



MUTUO VARIABILE

Destinatari	Offerta dedicata a lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/professionisti (per esigenze personali) In caso di mutuo cointestato ciascun richiedente alla fine del finanziamento non dovrà avere superato gli 80 anni, l'eventuale garante gli 85 anni (derogabile a discrezione della banca)
Finalità consentite	Acquisto prima casa, Acquisto seconda casa, Ristrutturazione. Surroga, altre destinazioni credito fondiario, surroga + liquidità extra.
Tipo prodotto	Tasso Variabile.
Importo finanziabile	Massimo 80% del valore dell'immobile per finalità acquisto. Massimo 30% del valore dell'immobile per finalità ristrutturazione (che deve essere sempre accompagnata dal relativo preventivo spese).
Durate previste	5, 10, 15, 20, 25, 30 anni.
Frequenza rate	Mensile.
Tasso di interesse annuo applicato	Tasso variabile mensilmente. Il tasso è determinato in base alla rilevazione di un parametro finanziario certo, attualmente l'EURIBOR a 1 mese, maggiorato da una commissione fissa (spread). Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo. L'offerta «Opzione Accredito» è dedicata ai clienti mutuatari, lavoratori dipendenti/pensionati, che prima, dell'invio dell'Offerta Vincolante, risultino titolari di un conto corrente Bnl e scelgano facoltativamente di accreditare lo stipendio/pensione (Causale ABI 27 oppure 48 con descrizione "STIPENDIO, EMOLUMENTI, COMPETENZE"). In caso di mutuo intestato a più soggetti la condizione si intende riferita ad almeno un mutuatario. In caso di adesione all'offerta «Opzione Accredito» è previsto un tasso di maggior favore (rappresentato nella simulazione). Durante il ciclo di vita del finanziamento e decorse sei rate dalla stipula, viene verificata periodicamente, alla decorrenza della rata di ammortamento in corso, l'applicabilità o meno del tasso di maggior favore controllando la presenza dell'Accredito Stipendio su almeno uno dei conti correnti intestati ai mutuatari.

Spese istruttoria	- per mutui fino a 80.000,00 euro le spese sono pari a 1,25% (min 800,00 euro – max 1.000,00 euro) - per mutui fino a 130.000,00 euro le spese sono pari all'1,00% (min 800,00 euro – max 1.300,00 euro) - per mutui oltre 130.000,00 euro le spese sono pari allo 1,00% (min 1.300,00 euro– max 2.500,00 euro) Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero quando sia stato stipulato il contratto di mutuo.
Spese perizia	Per i mutui: - fino a 500.000,00 euro: 350,00 euro - da euro 500.000,01 a 1.000.000,00: euro 450,00 - da euro 1.000.000,01 a 2.500.000: euro 550,00 - oltre 2.500.000: euro 800,00
Spese periodiche	Si rimanda alle informazioni contenute nel Foglio Informativo. (https://bnl.it/bin/plabintegration/pdfdownloadervlet.239741.Z00141.Z00141.051.pdf)
Imposta sostitutiva	- pari allo 0,25% dell'importo finanziato in caso di mutuo finalizzato all'acquisto o ristrutturazione della prima casa, o in caso di mutuo di liquidità; - pari al 2,00% dell'importo finanziato in caso di mutuo finalizzato all'acquisto o ristrutturazione della seconda casa; N.B.: In caso di portabilità ai sensi dell'art. 120 quarter del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), l'imposta sostitutiva non è dovuta.
Penale estinzione	Zero.
Garanzia richiesta	Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.
Istante erogazione	Contestuale alla stipula.
Note	A discrezione della banca sussiste la possibilità di erogazione al consolidamento all'ipoteca.
Esempio rappresentativo	Fare riferimento al "Simulatore Mutuo" che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo.
Altre informazioni	Per ogni altra informazione si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori sul sito bnl.it, sezione Trasparenza.