

Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Memory Cash Collect Express Certificate su Banco BPM, Commerzbank, Intesa Sanpaolo  
ISIN: DE000VH1C878

**Produttore:** Bank Vontobel Europe AG, Francoforte/Sede centrale, Germania, sito web: <https://markets.vontobel.com>  
Contattare il numero **800 798 693** per ulteriori informazioni. Bank Vontobel Europe AG fa parte del Gruppo Vontobel. L'Autorità di Vigilanza Finanziaria Federale (BaFin), Germania, è responsabile per la vigilanza dell'ideatore in relazione al presente Documento contenente le Informazioni Chiave (KID).

**Emittente:** Vontobel Financial Products GmbH, Francoforte sul Meno, Germania, con un prodotto garantito da Vontobel Holding AG, Zurigo, Svizzera (Garante)

Il presente documento è stato creato il 15 agosto 2025, 01:35 (ora locale Francoforte sul Meno)

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione

Cos'è questo prodotto?

**Tipo** Strumento finanziario derivato cartolarizzato, al portatore, regolato dalla legge tedesca.

**Durata** Ha una scadenza fissa e sarà regolato alla Data di Liquidazione, salvo rimborso anticipato.

**Obiettivi** L'obiettivo del prodotto è quello di fornire la possibilità di ricevere un maggiore rendimento a fronte del rischio di perdita dell'intero investimento o parte di esso. Il prodotto è uno strumento finanziario complesso legato a 3 Sottostanti.

Potrete ricevere un un Importo Bonus ad una Data di Pagamento del Bonus in base alla performance di tutti i Sottostanti. Se il Prezzo di Riferimento di tutti i Sottostanti è pari o superiore alla Soglia Bonus ad una Data di Osservazione, riceverete il pertinente un Importo Bonus alla successiva Data di Pagamento del Bonus. In caso contrario, non avrete diritto a ricevere un un Importo Bonus per tale Data di Osservazione.

Se le condizioni per il pagamento di un Importo Bonus sono soddisfatte ad una Data di Osservazione successiva, gli Importi Bonus il cui pagamento non era stato corrisposto in precedenza saranno oggetto di pagamento in aggiunta all'Importo Bonus per la Data di Osservazione corrente alla successiva Data di Pagamento del Bonus.

Il prodotto verrà estinto prima della Data di Liquidazione se, a una Data di Valutazione, i Prezzi di Riferimento di tutti i Sottostanti sono pari o sono superiori al pertinente Livello di Rimborso. In ogni caso di rimborso anticipato, riceverete un importo in contanti pari all'Importo di Rimborso Anticipato alla Data di Rimborso. Nessun pagamento di Importi Boni verrà effettuato successivamente alla Data di Regolamento. Se il prodotto non è stato estinto anticipatamente, alla Data di Liquidazione il prodotto sarà rimborsato come segue:

1.

Riceverete l'Importo Nominale alla Data di Liquidazione se il Prezzo di Riferimento di tutti i Sottostanti è uguale o superiore alla Barriera pertinente alla Data di Valutazione Finale.
2.

Se il Prezzo di Riferimento di almeno un Sottostante è inferiore alla sua Barriera alla Data di Valutazione Finale, riceverete un pagamento in contanti direttamente legato alla performance del Sottostante con la peggiore performance. La performance di un Sottostante corrisponde al Prezzo di Riferimento di un Sottostante alla Data di Valutazione Finale, divisa per il pertinente Strike. L'importo in contanti sarà pari all'Importo Nominale moltiplicato per la performance del Sottostante con la peggiore performance; come minimo zero.

In tale caso la somma dell'importo in contanti e degli Importi Bonus oggetto di pagamento (se previsto) sarà generalmente inferiore all'importo investito, pertanto subirete una perdita.

Non avete diritto a ricevere dividendi da un Sottostante e non potete rivendicare qualsiasi ulteriore diritto derivante da esso (ad esempio, diritti di voto).

| Prodotto                       |                                                                               |                                  |                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Valuta del Prodotto            | EUR                                                                           | Periodo di Osservazione          | Al Fixing Finale, il 14 febbraio 2028 (Prezzo di Chiusura)                    |
| Valore Nominale                | EUR 100,00                                                                    | Date di Valutazione              | Mensilmente, inizialmente al 16 febbraio 2026, da ultimo al 14 gennaio 2028   |
| Prezzo di Acquisto             | EUR 100,00                                                                    | Date di Rimborso Anticipato      | Mensilmente, inizialmente al 23 febbraio 2026, da ultimo al 21 gennaio 2028   |
| Importo di Rimborso Anticipato | EUR 100,00                                                                    | Data di Scadenza                 | 14 febbraio 2028                                                              |
| Data di Valutazione Iniziale   | 14 agosto 2025                                                                | Data di Liquidazione (Pagamento) | 21 febbraio 2028                                                              |
| Data di Emissione              | 18 agosto 2025                                                                |                                  |                                                                               |
| Tipo di Regolamento            | Contanti                                                                      |                                  |                                                                               |
| Cedola                         |                                                                               |                                  |                                                                               |
| Importo Bonus                  | EUR 0,94 (11,30% p.a.)                                                        | Bonus - Date di Pagamento        | Mensilmente, inizialmente al 22 settembre 2025, da ultimo al 21 febbraio 2028 |
| Date di Osservazione           | Mensilmente, inizialmente al 15 settembre 2025, da ultimo al 14 febbraio 2028 |                                  |                                                                               |
| Sottostanti                    |                                                                               |                                  |                                                                               |
| Banco BPM S.p.A.               |                                                                               |                                  |                                                                               |
| Tipo                           | Azione nominativa                                                             | Iniziale                         |                                                                               |
| ISIN                           | IT0005218380                                                                  | Multiplo                         | 8,3717                                                                        |
| Valuta                         | EUR                                                                           | Strike                           | EUR 11,945                                                                    |
| Borsa di Riferimento           | Euronext Milan                                                                | Livello Autocall                 | dal 100,00% al 77,00%*                                                        |
| Prezzo di Riferimento          | Prezzo di chiusura alla Borsa di Riferimento                                  | Soglia Bonus                     | EUR 7,167                                                                     |
| Prezzo di Riferimento          | EUR 11,945                                                                    | Barriera                         | EUR 7,167                                                                     |
| Commerzbank AG                 |                                                                               |                                  |                                                                               |
| Tipo                           | Azione al portatore                                                           | Valuta                           | EUR                                                                           |
| ISIN                           | DE000CBK1001                                                                  | Borsa di Riferimento             | XETRA                                                                         |

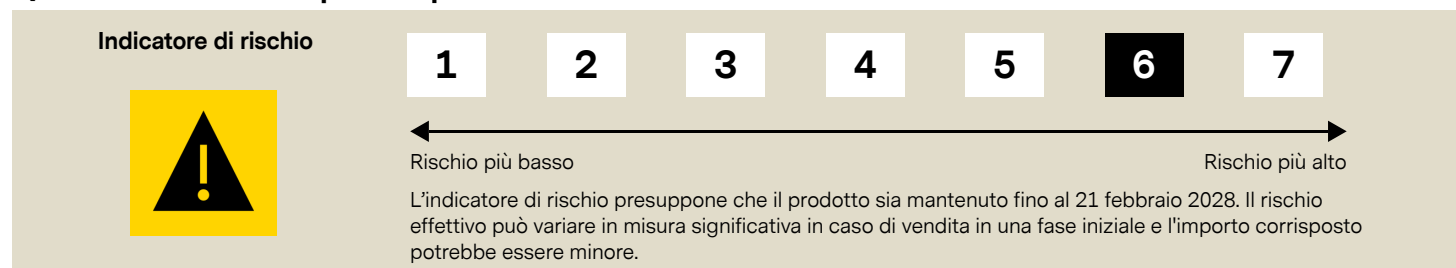
|                                |                                              |                  |                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------|------------------------|
| Prezzo di Riferimento          | Prezzo di chiusura alla Borsa di Riferimento | Strike           | EUR 37,52              |
| Prezzo di Riferimento Iniziale | EUR 37,52                                    | Livello Autocall | dal 100,00% al 77,00%* |
| Multiplo                       | 2,66525                                      | Soglia Bonus     | EUR 22,51              |
| Intesa Sanpaolo SpA            |                                              | Barriera         | EUR 22,51              |
| Tipo                           | Azione nominativa                            | Iniziale         |                        |
| ISIN                           | IT0000072618                                 | Multiplo         | 18,15211               |
| Valuta                         | EUR                                          | Strike           | EUR 5,509              |
| Borsa di Riferimento           | Euronext Milan                               | Livello Autocall | dal 100,00% al 77,00%* |
| Prezzo di Riferimento          | Prezzo di chiusura alla Borsa di Riferimento | Soglia Bonus     | EUR 3,305              |
| Prezzo di Riferimento          | EUR 5,509                                    | Barriera         | EUR 3,305              |

\* del Prezzo di Riferimento Iniziale

L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento straordinario. Tra gli eventi straordinari si annoverano, a titolo esemplificativo, il delisting o la cessazione di un Sottostante. In tal caso, l'importo di disdetta potrebbe essere significativamente inferiore rispetto all'importo investito. È possibile la perdita di tutto il vostro investimento. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di liquidazione anticipata a condizioni meno favorevoli.

**Investitori al dettaglio a cui è destinato il prodotto** Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che intendono costituire e/o ottimizzare attività in generale e che hanno un orizzonte di investimento a breve-lungo termine. Il prodotto si rivolge a investitori dotati di esperienza e/o conoscenze informate con prodotti finanziari. Gli investitori sono in grado di sostenere una perdita totale dell'investimento e non danno valore alla protezione del capitale.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso illustra la probabilità che il prodotto subisca perdite di capitale a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità dell'Emittente e del Garante di corrispondere gli importi dovuti.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'Emittente e del Garante di corrispondervi quanto dovuto. **Se la valuta del paese in cui si acquista il presente prodotto, o la valuta del conto sul quale sono accreditati i pagamenti relativi al presente prodotto, differisce dalla valuta del prodotto, si prega di notare il rischio di cambio. Riceverete importi in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute.** Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se l'Emittente e il Garante non sono in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

## Scenari di performance

**Il rendimento di questo prodotto dipende dall'andamento futuro del mercato. Gli sviluppi del mercato in futuro sono incerti e non possono essere previsti con precisione. Gli scenari illustrati sono illustrazioni basate su risultati del passato e su determinate ipotesi. I mercati potrebbero svilupparsi in modo molto diverso in futuro.**

|                                                                    |                                                                                                                            |                                        |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Periodo di detenzione raccomandato:                                | Finché il Prodotto non sia rimborsato o non scada. Questo può essere diverso in ogni scenario ed è indicato nella tabella. |                                        |                                                     |
| Investimento:                                                      | EUR 10.000                                                                                                                 |                                        |                                                     |
| Scenari                                                            |                                                                                                                            | In caso di disinvestimento dopo 1 anno | Se si riscatta al momento del rimborso o a scadenza |
| <b>Scenario minimo</b>                                             | <b>Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere una parte o la totalità del vostro investimento.</b>        |                                        |                                                     |
| <b>Scenario di stress</b> (prodotto termina il 14 febbraio 2028)   | <b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b>                                                                | <b>EUR 1.311</b>                       | <b>EUR 1.752</b>                                    |
|                                                                    | Rendimento medio per ciascun anno                                                                                          | -86,72%                                | -32,65%                                             |
| <b>Scenario sfavorevole</b> (prodotto termina il 14 febbraio 2028) | <b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b>                                                                | <b>EUR 8.027</b>                       | <b>EUR 4.424</b>                                    |
|                                                                    | Rendimento medio per ciascun anno                                                                                          | -19,69%                                | -22,08%                                             |
| <b>Scenario moderato</b> (prodotto termina il 16 febbraio 2026)    | <b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b>                                                                |                                        | <b>EUR 10.564</b>                                   |
|                                                                    | Rendimento medio per ciascun anno                                                                                          |                                        | 2,23%                                               |
| <b>Scenario favorevole</b> (prodotto termina il 16 agosto 2027)    | <b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b>                                                                | <b>EUR 9.566</b>                       | <b>EUR 12.256</b>                                   |
|                                                                    | Rendimento medio per ciascun anno                                                                                          | -4,33%                                 | 8,93%                                               |

Le cifre indicate includono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi pagati al proprio consulente o distributore. Le cifre non tengono conto della propria situazione fiscale personale, che può influire sull'entità del rimborso. Lo scenario di stress mostra cosa si potrebbe ottenere in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano i possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni. In caso di rimborso anticipato, si è ipotizzato che non venga effettuato alcun reinvestimento.

## Cosa accade se Vontobel Financial Products GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente e il Garante non possano essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto e alla garanzia, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione della crisi aziendale. In caso di crisi del Garante, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a

zero, estinguere la garanzia o convertirla in azioni del Garante e sospendere i diritti degli investitori.  
**È possibile la perdita di tutto il capitale investito.** Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di protezione dei depositi.

Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, quest'ultima fornirà informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono dall'ammontare dell'investimento, dalla durata del periodo di detenzione del prodotto. Gli importi indicati sono illustrazioni basate su un importo di investimento esemplificativo e su diversi periodi di investimento possibili.  
La durata di questo prodotto è variabile, poiché può terminare in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi indicati considerano due diversi scenari (rimborso anticipato e scadenza). Nel caso in cui decidiate di uscire prima della scadenza del prodotto, potrebbero essere applicati dei costi di uscita in aggiunta agli importi qui indicati.  
Si presume che:

- EUR 10.000 investiti.
- la performance del prodotto è consistente con quella del periodo di detenzione del prodotto indicato.

|                               | Se il prodotto è rimborsato alla prima data utile (16 febbraio 2026) | Se il prodotto arriva a scadenza |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Costi totali</b>           | <b>EUR 690</b>                                                       | <b>EUR 690</b>                   |
| <b>Costi annuali impatto*</b> | 7,8%                                                                 | 3,1% ogni anno                   |

(\*) Questo illustra come i costi riducano il rendimento ogni anno nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, mostra che se si vende al periodo di detenzione consigliato il rendimento medio annuo è previsto al 5,3% al lordo dei costi e al 2,2% al netto dei costi.

Composizione dei costi

| Costi una tantum di ingresso o di uscita |                                                                                                                                                                                                                                  | Se si riscatta dopo 1 anno |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Costi di Ingresso</b>                 | Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.                                                                                                                                                                                 | EUR 690                    |
| <b>Costi di uscita</b>                   | Questi costi sono già inclusi nel prezzo dariceversi e vengono sostenuti solo se si vende prima della scadenza. Se si verifica un rimborso anticipato o si mantiene il prodotto fino alla scadenza, non ci sono costi di uscita. | EUR 163                    |

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

**Periodo di detenzione raccomandato: fino al 21 febbraio 2028 (scadenza)**

Il rimborso descritto nella precedente sezione “Cos’è questo prodotto?” è effettuato solo a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza. Il prodotto non conferisce all’investitore un diritto di disdetta (estinzione) anticipata o diritto di esercizio da parte dell’investitore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a non vendere per l’intera durata del prodotto. L’unica possibilità per vendere anticipatamente il prodotto è venderlo attraverso la borsa valori presso la quale è quotato o all’esterno di tale mercato.

|                              |                                                                                       |                                        |                      |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| Quotazione in borsa          | Mercato Telematico dei Securitised Derivatives (SeDeX) di Borsa Italiana S.p.A. (MTF) | Ultimo Giorno di Negoziazione in Borsa | 9 febbraio 2028      |
| Lotto minimo di negoziazione | 1 Prodotto                                                                            | Quotazione del Prezzo                  | Quotazione per unità |

La vendita del prodotto potrebbe non essere possibile, in particolare in caso di particolari circostanze di mercato o di interruzioni tecniche. Se si vende il prodotto prima della scadenza, si potrà ricevere un importo inferiore rispetto a quello che si sarebbe ottenuto detenendolo fino alla scadenza.

Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso può essere presentato direttamente a tale persona per mezzo del pertinente sito web. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto, al presente documento o al comportamento del Produttore e/o dell’Emittente può essere sottoposto per iscritto (ad esempio, a mezzo lettera o e-mail) a Bank Vontobel Europe AG, Structured Products, Bockenheimer Landstrasse 24, 60323 Francoforte sul Meno, Germania, e-mail: [markets.italia@vontobel.com](mailto:markets.italia@vontobel.com), sito web: [markets.vontobel.com](https://markets.vontobel.com).

Altre informazioni rilevanti

Il prospetto di base, eventuali supplementi e le condizioni sono disponibili gratuitamente sul sito web <https://prospectus.vontobel.com>. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all’investimento nel prodotto, si raccomanda di leggere questi documenti.