

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Mediolanum MedPlus Certificate Coupon Memory Opportunity 2025/5
Codice ISIN: IT0005644437
Nome dell'ideatore del Prodotto: **UniCredit S.p.A. (Emittente) - www.investimenti.unicredit.it e www.unicreditgroup.eu**
Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688
Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB), Italia, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
Data di realizzazione del KID: 26.08.2025 06:35

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Titoli sono strumenti finanziari derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Titoli sono qualificati come titoli con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza) e sono regolati dalla legge italiana. I Titoli prevedono la corresponsione di Importi Aggiuntivi Condizionati.

Termine

Il Prodotto ha una durata fissa e sarà esigibile alla Data di Scadenza.

Obiettivi

I Titoli permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Sottostante Worst of con riferimento all'Importo di Rimborso e con riferimento agli Importi Aggiuntivi Condizionati.

L'Importo di Rimborso del Titolo sarà calcolato come segue:

- (i) nel caso in cui non si sia verificato un Evento Barriera, l'Importo di Rimborso sarà pari all'Importo Massimo;
- (ii) nel caso in cui si verifichi un Evento Barriera, l'Importo di Rimborso sarà pari alla Base di Calcolo moltiplicata per il rapporto tra il Valore di Riferimento del Sottostante Worst of alla Data di Osservazione Finale e lo Strike.

Con "Evento Barriera" si intende la circostanza in cui il Valore di Riferimento del Sottostante Worst of, alla Data di Osservazione Finale, risulti inferiore alla Barriera. Con "Barriera" si intende il prodotto tra il Livello Barriera e il Valore di Riferimento del Sottostante Worst of alla Data di Osservazione Iniziale.

I Titoli prevedono, come specificato nella tabella che segue, il pagamento di uno o più Importi Aggiuntivi Condizionati che saranno corrisposti all'investitore alle rispettive Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato qualora, alle rispettive Date di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato, il Valore di Riferimento del Sottostante Worst of risulti superiore o uguale al Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato. L'Importo Aggiuntivo Condizionato corrisponde all'Importo Aggiuntivo Condizionato per tale data, meno tutti gli Importi Aggiuntivi Condizionati pagati alle precedenti Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato.

Con "Sottostante Worst of" si intende il Componente del Paniere, tra i diversi Componenti del Paniere, che abbia alla Data di Osservazione Finale e alle Date di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato, la peggiore Performance. La Performance del Componente del Paniere corrisponde a sua volta al Valore di Riferimento del rispettivo Componente del Paniere alla corrispondente Data di Osservazione diviso per il Valore di Riferimento del rispettivo Componente del Paniere alla Data di Osservazione Iniziale.

Il valore dei Titoli è legato principalmente all'andamento del Sottostante Worst of. In generale, variazioni positive del Sottostante Worst of avranno un impatto positivo sul valore dei Titoli, mentre variazioni negative del Sottostante Worst of avranno un impatto negativo sul valore dei Titoli poiché la corresponsione dell'Importo di Rimborso e degli Importi Aggiuntivi Condizionati dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante Worst of. Occorre considerare che per i Titoli il Sottostante è rappresentato da un Paniere, pertanto il valore e il rendimento dei Titoli dipendono dal valore di ciascun Componente del Paniere e dalla correlazione esistente tra i vari Componenti del Paniere: in particolare, minore sarà la correlazione tra i Componenti del Paniere e maggiori saranno le probabilità che si verifichi l'Evento Barriera, con conseguenze sull'Importo di Rimborso. Inoltre, il valore dei Titoli è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità dei Componenti del Paniere.

Componenti del Paniere (ISIN)	EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR) (EU0009658145) (1), EURO STOXX® Banks (Price) Index (EUR) (EU0009658426) (2)		
Valore di Riferimento dei Componenti del Paniere	Prezzo di Chiusura	Sponsor dell'Indice	STOXX Limited (1), STOXX Limited (2)
Valuta dei Componenti del Paniere	EUR (1), EUR (2)	Data di Osservazione Iniziale	20.06.2025
Livello Barriera	40%	Data di Osservazione Finale	13.09.2029
Data di Emissione	20.06.2025	Data di Scadenza	20.09.2029
Prezzo di Emissione	EUR 1.000 per Titolo	Data di Pagamento Finale	20.09.2029
Strike	100% x Valore di Riferimento del Sottostante Worst of alla Data di Osservazione Iniziale	Importo Massimo	EUR 1.000
Date di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	15.09.2025 (1), 15.12.2025 (2), 13.03.2026 (3), 15.06.2026 (4), 14.09.2026 (5), 14.12.2026 (6), 15.03.2027 (7), 14.06.2027 (8), 13.09.2027 (9), 13.12.2027 (10), 13.03.2028 (11), 13.06.2028 (12), 13.09.2028 (13), 13.12.2028 (14), 13.03.2029 (15), 13.06.2029 (16), 13.09.2029 (17)		
Importi Aggiuntivi Condizionati	EUR 11,50 (1), EUR 23 (2), EUR 34,50 (3), EUR 46 (4), EUR 57,50 (5), EUR 69 (6), EUR 80,50 (7), EUR 92 (8), EUR 103,50 (9), EUR 115 (10), EUR 126,50 (11), EUR 138 (12), EUR 149,50 (13), EUR 161 (14), EUR 172,50 (15), EUR 184 (16), EUR 195,50 (17)		
Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	70% x Valore di Riferimento del Sottostante Worst of alla Data di Osservazione Iniziale		
Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Il quinto giorno lavorativo bancario successivo alla rispettiva Data di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato.		
Base di Calcolo	EUR 1.000	Regolamento del Titolo	Contanti

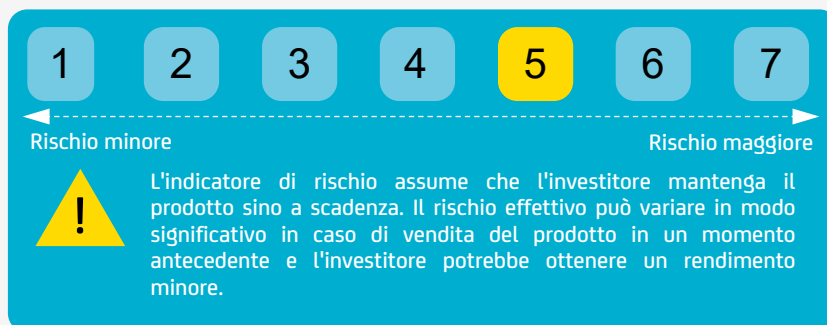
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Titoli sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Titoli.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a medio termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore è in grado di sostenere perdite (fino alla completa perdita del capitale investito).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Titolo rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Titoli. Il Titolo è stato classificato, in termini di rischio, 5 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-alta. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Titoli, indipendentemente dalla Valuta dei Componenti del Paniere. Si segnala che l'investimento nei Titoli è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato		20.09.2029 (Scadenza)	
Esempio di investimento		10.000 EUR	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di esercizio il 20.09.2029 (Scadenza)
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	10.074 EUR	2.471 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	0,7%	-29,1%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10.731 EUR	12.030 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	7,3%	4,6%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	11.016 EUR	12.030 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	10,2%	4,6%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	11.055 EUR	12.030 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	10,5%	4,6%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo un anno	In caso di esercizio il 20.09.2029 (Scadenza)
Costi totali	279 EUR	229 EUR
Incidenza annuale dei costi*	2,9%	0,6%

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'esercizio avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 5,2% prima dei costi e al 4,6% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo un anno
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	229 EUR
Costi di uscita	Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e si applicano solo in caso di esercizio prima della scadenza. Qualora teniate il Prodotto fino alla scadenza, non si applicano costi di uscita.	50 EUR

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere il Titolo sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato.

Mercato	EuroTLX	Lotto Minimo	1 Titolo
Ultimo giorno di negoziazione	13.09.2029		

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Titolo potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Titoli e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: www.investimenti.unicredit.it/IT0005644437 e www.unicreditgroup.eu ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Titoli, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.