

ENTRA NELLA TUA CASA CON IL MUTUO BNL

Scegli il mutuo che fa per te e BNL

COMODO Scegli tu come realizzare il progetto più importante:



Se preferisci fare tutto **online**
in autonomia



Se preferisci essere seguito **da remoto**
da un nostro consulente



Se preferisci essere seguito **di persona**
da un nostro consulente

VANTAGGIOSO Ti garantiamo sempre un'offerta tra le più competitive del mercato

Senza limite
di importo
finanziabile

Fino a 30 anni
Durata massima del piano
di ammortamento

Finalità
per acquisto

Fino all'80%
del valore dell'immobile è
finanziabile con mutuo



Finalità
Acquisto
prima casa



Valore
immobile 140.000 €



Mutuo
richiesto 100.000 €



Durata 20 anni

TASSO FISSO

TAN FISSO
3,30%

TAEG FISSO
3,54%

RATA MENSILE
569,74 €

IMPORTO TOTALE DOVUTO: 136.478,00 €

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 38.337,60 € composto da:

- Spese di istruttoria 1000 €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 350 €
- Interessi di ammortamento 36.737,60 €

TASSO VARIABILE *

TAN VARIABILE
3,15%
SPREAD 1,55%

TAEG
4,010%

RATA €
600,62

IMPORTO TOTALE DOVUTO: 142.645,10 €

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 43.895,10 € composto da:

- Spese di istruttoria 1000 €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 350 €
- Interessi di ammortamento 42.295,10 €

Offerta per stipule
entro il 31.10.2025



**PORTABILITÀ DEL MUTUO
DA ALTRA BANCA A BNL**

Chiedi in Filiale le condizioni previste per la portabilità
Nessuna spesa di istruttoria dovuta, spese notarili e di perizia a carico di BNL

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnLit e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.

* In caso di mutuo a tasso variabile gli importi sono indicativi e possono variare in particolare in relazione alla variazione del tasso di interesse

LA NOSTRA MIGLIORE OFFERTA PER IL TUO MUTUO

Scegli il mutuo che fa per te

FINALITÀ: ACQUISTO

Offerta per stipule
entro il 31.10.2025

TASSO FISSO	DURATA	LTV ¹ ≤ 50%		50% < LTV ¹ ≤ 65%		65% < LTV ¹ < 80%	
		Tan	Taeg	Tan	Taeg	Tan	Taeg
TASSO FISSO	5 ANNI	3,15%	3,87%	3,20%	3,93%	3,25%	3,98%
	10 ANNI	3,15%	3,55%	3,20%	3,60%	3,25%	3,65%
	15 ANNI	3,15%	3,44%	3,20%	3,49%	3,25%	3,54%
	20 ANNI	3,20%	3,43%	3,25%	3,48%	3,30%	3,54%
	25 ANNI	3,25%	3,45%	3,25%	3,45%	3,35%	3,56%
	30 ANNI	3,30%	3,48%	3,35%	3,53%	3,40%	3,59%
TASSO VARIABILE**	DURATA	LTV ¹ ≤ 50%		50% < LTV ¹ ≤ 65%		65% < LTV ¹ < 80%	
		Spread	Taeg*	Spread	Taeg*	Spread	Taeg*
TASSO VARIABILE**	5 ANNI	1,30%	4,24%	1,40%	4,35%	1,50%	4,45%
	10 ANNI	1,30%	3,91%	1,40%	4,02%	1,50%	4,12%
	15 ANNI	1,30%	3,80%	1,40%	3,91%	1,50%	4,01%
	20 ANNI	1,40%	3,85%	1,50%	3,96%	1,55%	4,01%
	25 ANNI	1,45%	3,87%	1,50%	3,92%	1,60%	4,03%
	30 ANNI	1,50%	3,90%	1,55%	3,96%	1,65%	4,06%

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 2,151 (valore positivo) + spread

SPESA ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto al 07/07/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO
TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata). Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€ e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,30% - TAEG 3,54%. Rata mensile € 569,74. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 38.337,60 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, interessi di ammortamento 36.737,60 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 137.087,60 €.

ESEMPIO TIPICO
TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata). Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€ e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 4,010% - TAN (tasso variabile) 3,701%, Spread 1,55%. Rata mensile 600,62€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 43.895,10 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 42.295,10€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 142.645,10€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnLit e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.

LA SCELTA SOSTENIBILE PER TE E PER L'AMBIENTE

FINALITÀ: acquisto di una casa in classe energetica A o B

Offerta per stipule
entro il 31.10.2025

La nuova offerta BNL rivolta a coloro che acquistano una casa ad alta efficienza energetica, beneficiando della riduzione del 50% le spese di istruttoria.

- 50 %
SPESE DI ISTRUTTORIA

FINO all'80 %
DEL VALORE DELL'IMMOBILE
(FINALITÀ: ACQUISTO)

DURATE
DA 10 FINO A 30 ANNI

TASSO FISSO
RATE COSTANTI PREFISSATE
ALLA STIPULA



DURATA	Tan	Taeg*
5 ANNI	3,00%	3,50%
10 ANNI	3,00%	3,28%
15 ANNI	3,00%	3,20%
20 ANNI	3,00%	3,17%
25 ANNI	3,00%	3,14%
30 ANNI	3,00%	3,13%

*TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa

Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 07/07/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,00% - TAEG 3,17%. Rata mensile € 554,60. Importo totale del credito (importo netto erogato) 99.250,00€. Costo totale del credito 34.204,00 € (Composto da Spese di istruttoria 500€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 33.104,00 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 133.454,00 €.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..

IL MUTUO A PORTATA DI MILLENIAL

FINALITÀ: ACQUISTO

Offerta per stipule entro il 31.10.2025

La nuova offerta BNL rivolta ai giovani UNDER 36 (alla data di richiesta) prevede 2 importanti agevolazioni rispetto all'offerta standard:

- Miglior pricing in termini di tassi, indipendentemente dalla fascia di LTV⁽¹⁾ (unica fascia LTV ≤ 80%)
- Sconto del 20% sulle commissioni di istruttoria standard



TASSO FISSO

DURATA	Tan	Taeg*
5 ANNI	3,25%	3,89%
10 ANNI	3,25%	3,61%
15 ANNI	3,25%	3,51%
20 ANNI	3,30%	3,51%
25 ANNI	3,30%	3,48%
30 ANNI	3,30%	3,46%



TASSO VARIABILE

DURATA	Spread	Taeg**
5 ANNI	1,30%	4,15%
10 ANNI	1,30%	3,87%
15 ANNI	1,30%	3,77%
20 ANNI	1,40%	3,83%
25 ANNI	1,45%	3,85%
30 ANNI	1,50%	3,89%

MUTUI BNL
 COMPRARE CASA È UNA SCELTA SOSTENIBILE
 PER TE E ANCHE PER L'AMBIENTE.



* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 2,151 (valore positivo) + spread

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 07/07/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

SPESE ISTRUTTORIA: riduzione del 20% sulle spese secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,30% - TAEG 3,51%. Rata mensile € 569,74. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 38.137,60 € (Composto da Spese di istruttoria 1,000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 36.737,60 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 137.087,60 €.

ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 3,83% - TAN (tasso variabile) 3,551%, Spread 1,40%. Rata mensile 592,44€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 99.050,00€. Costo totale del credito 41.805,39 € (Composto da Spese di istruttoria 700€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Interessi di ammortamento 40.405,39€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito): 140.756,39€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

In 5 giorni lavorativi dalla consegna di tutta la documentazione ricevi la delibera creditizia. La concessione del finanziamento sarà in ogni caso soggetta ad approvazione di BNL, che svolgerà anche verifiche tecniche e legali sull'immobile offerto in garanzia.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.

Il Mutuo per migliorare o efficientare la tua casa

FINALITÀ RISTRUTTURAZIONE

Offerta per stipule
entro il 31.10.2025

Finanziamo lavori di manutenzione ordinaria (es. verniciature, riparazioni), lavori di manutenzione straordinaria (es. sostituzione infissi, opere strutturali, ecc.) oppure opere di ristrutturazione che hanno l'obiettivo di migliorare la classe energetica

SCEGLI COME RICHIEDERLO



AL TELEFONO

Un nostro consulente è a tua disposizione per supportarti da remoto durante ogni fase di richiesta del finanziamento dal primo incontro alla stipula del contratto.



IN AGENZIA

I nostri consulenti ti aspettano in filiale. Puoi fissare un appuntamento con un nostro specialista dedicato che metterà a disposizione la sua esperienza per supportarti in tutte le fasi del processo di richiesta del finanziamento.

DURATA	TASSO FISSO	
	Tan	Taeg*
5 ANNI	3,15%	3,87%
10 ANNI	3,15%	3,55%
15 ANNI	3,15%	3,44%
20 ANNI	3,20%	3,43%
25 ANNI	3,25%	3,45%
30 ANNI	3,30%	3,48%

Finalità

interventi di miglioramento e ristrutturazione dell'immobile

Importo Finanziabile

fino al 30% del valore dell'immobile e fino ad un tetto massimo di 150.000€

Certificazione Inclusa

Inclusa nei costi di perizia la certificazione energetica prima e dopo gli interventi

Tasso Dedicato

Tasso fisso dedicato per i lavori di ristrutturazione, determinato alla stipula del contratto

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato alla ristrutturazione della casa. I tassi si riferiscono alle condizioni in vigore per ristrutturazione al 07/07/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,20% - TAEG 3,43%. Rata mensile € 564,66. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 37.118,40 € (Composto da Spese di istruttoria 1,000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, interessi di ammortamento 35.518,40 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 135.868,40 €.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.