

Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Reverse Convertible (regolamento in contanti o mediante consegna fisica) collegato a Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG

Codice titolo:	ISIN: DE000UJ2KVJ6 / WKN: UJ2KVJ / Valor: 143016564
Ideatore del prodotto:	UBS AG, London Branch (l' "Emittente") (www.ubs.com) / Chiamare + 39 027 2100 842 per maggiori informazioni. L'Ideatore fa parte di UBS Group AG.
Autorità competente:	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Germania, in relazione al presente documento contenente le Informazioni chiave ("documento contenente le informazioni chiave")
Revisione del documento contenente le informazioni chiave:	21.03.2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un titolo al portatore emesso in conformità alla legge tedesca.

Termine

Il prodotto ha una durata fissa e scadrà alla Data di Scadenza.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di fornirvi un diritto specifico in conformità alle condizioni predefinite. Riceverete il pagamento di un Importo degli Interessi nella Valuta di Rimborso alla pertinente Data di Pagamento degli Interessi / alle pertinenti Date di Pagamento degli Interessi indipendentemente dalla performance del Sottostante.

Le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

- (i) Se il Prezzo di Liquidazione è superiore o uguale allo Strike, riceverete alla Data di Scadenza il 100% dell'Importo di Calcolo.
- (ii) Se il Prezzo di Liquidazione è inferiore allo Strike, riceverete alla Data di Scadenza il Sottostante Fisico in numero uguale al numero di Azioni di Riferimento per Denominazione. Le Frazioni del Sottostante Fisico non saranno consegnate ma compensate in contanti. Riceverete meno dell'Importo di Calcolo e subirete una perdita nel caso in cui la somma del valore del Sottostante Fisico consegnatovi nel numero pertinente più l'importo di compensazione (se previsto) e l'Importo degli Interessi ricevuto sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto.

Non verranno effettuati pagamenti separati in relazione agli interessi maturati (interessi cumulati) se il prodotto viene acquistato nel corso della sua durata. L'interesse maturato si rifletterà sul prezzo di contrattazione in corso del prodotto (Dirty Price).

Non avrete alcun diritto di proprietà (inclusi diritti di voto, diritti ai dividendi o altre ripartizioni ovvero qualsiasi altro diritto) rispetto al Sottostante.

Sottostante	Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG (ISIN: DE000PAG9113)	Prezzo di Liquidazione	Il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante alla Data di Valutazione come determinato dalla Fonte di Prezzo.
Fonte di Prezzo / Tipo	Fonte di Prezzo: Xetra Tipo di Fonte di Prezzo: Borsa Pertinente	Valuta di Rimborso	Euro ("EUR")
Data di Valutazione	15.09.2025	Valuta del Sottostante	Euro ("EUR")
Data di Emissione/Data di Pagamento	21.03.2025	Data di Scadenza	22.09.2025
Data di Rilevazione	14.03.2025	Prezzo di Emissione	1.000 EUR
Importo di Calcolo	1.000 EUR	Importo degli Interessi	28,55 EUR
Strike	45,48 EUR	Azioni di Riferimento per Denominazione	21,9877
Prezzo Iniziale del Sottostante	53,5 EUR	Sottostante Fisico	Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG
Data/e di Pagamento degli Interessi	n=1: 23.06.2025 n=2: 22.09.2025	Tipo di Liquidazione	regolamento in contanti o mediante consegna fisica

Nota: Ciascuna delle date sopra indicate è soggetta a modifica in conformità alle convenzioni del giorno lavorativo e/o a disposizioni per eventi di turbativa del mercato. Il contenuto (oltre alla forma) di questo prodotto, ed in particolare i vostri diritti, sono regolati dalla legge tedesca.

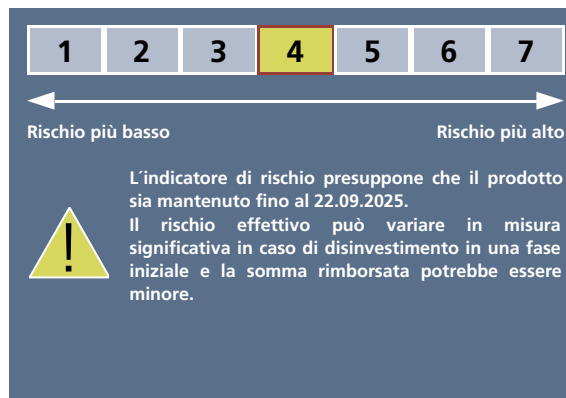
L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento (straordinario) di estinzione. Tra gli eventi (straordinari) di estinzione sono compresi l'interruzione della determinazione/pubblicazione del prezzo del Sottostante, ovvero una modifica legislativa. In questo caso l'importo di rimborso anticipato potrà essere significativamente inferiore rispetto al prezzo di acquisto. Siete esposti al rischio di perdita totale del vostro investimento nel prodotto. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di rimborso anticipato a condizioni meno favorevoli.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a clienti al dettaglio che hanno l'obiettivo generale di costituire / ottimizzare attività e che hanno un orizzonte temporale di investimento di breve termine (meno di 3 anni). Questo è un prodotto per clienti con conoscenze avanzate e/o esperienze con prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio se la valuta del Paese dove acquistate il presente prodotto o del conto corrente sul quale sono accreditati i pagamenti relativi a questo prodotto è differente dalla valuta del prodotto. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

In caso di consegna del Sottostante Fisico potrebbero insorgere delle perdite sul prezzo anche dopo la Data di Valutazione, fino a quando il Sottostante Fisico è accreditato sul vostro conto titoli.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione contro la performance futura del mercato; pertanto potreste perdere parte o tutto del vostro investimento.

Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Gli scenari sono qui riportati a fini illustrativi e si basano sui risultati del passato e su alcuni assunti. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:		22.09.2025 (scadenza)
Esempio di investimento		10.000,00 EUR
Scenari		Se chiedete il rimborso alla scadenza
Minimo	Non c'è un rendimento minimo garantito. Potreste perdere tutto o parte del vostro investimento.	
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	5.685,00 EUR
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	-43,15%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	7.975,00 EUR
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	-20,25%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	10.087,00 EUR
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	0,87%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10.629,00 EUR
	Rendimento percentuale (non annualizzato)	6,29%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari mostrati rappresentano possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UBS AG, London Branch?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione. In caso di crisi dell'Emittente, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente e sospendere i diritti degli investitori. La perdita di tutto il capitale investito è possibile. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. Nel qual caso, tale persona fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%).
- 10.000 EUR è investito

Se chiedete il rimborso il 22.09.2025 (scadenza)	
Costi totali	108,00 EUR
Impatto annuale dei costi*	1,10%

*Illustra l'effetto dei costi per un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale è calcolata considerando il costo aggregato nel periodo diviso per l'importo dell'investimento e non può essere confrontata direttamente con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri prodotti.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Se chiedete il rimborso a scadenza
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato. Questo importo comprende i Fino a 108 EUR costi di distribuzione del prodotto.	
Costi di uscita	Non applicabile	

5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino al 22.09.2025 (scadenza)

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il diritto descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?", a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza. Non sussiste la possibilità di disinvestire anticipatamente se non vendendo il prodotto sulla borsa valori in cui esso è quotato ovvero fuori borsa. Se si vende il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo che si riceverà potrebbe essere - anche significativamente - inferiore all'importo che altrimenti sarebbe stato ricevuto.

Quotazione	EuroTLX	Ultimo Giorno di Contrattazione in Borsa	11.09.2025
Lotto Minimo di Contrattazione	1 prodotto/i	Quotazione del Prezzo	Quotazione Unitaria

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende può essere direttamente sottoposto a tale persona tramite il pertinente sito web. Qualsivoglia reclamo relativo al prodotto o al comportamento dell'Emittente di questo prodotto può essere sottoposto per iscritto (ad es. via lettera o e-mail) al seguente indirizzo: UBS Europe SE, Via Del Vecchio Politecnico 3, 20121 Milan, Italy, e-mail: ol-ged-sales-southeurope@ubs.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto e, in particolare, alla documentazione relativa all'offerta e ad ogni integrazione è disponibile solo su richiesta a: UBS Europe SE, Via Del Vecchio Politecnico 3, 20121 Milan, Italy, e-mail: ol-ged-sales-southeurope@ubs.com. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.