

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTI AGEVOLATI ALLE IMPRESE A VALERE SUL FONDO ROTATIVO IMPRESE (FRI):

1. FRI ECONOMIA CIRCOLARE
2. FRI GREEN NEW DEAL
3. FRI IMPRESE SOCIALI
4. FRI SPECIALIZZAZIONE INTELLIGENTE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO Società per Azioni

Sede Legale e Amministrativa: Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma

Telefono: +39 848 78 22 88 (numero a tariffa urbana ordinaria)

Sito internet: www.bnl.it

Contatti: <https://corporate.mestiereimpresa.bnl.it/ia/CORPORATE--BNL-BNP-Paribas>

Iscritta all'Albo delle banche al n. 5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL – iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale, Partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006

Capitale Sociale: Euro 2.076.940.000

Da compilare solo in caso di Offerta Fuori Sede

Soggetto Collocatore	
Nome e Cognome/Ragione Sociale.....	Qualifica..... Cod. Fiscale / P. A.....
Indirizzo/Sede.....	Nr. Iscrizione Albo.....
Telefono.....	Fax..... Indirizzo e.mail.....
Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente Foglio Informativo composto da n. 31 pagine e della Guida Pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario.	
Data	Firma del cliente

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO A MEDIO-LUNGO TERMINE

Si intendono finanziamenti con una durata superiore ai 18 mesi, destinati a finanziare la realizzazione di investimenti.

Il finanziamento può essere garantito dalle seguenti garanzie, concesse, a seconda dei casi, dal debitore principale o da altro soggetto terzo:

- ipoteca sui beni immobili, mobili registrati o altri diritti reali, anche oggetto del finanziamento stesso;
- privilegio speciale;
- pegno;
- cessione di crediti in garanzia;
- fideiussione di terzi garanti, fideiussione bancaria, polizza fideiussoria di primaria compagnia di assicurazione,
- ogni altro strumento che la Banca ritenga opportuno per tutelare le proprie ragioni di credito, quali, a titolo esemplificativo, la postergazione di crediti, la canalizzazione di crediti, la delegazione di pagamento, il mandato all'incasso.

Caratteristiche e finalità delle diverse tipologie di finanziamento ed i rischi connessi:

1. Finanziamento a tasso fisso

In tale finanziamento il tasso di interesse e l'importo di ciascuna rata rimangono invariati per tutta la durata del finanziamento, perciò è preferibile per l'impresa che, sin dal momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento, vuole conoscere la misura del tasso che sarà applicato e gli importi delle singole rate indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato. Si deve tenere conto che, però, ciò comporta lo svantaggio di non poter sfruttare eventuali variazioni in riduzione dei tassi di mercato.

2. Finanziamento a tasso variabile

In tale finanziamento il tasso di interesse può variare, con periodicità contrattualmente prestabilita, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione (per esempio Euribor puntuale o Euribor media o l'eventuale parametro di riferimento per l'indicizzazione del tasso di interesse, pari a quello rilevato pubblicato dallo European Money Markets Institute (EMMI), per l'EURO, o consultabile sui principali provider finanziari (es: Bloomberg, Reuters) nonché sui siti internet degli amministratori o delle Banche Centrali, per le altre divise) fissati nel contratto di finanziamento con rilevazione allineata alla scadenza delle rate. Perciò l'importo delle rate di ammortamento può aumentare, anche in modo consistente, secondo un andamento non prevedibile al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento. Il tasso variabile è preferibile dall'impresa che vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e che può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO a valere sul FRI

Si tratta di finanziamenti agevolati concessi a valere sulla quota delle risorse del "FRI -Fondo rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti in ricerca". ai sensi della legge n. 311 del 30/12/2004, articolo 1, comma 354, e successive modificazioni.

Il Fondo è rivolto a imprese di ogni dimensione che investono in settori quali: ricerca & sviluppo, innovazione tecnologica, industria, , commercio, artigianato, agricoltura, servizi, efficientamento e sostenibilità nell'utilizzo delle risorse.

CDP finanzia a medio-lungo termine, in pool con il sistema bancario, i soggetti che realizzano investimenti ammessi alle agevolazioni pubbliche sulle diverse misure, a condizioni economiche agevolate.

Il soggetto ammesso alle agevolazioni (c.d. Soggetto Beneficiario) stipula un unico contratto di Finanziamento che comprende due tranches di pari durata, ovvero la quota agevolata con fondi CDP, ad un tasso fisso agevolato stabilito nella normativa di riferimento e la quota ordinaria con fondi della Banca Finanziatrice, a tasso come definito nelle condizioni economiche. L'erogazione del finanziamento è effettuata a stati avanzamento lavori (s.a.l.).

1.FINANZIAMENTO AGEVOLATO FRI ECONOMIA CIRCOLARE

FINANZIAMENTO A MEDIO-LUNGO TERMINE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI NELL'AMBITO DEL FONDO PER LA CRESCITA SOSTENIBILE A VALERE SUL FONDO ROTATIVO PER IL SOSTEGNO ALLE IMPRESE E GLI INVESTIMENTI IN RICERCA

ai sensi della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 23 e dell'articolo 30, comma 2, del decreto-legge del 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, dell'articolo 26 del Decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge giugno 2019, n. 58 e del "Provvedimento Economia Circolare" in favore di progetti di ricerca e sviluppo per la riconversione dei processi produttivi nell'ambito dell'economia circolare di cui al decreto 11 giugno 2020 del Ministro dello sviluppo economico

Nell'ambito della misura agevolativa FRI Economia Circolare, al fine di favorire la transizione delle attività economiche verso un modello di economia circolare, finalizzata alla riconversione produttiva del tessuto industriale sono finanziabili progetti che prevedono attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale, strettamente connesse tra di loro in relazione all'obiettivo previsto dal progetto, finalizzate alla riconversione produttiva delle attività economiche attraverso la realizzazione di nuovi prodotti, processi o servizi o al notevole miglioramento di prodotti, processi o servizi esistenti, tramite lo sviluppo delle tecnologie abilitanti fondamentali.

L'attività di BNL, quale Banca Finanziatrice, è regolata dalla "Convenzione per la Regolamentazione dei rapporti di concessione di finanziamenti nell'ambito del "Fondo Crescita Sostenibile" (addendum sottoscritto il 16 novembre 2020 da MiSE, ABI e CDP) e dal "Mandato per il perfezionamento, la gestione e l'erogazione della quota agevolata dei Finanziamenti" sottoscritto da CDP e dalla BNL il 2 dicembre 2020.

L'intervento previsto è l'insieme del Finanziamento Agevolato concesso da Cassa Depositi e Prestiti Spa, dal Finanziamento Bancario a tasso di mercato e dal Contributo diretto alla spesa concesso dal MIMIT.

Procedura di accesso: Le domande di accesso all'agevolazione possono essere presentate accedendo all'area riservata del sito del soggetto gestore incaricato dal MIMIT (Invitalia), previa acquisizione dell'attestazione di disponibilità a concedere il finanziamento del merito di credito rilasciata da una delle banche finanziatrici aderenti alla misura agevolativa. La concessione dei finanziamenti agevolati è soggetta alla positiva valutazione del merito creditizio da parte della banca finanziatrice e alla positiva valutazione del merito agevolativo da parte del Ministero competente.

A chi si rivolge: imprese di qualsiasi dimensione:

- che esercitano in via prevalente le attività di cui all'articolo 2195 del Codice civile, numeri 1) e 3), ivi comprese le imprese artigiane di produzione di beni di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- imprese agro-industriali che svolgono prevalentemente attività industriale;
- imprese che esercitano in via prevalente le attività ausiliarie di cui al numero 5) dell'articolo 2195 del Codice civile, in favore delle imprese di cui alle lettere a) e b);
- centri di ricerca;

Interventi ammissibili: progetti che prevedono attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale, strettamente connesse tra di loro in relazione all'obiettivo previsto dal progetto, finalizzate alla riconversione produttiva delle attività economiche attraverso la realizzazione di nuovi prodotti, processi o servizi o al notevole miglioramento di prodotti, processi o servizi esistenti, tramite lo sviluppo delle tecnologie abilitanti fondamentali. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si rimanda al Bando Economia Circolare di cui al DM 11/06/2020 pubblicato in G.U. n. 177 del 15/07/2020

I progetti devono:

- essere avviati successivamente alla presentazione della domanda di agevolazioni e, comunque, pena la revoca, non oltre 3 mesi dalla data del decreto di concessione.
- avere una durata non inferiore a 12 mesi e non superiore a 36 mesi. Su richiesta motivata del soggetto beneficiario, il Ministero può concedere una proroga del termine di ultimazione del progetto non superiore a 6 mesi;

Importo spese ammissibili: i progetti di ricerca e sviluppo devono prevedere spese e costi ammissibili non inferiori a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) e non superiori a euro 2.000.000,00 (due milioni/00). Qualora i progetti siano presentati congiuntamente da più soggetti, è necessario che ciascun proponente sostenga costi e spese pari ad almeno euro 250.000,00 nel caso di imprese, ovvero pari ad almeno il 10 per cento dell'importo complessivo ammissibile del progetto nel caso di Organismi di ricerca.

Percentuali di Finanziamento: il Finanziamento è costituito dall'insieme del Finanziamento Agevolato e del Finanziamento Bancario:

- Il Finanziamento Agevolato è concesso nella misura del 50% delle spese ammissibili;
- Il Finanziamento Bancario deve essere non inferiore al 20% delle spese ammissibili.

Contributo a fondo perduto: è previsto un Contributo diretto alla Spesa integrativo al Finanziamento Agevolato concesso dal MIMIT nella misura del:

- 20% per le imprese di micro e piccola dimensione;

- b. 15% per le imprese di media dimensione;
- c. 10% per le imprese di grande dimensione.

Il Finanziamento (F. Agevolato e F. Bancario) insieme al Contributo diretto alla Spesa possono arrivare a coprire fino al 100% delle spese ammissibili.

Durata: il Finanziamento ha durata compresa tra un minimo di 4 anni ad un massimo di 11 anni comprensivi di un periodo di preammortamento, che, per la parte agevolata, può essere al massimo di tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di finanziamento. La durata dell'ammortamento non può essere superiore agli 8 anni.

Garanzie: il Finanziamento può essere assistito da Garanzie Personali e/o Reali.

Erogazione: L'erogazione del Finanziamento (F. Agevolato e F. Bancario) viene effettuata dalla Banca a fronte di SAL (massimo 3 + s.a.l. finale). La Banca vi provvede entro 30 giorni dalla comunicazione da parte di Invitalia dell'esito positivo delle valutazioni, che ha effettuato per stato avanzamento lavori. L'erogazione potrà avvenire, comunque, solo dopo la positiva verifica, da parte della Banca, della sussistenza delle ulteriori condizioni previste dal Contratto di Finanziamento

Rimborso: il Finanziamento Agevolato è rimborsato con il pagamento periodico di rate posticipate semestrali con scadenze fissate al 30 giugno ed al 31 dicembre di ciascun anno.

Le modalità di rimborso del Finanziamento devono assicurare che il rapporto tra il residuo debito del Finanziamento Bancario e il residuo debito del Finanziamento non sia, in ogni tempo, inferiore all'originario rapporto, fissato nel Contratto di Finanziamento, tra l'importo del Finanziamento Bancario e l'importo complessivo del Finanziamento.

Il rimborso della quota capitale del Finanziamento Bancario partirà solo dopo che sarà stato rimborsato almeno il **60 per cento** del differenziale, in termini di capitale, tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario. Pertanto, la durata del periodo di preammortamento del Finanziamento Bancario differisce da quella del Finanziamento Agevolato

Tasso:

- il Finanziamento Agevolato prevede un tasso di interesse pari al 20% (venti per cento) del tasso di riferimento¹ determinato secondo la metodologia di cui alla comunicazione della Commissione europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02), vigente alla data di adozione del decreto di concessione delle agevolazioni. In ogni caso il tasso di interesse sul Finanziamento Agevolato non può essere inferiore allo 0,80% (zero virgola ottanta per cento) nominale annuo.
- Il Finanziamento Bancario prevede un tasso di interesse concordato e determinato liberamente tra BNL e il Soggetto Beneficiario.

FRI ECONOMIA CIRCOLARE PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO IPOTECARIO – BANCA FINANZIATRICE

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO ²

<u>Tasso Fisso</u>	<u>Tasso Variabile</u>
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 02,25% ³	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 02,25% ⁴
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 08,20%	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 07,92%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 350.000,00 di cui: ▪ Finanziamento Agevolato: € 250.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: € 100.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 60% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso fisso nominale annuo: ▪ Finanziamento Agevolato: 0,80% ▪ Finanziamento Bancario: 6,50% - Spese istruttoria: € 5.250,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 5.250,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario - Spese ipotecarie: euro 3.000,00 - Calcolo interessi: 360/360	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 350.000,00 di cui: ▪ Finanziamento Agevolato: € 250.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: € 100.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento Finanziamento Agevolato: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Ammortamento Finanziamento Bancario: rate semestrali (capitale costante + interessi variabili) - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 60% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso nominale annuo: Finanziamento Agevolato: tasso fisso 0,80% Finanziamento Bancario: tasso variabile 06,14% (Euribor 6 mesi pari a 2,14 + 4,00%) - Spese istruttoria: € 5.250,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 5.250,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario)

¹ Tasso di riferimento "determinato secondo la metodologia di cui alla comunicazione della Commissione europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02) - [Reference and discount rates - Competition Policy - European Commission](#)
[Tasso per operazioni di attualizzazione e rivalutazione](#)

² Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future.

³ Il TAEG è pari all' 02,25% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso e pari allo 0,80%.

⁴ Il TAEG è pari all' 02,25% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso e pari allo 0,80%.

	- Spese ipotecarie: euro 3.000,00 - Calcolo interessi Finanziamento Agevolato: 360/360 - Calcolo interessi Finanziamento Bancario: 365/360
--	--

VOCI			COSTI	
	Importo minimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		€ 350.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")	
	Importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		€ 1.400.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")	
	Durata		Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 11 anni comprensivi di un periodo di preammortamento che, per il Finanziamento Agevolato, può essere al massimo di 3 anni.	
TASSI	Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse nominale annuo		Pari al 20% del "tasso di riferimento", determinato dalla Commissione Europea, vigente alla data di adozione del decreto di concessione e stabilito con il singolo Provvedimento. In ogni caso il tasso non può essere inferiore a 0,80% nominale annuo
	Finanziamento Bancario	Tasso variabile ⁵	Tasso di interesse nominale annuo	Parametro Euribor a sei mesi puntuale + spread contrattualmente previsto.
			Parametro di indicizzazione	Euribor a sei mesi puntuale
			Spread	massimo 4,00%
		Tasso fisso		Tasso di interesse nominale annuo fisso, da stabilirsi in sede di singola erogazione, non superiore a 6,50%
	Tasso di interesse di preammortamento		Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo)	
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.		Qualora il tasso di interesse, inteso come sommatoria di Spread e parametro di riferimento per effetto di una rilevazione negativa del parametro di riferimento, risultasse inferiore a zero, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso di interesse applicato sarà pari a zero	
	Tasso di mora	Finanziamento Bancario	Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura) Modalità di calcolo: 365/360	
Finanziamento Agevolato		Tasso Ufficiale di Riferimento (T.U.R.) maggiorato di 3 punti. Modalità di calcolo: 360/360		

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO ⁶			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO SUL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E A TASSO VARIABILE PER IL FINANZIAMENTO BANCARIO ⁷				
	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 350.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 350.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Finanziamento Agevolato (€250.000,00)	0,80%	5	28.336,29	0,80%	5	28.336,29	28.336,29	28.336,29
Finanziamento Bancario (€100.000,00)	6,50%	5	21.991,56	6,14% (euribor 6 mesi = 2,14%+ spread 4%)	5	23.104,11	24.115,22	22.093,00

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it>.

⁵ Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Banca alla prima occasione utile e in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere alla pagina del sito www.bnl.it – "Qui Informazioni sulla Trasparenza" – Consulta la sezione Documenti di Trasparenza – Piano di Sostituzione

⁶ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

⁷ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

FRI ECONOMIA CIRCOLARE PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO – Banca Finanziatrice

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO ⁸

<u>Tasso Fisso</u>	<u>Tasso Variabile</u>
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 02,25% ⁹ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 10,35%	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 02,25% ¹⁰ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 09,57%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 350.000,00 di cui: ▪ Finanziamento Agevolato: € 250.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: € 100.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 60% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso fisso nominale annuo: - Finanziamento Agevolato: 0,80% - Finanziamento Bancario: 9,00% - Spese istruttoria: € 5.250,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 5.250,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Calcolo interessi: 360/360	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 350.000,00 di cui: ▪ Finanziamento Agevolato: € 250.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: € 100.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento Finanziamento Agevolato: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Ammortamento Finanziamento Bancario: rate semestrali (capitale costante + interessi variabili) - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 60% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso nominale annuo: - Finanziamento Agevolato: tasso fisso 0,80% - Finanziamento Bancario: tasso variabile 8,14% (Euribor 6 mesi pari a 2,14% + 6,00%) - Spese istruttoria: € 5.250,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 5.250,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Calcolo interessi Finanziamento Agevolato: 360/360 - Calcolo interessi Finanziamento Bancario: 365/360

VOCI			COSTI
TASSI	Importo minimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		€ 350.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")
	Importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		€ 1.400.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")
	Durata		Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 11 anni comprensivi di un periodo di preammortamento che, per il Finanziamento Agevolato, può essere al massimo di 3 anni.
	Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse nominale annuo	Pari al 20% del "tasso di riferimento", determinato dalla Commissione Europea, vigente alla data di adozione del decreto di concessione e stabilito con il singolo Provvedimento. In ogni caso il tasso non può essere inferiore a 0,80% nominale annuo.
	Finanziamento Bancario	Tasso variabile ¹¹	Parametro Euribor a sei mesi puntuale + spread contrattualmente previsto.
		Parametro di indicizzazione	Euribor a sei mesi puntuale

⁸Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

⁹Il TAEG è pari all' 02,25% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso e pari allo 0,80%.

¹⁰Il TAEG è pari all' 02,25% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso e pari allo 0,80%.

¹¹Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Banca alla prima occasione utile e in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere alla pagina del sito www.bnl.it – "Qui Informazioni sulla Trasparenza" – Consulta la sezione Documenti di Trasparenza – Piano di Sostituzione

	Spread	massimo 6,00%	
		Tasso fisso	
	Tasso di interesse di preammortamento		Tasso di interesse nominale annuo fisso, da stabilirsi in sede di singola erogazione non superiore a 9,00%
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.		Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo)
	Tasso di mora	Finanziamento Bancario	Qualora il tasso di interesse, inteso come sommatoria di Spread e parametro di riferimento per effetto di una rilevazione negativa del parametro di riferimento, risultasse inferiore a zero, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso di interesse applicato sarà pari a zero
		Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura) Modalità di calcolo: 365/360
			Tasso Ufficiale di Riferimento (T.U.R.) maggiorato di 3 punti. Modalità di calcolo: 360/360

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO ¹²			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO SUL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E A TASSO VARIABILE SUL FINANZIAMENTO BANCARIO ¹³				
	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 350.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 350.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Finanziamento Agevolato (€250.000,00)	0,80%	5	28.336,29	0,80%	5	28.336,29	28.336,29	28.336,29
Finanziamento Bancario (€100.000,00)	9,0%	5	22.779,16	08,14% (euribor 6 mesi = 2,14%+ spread 6,00%)	5	24.115,22	25.126,33	23.104,11

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE COMUNI IPOTECARIO E CHIROGRAFARIO FRI ECONOMIA CIRCOLARE– BANCA FINANZIATRICE

SPSE	Istruttoria	1,50% dell'ammontare del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con massimo di euro 21.000,00. Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.
	Stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione	1,50% dell'ammontare del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con un massimo di euro 21.000,00.
	Incasso rate	commissione incasso rata presso sportello euro 5,00; commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00; pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito;
	Copia del contratto	Il Cliente può ottenere copia completa del contratto e del documento di sintesi, idonei per la stipula, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca un rimborso spese il cui ammontare non può eccedere l'importo delle spese di istruttoria. Il Cliente può comunque ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite al Cliente.
	Modifiche contrattuali e liberazione garanzie	Euro 600,00 ad evento + eventuali oneri notarili

¹² Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

¹³ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future



PIANO DI AMMORTAMENTO	Compenso omnicomprendivo per estinzione anticipata	Finanziamento Bancario	<p>- finanziamento a tasso variabile:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ commissione pari allo 0,50% dell'importo del finanziamento estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario. ▪ spese di segreteria per conteggio di estinzione: euro 51,65 (non dovute se già corrisposte le spese per il conteggio di estinzione anticipata). ▪ Nel caso in cui il rimborso anticipato non avvenga in coincidenza con il giorno di scadenza di un periodo di interessi, un indennizzo convenzionalmente determinato in un importo pari alla eventuale differenza (ove avente valore positivo) tra: (i) l'importo degli interessi (al netto del margine) che la Banca avrebbe ricevuto per il periodo intercorrente tra la data in cui è stato effettuato il rimborso e l'ultimo giorno del periodo di interessi in corso, se il rimborso fosse stato effettuato alla scadenza di tale periodo di interessi e (ii) l'importo degli interessi che la Banca riceverebbe collocando un importo pari all'importo oggetto del rimborso anticipato in deposito presso un primario istituto italiano sul mercato interbancario per il periodo intercorrente tra la data dell'avvenuto rimborso e l'ultimo giorno del periodo di interessi in questione. <p>- finanziamento a tasso fisso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ commissione pari allo 0,50% dell'importo del finanziamento estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario; ▪ indennizzo per un importo pari alla differenza (ove avente valore positivo) tra (i) l'ammontare degli interessi che sarebbero maturati, tenuto conto del piano di ammortamento contrattuale, dalla data in cui è effettuata l'estinzione anticipata sino alla data di scadenza finale del finanziamento (la "Durata Residua"), su un importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, ad un tasso pari all'Eurirs previsto contrattualmente e corrispondente all'Eurirs quotato due giorni lavorativi prima della stipula, e (ii) gli interessi relativi ad un finanziamento di reimpiego di importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, avente ammortamento analogo al piano di ammortamento contrattuale e di durata pari alla Durata Residua calcolati al tasso Eurirs (relativo alla Durata Residua), determinato sulla base dei tassi quotati sui principali information provider il secondo giorno lavorativo precedente la data in cui è previsto il rimborso anticipato ("Eurirs di Reimpiego"). Tale differenziale, per ciascuna rata, sarà attualizzato alla data di estinzione anticipata sulla base dell'Eurirs di Reimpiego. ▪ spese di segreteria per conteggio di estinzione: euro 51,65 (non dovute se già corrisposte le spese per il conteggio di estinzione anticipata).
		Finanziamento Agevolato	<p>nel caso di estinzione anticipata, totale o parziale, effettuata prima che siano trascorsi 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, la Mutuataria dovrà corrispondere alla CDP, oltre alla rata in scadenza alla Data Prescelta per il Rimborso e all'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato oggetto di estinzione:</p> <p>(a) un importo pari allo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato concesso e non erogato alla Data Prescelta per il Rimborso, nel solo caso di estinzione anticipata totale;</p> <p>(b) un indennizzo per un importo pari (i) in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla Data Prescelta per il Rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale e (ii) in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato rimborsato anticipatamente alla Data Prescelta per il Rimborso e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale.</p> <p>Nel caso di estinzione anticipata, totale o parziale, del Finanziamento Agevolato effettuata dopo che siano trascorsi 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento, la Mutuataria dovrà corrispondere alla CDP, oltre alla rata in scadenza alla Data Prescelta per il Rimborso e all'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato oggetto di estinzione, un indennizzo per un importo pari:</p> <p>(a) in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla Data Prescelta per il Rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale;</p> <p>(b) in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato rimborsato anticipatamente a tale Data Prescelta per il Rimborso e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale.</p>
	Tipo di ammortamento e tipologia di rata Finanziamento Agevolato e Bancario		<p>Finanziamento agevolato: Ammortamento "francese"</p> <p>Finanziamento ordinario: Piano di ammortamento "italiano" o Piano di ammortamento "francese", oppure secondo un piano di ammortamento con rate di importo variabile predefinito, su richiesta</p>

	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	Semestrale posticipata 360/360 per il tasso fisso 365/360 per il tasso variabile
--	--	--

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Adempimenti notarili	Spese a carico del mutuatario da corrispondere direttamente al professionista.
Assicurazione Incendio e rischi complementari ¹⁴	Il cliente e i suoi successori e aventi causa sono obbligati ad assicurare e mantenere assicurati per tutta la durata del finanziamento, i fabbricati compresi nella garanzia ipotecaria, contro i rischi da incendio, fulmine, scoppi in genere e altri eventuali rischi accessori, mediante la sottoscrizione di una polizza vincolata a favore della Banca.
Imposta sostitutiva	<ul style="list-style-type: none"> Finanziamento Bancario: Le parti possono concordare l'applicazione dell'imposta sostitutiva (0,25%) in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative. Finanziamento Agevolato: Esente
Spese di Perizia	Spese di perizia fatturate direttamente dal Professionista al cliente.

¹⁴ Assicurazione da sottoscrivere esclusivamente per i finanziamenti assistiti da ipoteca

2. FINANZIAMENTO AGEVOLATO FRI GREEN NEW DEAL

FINANZIAMENTO A MEDIO-LUNGO TERMINE a valere sulle risorse del FRI di cui all'articolo 1, comma 354, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, e successive modificazioni, e sulla Convenzione per la regolamentazione dei rapporti di concessione nell'ambito del Fondo per la crescita sostenibile, sottoscritta in data 17 febbraio 2016 tra il Ministero, l'Associazione bancaria italiana e CDP e il successivo Addendum sottoscritto in data 10 novembre 2022 tra il Ministero, l'ABI e la CDP, in osservanza di quanto stabilito dal decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 1° dicembre 2021 (Provvedimento Green New Deal").

Nell'ambito della misura agevolativa FRI Green New Deal sono finanziabili i programmi volti a sostenere le iniziative che contribuiscano alla transizione ecologica e circolare aventi carattere innovativo, elevata sostenibilità e che tengano conto degli impatti sociali. Sono ammissibili al sostegno degli interventi agevolativi i programmi di innovazione sostenibile che prevedano attività di ricerca industriale, sviluppo sperimentale e/o, limitatamente alle PMI, l'industrializzazione dei risultati della ricerca e sviluppo, che siano coerenti con le finalità del Green and Innovation Deal con particolare riguardo agli obiettivi di: a) decarbonizzazione dell'economia; b) economia circolare; c) riduzione dell'uso della plastica e sostituzione della plastica con materiali alternativi; d) rigenerazione urbana; e) turismo sostenibile; f) adattamento e mitigazione dei rischi sul territorio derivanti dal cambiamento climatico.

I soggetti beneficiari sono imprese di qualsiasi dimensione che esercitano attività industriali, agroindustriali, artigiane, di servizi all'industria e centri di ricerca, che presentano progetti singolarmente o in forma congiunta.

L'attività di BNL, quale Banca Finanziatrice, è regolata dalla Convenzione sottoscritta in data 10/11/2022 da MIMIT, ABI e CDP e dal "Mandato per il perfezionamento, la gestione e l'erogazione della quota agevolata dei Finanziamenti" sottoscritto da CDP e dalla BNL il 21/11/2022.

L'intervento previsto è l'insieme del Finanziamento Agevolato concesso da Cassa Depositi e Prestiti Spa, dal Finanziamento Bancario a tasso di mercato e dal Contributo diretto alla spesa concesso dal MIMIT.

Procedura di accesso: le domande di accesso all'agevolazione possono essere presentate accedendo all'area riservata del sito del soggetto gestore incaricato dal MIMIT (Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capofila Mediocredito Centrale S.p.A.) previa acquisizione dell'attestazione di disponibilità a concedere il finanziamento rilasciata da una delle banche finanziatrici aderenti alla misura agevolativa. La concessione dei finanziamenti agevolati è soggetta alla positiva valutazione del merito creditizio da parte della banca finanziatrice e della positiva valutazione del merito agevolativo da parte del Ministero.

Sono previste due modalità di accesso a seconda dell'importo delle spese ammissibili:

- procedura a sportello: per i progetti con spese e costi ammissibili non inferiori a euro 3.000.000,00 (tre milioni/00) e non superiori a euro 10.000.000,00 (dieci milioni/00)
- procedura negoziale per i progetti con spese e costi ammissibili superiori a euro 10.000.000,00 (dieci milioni/00) e fino a euro 40.000.000,00 (quaranta milioni/00);

Ai programmi proposti congiuntamente da più soggetti possono partecipare un numero massimo di imprese beneficiarie, comprendenti il capofila ed i co-proponenti:

- pari a tre, nel caso dei progetti presentati a valere sulla procedura a sportello;
- pari a cinque, nel caso dei progetti presentati a valere sulla procedura negoziale;

A chi si rivolge: Imprese di qualsiasi dimensione che esercitano le attività di cui all'articolo 2195 del Codice civile, numeri 1) e 3), ivi comprese le imprese artigiane di produzione di beni di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

- le imprese agro-industriali che svolgono prevalentemente attività industriale;
- le imprese che esercitano le attività ausiliarie di cui al numero 5) dell'articolo 2195 del Codice civile, in favore delle imprese di cui alle lettere a) e b);
- i Centri di ricerca.

Interventi ammissibili: programmi di innovazione sostenibile che prevedano attività di *ricerca industriale, sviluppo sperimentale e/o*, limitatamente alle PMI, l'industrializzazione dei risultati della ricerca e sviluppo, che siano coerenti con le finalità del *Green and Innovation Deal* con particolare riguardo agli obiettivi di:

- decarbonizzazione dell'economia;
- economia circolare;
- riduzione dell'uso della plastica e sostituzione della plastica con materiali alternativi;
- rigenerazione urbana;
- turismo sostenibile;
- adattamento e mitigazione dei rischi sul territorio derivanti dal cambiamento climatico

I programmi:

- devono essere avviati successivamente alla presentazione della domanda di agevolazioni e, comunque, pena la revoca, non oltre 3 mesi dalla data del provvedimento di concessione;
- avere una durata non inferiore a 12 mesi e non superiore a 36 mesi per le attività di *ricerca industriale e sviluppo sperimentale*, e non superiore a 12 mesi per quelle di industrializzazione. Su richiesta motivata del soggetto beneficiario, il Ministero dello sviluppo economico può concedere una proroga del termine di ultimazione del programma non superiore a 12 mesi;

Importo spese ammissibili: i progetti devono prevedere spese e costi ammissibili non inferiori a euro 3.000.000,00 (tre milioni/00) e non superiori a euro 40.000.000,00 (quaranta milioni/00);

Percentuali di Finanziamento: Il Finanziamento Agevolato è concesso in misura pari al 60 per cento nominale delle spese e dei costi ammissibili. La percentuale del finanziamento agevolato deve essere coerente con quanto risultante dall'attestazione di disponibilità al finanziamento della banca finanziatrice presentata unitamente alla domanda di agevolazioni;

Il Finanziamento Bancario deve essere di misura minima pari al 20 per cento importo progettuale ammissibile.

Contributo a fondo perduto: contributo a fondo perduto, per una percentuale massima delle spese e dei costi ammissibili:

- pari al 15 per cento come contributo alla spesa, a sostegno delle attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale e per l'acquisizione delle prestazioni di consulenza relative alle attività di industrializzazione;
- pari al 10 per cento come contributo in conto impianti, per l'acquisizione delle immobilizzazioni oggetto delle attività di industrializzazione.

Il Finanziamento (F. Agevolato e F. Bancario) insieme al Contributo diretto alla Spesa possono arrivare a coprire fino al 100% delle spese ammissibili.

Durata: Il Finanziamento ha durata compresa tra un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento, comprensivo di un periodo di preammortamento commisurato alla durata in anni interi del progetto o programma e, comunque, non superiore a 3 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento.

Garanzie: il Finanziamento può essere assistito da Garanzie Personali e/o Reali. Le garanzie eventualmente previste assistono sia il Finanziamento Agevolato sia il Finanziamento Bancario, con il medesimo grado e in misura paritetica rispetto all'ammontare iniziale in linea capitale di ciascuno di essi.

Erogazione: L'erogazione del Finanziamento (F. Agevolato e F. Bancario) viene effettuata dalla Banca a fronte di SAL (massimo 3 + sal finale). La Banca vi provvede entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Soggetto Gestore dell'esito positivo delle valutazioni, che ha effettuato per stato avanzamento lavori. L'erogazione potrà avvenire, comunque, solo dopo la positiva verifica, da parte della Banca, della sussistenza delle ulteriori condizioni previste dal Contratto di Finanziamento

Rimborso: il Finanziamento Agevolato è rimborsato con il pagamento periodico di rate posticipate semestrali con scadenze fissate al 30 giugno ed al 31 dicembre di ciascun anno. L'inizio del rimborso della quota capitale del finanziamento bancario non può aver luogo fintantoché non sia stato rimborsato almeno il 50 per cento del differenziale, in termini di capitale, tra il finanziamento agevolato e il finanziamento bancario. Per effetto di quanto previsto nel paragrafo precedente il periodo di preammortamento del finanziamento bancario può differire da quello del finanziamento agevolato.

Tasso:

Il Finanziamento Agevolato prevede un tasso di interesse fisso pari allo 0,50%.

Il Finanziamento Bancario prevede un tasso di interesse concordato e determinato liberamente tra BNL e il Soggetto Beneficiario.

FRI GREEN NEW DEAL - PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO IPOTECARIO – Banca Finanziatrice

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO ¹⁵

Tasso Fisso Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 01,14%¹⁶ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 07,27%	Tasso Variabile Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 01,14%¹⁷ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 06,99%
<p>Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Importo: €4.000.000,00 di cui: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Finanziamento Agevolato: € 3.000.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: €1.000.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 50% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso fisso nominale annuo: - Finanziamento Agevolato: 0,50% - Finanziamento Bancario: 6,50% - Spese istruttoria: € 60.000,00 (pari allo 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 60.000,00 (pari all' 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Imposta sostitutiva: € 2.500,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario); - Spese ipotecarie: euro 6.300 - Calcolo interessi: 360/360 	<p>Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Importo: € 4.000.000,00 di cui: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Finanziamento Agevolato: € 3.000.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: €1.000.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento Finanziamento Agevolato: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Ammortamento Finanziamento Bancario: rate semestrali (capitale costante + interessi variabili) - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 50% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso nominale annuo: - Finanziamento Agevolato: tasso fisso 0,50% - Finanziamento Bancario: tasso variabile 6,14% (Euribor 6 mesi pari a 02,14% + 4%) - Spese istruttoria: € 60.000,00 (pari allo 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 60.000,00 (pari all' 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario; - Spese ipotecarie: euro 6.300 - Imposta sostitutiva: € 2.500,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Calcolo interessi Finanziamento Agevolato: 360/360 - Calcolo interessi Finanziamento Bancario: 365/360

¹⁵ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

¹⁶ Il TAEG è pari all' 01,14% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso e pari allo 0,50%.

¹⁷ Il TAEG è pari all' 01,14% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso e pari allo 0,50%.

VOCI			COSTI
	Importo minimo e importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario) ipotesi procedura a sportello		minimo: € 2.400.000,00 massimo: € 8.000.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")
	Importo minimo e importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario) ipotesi procedura negoziale		minimo: € 8.000.000,00 massimo: € 32.000.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")
	Durata		Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni comprensivi di un periodo di preammortamento che, per il Finanziamento Agevolato, è commisurato alla durata in anni interi del progetto o programma e, comunque, non superiore a 43 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento
TASSI	Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse nominale annuo	tasso fisso pari allo 0,50% nominale annuo.
	Finanziamento Bancario	Tasso variabile ¹⁸	Parametro Euribor a sei mesi puntuale + spread contrattualmente previsto.
		Tasso di interesse nominale annuo	
		Parametro di indicizzazione	Euribor a sei mesi puntuale
		Spread	Massimo 4,00 %
	Tasso fisso		Tasso di interesse nominale annuo fisso, da stabilirsi in sede di singola erogazione non superiore a 6,50%
	Tasso di interesse di preammortamento		Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo)
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.		Qualora il tasso di interesse, inteso come sommatoria di Spread e parametro di riferimento per effetto di una rilevazione negativa del parametro di riferimento, risultasse inferiore a zero, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso di interesse applicato sarà pari a zero
	Tasso di mora	Finanziamento Bancario	Pari al tasso di interesse contrattuale maggiorato di massimo 3 punti percentuali e comunque entro il limite massimo del tasso soglia antiusura determinato con le modalità di cui all'Articolo 2 della legge 7 marzo 1996 n.108 recante "Disposizioni in materia di usura". Modalità di calcolo: 365/360
		Finanziamento Agevolato	calcolati al tasso ufficiale di riferimento (TUR) tempo per tempo vigente, maggiorato di 3 (tre) punti percentuali calcolati secondo il criterio giorni 30/360.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO ¹⁹			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO SUL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E A TASSO VARIABILE PER IL FINANZIAMENTO BANCARIO ²⁰				
	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per euro 350.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per euro 4.000.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Finanziamento Agevolato (€ 3.000.000)	0,50%	5	337.513,87	0,50%	5	337.513,87	337.513,87	337.513,87
Finanziamento Bancario (€ 1.000.000)	6,5%	5	219.915,60	6,14% (euribor 6 mesi = 02,14% + spread 4%)	5	231.041,11	241.152,22	220.930,00

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>

¹⁸ Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Banca alla prima occasione utile e in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere alla pagina del sito www.bnl.it/ - "Qui Informazioni sulla Trasparenza" - Consulta la sezione Documenti di Trasparenza - Piano di Sostituzione

¹⁹ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

²⁰ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

FRI GREEN NEW DEAL -PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO – Banca Finanziatrice

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO ²¹

Tasso Fisso	Tasso Variabile
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 01,14% ²² Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 09,81%	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato 01,14% ²³ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 09,03%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 4.000.000,00 di cui: ▪ Finanziamento Agevolato: € 3.000.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: € 1.000.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 50% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso fisso nominale annuo: - Finanziamento Agevolato: 0,50% - Finanziamento Bancario: 9,00% - Spese istruttoria: € 60.000,00 (pari allo 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 60.000,00 (pari all' 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Imposta sostitutiva: € 2.500,00(0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Calcolo interessi: 360/360	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 4.000.000,00 di cui: ▪ Finanziamento Agevolato: € 3.000.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: € 1.000.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento Finanziamento Agevolato: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Ammortamento Finanziamento Bancario: rate semestrali (capitale costante + interessi variabili) - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 50% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso nominale annuo: - Finanziamento Agevolato: tasso fisso 0,50% - Finanziamento Bancario: tasso variabile 08,14% (Euribor 6 mesi pari a +02,14% + 6,00%) - Spese istruttoria: € 60.000,00 (pari allo 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 60.000,00 (pari all' 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Imposta sostitutiva: € 2.500,00(0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Calcolo interessi Finanziamento Agevolato: 360/360 - Calcolo interessi Finanziamento Bancario: 365/360

VOCI		COSTI
	Importo minimo e importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario) ipotesi procedura a sportello	minimo: € 2.400.000,00 massimo: € 8.000.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")
	Importo minimo e importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario) ipotesi procedura negoziale	minimo: € 8.000.000,00 massimo: € 32.000.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")
	Durata	Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni comprensivi di un periodo di preammortamento che, per il Finanziamento Agevolato, è commisurato alla durata in anni interi del progetto o programma e, comunque, non superiore a 3 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento.
TAS SI	Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse nominale annuo tasso fisso pari a 0,50%.

²¹ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

²² Il TAEG è pari al 01,14% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso pari allo 0,50%.

²³ Il TAEG è pari al 01,14% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso pari allo 0,50%.

	Finanziamento Bancario	Tasso variabile ²⁴	Tasso di interesse nominale annuo	Parametro Euribor a sei mesi puntuale in base alla periodicità delle rate + spread contrattualmente previsto.
			Parametro di indicizzazione	Euribor a sei mesi puntuale
			Spread	massimo 6,00%
		Tasso fisso		Tasso di interesse nominale annuo fisso, da stabilirsi in sede di singola erogazione non superiore a 9,00%
	Tasso di interesse di preammortamento			Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo)
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.			Qualora il tasso di interesse, inteso come sommatoria di Spread e parametro di riferimento per effetto di una rilevazione negativa del parametro di riferimento, risultasse inferiore a zero, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso di interesse applicato sarà pari a zero.
	Tasso di mora	Finanziamento Bancario		Pari al tasso di interesse contrattuale maggiorato di massimo 4 punti percentuali e comunque entro il limite massimo del tasso soglia antiusura determinato con le modalità di cui all'Articolo 2 della legge 7 marzo 1996 n. 108 recante "Disposizioni in materia di usura". Modalità di calcolo: 365/360.
		Finanziamento Agevolato		calcolati al tasso ufficiale di riferimento (TUR) tempo per tempo vigente, maggiorato di 3 (tre) punti percentuali, calcolati secondo il criterio giorni 30/360.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO ²⁵			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO SUL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E A TASSO VARIABILE PER IL FINANZIAMENTO BANCARIO ²⁶				
	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per euro 350.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento o (anni)	Importo della 1a rata semestrale per euro 4.000.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Finanziamento Agevolato (€ 3.000.000)	0,50%	5	337.513,87	0,50%	5	337.513,87	337.513,87	337.513,87
Finanziamento Bancario (€ 1.000.000)	9,00%	5	227.791,64	8,14% (euribor 6 mesi = 2,14%+ spread 6%)	5	241.152,22	251.263,33	231.041,11

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it>.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE COMUNI IPOTECARIO E CHIROGRAFARIO FRI GREEN NEW DEAL – BANCA FINANZIATRICE

SPESE	Istruttoria	1,50% dell'ammontare del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con minimo di 1.500,00 ed un massimo di euro 500.000,00. Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.
	Stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione	1,50% dell'ammontare del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con minimo di 1.500,00 ed un massimo di euro 500.000,00.
	Incasso rate	commissione incasso rata presso sportello euro 5,00; commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00; pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito;
	Copia del contratto	Il Cliente può ottenere copia completa del contratto e del documento di sintesi, idonei per la stipula, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti,

²⁴ Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Banca alla prima occasione utile e in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere alla pagina del sito www.bnl.it – "Qui Informazioni sulla Trasparenza" – Consulta la sezione Documenti di Trasparenza – Piano di Sostituzione

²⁵ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

²⁶ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

			<p>riconoscendo alla Banca un rimborso spese il cui ammontare non può eccedere l'importo delle spese di istruttoria.</p> <p>Il Cliente può comunque ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite al Cliente.</p>
	Modifiche contrattuali e liberazione garanzie		Euro 600,00 ad evento + eventuali oneri notarili
	Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata	Finanziamento Bancario	<p>finanziamento a tasso variabile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - commissione pari allo 0,50% dell'importo del finanziamento estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario; - spese di segreteria per conteggio di estinzione: Euro 51,65 (non dovute se già corrisposte le spese per il conteggio di estinzione anticipata). - nel caso in cui il rimborso anticipato non avvenga in coincidenza con il giorno di scadenza di un periodo di interessi, un indennizzo convenzionalmente determinato in un importo pari alla eventuale differenza (ove avente valore positivo) tra: (i) l'importo degli interessi (al netto del margine) che la Banca avrebbe ricevuto per il periodo intercorrente tra la data in cui è stato effettuato il rimborso e l'ultimo giorno del periodo di interessi in corso, se il rimborso fosse stato effettuato alla scadenza di tale periodo di interessi e (ii) l'importo degli interessi che la Banca riceverebbe collocando un importo pari all'importo oggetto del rimborso anticipato in deposito presso un primario istituto italiano sul mercato interbancario per il periodo intercorrente tra la data dell'avvenuto rimborso e l'ultimo giorno del periodo di interessi in questione. <p>finanziamento a tasso fisso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - commissione pari allo 0,50% dell'importo del finanziamento estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario; - indennizzo per un importo pari alla differenza (ove avente valore positivo) tra: (i) l'ammontare degli interessi che sarebbero maturati, tenuto conto del piano di ammortamento contrattuale, dalla data in cui è effettuata l'estinzione anticipata sino alla data di scadenza finale del finanziamento (la "Durata Residua"), su un importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, ad un tasso pari all'Eurirs previsto contrattualmente e corrispondente all'Eurirs quotato due giorni lavorativi prima della stipula, e (ii) gli interessi relativi ad un finanziamento di reimpiego di importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, avente ammortamento analogo al piano di ammortamento contrattuale e di durata pari alla Durata Residua calcolati al tasso Eurirs (relativo alla Durata Residua), determinato sulla base dei tassi quotati sui principali information provider il secondo giorno lavorativo precedente la data in cui è previsto il rimborso anticipato (l'"Eurirs di Reimpiego"). Tale differenziale, per ciascuna rata, sarà attualizzato alla data di estinzione anticipata sulla base dell'Eurirs di Reimpiego. - Spese di segreteria per conteggio di estinzione: euro 51,65 (non dovute se già corrisposte le spese per il conteggio di estinzione anticipata).
		Finanziamento Agevolato	<p>Nel caso di estinzione anticipata, totale o parziale, del Finanziamento Agevolato effettuata prima che siano trascorsi 4 (quattro) anni dalla Data di Sottoscrizione, il Soggetto Beneficiario dovrà corrispondere , oltre alla rata in scadenza alla Data Prescelta per il Rimborso e all'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato oggetto di estinzione: (a) un importo pari allo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato concesso e non erogato alla Data Prescelta per il Rimborso, nel solo caso di estinzione anticipata totale;</p> <p>(b) un indennizzo per un importo pari (i) in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla Data Prescelta per il Rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale e (ii) in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato rimborsato anticipatamente alla Data Prescelta per il Rimborso e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale.</p> <p>Nel caso di estinzione anticipata, totale o parziale, del Finanziamento Agevolato effettuata dopo che siano trascorsi 4 (quattro) anni dalla Data di Sottoscrizione, il Soggetto Beneficiario dovrà corrispondere , oltre alla rata in scadenza alla Data Prescelta per il Rimborso e all'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato oggetto di estinzione, un indennizzo per un importo pari: (a) in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30%(zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla Data Prescelta per il Rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale; e</p> <p>(b) in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato rimborsato anticipatamente a tale Data Prescelta per il Rimborso e il numero di anni, approssimato</p>

			all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento e tipologia di rata Finanziamento Agevolato e Bancario	Finanziamento agevolato: Ammortamento "francese" Finanziamento ordinario: Piano di ammortamento a rate di importo variabile a capitale costante	
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	Semestrale posticipata 360/360 per il tasso fisso 365/360 per il tasso variabile	

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Adempimenti notarili	Spese a carico del mutuatario da corrispondere direttamente al professionista.
Assicurazione Incendio e rischi complementari ²⁷	Il cliente e i suoi successori e aventi causa sono obbligati ad assicurare e mantenere assicurati per tutta la durata del finanziamento, i fabbricati compresi nella garanzia ipotecaria, contro i rischi da incendio, fulmine, scoppi in genere e altri eventuali rischi accessori, mediante la sottoscrizione di una polizza vincolata a favore della Banca.
Imposta sostitutiva	Finanziamento Bancario: <ul style="list-style-type: none"> - Le parti possono concordare l'applicazione dell'imposta sostitutiva (0,25%) in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative. - Finanziamento Agevolato: - Esente
Spese di Perizia	Spese di perizia fatturate direttamente dal Professionista al cliente.
Penali	in caso di mancato rispetto da parte della Mutuataria degli impegni di natura finanziaria contenuti nel contratto di Finanziamento, il Soggetto beneficiario corrisponderà alla Banca una penale pari [a Euro [•] / al [•]% dell'importo residuo del Finanziamento]

²⁷ Assicurazione da sottoscrivere esclusivamente per finanziamenti assistiti da ipoteca

3. FINANZIAMENTO AGEVOLATO FRI IMPRESE SOCIALI

Finanziamenti nell'ambito delle agevolazioni alle imprese per la diffusione ed il rafforzamento dell'economia sociale e di quella culturale e creativa a valere sul fondo rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti in ricerca di cui all'articolo 1, comma 354, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del ministro dello sviluppo economico 3 luglio 2015 (come successivamente modificato e integrato ai sensi dei decreti del Ministro dello Sviluppo economico dell'11 giugno 2020 e del 28 gennaio 2022) e del decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali in data 14 febbraio 2017 (come successivamente modificato e integrato ai sensi del decreto del ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali, del 19 luglio 2021).

Nell'ambito della misura agevolativa Fondo per le Imprese dell'economia sociale sono finanziabili i programmi volti alla diffusione e il rafforzamento dell'economia sociale, sostenendo la nascita e la crescita delle imprese che operano, in tutto il territorio nazionale, per il perseguimento di meritevoli interessi generali e finalità di utilità sociale.

L'attività di BNL, quale Banca Finanziatrice, è regolata dalla Convenzione sottoscritta in data 12/11/2022 da MIMIT, ABI e CDP e dal "Mandato per il perfezionamento, la gestione e l'erogazione della quota agevolata dei Finanziamenti" sottoscritto da CDP e dalla BNL il 08/11/2022.

L'intervento previsto è l'insieme del Finanziamento Agevolato concesso da Cassa Depositi e Prestiti Spa, dal Finanziamento Bancario a tasso di mercato e dal Contributo diretto alla spesa concesso dal MIMIT.

Procedura di accesso: la domanda di accesso alle agevolazioni deve essere presentata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT), previa acquisizione dell'attestazione del merito di credito rilasciata da una delle Banche finanziatrici aderenti alla misura agevolativa. La concessione dei finanziamenti agevolati è soggetta alla positiva valutazione del merito agevolativo da parte del Ministero competente e del merito creditizio da parte della Banca finanziatrice che cofinanzia l'investimento con CDP.

A chi si rivolge:

- imprese sociali, comunque costituite, iscritte nell'apposta sezione del Registro delle imprese, di cui al decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155 e successive modifiche e integrazioni, costituite in forma di società;
- cooperative sociali e i loro consorzi di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive modifiche e integrazioni, iscritti nell'apposito albo e nell'apposita sezione del Registro delle imprese in base a quanto disposto dall'articolo 1, comma 4, del decreto legislativo n. 112 del 2017 e successive modifiche e integrazioni;
- società cooperative aventi qualifica di ONLUS;
- imprese culturali e creative, costituite in forma di società di persone o di capitali, che operano o intendono operare nei settori economici relativi alle imprese culturali e creative, secondo la Classificazione ATECO 2007 riportata all'Allegato 1 al Decreto del Ministero delle Imprese e del Made in Italy dell'11 giugno 2020.

Interventi ammissibili: programmi finalizzati alla creazione o allo sviluppo delle imprese richiedenti che prevedano:

- a) la realizzazione di investimenti produttivi, ivi compresi quelli che, in coerenza con gli obiettivi dell'Agenda 2030, presentano un carattere innovativo in termini di impatto sociale ovvero di sostenibilità ambientale;
- b) l'incremento occupazionale dei lavoratori con disabilità;
- c) I programmi, che possono essere presentati anche in collaborazione con centri di trasferimento tecnologico, stazioni sperimentali, digital innovation hub e incubatori d'impresa, devono essere: a) compatibili con le rispettive finalità statutarie; b) organici e funzionali all'attività esercitata.

I programmi devono essere avviati successivamente alla presentazione della domanda di agevolazione ed essere ultimati entro 36 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento. Il Ministero può autorizzare proroghe del termine per la realizzazione dell'investimento, per una durata complessivamente non superiore a 6 mesi, su richiesta motivata dell'impresa beneficiaria prima dello scadere del predetto termine.

Importo spese ammissibili: i progetti devono prevedere **spese ammissibili** per un importo: compreso tra un minimo di € 100.000,00 ed un massimo di € 10.000.000,00;

Percentuali di Finanziamento:

Il Finanziamento è costituito dall'insieme del Finanziamento Agevolato e del Finanziamento Bancario; l'importo del Finanziamento non può essere superiore all'80% delle spese;

Finanziamento Agevolato: è pari ad una quota del 70% del Finanziamento complessivo;

Finanziamento bancario: è: pari ad una quota del 30% del Finanziamento complessivo.

Contributo a fondo perduto: È previsto un Contributo diretto alla Spesa integrativo al Finanziamento Agevolato che varia - tra il 5 e il 20% delle spese ammissibili - a seconda della tipologia di investimento proposto, della dimensione di impresa e dell'ubicazione del programma agevolato.

Il Finanziamento (F. Agevolato e F. Bancario) insieme al Contributo diretto alla Spesa possono arrivare a coprire fino al 100% delle spese ammissibili.

Durata: il Finanziamento ha durata compresa tra un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni comprensivi di un periodo di preammortamento commisurato alla durata in anni del programma e non superiore a 4 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Garanzie: il Finanziamento può essere assistito da Garanzie Personali e/o Reali. Le garanzie eventualmente previste assistono sia il Finanziamento Agevolato sia il Finanziamento Bancario, con il medesimo grado e in misura paritetica rispetto all'ammontare iniziale in linea capitale di ciascuno di essi.

Erogazione: L'erogazione del Finanziamento (F. Agevolato e F. Bancario) viene effettuata dalla Banca a fronte di SAL (massimo 6 + s.a.l. finale). La Banca vi provvede entro 30 giorni dalla comunicazione da parte di Invitalia dell'esito positivo delle valutazioni, che ha effettuato per stato avanzamento lavori. L'erogazione potrà avvenire, comunque, solo dopo la positiva verifica, da parte della Banca, della sussistenza delle ulteriori condizioni previste dal Contratto di Finanziamento.

Rimborso: il Finanziamento Agevolato è rimborsato con il pagamento periodico di rate posticipate semestrali con scadenze fissate al 30 giugno ed al 31 dicembre di ciascun anno.

La percentuale di quota capitale del Finanziamento Agevolato che deve essere rimborsata affinché possa iniziare il rimborso del Finanziamento Bancario è pari almeno al **50 per cento** del differenziale, in quota capitale, tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario.

Per quanto sopra, la durata del periodo di preammortamento del Finanziamento bancario può differire da quello del Finanziamento Agevolato e assumere una durata superiore

Tasso

Il Finanziamento Agevolato prevede un tasso di interesse fisso pari allo **0,50%**.

Il Finanziamento Bancario prevede un tasso di interesse concordato e determinato liberamente tra BNL e il Soggetto Beneficiario.

FRI IMPRESE SOCIALI -PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO IPOTECARIO –Banca Finanziatrice

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO ²⁸

Tasso Fisso Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 01,54% ²⁹ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 07,91%	Tasso Variabile Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 01,54% ³⁰ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 07,64%
<p>Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Importo: € 350.000,00 di cui: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Finanziamento Agevolato: € 245.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: € 105.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il finanziamento bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 50% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: in una o più soluzioni - Tasso fisso nominale annuo: - Finanziamento Agevolato: 0,50% - Finanziamento Bancario: 6,50% - Spese istruttoria: € 1.750,00 (pari allo 0.50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 5.250,00 (pari all' 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario; - Spese ipotecarie: euro 3.000,00 - Imposta sostitutiva: € 262,50 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Calcolo interessi: 360/360 	<p>Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Importo: € 350.000,00 di cui: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Finanziamento Agevolato: € 245.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: € 105.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento Finanziamento Agevolato: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Ammortamento Finanziamento Bancario: rate semestrali (capitale costante + interessi variabili) - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; - per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 50% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: in una o più soluzioni - Tasso fisso nominale annuo: - Finanziamento Agevolato: 0,50% - Finanziamento Bancario: 6,14% (Euribor 6 mesi pari a 02,14 +4%) - Spese istruttoria: € 1.750,00 pari allo 0.50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 5.250,00 (pari all' 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Imposta sostitutiva: € 262,50 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Spese ipotecarie: euro 3.000,00 - Calcolo interessi Finanziamento Agevolato: 360/360 - Calcolo interessi Finanziamento Bancario: 365/360

²⁸ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

²⁹ Il TAEG è pari al 01,54% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso pari allo 0,50%.

³⁰ Il TAEG è pari al 01,54% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso pari allo 0,50%.

VOCI			COSTI
	Importo minimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		Euro 80.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")
	Importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		Euro 8.000.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")
	Durata		Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni comprensivi di un periodo di preammortamento che, per il Finanziamento Agevolato, può essere al massimo di 4 anni.
TASSI	Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse nominale annuo	tasso fisso pari allo 0,50% nominale annuo
	Finanziamento Bancario	Tasso variabile ³¹	Variabile secondo il parametro Euribor a 6 mesi. Il tasso Euribor sarà aumentato del Margine massimo del 5,00%. Resta inteso che, qualora il tasso di interesse così calcolato, per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor, risultasse inferiore a zero, ad esso verrà attribuito un valore pari a zero
			Parametro di indicizzazione
			Spread
		Tasso fisso	Tasso di interesse nominale annuo fisso, da stabilirsi in sede di singola erogazione non superiore a 6,50%
	Tasso di interesse di preammortamento		pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo)
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.		Qualora il tasso di interesse, inteso come sommatoria di Spread e parametro di riferimento per effetto di una rilevazione negativa del parametro di riferimento, risultasse inferiore a zero, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso di interesse applicato sarà pari a zero
	Tasso di mora	Finanziamento Bancario	Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura) Modalità di calcolo: 365/360
		Finanziamento Agevolato	Tasso nominale annuo pari al tasso vigente per le operazioni di rifinanziamento marginale (marginal lending facility) fissato dalla Banca Centrale Europea e pubblicato, alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti ai sensi del Contratto di Finanziamento, sul circuito telematico Reuters alla pagina ECB01, ovvero su "Il Sole 24 Ore", maggiorato del 50% (cinquanta per cento). Qualora, per qualsiasi motivo, non fosse possibile la rilevazione di tale tasso di interesse o tale tasso di interesse sia pari o inferiore allo 0% (zero per cento), gli interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale annuo pari (i) all'Euribor a 6 mesi pubblicato, alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti ai sensi del Contratto di Finanziamento, sul circuito telematico Reuters alla pagina EURIBOR01, maggiorato del 50% (cinquanta per cento), ovvero (ii) qualora l'Euribor a 6 mesi assumesse valore inferiore a zero, a 120 (centoventi) punti base; il tasso degli interessi di mora, una volta rilevato, sarà aggiornato, sulla base del criterio di rilevazione sopra esposto, semestralmente ad ogni Data di Pagamento a partire dalla prima Data di Pagamento successiva alla rilevazione. Il valore del tasso di mora non potrà, in ogni caso, essere inferiore al valore del tasso di interesse applicabile al Finanziamento Agevolato maggiorato del 50%. Modalità di calcolo: 360/360

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO³²	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO SUL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E A TASSO VARIABILE PER IL FINANZIAMENTO BANCARIO³³
--	--

³¹ Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Banca alla prima occasione utile e in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere alla pagina del sito www.bnl.it - "Qui Informazioni sulla Trasparenza" - Consulta la sezione Documenti di Trasparenza - Piano di Sostituzione

³² Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

³³ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per euro 350.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per euro 350.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Finanziamento Agevolato (€245.000)	0,50%	5	27.563,63	0,50%	5	27.563,63	27.563,63	27.563,63
Finanziamento Bancario (€105.000)	06,50%	5	19.543,65	6,14% (euribor 6 mesi = 2,14% + spread 4%)	5	20.795,13	21.868,46	19.721,80

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

FRI IMPRESE SOCIALI - PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO – BANCA FINANZIATRICE

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO ³⁴

Tasso Fisso Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 01,54% ³⁵ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 10,04 %	Tasso Variabile Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 01,54% ³⁶ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 9,26%
<p>Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:</p> <ul style="list-style-type: none"> Importo: € 350.000,00 di cui: <ul style="list-style-type: none"> Finanziamento Agevolato: € 245.000,00 Finanziamento Bancario: € 105.000,00 - Durata: 60 mesi Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 50% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; Modalità di erogazione: in una o più soluzioni Tasso fisso nominale annuo: <ul style="list-style-type: none"> Finanziamento Agevolato: 0,50% Finanziamento Bancario 9% Spese istruttoria: € 1.750,00 pari allo 0,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 5.250,00 (pari all' 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario Imposta sostitutiva: € 262,50 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) Calcolo interessi: 360/360 	<p>Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale:</p> <ul style="list-style-type: none"> Importo: € 350.000,00 di cui: <ul style="list-style-type: none"> Finanziamento Agevolato: € 245.000,00 Finanziamento Bancario: € 105.000,00 Durata: 60 mesi Ammortamento Finanziamento Agevolato: rate semestrali (capitale + interessi) costanti Ammortamento Finanziamento Bancario: rate semestrali (capitale costante + interessi variabili) Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 50% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; Modalità di erogazione: in una o più soluzioni Tasso fisso nominale annuo: <ul style="list-style-type: none"> Finanziamento Agevolato: 0,50% Finanziamento Bancario: 08,14% (Euribor 6 mesi pari a 02,14%+6)) Spese istruttoria: € 1.750,00 pari allo 0,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 5.250,00 (pari all' 1,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo costituito dal Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario Imposta sostitutiva: € 262,50 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) Calcolo interessi Finanziamento Agevolato: 360/360 Calcolo interessi Finanziamento Bancario: 365/360

³⁴ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

³⁵ Il TAEG è pari al 01,54% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso pari allo 0,50%.

³⁶ Il TAEG è pari al 01,54% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso pari allo 0,50%.

VOCI			COSTI
	Importo minimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		Euro 80.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")
	Importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		Euro 8.000.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento")
	Durata		Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni comprensivi di un periodo di preammortamento che, per il Finanziamento Agevolato, può essere al massimo di 4 anni.
TASSI	Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse nominale annuo	tasso fisso pari al 0,50% nominale annuo
	Finanziamento Bancario	Tasso variabile ³⁷	Tasso di interesse nominale annuo
		Parametro di indicizzazione	Varabile secondo il parametro Euribor a 6 mesi. Il tasso Euribor sarà aumentato del Margine massimo del 9,00%. Resta inteso che, qualora il tasso di interesse così calcolato, per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor, risultasse inferiore a zero, ad esso verrà attribuito un valore pari a zero. (1)
		Spread	Euribor a sei mesi puntuale
		Tasso fisso	Massimo 6,00%
	Tasso di interesse di preammortamento		Tasso di interesse nominale annuo fisso, da stabilirsi in sede di singola erogazione non superiore a 9%
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.		Qualora il tasso di interesse, inteso come sommatoria di Spread e parametro di riferimento per effetto di una rilevazione negativa del parametro di riferimento, risultasse inferiore a zero, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso di interesse applicato sarà pari a zero
	Tasso di mora	Finanziamento Bancario	Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura) Modalità di calcolo: 365/360
		Finanziamento Agevolato	Tasso nominale annuo pari al tasso vigente per le operazioni di rifinanziamento marginale (marginal lending facility) fissato dalla Banca Centrale Europea e pubblicato, alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti ai sensi del Contratto di Finanziamento, sul circuito telematico Reuters alla pagina ECB01, ovvero su "Il Sole 24 Ore", maggiorato del 50% (cinquanta per cento). Qualora, per qualsiasi motivo, non fosse possibile la rilevazione di tale tasso di interesse o tale tasso di interesse sia pari o inferiore allo 0% (zero per cento), gli interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale annuo pari (i) all'Euribor a 6 mesi pubblicato, alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti ai sensi del Contratto di Finanziamento, sul circuito telematico Reuters alla pagina EURIBOR01, maggiorato del 50% (cinquanta per cento), ovvero (ii) qualora l'Euribor a 6 mesi assumesse valore inferiore a zero, a 120 (centoventi) punti base; il tasso degli interessi di mora, una volta rilevato, sarà aggiornato, sulla base del criterio di rilevazione sopra esposto, semestralmente ad ogni Data di Pagamento a partire dalla prima Data di Pagamento successiva alla rilevazione. Il valore del tasso di mora non potrà, in ogni caso, essere inferiore al valore del tasso di interesse applicabile al Finanziamento Agevolato maggiorato del 50%. Modalità di calcolo: 360/360

³⁷ Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Banca alla prima occasione utile e in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere alla pagina del sito www.bnl.it - "Qui Informazioni sulla Trasparenza" - Consulta la sezione Documenti di Trasparenza - Piano di Sostituzione

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO ³⁸⁾			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO SUL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E A TASSO VARIABILE PER IL FINANZIAMENTO BANCARIO ³⁹⁾					
	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per euro 350.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per euro 350.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Finanziamento Agevolato (€245.000)	0,50 %	5	27.563,63	0,50%	5	27.563,63	27.563,63	27.563,63
Finanziamento Bancario (€105.000)	09,00	5	20.357,23	8,14% (euribor 6 mesi= 2,14% + spread 6%)	5	21.868,46	22.941,80	20.795,13

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Adempimenti notarili	Spese a carico del mutuatario da corrispondere direttamente al professionista.
Assicurazione Incendio e rischi complementari ⁴⁰⁾	Il cliente e i suoi successori e aventi causa sono obbligati ad assicurare e mantenere assicurati per tutta la durata del finanziamento, i fabbricati compresi nella garanzia ipotecaria, contro i rischi da incendio, fulmine, scoppi in genere e altri eventuali rischi accessori, mediante la sottoscrizione di una polizza vincolata a favore della Banca.
Imposta sostitutiva	<ul style="list-style-type: none"> - Finanziamento Bancario: - Le parti possono concordare l'applicazione dell'imposta sostitutiva (0,25%) in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative. - Finanziamento Agevolato: - Esente
Spese di Perizia	Spese di perizia fatturate direttamente dal Professionista al cliente.

³⁸⁾ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

³⁹⁾ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

⁴⁰⁾ Assicurazione da sottoscrivere esclusivamente per i finanziamenti assistiti da ipoteca

4. FINANZIAMENTO AGEVOLATO FRI SPECIALIZZAZIONE INTELLIGENTE

Misura prevista dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy a sostegno dei tuoi progetti di ricerca industriale e sviluppo sperimentale di rilevanza strategica per il sistema produttivo, con le agevolazioni del Fondo Crescita Sostenibile (FCS).

Finanziamenti a valere sul Fondo rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti in ricerca, di cui alla legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 23 e dell'articolo 30, comma 2, del decreto-legge del 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, e del decreto del 14 settembre 2023 del Ministero delle imprese e del made in Italy

Nell'ambito della misura agevolativa "FRI Specializzazione Intelligente" sono concedibili agevolazioni in forma di contributi diretti alla spesa e finanziamenti agevolati che sostengano i progetti di ricerca industriale e sviluppo sperimentale di rilevanza strategica per il sistema produttivo, coerenti con le aree tematiche della strategia nazionale di specializzazione intelligente ovvero finalizzati a individuare traiettorie tecnologiche e applicative evolutive della stessa., **con focus sulle Regioni meno sviluppate (Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia).**

L'attività di BNL, quale Banca Finanziatrice, è regolata dalla Convenzione sottoscritta in data 31/07/2024 da MIMIT, ABI e CDP e dal "Mandato per il perfezionamento, la gestione e l'erogazione della quota agevolata dei Finanziamenti" sottoscritto da CDP e dalla BNL il 19/08/2025.

L'intervento previsto è l'insieme del Finanziamento Agevolato concesso da Cassa Depositi e Prestiti Spa, dal Finanziamento Bancario a tasso di mercato e dal Contributo diretto alla spesa concesso dal MIMIT.

Procedura di accesso: Le domande di accesso all'agevolazione possono essere presentate accedendo all'area riservata del sito del soggetto gestore incaricato dal MIMIT (Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capofila Mediocredito Centrale S.p.A.) previa acquisizione dell'attestazione di disponibilità a concedere il finanziamento rilasciata da una delle banche finanziatrici aderenti alla misura agevolativa. La concessione dei finanziamenti agevolati è soggetta alla positiva valutazione del merito creditizio da parte della banca finanziatrice e della positiva valutazione del merito agevolativo da parte del Ministero.

A chi si rivolge: imprese di qualsiasi dimensione che:

- a) esercitano le attività di cui all'articolo 2195 del Codice civile, numeri 1) e 3), ivi comprese le imprese artigiane di produzione di beni di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- b) le imprese agro-industriali che svolgono prevalentemente attività industriale;
- c) le imprese che esercitano le attività ausiliarie di cui al numero 5) dell'articolo 2195 del Codice civile, in favore delle imprese di cui alle lettere a) e b);
- d) i Centri di ricerca;
- e) le imprese agricole che esercitano le attività di cui all'articolo 2135 del Codice civile, che operino come soggetti co-proponenti di un progetto congiunto.

Interventi ammissibili: realizzazione di attività di ricerca industriale e di sviluppo sperimentale, finalizzate alla realizzazione di nuovi prodotti, processi o servizi o al notevole miglioramento di prodotti, processi o servizi esistenti, tramite lo sviluppo delle tecnologie abilitanti fondamentali, nell'ambito delle aree tematiche e delle traiettorie di sviluppo definite dalla Strategia nazionale di specializzazione intelligente ovvero nell'ambito di altre aree tematiche e traiettorie di sviluppo non rientranti nella predetta Strategia, al fine di contribuire ad alimentare il processo di scoperta imprenditoriale e il conseguente adattamento evolutivo della stessa. I progetti devono essere diretti ad introdurre significativi avanzamenti tecnologici, non limitandosi alla sola fase di ricerca, e prevedere attività strettamente connesse tra di loro in relazione all'obiettivo previsto dal progetto.

I programmi devono essere avviati successivamente alla presentazione della domanda di agevolazioni e, comunque, pena la revoca, non oltre 3 mesi dalla data del provvedimento di concessione; devono inoltre avere una durata non inferiore a 12 mesi e non superiore a 36 mesi. Su richiesta motivata del soggetto beneficiario, il Ministero può concedere una proroga del termine di ultimazione del progetto non superiore a 12 mesi, comunque nei limiti previsti in ragione dei vincoli relativi alle fonti di finanziamento utilizzate;

Importo spese ammissibili: i progetti devono prevedere spese e costi ammissibili non inferiori a euro 3.000.000,00 (tre milioni/00) e non superiori a euro 20.000.000,00 (venti milioni/00); Qualora presentati congiuntamente da più soggetti nel rispetto della Normativa di Riferimento, ciascun proponente deve sostenere costi e spese pari ad almeno euro 3.000.000,00 (tre milioni/00)

Qualora presentati congiuntamente da più soggetti nel rispetto della Normativa di Riferimento, ciascun proponente deve sostenere costi e spese pari ad almeno euro 3.000.000,00 (tre milioni/00)

Percentuali di Finanziamento:

Finanziamento Agevolato: viene concesso nella misura pari al 50% delle spese e dei costi ammissibili. In caso di accesso alla misura da parte delle piccole e medie imprese alla maggiorazione del contributo alla spesa del 10%, il Finanziamento Agevolato è concedibile in misura pari al 40% delle spese e dei costi ammissibili.

Finanziamento bancario: copre una percentuale nominale pari ad almeno il 20% delle spese ammissibili

Contributo a fondo perduto: è previsto un Contributo diretto alla Spesa integrativo al Finanziamento Agevolato che varia - tra il 10 e il 30% delle spese ammissibili - a seconda della tipologia di investimento proposto, della dimensione di impresa e dell'ubicazione del programma agevolato

Il Finanziamento (F. Agevolato e F. Bancario) insieme al Contributo diretto alla Spesa possono arrivare a coprire fino al 100% delle spese ammissibili.

Durata: Il finanziamento può avere una durata compresa tra 4 e 15 anni, comprensivi di un periodo di preammortamento della durata massima di 4 anni.

Garanzie: il Finanziamento può essere assistito da Garanzie Personali e/o Reali. Le garanzie eventualmente previste assistono sia il Finanziamento Agevolato sia il Finanziamento Bancario, con il medesimo grado e in misura paritetica rispetto all'ammontare iniziale in linea capitale di ciascuno di essi.

Erogazione: sulla base delle richieste avanzate periodicamente al Ministero per il tramite del Soggetto gestore da parte dei soggetti beneficiari ovvero del soggetto capofila in caso di progetti congiunti, in non più di 3 soluzioni per ciascun progetto, più l'ultima a saldo, in relazione agli stati di avanzamento dello stesso;

Rimborso: il Finanziamento Agevolato è rimborsato con il pagamento periodico di rate posticipate semestrali con scadenze fissate al 30 giugno ed al 31 dicembre di ciascun anno.

La percentuale di quota capitale del Finanziamento Agevolato che deve essere rimborsata affinché possa iniziare il rimborso del Finanziamento Bancario è pari almeno al 50% del differenziale, in quota capitale, tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario. Per quanto sopra, la durata del periodo di preammortamento del Finanziamento bancario può differire da quello del Finanziamento Agevolato e assumere una durata superiore

Tasso:

- il Finanziamento Agevolato prevede un tasso⁴¹ di interesse pari al 20 (venti) per cento del tasso di riferimento determinato secondo la metodologia di cui alla comunicazione della Commissione europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02), e pari al tasso di base maggiorato di 100 punti base, vigente alla data di adozione della delibera di Finanziamento Bancario. In ogni caso, il tasso di interesse sul Finanziamento Agevolato non può essere inferiore allo 0,80 (zero virgola otto) per cento nominale annuo.
- Il Finanziamento Bancario prevede un tasso di interesse concordato e determinato liberamente tra BNL e il Soggetto Beneficiario.

FRI SPECIALIZZAZIONE INTELLIGENTE PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO IPOTECARIO – BANCA FINANZIATRICE

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO ⁴²

Tasso Fisso	Tasso Variabile
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 02,07% ⁴³ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 07,92%	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 02,07% ⁴⁴ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 07,65%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 2.100.000,00 di cui: ▪ Finanziamento Agevolato: € 1.500.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: € 600.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 60% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso fisso nominale annuo: Finanziamento Agevolato: 0,80% Finanziamento Bancario: 6,50% - Spese istruttoria: € 31.500,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 31.500,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese ipotecarie: euro 5.400,00 - Imposta sostitutiva: € 1.500,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Calcolo interessi: 360/360	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 2.100.000,00 di cui: ▪ Finanziamento Agevolato: € 1.500.000,00 ▪ Finanziamento Bancario: € 600.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento Finanziamento Agevolato: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Ammortamento Finanziamento Bancario: rate semestrali (capitale costante + interessi variabili) - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 60% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso nominale annuo: Finanziamento Agevolato: tasso fisso 0,80% Finanziamento Bancario: tasso variabile 06,14% (Euribor 6 mesi pari a 02,14% + 4,00%) - Spese istruttoria: € 31.500,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 31.500,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese ipotecarie: euro 5.400,00 - Imposta sostitutiva: € 1.500,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Calcolo interessi Finanziamento Agevolato: 360/360 - Calcolo interessi Finanziamento Bancario: 365/360

⁴¹Tasso di riferimento "determinato secondo la metodologia di cui alla comunicazione della Commissione europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02) [Reference and discount rates - Competition Policy - European Commission](#)
[Tasso per operazioni di attualizzazione e rivalutazione](#)

⁴² Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

⁴³ il TAEG è pari allo 02,07% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso e pari allo 0,80%.

⁴⁴ il TAEG è pari allo 02,07% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso e pari allo 0,80%.

VOCI			COSTI	
	Importo minimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		Euro 2.100.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento)	
	Importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		Euro 14.000.000,00 (nell'ipotesi di contributo in c/capitale pari a zero e comunque come da Decreto Ministeriale, in conformità alle percentuali di intervento finanziabile riportate nella sezione "Percentuali del finanziamento)	
	Durata		Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 11 anni comprensivi di un periodo di preammortamento che, per il Finanziamento Agevolato, può essere al massimo di 3 anni.	
TASSI	Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse nominale annuo		Tasso fisso pari al 20% del Tasso di Riferimento Europeo ⁴⁵ vigente alla data di adozione della delibera del finanziamento bancario, maggiorato di 100 punti base e comunque non inferiore allo 0,80%.
	Finanziamento Bancario	Tasso variabile ⁴⁶	Tasso di interesse nominale annuo	Parametro Euribor a sei mesi puntuale + spread contrattualmente previsto.
			Parametro di indicizzazione	Euribor a sei mesi puntuale
			Spread	Massimo 4,00%
		Tasso fisso		Tasso di interesse nominale annuo fisso, da stabilirsi in sede di singola erogazione non superiore a 6,50%
	Tasso di interesse di preammortamento		Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo)	
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.		Qualora il tasso di interesse, inteso come sommatoria di Spread e parametro di riferimento per effetto di una rilevazione negativa del parametro di riferimento, risultasse inferiore a zero, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso di interesse applicato sarà pari a zero	
	Tasso di mora	Finanziamento Bancario		Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura) Modalità di calcolo: 365/360
		Finanziamento Agevolato		Tasso Ufficiale di Riferimento (T.U.R.) maggiorato di 3 punti. Modalità di calcolo: 360/360

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO ⁴⁷				CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO SUL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E A TASSO VARIABILE PER IL FINANZIAMENTO BANCARIO ⁴⁸				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 2.100.000,00 di capitale		Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 2.100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Finanziamento Agevolato (€ 1.500.000)	0,80%	5	170.017,74	0,80%	5	170.017,74	170.017,74	170.017,74
Finanziamento Bancario (€ 600.000)	6,50%	5	111.677,98	06,08% (euribor 6 mesi = - 02,08% + spread 4%)	5	118.829,33	124.962,66	112.696,00

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it>.

⁴⁵ Tasso di riferimento "determinato secondo la metodologia di cui alla comunicazione della Commissione europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02)- Reference and discount rates - Competition Policy - European Commission
[Tasso per operazioni di attualizzazione e rivalutazione](#)

⁴⁶ Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Banca alla prima occasione utile e in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere alla pagina del sito www.bnl.it

⁴⁷ "Qui Informazioni sulla Trasparenza" - Consulta la sezione Documenti di Trasparenza - Piano di Sostituzione

⁴⁸ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

FRI SPECIALIZZAZIONE INTELLIGENTE -PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO

CHIROGRAFARIO – Banca Finanziatrice

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO ⁴⁹

<u>Tasso Fisso</u>	<u>Tasso Variabile</u>
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 02,07% ⁵⁰ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 10,42%	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 02,07% ⁵¹ Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 9,64%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 2.100.000,00 di cui: - Finanziamento Agevolato: € 1.500.000,00 - Finanziamento Bancario: € 600.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 60% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso fisso nominale annuo: - Finanziamento Agevolato: 0,80% - Finanziamento Bancario: 9,00% - Spese istruttoria: € 31.500,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 31.500,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Imposta sostitutiva: € 1.500,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Calcolo interessi: 360/360	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 2.100,00 di cui: • Finanziamento Agevolato: € 1.500.000,00 • Finanziamento Bancario: € 600.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento Finanziamento Agevolato: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Ammortamento Finanziamento Bancario: rate semestrali (capitale costante + interessi variabili) - Preammortamento: non previsto per il Finanziamento Agevolato; per il Finanziamento Bancario fino al raggiungimento dell'avvenuto rimborso di non meno del 60% del differenziale tra l'importo del Finanziamento Bancario e del Finanziamento Agevolato; - Modalità di erogazione: unica soluzione - Tasso nominale annuo: - Finanziamento Agevolato: tasso fisso 0,80% - Finanziamento Bancario: tasso variabile 08,14% (Euribor 6 mesi pari a 02,14% + 6,00%) - Spese istruttoria: € 31.500,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 31.500,00 ripartite proporzionalmente agli importi tra il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario - Imposta sostitutiva: € 1.500,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario) - Calcolo interessi Finanziamento Agevolato: 360/360 - Calcolo interessi Finanziamento Bancario: 365/360

VOCI		COSTI
	Importo minimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)	Euro 1.620.000,00 (ipotizzando spese ammissibili minime 3.000.000,00 , contributo a fondo perduto 10%, finanziamento agevolato 40% e finanziamento bancario 20%)
	Importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)	Euro 9.000.000,00 (ipotizzando spese ammissibili massime 10.000.000,00 , contributo a fondo perduto 10%, finanziamento agevolato 50% e residuo finanziamento bancario)
	Durata	Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 11 anni comprensivi di un periodo di preammortamento che, per il Finanziamento Agevolato, può essere al massimo di 3 anni.
TASSI	Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse nominale annuo
	Finanziamento Bancario	Tasso di interesse nominale annuo
		Tasso fisso pari al 20% del Tasso di Riferimento Europeo ⁵² vigente alla data di adozione della delibera del finanziamento bancario, maggiorato di 100 punti base e comunque non inferiore allo 0,80%.
		Parametro Euribor a sei mesi puntuale in base alla periodicità delle rate + spread contrattualmente previsto.

⁴⁹ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

⁵⁰ Il TAEG è pari allo 02,07% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso e pari allo 0,80%.

⁵¹ Il TAEG è pari allo 02,07% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso e pari allo 0,80%.

⁵² Tasso di riferimento "determinato secondo la metodologia di cui alla comunicazione della Commissione europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02)- [Reference and discount rates - Competition Policy - European Commission](#)
[Tasso per operazioni di attualizzazione e rivalutazione](#)

	Tasso variabile ⁵³	Parametro di indicizzazione	Euribor a sei mesi puntuale
		Spread	massimo 6,00%
	Tasso fisso		Tasso di interesse nominale annuo fisso, da stabilirsi in sede di singola erogazione non superiore a 9,00%
	Tasso di interesse di preammortamento		Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo)
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.		Qualora il tasso di interesse, inteso come sommatoria di Spread e parametro di riferimento per effetto di una rilevazione negativa del parametro di riferimento, risultasse inferiore a zero, per il corrispondente periodo di applicazione, il tasso di interesse applicato sarà pari a zero
	Tasso di mora	Finanziamento Bancario	Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura) Modalità di calcolo: 365/360
		Finanziamento Agevolato	Tasso Ufficiale di Riferimento (T.U.R.) maggiorato di 3 punti . Modalità di calcolo: 360/360

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO ⁵⁴			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO SUL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E A TASSO VARIABILE SUL FINANZIAMENTO BANCARIO ⁵⁵				
	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 2.100.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 2.100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Finanziamento Agevolato (€1.500.000)	0,80%	5	170.017,74	0,80%	5	170.017,74	170.017,74	170.017,74
Finanziamento Bancario (€600.000)	9,0%	5	116.327,03	08,14% (euribor 6 mesi = 02,14%+ spread 6,00%)	5	124.962,66	131.096,00	118.829,33

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE COMUNI IPOTECARIO E CHIROGRAFARIO FRI SPECIALIZZAZIONE INTELLIGENTE – Banca Finanziatrice

SPSE	Istruttoria	1,50% dell'ammontare del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con minimo di 1.500,00 ed un massimo di euro 500.000,00. Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.
	Stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione	1,50% dell'ammontare del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con minimo di 1.500,00 ed un massimo di euro 500.000,00.
	Incasso rate	commissione incasso rata presso sportello euro 5,00; commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00; pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito;
	Copia del contratto	Il Cliente può ottenere copia completa del contratto e del documento di sintesi, idonei per la stipula, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca un rimborso spese il cui ammontare non può eccedere l'importo delle spese di istruttoria. Il Cliente può comunque ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite al Cliente.

⁵³ Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Banca alla prima occasione utile e in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere alla pagina del sito www.bnl.it – "Qui Informazioni sulla Trasparenza" – Consulta la sezione Documenti di Trasparenza – Piano di Sostituzione

⁵⁴ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

⁵⁵ Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 03/11/2025 e sono soggetti a possibili variazioni future

PIANO DI AMMORTAMENTO	Modifiche contrattuali e liberazione garanzie		Euro 600,00 ad evento + eventuali oneri notarili
	Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata	Finanziamento Bancario	<ul style="list-style-type: none"> ▪ finanziamento a tasso variabile: <ul style="list-style-type: none"> - commissione pari allo 0,50% dell'importo del finanziamento estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario. - spese di segreteria per conteggio di estinzione: Euro 51,65 (non dovute se già corrisposte le spese per il conteggio di estinzione anticipata). - nel caso in cui il rimborso anticipato non avvenga in coincidenza con il giorno di scadenza di un periodo di interessi, un indennizzo convenzionalmente determinato in un importo pari alla eventuale differenza (ove avente valore positivo) tra: (i) l'importo degli interessi (al netto del margine) che la Banca avrebbe ricevuto per il periodo intercorrente tra la data in cui è stato effettuato il rimborso e l'ultimo giorno del periodo di interessi in corso, se il rimborso fosse stato effettuato alla scadenza di tale periodo di interessi e (ii) l'importo degli interessi che la Banca riceverebbe collocando un importo pari all'importo oggetto del rimborso anticipato in deposito presso un primario istituto italiano sul mercato interbancario per il periodo intercorrente tra la data dell'avvenuto rimborso e l'ultimo giorno del periodo di interessi in questione. ▪ finanziamento a tasso fisso: <ul style="list-style-type: none"> - commissione pari allo 0,50% dell'importo del finanziamento estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario; indennizzo per un importo pari alla differenza (ove avente valore positivo) tra (i) l'ammontare degli interessi che sarebbero maturati, tenuto conto del piano di ammortamento contrattuale, dalla data in cui è effettuata l'estinzione anticipata sino alla data di scadenza finale del finanziamento (la "Durata Residua"), su un importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, ad un tasso pari all'Eurirs previsto contrattualmente e corrispondente all'Eurirs quotato due giorni lavorativi prima della stipula, e (ii) gli interessi relativi ad un finanziamento di reimpiego di importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, avente ammortamento analogo al piano di ammortamento contrattuale e di durata pari alla Durata Residua calcolati al tasso Eurirs (relativo alla Durata Residua), determinato sulla base dei tassi quotati sui principali information provider il secondo giorno lavorativo precedente la data in cui è previsto il rimborso anticipato ("Eurirs di Reimpiego"). Tale differenziale, per ciascuna rata, sarà aggiornato alla data di estinzione anticipata sulla base dell'Eurirs di Reimpiego. - spese di segreteria per conteggio di estinzione: Euro 51,65 (non dovute se già corrisposte le spese per il conteggio di estinzione anticipata).
		Finanziamento Agevolato	<p>Nel caso di estinzione anticipata, totale o parziale, del Finanziamento Agevolato effettuata prima che siano trascorsi 4 (quattro) anni dalla Data di Sottoscrizione, il Soggetto Beneficiario dovrà corrispondere a CDP, oltre alla rata in scadenza alla Data Prescelta per il Rimborso e all'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato oggetto di estinzione: (a) un importo pari allo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato concesso e non erogato alla Data Prescelta per il Rimborso, nel solo caso di estinzione anticipata totale;</p> <p>(b) un indennizzo per un importo pari (i) in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla Data Prescelta per il Rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale e (ii) in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato rimborsato anticipatamente alla Data Prescelta per il Rimborso e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale.</p> <p>Nel caso di estinzione anticipata, totale o parziale, del Finanziamento Agevolato effettuata dopo che siano trascorsi 4 (quattro) anni dalla Data di Sottoscrizione, il Soggetto Beneficiario dovrà corrispondere a CDP, oltre alla rata in scadenza alla Data Prescelta per il Rimborso e all'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato oggetto di estinzione, un indennizzo per un importo pari: (a) in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla Data Prescelta per il Rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale; e</p> <p>(b) in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato rimborsato anticipatamente a tale Data Prescelta per il Rimborso e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la Data Prescelta per il Rimborso e la Data di Scadenza Finale.</p>
	Tipo di ammortamento e tipologia di rata Finanziamento Agevolato e Bancario		<ul style="list-style-type: none"> • Finanziamento agevolato: Ammortamento "francese" • Finanziamento ordinario: Piano di ammortamento a rate di importo variabile a capitale costante

Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	Semestrale posticipata 360/360 per il tasso fisso 365/360 per il tasso variabile
--	--

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Adempimenti notarili	Spese a carico del mutuatario da corrispondere direttamente al professionista.
Assicurazione Incendio e rischi complementari ⁵⁶	Il cliente e i suoi successori e aventi causa sono obbligati ad assicurare e mantenere assicurati per tutta la durata del finanziamento, i fabbricati compresi nella garanzia ipotecaria, contro i rischi da incendio, fulmine, scoppi in genere e altri eventuali rischi accessori, mediante la sottoscrizione di una polizza vincolata a favore della Banca.
Imposta sostitutiva	Finanziamento Bancario: - Le parti possono concordare l'applicazione dell'imposta sostitutiva (0,25%) in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative. Finanziamento Agevolato: - Esente
Spese di Perizia	Spese di perizia fatturate direttamente dal Professionista al cliente.

PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI PRODOTTO – PERIZIA, ESTINZIONE ANTICIPATA, RECLAMI-

Perizia Importi al netto di IVA (Obbligatoria in caso di finanziamenti ipotecari)	<p><i>Nel calcolo del TAEG del finanziamento ipotecario vengono ricomprese le spese per la valutazione dei beni immobili offerti in garanzia.</i></p> <p>Di seguito si indicano le tariffe applicate dal tecnico esterno convenzionato con la Banca, in misura variabile con riferimento all'ammontare del finanziamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - finanziamento fino a euro 500.000: euro 500,00 - da euro 500.000,01 a 2.500.000,00: euro 900,00 - da euro 2.500.000,01 fino a euro 5.000.000,00: euro 1.200,00 - da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00: euro 1.500,00 - da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00: euro 2.500,00 - Euro 30.000.000,01 o superiore: massimo euro 10.000,00 <p>Nel caso in cui per una richiesta di finanziamento il Cliente offra in garanzia due o più immobili non facenti parte del medesimo "complesso immobiliare" saranno applicate le seguenti maggiorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se l'ulteriore immobile si trova nella stessa provincia del primo: il 30% (trenta per cento) della tariffa di riferimento; - se l'ulteriore immobile si trova al di fuori della provincia del primo: il 50% (cinquanta per cento) della tariffa di riferimento. <p>Nei casi in cui le attività lavorative vengono interrotte a seguito di richiesta da parte del Cliente prima della consegna della valutazione alla Banca da parte del Tecnico, allo stesso dovrà essere riconosciuto un corrispettivo ridotto pari a 250,00 euro, salvo che prima dell'interruzione delle attività non siano stati sostenuti maggiori costi.</p> <p>I seguenti correttivi vengono applicati alle precedenti somme per perizie relative ad impianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - impianti energie rinnovabili non fotovoltaici +40% - ciclo di processo (cartiere, chimica, ecc.) +100% - manifatturiero (metalmeccanico, tessile, alimentare, ecc.) +100% - natanti +100% - discariche +100%
---	---

Estinzione anticipata

Il mutuatario avrà facoltà di procedere all'estinzione anticipata o al rimborso parziale del finanziamento, in misura tale che sia sempre rispettata l'originaria proporzione tra il Finanziamento Agevolato e il Finanziamento con preavviso di 90 giorni rispetto alla data di estinzione, la quale in ogni caso dovrà coincidere con il giorno di scadenza di una rata. Per detta estinzione anticipata il mutuatario dovrà corrispondere alla Banca (oltre alle eventuali rate arretrate, ai relativi interessi di mora, alle eventuali spese e accessori maturati) un compenso indicato nelle "Principali condizioni economiche – Spese".

Tempo massimo di chiusura del rapporto: 90 giorni

Legge Applicabile Foro Competente: il contratto di Finanziamento è regolato dalla legge italiana e il Foro di Roma ha la competenza esclusiva in relazione a qualsiasi controversia.

Reclami

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della Banca, Viale Altiero Spinelli 30, 00157 Roma, indirizzo e-mail reclami@bnlmail.com, indirizzo di posta elettronica certificata reclami@pec.bnlmail.com, che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Fermo restando il diritto di fare un esposto alla Banca d'Italia, se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può alternativamente:

⁵⁶ Assicurazione da sottoscrivere esclusivamente per finanziamenti assistiti da ipoteca

- attivare presso organismi di conciliazione accreditati, tra i quali il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (www.conciliatorebancario.it) - qualunque sia il valore della controversia, sia congiuntamente alla Banca che in autonomia, una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo;
- rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2009 (a partire dal 1° ottobre 2022, non possono essere sottoposte all'ABF controversie relative a operazioni o comportamenti anteriori al sesto anno precedente alla data di proposizione del ricorso e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. All'ABF possono essere sottoposte tutte le controversie aventi ad oggetto l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà, indipendentemente dal valore del rapporto al quale si riferiscono. Se la richiesta del Cliente ha ad oggetto la corresponsione di una somma di denaro a qualunque titolo, la controversia rientra nella cognizione dell'ABF a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 200.000 euro. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria, sempre tenendo conto di quanto piu' avanti precisato;
- attivare presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, qualunque sia il valore della controversia, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c), a norma del Regolamento da esso emanato, consultabile sul predetto sito.
- in ogni caso, il Cliente, per poter fare causa alla Banca davanti al Giudice Ordinario, deve prima alternativamente:
- effettuare il tentativo di mediazione obbligatoria, previsto e disciplinato dal D.Lgs. 28/2010 (e successive modifiche della L. 98/2013), ricorrendo ad uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro (tra i quali il predetto Conciliatore Bancario Finanziario);
- esperire il procedimento davanti al citato Arbitro Bancario Finanziario (ABF).
- per ulteriori informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario il Cliente può consultare la Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario su www.arbitrobancariofinanziario.it e presso le Filiali della Banca.

LEGENDA

Soggetto Gestore – Invitalia oppure RTI BANCHE	è il Soggetto Gestore incaricato dal Ministero per lo svolgimento degli adempimenti tecnici e amministrativi relativi alla gestione della misura di cui al Decreto e all'erogazione del relativo contributo
Banca Finanziatrice	Banca italiana o la succursale di banca estera comunitaria o extracomunitaria operante in Italia e autorizzata all'esercizio dell'attività bancaria di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 e successive modifiche e integrazioni, recante "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", aderente alla convenzione sottoscritta tra il Ministero e CDP per la regolamentazione dei rapporti derivanti dalla concessione dei Finanziamenti.
CDP – Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.	Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP S.p.A.) è l'Istituzione di Promozione Nazionale che dal 1850 sostiene l'economia italiana.
MIMIT	Ministero delle Imprese e del made in Italy
Durata del finanziamento	Intervallo temporale entro cui il cliente dovrà restituire il finanziamento, unitamente agli interessi maturati.
Estinzione anticipata	Facoltà, da parte del cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato.
Euribor 6 mesi puntuale	Tasso nominale annuo pari al tasso interbancario per l'area Euro ("Euribor" - Euro Interbank Offered Rate) a 6 mesi. L'"Euribor" sarà quello rilevato alla quotazione offerta e diffusa alle, o circa alle, ore 11:00 (ora di Bruxelles) il secondo giorno lavorativo precedente l'ultimo giorno lavorativo di ciascun periodo di interessi sulla pagina EURIBOR01 del circuito Reuters che mostra il tasso della European Banking Federation of the European Union per l'Euro in relazione a tale periodo di tempo.
Finanziamento a tasso fisso	Tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata del finanziamento ed è da stabilirsi in sede di singola erogazione.
Finanziamento a tasso variabile	Tasso di interesse varia in relazione all'andamento di un parametro specificamente indicato nel contratto.
Imposta sostitutiva	L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Margine o spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Microimpresa	Impresa che occupa meno di 10 persone (espresse in FTE) e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro, anche a livello di gruppo.
Piccola Impresa	Impresa il cui organico sia inferiore a 50 persone (espresse in FTE) e il cui fatturato o totale di bilancio non superi 10 milioni di euro, anche a livello di gruppo
Media Impresa	Impresa il cui organico sia inferiore a 250 persone (espresse in FTE) e il cui fatturato non superi 50 milioni di euro o il cui totale di bilancio annuale non sia superiore a 43 milioni di euro, anche a livello di gruppo.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) /Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interesse decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altri voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di mora	Tasso di interesse dovuto dal Cliente in caso di ritardato pagamento di quanto spettante alla Banca a qualsiasi titolo e su qualunque somma, per capitale, interessi, spese e accessori, dipendente dal finanziamento. Gli interessi di mora, non soggetti a capitalizzazione periodica, decorrono di pieno diritto, senza bisogno di alcuna intimazione né messa in mora, ma per il solo fatto dell'avvenuta scadenza dei termini, senza pregiudizio della facoltà della Banca di invocare la decadenza dal beneficio del termine o la risoluzione del contratto o di recedere dal contratto.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.



Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione ed accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.