

# MUTUOSPENSIERATO

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Destinatari          | <p>Offerta dedicata a lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/professionisti (per esigenze personali)</p> <p>In caso di mutuo cointestato ciascun richiedente alla fine del finanziamento non dovrà avere superato gli 80 anni, l'eventuale garante gli 85 anni (derogabile a discrezione della banca)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Finalità consentite  | <p>Acquisto prima casa, Acquisto seconda casa, Ristrutturazione.</p> <p>Surroga, altre destinazioni credito fondiario, surroga + liquidità extra.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tipo prodotto        | Tasso Fisso <u>non modificabile per tutta la durata</u> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Importo finanziabile | <p>Massimo 80% del valore dell'immobile per finalità acquisto.</p> <p>Massimo 30% del valore dell'immobile per finalità ristrutturazione (che deve essere sempre accompagnata dal relativo preventivo spese).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Durate previste      | 5, 10, 15, 20, 25, 30 anni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Frequenza rate       | Mensile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tasso di interesse   | <p>Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzati definitivamente in sede di contratto di mutuo.</p> <p>L'offerta «Opzione Accredito» è dedicata ai clienti mutuatari, lavoratori dipendenti/pensionati, che prima, dell'invio dell'Offerta Vincolante, risultino titolari di un conto corrente Bnl e scelgano facoltativamente di accreditare lo stipendio/pensione (Causale ABI 27 oppure 48 con descrizione "STIPENDIO, EMOLUMENTI, COMPETENZE").</p> <p>In caso di mutuo intestato a più soggetti la condizione si intende riferita ad almeno un mutuatario. In caso di adesione all'offerta «Opzione Accredito» è previsto un tasso di maggior favore (rappresentato nella simulazione).</p> <p>Durante il ciclo di vita del finanziamento e decorse sei rate dalla stipula, viene verificata periodicamente, alla decorrenza della rata di ammortamento in corso, l'applicabilità o meno del tasso di maggior favore controllando la presenza dell'Accredito Stipendio su almeno uno dei conti correnti intestati ai mutuatari.</p> |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spese istruttoria       | <ul style="list-style-type: none"> <li>per mutui fino a 80.000,00 euro le spese sono pari a 1,25% (min 800,00 euro – max 1.000,00 euro)</li> <li>per mutui fino a 130.000,00 euro le spese sono pari all'1,00% (min 800,00 euro – max 1.300,00 euro)</li> <li>per mutui oltre 130.000,00 euro le spese sono pari allo 1,00% (min 1.300,00 euro– max 2.500,00 euro)</li> </ul> <p>Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo.</p> <p>Le spese d'istruttoria sono dovute per intero quando sia stato stipulato il contratto di mutuo.</p> |
| Spese perizia           | <p>Per i mutui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>fino a 500.000,00 euro: 350,00 euro</li> <li>da euro 500.000,01 a 1.000.000,00: euro 450,00</li> <li>da euro 1.000.000,01 a 2.500.000: euro 550,00</li> <li>oltre 2.500.000: euro 800,00</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Spese periodiche        | <p>Si rimanda alle informazioni contenute nel Foglio informativo.<br/>(<a href="https://bnl.it/bin/plabintegration/pdfdownloadervlet.239741.Z00003.Z00003.015.pdf">https://bnl.it/bin/plabintegration/pdfdownloadervlet.239741.Z00003.Z00003.015.pdf</a>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Imposta sostitutiva     | <ul style="list-style-type: none"> <li>pari allo 0,25% dell'importo finanziato in caso di mutuo finalizzato all'acquisto o ristrutturazione della prima casa, o in caso di mutuo di liquidità;</li> <li>pari al 2,00% dell'importo finanziato in caso di mutuo finalizzato all'acquisto o ristrutturazione della seconda casa;</li> </ul> <p>N.B.: in caso di portabilità ai sensi dell'art. 120 quarter del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), l'imposta sostitutiva non è dovuta.</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| Penale estinzione       | Zero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Garanzia richiesta      | Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Istante erogazione      | Contestuale alla stipula.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Note                    | A discrezione della banca sussiste la possibilità di erogazione al consolidamento all'ipoteca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Esempio rappresentativo | <p>Fare riferimento al "<a href="#">Simulatore Mutuo</a>" che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento.</p> <p>Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo.</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Altre informazioni      | Per ogni altra informazione si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori sul sito <a href="https://bnl.it">bnl.it</a> , sezione Trasparenza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |