altri diritti e beni dotati di capacità produttiva propria;
 - acquisto di altri beni immateriali, quali licenze per l'utilizzo di risorse pubbliche non generate, brevetti, marchi, marchi commerciali e diritti e beni analoghi fino alla concorrenza del 10% dei costi del progetto;

Le seguenti categorie di costo non sono ammissibili: il finanziamento dell'acquisto di terreni, a meno che siano tecnicamente essenziali ai fini degli investimenti; l'acquisto di terreni agricoli è sempre escluso;

- l'acquisto di avviamenti, licenze o diritti per lo sfruttamento di risorse minerarie e diritti di produzione nel settore agricolo;
- imposte quali l'imposta sul valore aggiunto (IVA);
- tariffe (ossia un'imposta o un dazio doganale dovuti per importazioni o esportazioni).

I tipi di finanziamento ed i rischi connessi:

1. Finanziamento a tasso fisso

In tale finanziamento il tasso di interesse e l'importo totale di ciascuna rata sono predeterminati ed invariati per tutta la durata del finanziamento, perciò è preferibile per l'impresa che, sin dal momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento, vuole conoscere la misura del tasso che sarà applicato e gli importi delle singole rate indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato. Si deve tenere conto che, però, ciò comporta lo svantaggio di non poter sfruttare eventuali variazioni in riduzione dei tassi di mercato.

2. Finanziamento a tasso variabile

In tale finanziamento il tasso di interesse può variare, con periodicità contrattualmente prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto di finanziamento con rilevazione allineata alla scadenza delle rate. Perciò l'importo delle rate di ammortamento può aumentare, anche in modo consistente, secondo un andamento non prevedibile al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento. Il tasso variabile è preferibile dall'impresa che vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e che può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Per informazioni sulla Centrale dei Rischi, il Cliente può consultare la Guida pratica della Banca d'Italia sul sito www.bnl.it, sezione "Trasparenza".

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTI ASSISTITI DA 'GREEN ENERGY LOAN' A TASSO FISSO

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO (1)

Tasso fisso "Progetto impianto Fotovoltaico"

- Importo: Euro 1.000.000,00 €
- Categoria di operazione: "Altri finanziamenti" (2)
- Durata: 84 mesi (7 anni)
- Ammortamento: rate trimestrali (quota capitale costante)
- Preammortamento: 12 mesi (1 anno)
- Tasso: fisso nominale: 15%
- Spese istruttoria: Euro 1.750 €
- Costo di concessione, erogazione e gestione: euro 30.000, 00
- Costo totale perizie previste per il progetto: Euro 3.300,00 (perizia Desk Top Euro 1.100,00 + perizia Full Euro 2.200,00)
- Categoria di Impresa: Società di capitali
- Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 17,15%

NB: Simulazione del TAEG effettuata ipotizzando l'opzione per l'applicazione delle imposte ordinarie (ipotesi Euro 200,00), in luogo dell'imposta sostitutiva. Per il calcolo del TAEG dell'esempio si è considerato l'invio della documentazione di trasparenza in modalità elettronica, l'incasso della rata su conto corrente BNL

	VOCI	COSTI
CARATTERISTICHE E CONDIZIONI ECONOMICHE	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% del valore degli investimenti oggetto del finanziamento
	Durata	Fino a 7 anni (84 mesi) di cui massimo 36 mesi di preammortamento
	Tasso di interesse nominale annuo (TAN) di ammortamento e di preammortamento	Tasso di interesse nominale annuo, fisso per l'intera durata del finanziamento non superiore a 15,00% (1).
	Tasso di mora	Pari al tasso di interesse contrattuale maggiorato di massimo 3 punti percentuali e comunque entro il limite massimo del tasso soglia antiusura determinato con le modalità di cui all'articolo 2 della legge 7 marzo 1996 n. 108 recante "Disposizioni in materia di usura". Modalità di calcolo: 365/360.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento "Italiano" o piano di ammortamento "francese"
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	trimestrale posticipata 360/360

Prima della stipula del contratto di finanziamento è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato che sarà allegato alla documentazione contrattuale.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA TRIMESTRALE DI AMMORTAMENTO A TASSO FISSO (1)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Durata di preammortamento in mesi (inclusa nella durata del finanziamento)	Importo complessivo della 1a rata di ammortamento per Euro 1.000.000,00 di capitale
15%	5	12	84.244,83 euro
15%	7	12	63.918,90 euro

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996) può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

- 1) I tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 01/01/2023 e sono soggetti a possibili variazioni future.
- 2) Le categorie di operazioni sono indicate nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 settembre 2019 e nelle istruzioni applicative della Banca d'Italia pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n°185 del 9 agosto 2016.
- 3) Simulazione effettuata per finanziamento erogato in unica erogazione in data 02/01/2023 e scadenza finale 02/01/2030

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTI 'GREEN ENERGY LAON' A TASSO VARIABILE

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO (1)

TASSO VARIABILE "Progetto impianto Fotovoltaico" Opzione con Floor a zero applicabile sul parametro di riferimento

- Importo: Euro 1.000.000,00
- Categoria di operazione: "Altri finanziamenti" (2)
- Durata: 84 mesi (7 anni)
- Ammortamento: Piano di ammortamento "italiano" con rate trimestrali
- Preammortamento: 12 mesi (1 anno)
- Tasso: variabile
- Parametro: Euribor puntuale 3 mesi (+ 2,184 %)
- Spread o Margine: 12,50%
- Spese istruttoria: Euro 1.750,00
- Costo di concessione, erogazione e gestione: Euro 30.000,00
- Costo totale perizie previste per il progetto: Euro 3.300,00 (perizia Desk Top Euro 1.100,00 + perizia Full Euro 2.200,00)
- Categoria di Impresa: Società di capitali
- **Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 14,59%**

N.B. Simulazione del TAEG effettuata ipotizzando l'opzione per l'applicazione delle imposte ordinarie (ipotesi Euro 200,00), in luogo dell'imposta sostitutiva. Per il calcolo del TAEG dell'esempio si è considerato l'invio della documentazione di trasparenza in modalità elettronica, l'incasso della rata su conto corrente BNL

	VOCI	COSTI
--	------	-------

CARATTERISTICHE E CONDIZIONI ECONOMICHE	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% del valore degli investimenti oggetto del finanziamento
	Durata	Fino a 7 anni (84 mesi) di cui massimo 36 mesi di preammortamento
	Tasso di interesse nominale annuo (TAN) di ammortamento e di preammortamento	Tasso di interesse nominale annuo, variabile per l'intera durata del finanziamento in base all'andamento del parametro di riferimento concordato (generalmente Euribor puntuale) aumentato del Margine.
	Spread o Margine	Massimo del 12,50%
	Tasso di interesse in caso di rilevazione negativa del parametro di riferimento	Qualora al momento della rilevazione periodica la quotazione del parametro di riferimento, tempo per tempo applicato, sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso di interesse applicato sarà pari al margine contrattualmente previsto.
	Tasso di mora	Pari al tasso di interesse contrattuale maggiorato di massimo 3 punti percentuali e comunque entro il limite massimo del tasso soglia antiusura determinato con le modalità di cui all'Articolo 2 della legge 7 marzo 1996 n. 108 recante "Disposizioni in materia di usura". Modalità di calcolo: 365/360.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento "italiano"
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	Trimestrale posticipata 365/360

Prima della stipula del contratto di finanziamento è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato che sarà allegato alla documentazione contrattuale.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA O TRIMESTRALE DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE (1)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Durata di preammortamento in mesi (inclusa nella durata del finanziamento)	Importo complessivo della 1° rata di ammortamento per Euro 1.000.000,00 di capitale
(Euribor puntuale al 29/12/2022= (+ 2,184 % (floor zero)+ margine = 12,50%)	5	12	94.097,22 Euro
(Euribor puntuale al 29/12/2022= (+ 2,184 % (floor zero)+ margine = 12,50%)	7	12	73.263,88 Euro

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996) può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

- 1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 01/01/2023 e sono soggetti a possibili variazioni future.
- 2) Le categorie di operazioni sono indicate nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 settembre 2019 e nelle istruzioni applicative della Banca d'Italia pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n°185 del 9 agosto 2016
- 3) Simulazione effettuata per finanziamento erogato in data 02/01/2023 e scadenza finale 02/01/2030.

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO (1)

TASSO VARIABILE
Opzione con Floor a zero applicabile sul tasso di interesse inteso come sommatoria di Margine e parametro di riferimento
<ul style="list-style-type: none"> - Importo: Euro 1.000.000,00 - Categoria di operazione: "Altri finanziamenti" (2) - Durata: 84 mesi (7 anni) - Ammortamento: Piano di ammortamento "italiano" con rate trimestrali - Preammortamento: 1 anno (12 mesi) incluso nella durata - Tasso: variabile - Parametro: Euribor puntuale a 3 mesi: + 2,184 % - spread o margine: 12,50% - Spese istruttoria: Euro 1.750,00 - Costo di concessione, erogazione e gestione: Euro 30.000,00 - Costo totale perizie previste per il progetto: Euro 3.300,00 (perizia Desk Top Euro 1.100,00 + perizia Full Euro 2.200,00) - Categoria di Impresa: società di capitali - Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 17,13%
N.B. Simulazione del TAEG effettuata ipotizzando l'opzione per l'applicazione delle imposte ordinarie (ipotesi Euro 200,00), in luogo dell'imposta sostitutiva. Per il calcolo del TAEG dell'esempio si è considerato l'invio della documentazione di trasparenza in modalità elettronica, l'incasso della rata su conto corrente BNL

--

	VOCI	COSTI
CARATTERISTICHE E CONDIZIONI ECONOMICHE	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% del valore degli investimenti oggetto del finanziamento
	Durata	Fino a 7 anni (84 mesi) di cui massimo 36 mesi di preammortamento
	Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento e di preammortamento	Tasso di interesse nominale annuo, variabile per l'intera durata del finanziamento in base all'andamento del parametro di riferimento concordato (generalmente Euribor puntuale) aumentato del Margine.
	Spread o Margine	Massimo del 12,50%
	Tasso di interesse in caso di rilevazione negativa del parametro di riferimento	Qualora il tasso di interesse, inteso come sommatoria di Spread e parametro di riferimento per effetto di una rilevazione negativa del parametro di riferimento, risultasse inferiore a zero, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso di interesse applicato sarà pari a zero.
	Tasso di mora	Pari al tasso di interesse contrattuale maggiorato di massimo 3 punti percentuali e comunque entro il limite massimo del tasso soglia antiusura determinato con le modalità di cui all'Articolo 2 della legge 7 marzo 1996 n. 108 recante "Disposizioni in materia di usura". Modalità di calcolo: 365/360.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento "italiano".
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	Trimestrale posticipata 365/360

Prima della stipula del contratto di finanziamento è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato che sarà allegato alla documentazione contrattuale.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA O TRIMESTRALE DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Durata di preammortamento in mesi (inclusa nella durata del finanziamento)	Importo complessivo della 1° rata di ammortamento per Euro 1.000.000,00 di capitale
(Euribor puntuale al 29/12/2022= (+ 2,184 %)+ margine = 12,50%)	5	12	99.617,88 Euro
(Euribor puntuale al 29/12/2022= (+ 2,184 %)+ margine = 4,40%)	7	12	78.784,54 Euro

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996) può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

- 1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 01/01/2023 e sono soggetti a possibili variazioni future.
- 2) Le categorie di operazioni sono indicate nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 settembre 2019 e nelle istruzioni applicative della Banca d'Italia pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n°185 del 9 agosto 2016
- 3) Simulazione effettuata per finanziamento erogato in data 02/01/2023 e scadenza finale 30/01/2030.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE COMUNI A TUTTI I FINANZIAMENTI

	VOCI	COSTI
	Spese di istruttoria	In misura variabile con riferimento all'ammontare del finanziamento, con un minimo di Euro 130,00 e un massimo di Euro 7.746,85 : - finanziamento fino a Euro 500.000,00: 0,20% - da Euro 500.001,00 a Euro 2.500.000,00: Euro 1.000,00 + 0,15% della parte eccedente Euro 500.000,00 - oltre Euro 2.500.000,00: Euro 4.100,00 + 0,15% della parte eccedente Euro 2.500.000,00. Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento.

SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO		Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle eventuali spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.
		Costo di concessione, erogazione e gestione	Fino al 3,00% dell'importo totale del finanziamento concesso. Da corrispondersi in un'unica soluzione alla stipula del contratto di finanziamento per remunerazione di tutte le attività svolte dalla banca per l'erogazione del finanziamento
		Perizia (realizzata da tecnico esterno convenzionato) Importi al netto di IVA	<p>Perizia Full (completa con sopralluogo) su impianto fotovoltaico per importo del finanziamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino a euro 500.000,00: euro 1400,00; • da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00: euro 2.200,00; • da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00: euro 2.600,00 • da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00: euro 3.500,00 • Oltre euro 15.000.000,01: da valutare ad hoc, max. 10.000,00 <p>Perizia Desk-Top (senza sopralluogo): -50% su tariffe Perizia Full</p> <p>In caso di bene a garanzia, perizia di monitoraggio (periodica) per importo del finanziamento, su impianti fotovoltaici:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino a euro 500.000,00: euro 600,00 • da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00: euro 800,00 • da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00: euro 800,00 • da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00: euro 1.000,00 • Oltre euro 15.000.000,01: da concordare ad hoc, max. 1.500,00 <p>In caso di perizie per energie rinnovabili diverse da fotovoltaico</p> <p>Perizia Full (completa con sopralluogo) per importo del finanziamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino a euro 500.000,00 euro 1900,00; • da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00: euro 3.000,00 • da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00: euro 3.500,00 • da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00: euro 5.000,00 • Oltre euro 15.000.000,01: da concordare ad hoc, max. 10.000,00 <p>Perizia Desk /Due Diligence (senza sopralluogo): -50% su tariffe Perizia Full</p> <p>In caso di bene a garanzia, perizia di monitoraggio (periodica) per importo del finanziamento (energie rinnovabili diverse da fotovoltaico):</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino a euro 500.000,00: euro 800,00 • da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00: euro 1.100,00 • da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00: euro 1.300,00 • da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00: euro 1.400,00 • Oltre euro 15.000.000,01: da concordare ad hoc, massimo euro 1.900,00 <p>Nel caso in cui per una richiesta di finanziamento il Cliente offra in garanzia due o più immobili non facenti parte del medesimo "complesso immobiliare" saranno applicate le seguenti maggiorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> -se l'ulteriore immobile si trova nella stessa provincia del primo il 30% (trenta per cento) della tariffa di riferimento; -se l'ulteriore immobile si trova al di fuori della provincia del primo: il 50% (cinquanta per cento) della tariffa di riferimento.

			<p>Nei casi in cui le attività lavorative vengono interrotte a seguito di richiesta da parte del Cliente prima della consegna della valutazione alla Banca da parte del Tecnico, allo stesso dovrà essere riconosciuto un compenso ridotto pari a 250,00 euro.</p>
		Copia del contratto	<p>Il Cliente può ottenere copia completa del contratto e del documento di sintesi, idonei per la stipula, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca un rimborso spese il cui ammontare non può eccedere l'importo delle spese di istruttoria.</p> <p>Il Cliente può comunque ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite al Cliente.</p>
	PARCELLE PER SINGOLO STATO AVANZAMENTO LAVORI	<p>Accertamenti di stato avanzamento lavori Importi al netto di IVA</p>	<p>In misura variabile con riferimento all'ammontare del finanziamento, per impianti fotovoltaici:</p> <ul style="list-style-type: none"> • finanziamento fino a Euro 500.000: euro 800,00 • da Euro 500.000,01 a 2.500.000,00: euro 1000,00 • da Euro 2.500.000,01 fino a Euro 5.000.000,00: euro 1000,00 • da Euro 5.000.000,01 a Euro 15.000.000,00: Euro 1.200,00 • Euro 15.000.000,01 o superiore: da concordare ad hoc, massimo Euro 1.800,00 <p>In misura variabile con riferimento all'ammontare del finanziamento, per energie rinnovabili diverse da fotovoltaico:</p> <ul style="list-style-type: none"> • finanziamento fino a Euro 500.000: euro 1.100,00 • da Euro 500.000,01 a 2.500.000,00: euro 1.500,00 • da Euro 2.500.000,01 fino a Euro 5.000.000,00: euro 1.600,00 • da Euro 5.000.000,01 a Euro 15.000.000,00: euro 2.000,00 • Euro 15.000.000,01 o superiore: da concordare ad hoc, massimo Euro 2.500,00 <p>Nel caso in cui per una richiesta di finanziamento il Cliente offra in garanzia due o più immobili non facenti parte del medesimo "complesso immobiliare" saranno applicate le seguenti maggiorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se l'ulteriore immobile si trova nella stessa provincia del primo: il 30% (trenta per cento) della tariffa di riferimento; - se l'ulteriore immobile si trova al di fuori della provincia del primo: il 50% (cinquanta per cento) della tariffa di riferimento. <p>Nei casi in cui le attività lavorative vengono interrotte a seguito di richiesta da parte del Cliente prima della consegna della valutazione alla Banca da parte del Tecnico, allo stesso dovrà essere riconosciuto un corrispettivo ridotto pari a 250,00 Euro, salvo che prima dell'interruzione delle attività non siano stati sostenuti maggiori costi.</p>
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Certificazione attestante il residuo debito	Euro 51,65
		Conteggio di estinzione anticipata (da corrispondere solo in caso di mancata successiva estinzione del finanziamento)	Euro 51,65 (importo non dovuto in caso di pagamento delle spese di segreteria per conteggio di estinzione).
		Dichiarazione di sussistenza di credito	Euro 103,29
		<p>Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata <i>(Non dovuta:</i> <i>- in caso di finanziamento concesso a persona fisica (ditta individuale) per l'acquisto o ristrutturazione di immobile adibito allo</i></p>	<p>- finanziamento a tasso variabile:</p> <ul style="list-style-type: none"> ° commissione pari allo 0,50% dell'importo del finanziamento estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario. ° spese di segreteria per conteggio di estinzione: Euro 51,65 (non dovute se già corrisposte le spese per il conteggio di estinzione anticipata).

	<p><i>svolgimento della propria attività</i></p> <p>- <i>in caso di estinzione anticipata conseguente la portabilità</i></p>	<p>° nel caso in cui il rimborso anticipato non avvenga in coincidenza con il giorno di scadenza di un periodo di interessi, un indennizzo convenzionalmente determinato in un importo pari alla eventuale differenza (ove avente valore positivo) tra: (i) l'importo degli interessi (al netto del margine) che la Banca avrebbe ricevuto per il periodo intercorrente tra la data in cui è stato effettuato il rimborso e l'ultimo giorno del periodo di interessi in corso, se il rimborso fosse stato effettuato alla scadenza di tale periodo di interessi e (ii) l'importo degli interessi che la Banca riceverebbe collocando un importo pari all'importo oggetto del rimborso anticipato in deposito presso un primario istituto italiano sul mercato interbancario per il periodo intercorrente tra la data dell'avvenuto rimborso e l'ultimo giorno del periodo di interessi in questione.</p> <p>- finanziamento a tasso fisso:</p> <p>° commissione pari allo 0,50% dell'importo del finanziamento estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario;</p> <p>indennizzo per un importo pari alla differenza (ove avente valore positivo) tra (i) l'ammontare degli interessi che sarebbero maturati, tenuto conto del piano di ammortamento contrattuale, dalla data in cui è effettuata l'estinzione anticipata sino alla data di scadenza finale del finanziamento (la "Durata Residua"), su un importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, ad un tasso pari all'Eurirs previsto contrattualmente e corrispondente all'Eurirs quotato due giorni lavorativi prima della stipula, e (ii) gli interessi relativi ad un finanziamento di reimpiego di importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, avente ammortamento analogo al piano di ammortamento contrattuale e di durata pari alla Durata Residua calcolati al tasso Eurirs (relativo alla Durata Residua), determinato sulla base dei tassi quotati sui principali information provider il secondo giorno lavorativo precedente la data in cui è previsto il rimborso anticipato ("Eurirs di Reimpiego"). Tale differenziale, per ciascuna rata, sarà attualizzato alla data di estinzione anticipata sulla base dell'Eurirs di Reimpiego.</p> <p>° spese di segreteria per conteggio di estinzione: Euro 51,65 (non dovute se già corrisposte le spese per il conteggio di estinzione anticipata).</p>
	Certificazione per società revisione	Euro 154,94
	Spese di segreteria per modifica concordata dei termini contrattuali	Euro 516,46
	Variazioni societarie, modifica delle garanzie personali o reali	Euro 516,46
	Cancellazione ipotecaria totale con la procedura disciplinata dall'art. 40 bis del D.Lgs 385/93 (T.U.B.)	esente
	Cancellazione, riduzione e/o restrizione ipotecaria (in caso di procedura notarile - esclusi oneri notarili)	Euro 516,46
	Ripartizione/riduzione del finanziamento	Euro 516,46
	Incasso rate di finanziamento	commissione incasso rata presso sportello: Euro 5,00 commissione incasso rata da altre Banche: 5,00 pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito
	Accollo	In misura variabile con riferimento all'ammontare del finanziamento, con un minimo di Euro 130,00 e un massimo di Euro 7.746,85: - finanziamento fino a Euro 500.000,00: 0,20% - da Euro 500.001,00 a Euro 2.500.000,00: Euro 1.000,00 + 0,15% della parte eccedente Euro 500.000,00 - oltre Euro 2.500.000,00: Euro 4.100,00 + 0,15% della parte eccedente Euro 2.500.000,00
	Commissioni inerenti a operazioni in pool	eventuali agency fee, management fee, commitment fee e simili e spese legali per la stipula del contratto.
	Commissione di mancato utilizzo	massimo 0,375% da applicarsi, all'inizio dell'ammortamento, sulla quota non erogata nei casi in cui le erogazioni non raggiungono in totale l'importo del finanziamento.

		Invio comunicazioni	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Formato cartaceo: Euro 1,00 per ciascuna comunicazione inviata ai mutuatari e ai garanti ▪ Formato elettronico: gratuito
		Sospensione pagamento rate	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Euro 30,00, salvo le richieste di sospensione rientranti nell'ambito di specifici accordi istituzionali, per le quali saranno applicabili le regole ivi previste.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Adempimenti notarili	Spese a carico del Cliente da corrispondere direttamente al professionista.
Assicurazione Incendio e rischi complementari	Il Cliente e i suoi successori e aventi causa sono obbligati ad assicurare e mantenere assicurati per tutta la durata del finanziamento, i fabbricati compresi nella garanzia ipotecaria, contro i rischi da incendio, fulmine, scoppi in genere e altri eventuali rischi accessori, mediante la sottoscrizione di una polizza vincolata a favore della Banca.
Imposte	Qualora Banca e Cliente abbiano espresso per iscritto la volontà di esercitare l'opzione in favore dell'applicazione dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti a m/l termine, l'aliquota attualmente in vigore è pari allo 0,25% dell'importo erogato. In alternativa ordinarie imposte d'atto.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ, SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE, RECLAMI, VARIE

Estinzione anticipata

Il Cliente avrà facoltà di procedere all'estinzione anticipata o al rimborso parziale del finanziamento, con preavviso di 90 giorni rispetto alla data di estinzione, la quale in ogni caso dovrà coincidere con il giorno di scadenza di una rata. Per detta estinzione anticipata il Cliente dovrà corrispondere alla Banca (oltre alle eventuali rate arretrate, ai relativi interessi di mora, alle eventuali spese e accessori maturati) il compenso indicato nelle "Principali condizioni economiche elementi comuni a tutti i prodotti – Spese per la gestione del rapporto".

Cancellazione ipotecaria

A seguito dell'estinzione totale del finanziamento, il Cliente ha diritto di ricevere "senza spese", quietanza della Banca, attestante la data di estinzione dell'obbligazione. La Banca procederà senza alcun onere per il Cliente, a trasmettere al Conservatore la comunicazione prevista dall'art. 40 bis del D.Lgs.385/1993 (T.U.B.), entro 30 gg., attivando il procedimento semplificato di cancellazione dell'ipoteca.

E' fatta salva, per il Cliente, su base volontaria, la possibilità di ricorrere alla procedura ordinaria, mediante autentica notarile, sostenendo i costi relativi.

Portabilità del finanziamento

Ai sensi dell'art.120 quater del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), nel caso di finanziamento concesso a Microimprese, ove per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del finanziamento originario.

Decadenza dal beneficio del termine, risoluzione del contratto e recesso

In caso di mancato pagamento anche di una sola rata scaduta per il rimborso del capitale o per il pagamento degli interessi, anche di preammortamento, nonché negli altri casi previsti dal contratto di finanziamento, la Banca avrà la facoltà di ritenere il Cliente decaduto dal beneficio del termine ai sensi dell'art. 1186 cod. civ., ovvero avrà diritto di risolvere ipso iure ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. il contratto, ovvero avrà il diritto di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1845 cod. civ., senza necessità di costituzione in mora né di domanda giudiziale. In tali ipotesi il Cliente è tenuto al pagamento dell'intero debito per eventuali rate insolte, capitale residuo, interessi contrattuali e interessi di mora, accessori e spese anche giudiziali.

Tempo massimo di chiusura del rapporto: 90 giorni

Reclami

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della Banca, Viale Altiero Spinelli 30, 00157 Roma, indirizzo e-mail reclami@bnlmail.com, indirizzo di posta elettronica certificata reclami@pec.bnlmail.com, che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Fermo restando il diritto di fare un esposto alla Banca d'Italia, se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può alternativamente:

- attivare presso organismi di conciliazione accreditati, tra i quali il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (www.conciliatorebancario.it) - qualunque sia il valore della controversia, sia congiuntamente alla Banca che in autonomia, una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo;

- rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2009 (a partire dal 1° ottobre 2022, non possono essere sottoposte all'ABF controversie relative a operazioni o comportamenti anteriori al sesto anno precedente alla data di proposizione del ricorso e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. All'ABF possono essere sottoposte tutte le controversie aventi ad oggetto l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà, indipendentemente dal valore del rapporto al quale si riferiscono. Se la richiesta del Cliente ha ad oggetto la corresponsione di una somma di denaro a qualunque titolo, la controversia rientra nella cognizione dell'ABF a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 200.000 euro. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria, sempre tenendo conto di quanto più avanti precisato;

- attivare presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, qualunque sia il valore della controversia, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c.), a norma del Regolamento da esso emanato, consultabile sul predetto sito.

In ogni caso, il Cliente, per poter fare causa alla Banca davanti al Giudice Ordinario, deve prima alternativamente:

- effettuare il tentativo di mediazione obbligatoria, previsto e disciplinato dal D.Lgs. 28/2010 (e successive modifiche della L. 98/2013), ricorrendo ad uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro (tra i quali il predetto Conciliatore Bancario Finanziario);
- esperire il procedimento davanti al citato Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per ulteriori informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario il Cliente può consultare la Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario su www.arbitrobancariofinanziario.it e presso le Filiali della Banca.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Bps	Basis Points, (letteralmente punto base in italiano) è lo 0,01% di una quantità, in altre parole la centesima parte di un punto percentuale.
Durata del finanziamento	Intervallo temporale entro cui il Cliente dovrà restituire il finanziamento, unitamente agli interessi maturati.
Estinzione anticipata	Facoltà, da parte del Cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato.
Euribor puntuale	Tasso nominale annuo pari al tasso interbancario per l'area Euro ("Euribor" - Euro Interbank Offered Rate) a 3 o 6 mesi. L'"Euribor" sarà quello rilevato alla quotazione offerta e diffusa alle, o circa alle, ore 11:00 (ora di Bruxelles) il secondo giorno lavorativo precedente l'ultimo giorno lavorativo di ciascun periodo di interessi sulla pagina EURIBOR01 del circuito Reuters che mostra il tasso della European Banking Federation of the European Union per l'Euro in relazione a tale periodo di tempo.
Finanziamento a tasso fisso	Tasso di interesse che rimane fisso per tutta la durata del finanziamento.
Finanziamento a tasso variabile	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di un parametro specificamente indicato nel contratto.
Floor	Livello minimo sotto il quale (i) il parametro di riferimento oppure (ii) il tasso di interesse, inteso come sommatoria di parametro di riferimento e margine, a seconda della tipologia di floor concordato tra la Banca e il Cliente, non può scendere.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Margine o spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Modalità di calcolo degli interessi	Gli interessi sono calcolati, per i finanziamenti a tasso variabile, secondo i giorni effettivamente trascorsi (anno civile) con divisore 360 e, per i finanziamenti a tasso fisso, sulla base di un anno di 360 giorni (anno commerciale) con divisore 360.
Parametro	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse (ad esempio Euribor e Libor)
Perizia ex ante (Desk – Top)	Verifica effettuata dal Partner esterno per attestare la conformità del progetto presentato
Perizia ad avvenuta realizzazione del progetto (FULL)	Verifica effettuata dal Partner esterno per attestare l'avvenuta realizzazione dell'investimento in conformità con il progetto presentato
Perizia SAL	Verifica effettuata dal Partner esterno per attestare Stato Avanzamento lavori del progetto, prevista solo nel caso di modalità di erogazione a SAL
Piano di ammortamento "francese"	Piano di ammortamento che prevede il pagamento di rate aventi una quota di capitale crescente e una quota interessi decrescente, al fine di generare una rata totale costante (capitale + interessi) per tutta la durata del finanziamento.
Piano di ammortamento "italiano"	Piano di ammortamento che prevede il pagamento di rate aventi una quota di capitale costante e una quota interessi decrescente.
Portabilità	Trasferimento del finanziamento da/ad altra banca senza applicare al Cliente oneri o spese per il nuovo finanziamento (ivi comprese spese notarili), l'istruttoria e gli accertamenti catastali e senza una nuova iscrizione ipotecaria. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del finanziamento originario.
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate sono costituite dalla sola quota interessi.
Risoluzione	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il Cliente ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito.
TAEG	E' il costo totale del credito a carico del Cliente espresso in percentuale annua del credito concesso, comprensivo degli interessi e di tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito. Le modalità di calcolo del TAEG sono stabilite dal Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio.
Tasso di mora	Tasso di interesse dovuto dal Cliente in caso di ritardato pagamento di quanto spettante alla Banca a qualsiasi titolo e su qualunque somma, per capitale, interessi, spese e accessori, dipendente dal finanziamento. Gli interessi di mora, non soggetti a capitalizzazione periodica, decorrono di pieno diritto, senza bisogno di alcuna intimazione né messa in mora, ma per il solo fatto dell'avvenuta scadenza dei termini, senza pregiudizio della facoltà della Banca di invocare la decadenza dal beneficio del termine o la risoluzione del contratto o di recedere dal contratto.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura.

	Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione ed accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
--	---