Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d´investimento.

Prodotto

Worst-of Express Certificate (solo regolamento in contanti) collegato a Porsche Automobil Holding, Tod's SPA, Salvatore Ferragamo, Hermes Intl

Codice titolo:	ISIN: DE000UL4DWE2 / WKN: UL4DWE / Valor: 126331999
Ideatore del prodotto:	UBS AG, London Branch (l' **"Emittente"**) (www.ubs.com) / Chiamare + 39 027 2100 842 per maggiori informazioni. L´Ideatore è parte di UBS Group AG.
Autorità competente:	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Germania, in relazione al presente Documento contenente le Informazioni Chiave (**"KID"**)
Revisione del documento contenente le informazioni chiave:	24.04.2023

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un titolo al portatore emesso in conformità alla legge tedesca.

Termine

Il prodotto ha, a meno che non venga rimborsato anticipatamente, una durata fissa e scadrà alla Data di Scadenza.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di fornirvi un diritto specifico in conformità alle condizioni predefinite.

Cedola/e
A condizione che il prodotto non sia stato rimborsato anticipatamente come sotto descritto, riceverete il pagamento del pertinente Importo della Cedola nella Valuta di Rimborso alla/e pertinente/i Data/e di Pagamento della Cedola, subordinato, comunque, alla performance dei Sottostanti.Se inferiore al pertinente Livello di Default della Cedola, **non riceverete il pagamento del pertinente Importo della Cedola in relazione a tale Data di Osservazione della Cedola.**

Se il prezzo di chiusura ufficiale di **tutti** i Sottostanti come determinato dalla Fonte di Prezzo in una Data di Osservazione della Cedola è pari o superiore al pertinente Livello di Default della Cedola, riceverete alla pertinente Data di Pagamento della Cedola il pagamento del pertinente Importo della Cedola in relazione a tale Data di Osservazione della Cedola e ad ogni precedente Data di Osservazione della Cedola per cui non sia stato pagato il pertinente Importo della Cedola ("Catch-Up").

Rimborso Anticipato
Nel caso in cui il prezzo di chiusura ufficiale di **tutti** i Sottostanti come determinato dalla Fonte di Prezzo alla pertinente Data di Osservazione per Rimborso Anticipato è pari o superiore al pertinente Livello di Rimborso Anticipato (tale evento costituisce un **"Evento di Rimborso Anticipato"**), il prodotto verrà rimborsato anticipatamente alla pertinente Data di Rimborso Anticipato e riceverete il pagamento del pertinente Importo di Rimborso Anticipato. In seguito non avrete diritto a ricevere ulteriori pagamenti.

Rimborso a scadenza
A condizione che il prodotto non sia stato rimborsato anticipatamente, le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

(i) Se il Prezzo di Liquidazione di **tutti i** Sottostanti è pari o superiore al Livello di Kick-In, riceverete alla Data di Scadenza l'Importo Nominale.

(ii) Se il Prezzo di Liquidazione di **almeno un** Sottostante è inferiore al pertinente Livello di Kick-In, riceverete alla Data di Scadenza un Importo di Rimborso nella Valuta di Rimborso che dipenderà il Prezzo di Liquidazione del Sottostante con la peggiore performance tra la pertinente Data di Rilevazione e la Data di Valutazione. L'Importo di Rimborso è uguale (con arrotondamento commerciale) al Prezzo di Liquidazione del Sottostante con la peggiore performance, convertito quando applicabile nella Valuta di Rimborso, moltiplicato per il Moltiplicatore. Subirete una perdita se l'Importo di Rimborso più l'Importo / gli Importi della Cedola è inferiore al prezzo d'acquisto del prodotto.

Non verranno effettuati pagamenti separati in relazione agli interessi maturati (interessi cumulati) se il prodotto viene acquistato nel corso della sua durata. L'interesse maturato si rifletterà sul prezzo di contrattazione in corso del prodotto (Dirty Price).
Non avrete alcun diritto di proprietà (inclusi diritti di voto, diritti ai dividendi o altre ripartizioni ovvero qualsiasi altro diritto) rispetto ai Sottostanti.

Sottostanti	I sottostanti (ognuno un **"Sottostante"**) descritti nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti"	**Prezzo di Liquidazione**	Il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante$_{(i)}$ alla Data di Valutazione come determinato dalla Fonte di Prezzo.
Prezzo del Sottostante$_{(i)}$	Il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante$_{(i)}$ come determinato dalla pertinente Fonte di Prezzo	**Fonte di Prezzo / Tipo**	**Fonte di Prezzo:** come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti" **Tipo di Fonte di Prezzo:** Borsa Pertinente
Valuta di Rimborso	Euro ("EUR")	**Data di Valutazione**	24.04.2028
Valuta dei Sottostanti	come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti"	**Data di Emissione/Data di Pagamento**	25.04.2023
Data di Scadenza	02.05.2028	**Data di Rilevazione**	24.04.2023
Prezzo di Emissione	1000 EUR	**Importo Nominale**	1000 EUR
Importo/i della Cedola	25 EUR	**Data/e di Rimborso Anticipato**	m=1: 02.05.2024, m=2: 31.07.2024, m=3: 31.10.2024, m=4: 31.01.2025, m=5: 02.05.2025, m=6: 31.07.2025, m=7: 31.10.2025, m=8: 02.02.2026, m=9: 04.05.2026, m=10: 31.07.2026, m=11: 02.11.2026, m=12: 01.02.2027, m=13: 03.05.2027, m=14: 02.08.2027, m=15: 01.11.2027, m=16: 31.01.2028
Moltiplicatore	come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti"	**Prezzo Iniziale del Sottostante**	Sarà determinato alla Data di Rilevazione
Livello/i di Default della Cedola in percentuale del Prezzo Iniziale del Sottostante	70% in relazione a tutte le Date di Osservazione delle Cedole.	**Data/e di Pagamento della Cedola**	n=1: 31.07.2023, n=2: 31.10.2023, n=3: 31.01.2024, n=4: 02.05.2024, n=5: 31.07.2024, n=6: 31.10.2024, n=7: 31.01.2025, n=8: 02.05.2025, n=9: 31.07.2025, n=10: 31.10.2025, n=11: 02.02.2026, n=12: 04.05.2026, n=13: 31.07.2026, n=14: 02.11.2026, n=15: 01.02.2027, n=16: 03.05.2027, n=17: 02.08.2027, n=18: 01.11.2027, n=19: 31.01.2028, n=20: 02.05.2028

Documento contenente le informazioni chiave

Data/e di Osservazione della Cedola	n=1: 24.07.2023, n=2: 24.10.2023, n=3: 24.01.2024, n=4: 24.04.2024, n=5: 24.07.2024, n=6: 24.10.2024, n=7: 24.01.2025, n=8: 24.04.2025, n=9: 24.07.2025, n=10: 24.10.2025, n=11: 26.01.2026, n=12: 24.04.2026, n=13: 24.07.2026, n=14: 26.10.2026, n=15: 25.01.2027, n=16: 26.04.2027, n=17: 26.07.2027, n=18: 25.10.2027, n=19: 24.01.2028, n=20: 24.04.2028	**Data/e di Osservazione per Rimborso Anticipato**	m=1: 24.04.2024, m=2: 24.07.2024, m=3: 24.10.2024, m=4: 24.01.2025, m=5: 24.04.2025, m=6: 24.07.2025, m=7: 24.10.2025, m=8: 26.01.2026, m=9: 24.04.2026, m=10: 24.07.2026, m=11: 26.10.2026, m=12: 25.01.2027, m=13: 26.04.2027, m=14: 26.07.2027, m=15: 25.10.2027, m=16: 24.01.2028
Livello/i di Rimborso Anticipato in percentuale del Prezzo Iniziale del Sottostante	100% in relazione a tutte le Date di Osservazione per Rimborso Anticipato.	**Importo/i di Rimborso Anticipato**	In relazione a ogni Data di Osservazione per Rimborso Anticipato/al Rimborso alla scadenza: 1000 EUR
Tipo di Liquidazione	solo regolamento in contanti		

Altri dettagli sui Sottostanti

i	Sottostante(i)	Valuta	Fonte di Prezzo	Strike	Livello di Kick-In	Moltiplicatore
1	Porsche Automobil Holding SE (ISIN: DE000PAH0038)	Euro ("EUR")	Xetra	60.00% del Prezzo Iniziale del Sottostante	60.00% del Prezzo Iniziale del Sottostante	calcolato secondo la seguente formula: Importo Nominale / Strike(i)
2	Tod's SPA (ISIN: IT0003007728)	Euro ("EUR")	Euronext MLN	60.00% del Prezzo Iniziale del Sottostante	60.00% del Prezzo Iniziale del Sottostante	calcolato secondo la seguente formula: Importo Nominale / Strike(i)
3	Salvatore Ferragamo (ISIN: IT0004712375)	Euro ("EUR")	Euronext MLN	60.00% del Prezzo Iniziale del Sottostante	60.00% del Prezzo Iniziale del Sottostante	calcolato secondo la seguente formula: Importo Nominale / Strike(i)
4	Hermes International SA (ISIN: FR0000052292)	Euro ("EUR")	Euronext Paris	60.00% del Prezzo Iniziale del Sottostante	60.00% del Prezzo Iniziale del Sottostante	calcolato secondo la seguente formula: Importo Nominale / Strike(i)

Nota: Ciascuna delle date sopra indicate è soggetta a modifica in conformità alle convenzioni del giorno lavorativo e/o a disposizioni per eventi di turbativa del mercato. Il contenuto (oltre alla forma) di questo prodotto, ed in particolare i vostri diritti, sono regolati dalla legge tedesca.
L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento (straordinario) di estinzione. Tra gli eventi (straordinari) di estinzione sono compresi l'interruzione della determinazione/pubblicazione del prezzo dei Sottostanti ovvero una modifica legislativa. In questo caso l'importo di rimborso anticipato potrà essere significativamente inferiore rispetto al prezzo di acquisto del prodotto.
Siete esposti al rischio di perdita totale del vostro investimento nel prodotto. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di rimborso anticipato a condizioni meno favorevoli.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a clienti al dettaglio che hanno l´obiettivo generale di costituire / ottimizzare attività e che hanno un orizzonte temporale di investimento di lungo termine (più di 5 anni). Questo è un prodotto per clienti con conoscenze avanzate e/o esperienze con prodotti finanziari. L´investitore può sopportare perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

Rischio più basso — Rischio più alto

L´indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 02.05.2028.
Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta.
Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.
Attenzione al rischio di cambio se la valuta del Paese dove acquistate il presente prodotto o del conto corrente sul quale sono accreditati i pagamenti relativi a questo prodotto è differente dalla valuta del prodotto. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.
Questo prodotto non comprende alcuna protezione contro la performance futura del mercato; pertanto potreste perdere parte o tutto del vostro investimento.
Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall´andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.
Gli scenari sono qui riportati a fini illustrativi e si basano sui risultati del passato e su alcuni assunti. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:		**Fino al richiamo o alla scadenza del prodotto.** Può essere diverso in ciascuno scenario ed è indicato nella tabella.	
Esempio di investimento		**10000.00 EUR**	
Scenari		**Se chiedete il rimborso dopo 1 anno**	**In caso di rimborso a chiamata o a scadenza**
Minimo	**Non c´è un rendimento minimo garantito. Potreste perdere tutto o parte del vostro investimento.**		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**2260.00 EUR**	**710.00 EUR**
	Rendimento medio per ciascun anno	-77.33%	-40.92%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**2590.00 EUR**	**1580.00 EUR**
	Rendimento medio per ciascun anno	-73.98%	-30.75%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**4930.00 EUR**	**4580.00 EUR**
	Rendimento medio per ciascun anno	-50.58%	-14.40%
Favorevole (il prodotto termina il 24.10.2024)	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**10950.00 EUR**	**11500.00 EUR**
	Rendimento medio per ciascun anno	9.48%	2.82%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto

della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch´essa sull´importo del rimborso.
Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l´importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari mostrati rappresentano possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni. In caso di rimborso anticipato è stato ipotizzato che non avvenga alcun reinvestimento.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UBS AG, London Branch?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione. In caso di crisi dell'Emittente, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente e sospendere i diritti degli investitori. La perdita di tutto il capitale investito è possibile. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. Nel qual caso, tale persona fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l´impatto sull´investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall´investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall´entità dell´investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall´andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell´investimento e su diversi periodi di investimento.

La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell´evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo e scadenza anticipata). In caso di richiesta di rimborso prima della conclusione del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita.

Si è ipotizzato quanto segue:

– 10000 EUR è investito
– una performance del prodotto che sia coerente con ciascun periodo di detenzione indicato.

Investimento 10000.00 EUR

Scenario	Se il prodotto è richiamato alla prima data possibile	Se il prodotto raggiunge la scadenza
Costi totali	910.00 EUR	860.00 EUR
Impatto annuale dei costi*	9.21%	1.55%

*Illustra in che misura i costi riducano il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se chiedete il rimborso nel periodo di detenzione raccomandato, il rendimento medio annuo è previsto pari al -12.85% al lordo dei costi e al -14.4% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Se chiedete il rimborso dopo 1 anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato. Questo importo comprende i costi di distribuzione del prodotto.	Fino a 860 EUR
Costi di uscita	Non applicabile	

5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino al 02.05.2028 (scadenza)

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il diritto descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?", a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza.
Non sussiste la possibilità di disinvestire anticipatamente se non vendendo il prodotto sulla borsa valori in cui esso è quotato ovvero fuori borsa. Se si vende il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo che si riceverà potrebbe essere - anche significativamente - inferiore all'importo che altrimenti sarebbe stato ricevuto.

Quotazione	Borsa Italiana	**Ultimo Giorno di Contrattazione in Borsa**	24.04.2028
Lotto Minimo di Contrattazione	1 prodotto/i	**Quotazione del Prezzo**	Quotazione Unitaria

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende può essere direttamente sottoposto a tale persona tramite il pertinente sito web.
Qualsivoglia reclamo relativo al prodotto o al comportamento dell´Emittente di questo prodotto può essere sottoposto per iscritto (ad es. via lettera o e-mail) al seguente indirizzo: UBS Europe SE, Via Del Vecchio Politecnico 3, 20121 Milan, Italy, e-mail: ol-ged-sales-southeurope@ubs.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e, in particolare, al prospetto di vendita, qualsiasi integrazione ad esso e le condizioni definitive sono pubblicate sul sito web dell'Emittente (keyinvest-eu.ubs.com); il prospetto e le integrazioni in "Documenti Legali"; le condizioni definitive dopo avere inserito l´ISIN o il WKN pertinente in "Ricerca Prodotto", il tutto in conformità alle disposizioni di legge. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.