

Documento contenente le informazioni chiave (“KID”)

Scopo

Il presente documento fornisce all'investitore le informazioni chiave sul presente prodotto di investimento. Non si tratta di materiale di marketing. Le informazioni sono richieste dalla legge allo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali del presente prodotto e aiutare l'investitore a confrontarlo con altri prodotti.

Certificato Express in EUR su Eni, Intesa Sanpaolo, UniCredit

Numero di valore: 44534362 | ISIN: CH0445343624

Ideatore del presente Prodotto: **Leonteq Securities AG, Guernsey Branch** | www.leonteq.com | telefono +41 58 800 10 00 per ulteriori informazioni

Produttore del KID : **Leonteq Securities AG** | Autorità competente: l'autorità di controllo competente | Data di emissione del KID: 07.12.2018

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un diritto valore svizzero ai sensi del diritto svizzero.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore un diritto specifico in base a condizioni predefinite. L'investitore può ricevere un pagamento della cedola alla Data di pagamento della cedola se nel Giorno di monitoraggio della cedola si è verificato un Coupon trigger event. Se l'investitore non ha ricevuto un pagamento della cedola alla o alle precedenti Date di pagamento della cedola, il o i pagamenti di tale cedola non effettuati saranno pagabili in aggiunta posticipatamente qualora si verifichi un Coupon trigger event in un Giorno di monitoraggio della cedola successivo ("Memory Coupon"). Si verificherà un Coupon trigger event se durante qualsiasi Giorno di monitoraggio della cedola il prezzo di chiusura ufficiale di tutti gli sottostanti è superiore al Coupon trigger level Il prodotto ha una durata predefinita e verrà rimborsato alla Data di rimborso anticipato o alla Data di rimborso. Le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

Rimborso anticipato alla Data di rimborso anticipato specifica:

Qualora in uno dei Giorni di monitoraggio dell'autocall il prezzo di chiusura ufficiale di ciascun Sottostante sia superiore al rispettivo Autocall Trigger Level, si verificherà un Rimborso anticipato e il prodotto giungerà immediatamente a scadenza.

L'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del prezzo di emissione) più l'eventuale Importo della cedola condizionale, per il rispettivo Giorno di pagamento della cedola condizionale. Non verranno effettuati ulteriori pagamenti.

Opportunità di rimborso alla Data di rimborso:

- Se il barrier event NON si verifica, l'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del prezzo di emissione).
- Se il barrier event si verifica, l'investitore riceverà un Regolamento monetario nella Moneta di rimborso pari al prezzo di emissione moltiplicato per il Rendimento peggiore.

È considerato successo un barrier event quando il fixing finale di uno o più sottostanti è pari o inferiore alla propria barriera.

L'investitore potrebbe sostenere una perdita nel caso in cui la somma del Regolamento monetario alla Data di rimborso e del pagamento della cedola sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto. A differenza di un investimento diretto nei Sottostanti, l'investitore riceverà un pagamento della cedola, ma nessun pagamento di dividendi né qualsiasi ulteriore diritto risultante dai Sottostanti (ad es. diritti di voto). L'investitore non beneficerà di un eventuale incremento del prezzo di mercato dei Sottostanti.

Valuta del prodotto (Moneta di rimborso)	Euro ("EUR")	Lotto minimo di negoziazione / Quantità minima di negoziazione	1 Certificato/i
Data di emissione	11.12.2018	Data del fixing iniziale	23.11.2018
Ultimo giorno/periodo di negoziazione	06.12.2021 / Prezzo di chiusura	Primo giorno di contrattazione in borsa	11.12.2018
Data di rimborso	13.12.2021	Scadenza	06.12.2021
Prezzo di emissione	EUR 1'000.00	Fixing iniziale	Chiusura ufficiale del rispettivo sottostante alla data del fixing iniziale nella relativa borsa di riferimento.
Fixing finale	Prezzo di chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla Scadenza sulla Borsa di riferimento.	Modalità di pagamento	Regolamento monetario
Quotazione di borsa	EuroTLX	Quotazione tenendo conto dell'importo della cedola maturata	sì (prezzi tel-quel o effettivamente pagati); l'investitore non paga in più l'importo della cedola maturata quando acquista il prodotto
Cedola condizionale	4.4080%	Rendimento peggiore	Per ciascun Sottostante, il rendimento è calcolato dividendo il Fixing finale per il rispettivo Fixing iniziale. Il Rendimento peggiore corrisponde al più basso di tutti i valori così calcolati.
Rischio valutario	Quando i Sottostanti sono calcolati in una valuta diversa dalla Valuta del prodotto, la conversione nella Valuta del prodotto verrà effettuata al relativo tasso di cambio.		

Giorno di monitoraggio della cedola	Coupon trigger level (Livello di Attivazione della Cedola) ^a	Giorno di pagamento della cedola condizionale	Importo della cedola condizionale	Giorno di monitoraggio dell'autocall	Autocall Trigger Level (Livello di Attivazione anticipato Autocall) ^a	Data di rimborso anticipato
06.06.2019	50.00%	11.06.2019	EUR 44.08	06.06.2019	85.00%	11.06.2019
06.12.2019	50.00%	11.12.2019	EUR 44.08	06.12.2019	80.00%	11.12.2019
08.06.2020	50.00%	11.06.2020	EUR 44.08	08.06.2020	75.00%	11.06.2020
07.12.2020	50.00%	10.12.2020	EUR 44.08	07.12.2020	70.00%	10.12.2020
07.06.2021	50.00%	10.06.2021	EUR 44.08	07.06.2021	65.00%	10.06.2021
06.12.2021*	50.00%	13.12.2021**	EUR 44.08	06.12.2021*	60.00%	13.12.2021**

^a: i livelli sono espressi come percentuale del Fixing iniziale

*: l'ultimo Giorno di monitoraggio corrisponde alla Scadenza

**: l'ultima Data di rimborso anticipato corrisponde alla Data di rimborso

Sottostante	Tipo	Borsa di riferimento	ISIN	Fixing iniziale (100%)*	Barriera (50.00%)*	Coupon trigger level (Livello di Attivazione della Cedola) (50.00%)*
ENI SPA	Azione	Milan Stock Exchange	IT0003132476	EUR 14.060	EUR 7.030	EUR 7.030
INTESA SANPAOLO	Azione	Milan Stock Exchange	IT0000072618	EUR 1.9522	EUR 0.9761	EUR 0.9761
UNICREDIT SPA	Azione	Milan Stock Exchange	IT0005239360	EUR 10.862	EUR 5.431	EUR 5.431

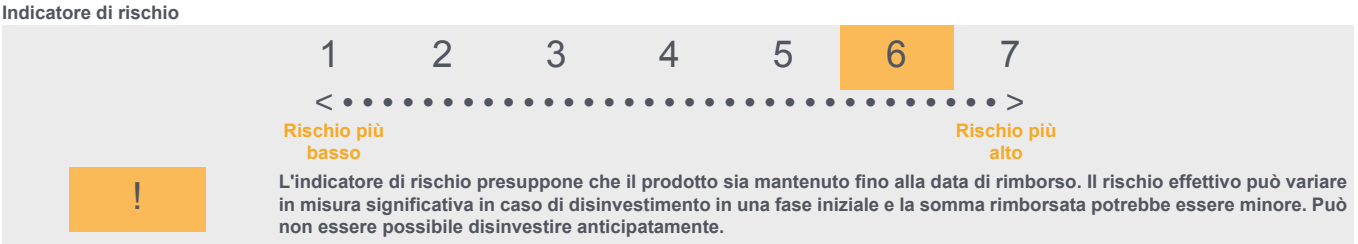
*I livelli sono espressi in percentuale del Fixing iniziale

L'Emittente può, con effetto immediato, estinguere il prodotto qualora si verifichi un evento straordinario. Gli esempi di eventi straordinari includono la perdita di un Sottostante, eventi fiscali e discontinuità relativamente alla capacità dell'Emittente di effettuare le operazioni di copertura necessarie. In tal caso, l'Importo di rimborso potrebbe essere molto al di sotto del prezzo di acquisto. È inoltre possibile la perdita totale dell'investimento. L'investitore sostiene inoltre il rischio che il prodotto venga estinto in un periodo per lui sfavorevole e l'investitore potrebbe pertanto avere la possibilità di reinvestire l'Importo di rimborso solo a condizioni meno favorevoli.

Investitore al dettaglio destinatario

- Il prodotto è destinato agli investitori al dettaglio che intendono costituire un patrimonio privato e con un orizzonte di investimento a medio termine.
- L'investitore può sostenere perdite pari all'importo totale dell'investimento e non attribuisce importanza ai prodotti con garanzia del capitale.
- CONOSCENZE ED ESPERIENZA: Investitori che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche: una discreta conoscenza degli strumenti finanziari in questione; oppure una moderata esperienza dei mercati finanziari.

2. Quali sono i rischi e cosa potrebbe ottenere in cambio l'investitore?



L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra le probabilità che il prodotto perda denaro a causa delle oscillazioni dei mercati o perché l'Emittente non è in grado di pagare l'investitore. Abbiamo attribuito a questo prodotto un livello di rischio pari a 6 su 7, corrispondente alla seconda classe di rischio più alta. Questo punteggio indica che le perdite potenziali derivanti dal rendimento futuro sono di livello alto, ed è pertanto molto probabile che eventuali condizioni di mercato sfavorevoli influiscano sulla capacità dell'Emittente di rimborsare il prodotto all'investitore. **Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.** Poiché questo prodotto non include alcuna protezione rispetto alla performance futura del mercato, l'investitore potrebbe perdere, totalmente o parzialmente, il proprio investimento. Se l'Emittente non è in grado di rimborsare all'investitore quanto dovuto, quest'ultimo potrebbe perdere tutto l'investimento.

Scenari di performance

Investimento EUR 10.000		1 anno	2 anni	13.12.2021 (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario				
Scenario di stress	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 110.14	EUR 1627.35	EUR 1181.89
	Rendimento medio annuale	-98.87%	-59.61%	-50.70%
Scenario sfavorevole	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 7497.76	EUR 5859.69	EUR 4416.53
	Rendimento medio annuale	-24.90%	-23.42%	-23.71%
Scenario moderato	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 10587.25	EUR 10574.69	EUR 10593.45
	Rendimento medio annuale	5.84%	2.83%	1.93%
Scenario favorevole	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 11020.72	EUR 11273.98	EUR 11881.36
	Rendimento medio annuale	10.15%	6.17%	5.88%

La presente tabella mostra il denaro che l'investitore potrebbe ricevere nei prossimi anni e alla Data di rimborso in base ai diversi scenari, presumendo che investa EUR 10.000,00. Gli scenari riportati mostrano il possibile andamento dell'investimento. L'investitore può confrontarli con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l'investimento/il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi. I dati riportati includono tutti i costi inerenti al prodotto ma potrebbero non includere tutti i costi sostenuti dall'investitore per il consulente o il distributore. I dati non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che potrebbe inoltre influire sul suo guadagno effettivo.

3. Cosa succede se l'Emittente non è in grado di rimborsare?

L'investitore è esposto al rischio che l'Emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni derivanti dal prodotto ad es. in caso di insolvenza (incapacità di pagare/sovraindebitamento) o di ordine amministrativo. È possibile che l'investitore subisca una perdita totale del capitale investito. Il prodotto è uno strumento di debito e come tale non è coperto da un programma di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

Costo nel tempo
La Riduzione del rendimento (Reduction in Yield – RIY) mostra l'impatto dei costi totali a carico dell'investitore sul potenziale rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, delle spese correnti e degli oneri accessori. Gli importi riportati corrispondono ai costi complessivi del prodotto stesso. Includono le spese di rimborso anticipato. I dati presumono che l'investitore investa EUR 10.000. I dati sono stime e possono subire variazioni in futuro. Il soggetto che vende all'investitore il presente prodotto o che lo consiglia in merito allo stesso potrebbe applicare ulteriori costi. In tal caso, tale soggetto dovrà fornire all'investitore tutte le informazioni relative ai suddetti costi e mostrargli l'impatto nel tempo dei costi complessivi sull'investimento.

Investimento EUR 10.000	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 2 anni	In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	EUR 467.86	EUR 467.86	EUR 467.86
Impatto annuale sul rendimento (RIY)	5.17%	2.49%	1.63%

Scomposizione dei costi

La seguente tabella mostra:

- l'impatto annuale dei diversi tipi di costi sul potenziale rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- cosa indicano le diverse categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno			
Costi una tantum	Costi di ingresso	1.63%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Costi di uscita	-	Non applicabile
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	-	Non applicabile
	Altri costi correnti	-	Non applicabile
Oneri accessori	Commissioni di performance	-	Non applicabile
	Carried interests (Commissioni di overperformance)	-	Non applicabile

5. Per quanto tempo l'investitore dovrebbe detenere il prodotto e può disinvestire prima della scadenza?**Periodo di detenzione raccomandato: 13.12.2021 (fino alla Data di rimborso)**

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore il profilo di rimborso descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?". La capacità di beneficiare del profilo di rimborso favorevole si applica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza.

Non esistono altre possibilità di disinvestimento anticipato se non tramite la vendita del prodotto sulla borsa su cui il prodotto è quotato o fuori borsa.

In particolari condizioni di mercato, o in caso di problemi tecnici/interruzioni del servizio, può essere temporaneamente difficile o impossibile vendere e/o acquistare il prodotto.

6. Come può l'investitore presentare reclamo?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo commercializza tramite il relativo sito internet può essere inoltrato direttamente a tale soggetto.

Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla gestione di tale prodotto da parte dell'Emittente può essere inoltrato all'Emittente al seguente indirizzo: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera, kid@leonteq.com, www.leonteq.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e in particolare le condizioni definitive e il prospetto di base (inclusi eventuali supplementi agli stessi) è pubblicata sul sito internet www.leonteq.com. Per ottenere ulteriori informazioni, e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, si invita l'investitore a leggere i suddetti documenti.

Inoltre, Leonteq ha elaborato il KID sulla base di alcune ipotesi ed esercitando una certa discrezionalità in relazione ai calcoli delle cifre chiave e degli scenari di performance. Leonteq rivaluterà e adeguerà le proprie ipotesi come riterrà di volta in volta opportuno.