

Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Capital Protection Certificate collegato a **UniCredit, Engie, Enel**

Codice titolo: ISIN: DE000UJ93PM2 / WKN: UJ93PM / Valor: 147091459
 Ideatore del prodotto: UBS AG, London Branch (l' "Emittente") (www.ubs.com) / Chiamare + 39 027 2100 842 per maggiori informazioni. L'Ideatore fa parte di UBS Group AG.
 Autorità competente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Germania, in relazione al presente Documento contenente le Informazioni Chiave ("KID")
 Revisione del documento contenente le informazioni chiave: 28.07.2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un titolo al portatore emesso in conformità alla legge tedesca.

Termine

Il prodotto ha una durata fissa e scadrà alla Data di Scadenza.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di fornirvi un diritto specifico in conformità alle condizioni predefinite.

Le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

- (i) Se la Performance del Sottostante con la minore Performance è superiore allo Strike, riceverete alla Data di Scadenza un Importo di Rimborso nella Valuta di Rimborso che è calcolato sulla base del prodotto tra (A) l'Importo di Calcolo e (B) la somma (a) della Protezione del Capitale e (b) del prodotto tra (i) la Partecipazione e (ii) la differenza tra la Performance e lo Strike, secondo la seguente formula:

$$\text{Importo di Calcolo} \times [\text{Protezione del Capitale} + \text{Partecipazione} \times (\text{Performance} - \text{Strike})]$$

La Performance è calcolata sulla base del Prezzo di Liquidazione del Sottostante con la più bassa Performance diviso per il Prezzo Iniziale del Sottostante con la più bassa Performance.

- (ii) Se la Performance del Sottostante con la più bassa Performance è inferiore o pari allo Strike, riceverete alla Data di Scadenza un Importo di Rimborso (con arrotondamento commerciale) che è pari al prodotto tra l'Importo di Calcolo e la Protezione del Capitale.

Non avrete alcun diritto di proprietà (inclusi diritti di voto, diritti ai dividendi o altre ripartizioni ovvero qualsiasi altro diritto) rispetto ai Sottostanti.

Sottostanti	I sottostanti (ognuno un "Sottostante") descritti nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti".	Prezzo di Liquidazione	Il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante ⁽ⁱ⁾ alla Data di Valutazione come determinato dalla Fonte di Prezzo.
Fonte di Prezzo / Tipo	Fonte di Prezzo: come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti" Tipo di Fonte di Prezzo: Borsa Pertinente	Valuta di Rimborso	Euro ("EUR")
Data di Emissione/Data di Pagamento	29.07.2025	Data di Valutazione	29.07.2030
Data di Scadenza	05.08.2030	Valuta dei Sottostanti	come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti"
Data di Rilevazione	28.07.2025	Prezzo di Emissione	1.000 EUR
Importo di Calcolo	1.000 EUR	Prezzo Iniziale del Sottostante	Sarà determinato alla Data di Rilevazione
Partecipazione	150%	Strike	100%
Protezione del Capitale	100%		

Altri dettagli sui Sottostanti

i	Sottostante ⁽ⁱ⁾	Valuta	Fonte di Prezzo	Prezzo Iniziale del Sottostante
1	UniCredit (ISIN: IT0005239360)	Euro ("EUR")	Euronext MLN	Verrà determinato alla Data di Rilevazione
2	ENGIE (ISIN: FR0010208488)	Euro ("EUR")	Euronext Paris	Verrà determinato alla Data di Rilevazione
3	Enel S.p.A. (ISIN: IT0003128367)	Euro ("EUR")	Euronext MLN	Verrà determinato alla Data di Rilevazione

Nota: Ciascuna delle date sopra indicate è soggetta a modifica in conformità alle convenzioni del giorno lavorativo e/o a disposizioni per eventi di turbativa del mercato. Il contenuto (oltre alla forma) di questo prodotto, ed in particolare i vostri diritti, sono regolati dalla legge tedesca.

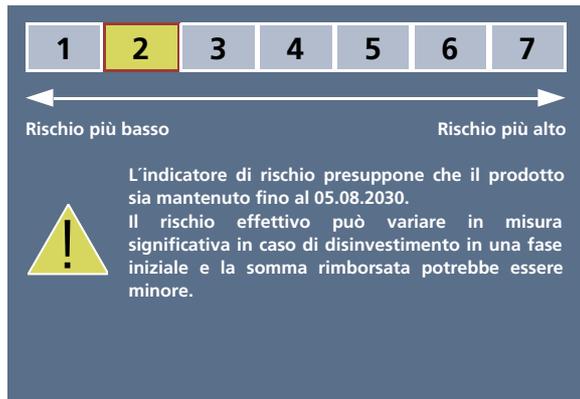
L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento (straordinario) di estinzione. Tra gli eventi (straordinari) di estinzione sono compresi l'interruzione della determinazione/pubblicazione del prezzo dei Sottostanti, ovvero una modifica legislativa. In questo caso l'importo di rimborso anticipato potrà essere significativamente inferiore rispetto al prezzo di acquisto. Siete esposti al rischio di perdita totale del vostro investimento nel prodotto. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di rimborso anticipato a condizioni meno favorevoli.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a clienti al dettaglio che hanno l'obiettivo generale di costituire / ottimizzare attività e che hanno un orizzonte temporale di investimento di lungo termine (più di 5 anni). Questo è un prodotto per clienti con conoscenze avanzate e/o esperienze con prodotti finanziari. L'investitore non può sopportare alcuna perdita o solo perdite minime del capitale investito e attribuisce importanza alla protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde alla classe di rischio bassa.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio se la valuta del Paese dove acquistate il presente prodotto o del conto corrente sul quale sono accreditati i pagamenti relativi a questo prodotto è differente dalla valuta del prodotto. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Avete diritto alla restituzione di almeno 100% del vostro capitale. Qualsiasi importo superiore a quello indicato e qualsiasi rendimento aggiuntivo dipendono dalla performance futura del mercato e sono incerti. Tuttavia, questa protezione contro la performance futura del mercato non si applica in caso di vostro disinvestimento prima della Data di Scadenza.

Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Gli scenari sono qui riportati a fini illustrativi e si basano sui risultati del passato e su alcuni assunti. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:		05.08.2030 (scadenza)	
Esempio di investimento		10.000,00 EUR	
Scenari		Se chiedete il rimborso dopo 1 anno	Se chiedete il rimborso alla scadenza
Minimo	10.000,00 EUR. Il rendimento è garantito solamente se il rimborso avviene alla scadenza e se l'Emittente è in grado di adempiere ai propri obblighi in base al prodotto (vedi "Cosa accade se UBS AG, London Branch non è in grado di pagare?").		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	9.106,00 EUR	10.000,00 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-8,94%	0,00%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	13.961,00 EUR	10.000,00 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	39,61%	0,00%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	17.999,00 EUR	18.597,00 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	79,99%	13,16%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	22.264,00 EUR	32.845,00 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	122,64%	26,74%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari mostrati rappresentano possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UBS AG, London Branch?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione. In caso di crisi dell'Emittente, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente e sospendere i diritti degli investitori. La perdita di tutto il capitale investito è possibile. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. Nel qual caso, tale persona fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia quella mostrata nello scenario moderato
- 10.000 EUR è investito

Scenario	Se chiedete il rimborso dopo 1 anno	Se chiedete il rimborso il 05.08.2030 (scadenza)
Costi totali	800,00 EUR	750,00 EUR
Impatto annuale dei costi*	8,60%	1,70%

*Illustra in che misura i costi riducano il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se chiedete il rimborso nel periodo di detenzione raccomandato, il rendimento medio annuo è previsto pari al 14,9% al lordo dei costi e al 13,2% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita	Se chiedete il rimborso dopo 1 anno
Costi di ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato. Questo importo comprende i costi di distribuzione del prodotto. Fino a 750 EUR
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che riceverete e saranno dovuti solo nel caso in cui usciate prima della scadenza. Se detenete il prodotto fino alla scadenza, non sosterrete costi di uscita. Fino a 50 EUR

5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 05.08.2030 (scadenza)

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il diritto descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?", a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza.

Non sussiste la possibilità di disinvestire anticipatamente se non vendendo il prodotto sulla borsa valori in cui esso è quotato ovvero fuori borsa. Se si vende il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo che si riceverà potrà essere - anche significativamente - inferiore all'importo che altrimenti sarebbe stato ricevuto.

Quotazione	Borsa Italiana	Ultimo Giorno di Contrattazione in Borsa	29.07.2030
Lotto Minimo di Contrattazione	1 prodotto/i	Quotazione del Prezzo	Quotazione Unitaria

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende può essere direttamente sottoposto a tale persona tramite il pertinente sito web.

Qualsivoglia reclamo relativo al prodotto o al comportamento dell'Emittente di questo prodotto può essere sottoposto per iscritto (ad es. via lettera o e-mail) al seguente indirizzo: UBS Europe SE, Via Del Vecchio Politecnico 3, 20121 Milan, Italy, e-mail: ol-ged-sales-southeurope@ubs.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e, in particolare, al prospetto di vendita, qualsiasi integrazione ad esso e le condizioni definitive sono pubblicate sul sito web dell'Emittente (keyinvest-eu.ubs.com); il prospetto e le integrazioni in "Documenti Legali"; le condizioni definitive dopo avere inserito l'ISIN o il WKN pertinente in "Ricerca Prodotto", il tutto in conformità alle disposizioni di legge. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.