

## Documento contenente le Informazioni Chiave (“KID”)

### Scopo

Il presente documento fornisce all'investitore le informazioni chiave sul presente prodotto di investimento. Non ha finalità pubblicitarie. Le informazioni sono richieste dalla legge allo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali del presente prodotto e aiutare l'investitore a confrontarlo con altri prodotti.

## Certificato Express in EUR su Bayer, Fresenius Medical Care, Merck KGaA

### Phoenix Autocallable

Numero Valore Svizzero: 114330027 | ISIN: CH1143300270

Ideatore: **Leonteq Securities AG, Guernsey Branch** | [www.leonteq.com](http://www.leonteq.com) | telefono +41 58 800 1111 per ulteriori informazioni

Produttore del PRIIP: **Leonteq Securities AG** | Autorità competente: Non applicabile | Data di Emissione del KID: 09.11.2021

L'investitore sta acquistando un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

### 1. Cos'è questo prodotto?

#### Tipo

Questo prodotto è un *Swiss Uncertificated Security* (Titolo Svizzero Dematerializzato) ai sensi del Diritto Svizzero.

#### Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore un diritto specifico in base a condizioni predefinite. L'investitore può ricevere un pagamento della cedola alla Data di Pagamento della Cedola Condizionale se nella relativa Data di Osservazione della Cedola si è verificato un Coupon Trigger Event. Se l'investitore non ha ricevuto un pagamento della cedola alla o alle precedenti Date di Pagamento della Cedola, il o i pagamenti di tale cedola non effettuati saranno pagabili in aggiunta posticipatamente qualora si verifichi un Coupon Trigger Event nella successiva Data di Osservazione della Cedola ("Cedola con effetto memoria"). Si verificherà un Coupon Trigger Event se durante qualsiasi Data di Osservazione della Cedola il prezzo di chiusura ufficiale di tutti gli Sottostanti è superiore al rispettivo Coupon Trigger Level. Il prodotto ha una durata predefinita e verrà rimborsato alla Data di Rimborso Anticipato o alla Data di Rimborso. Le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

#### **Rimborso Anticipato alla specifica Data di Rimborso Anticipato:**

Qualora in una delle Date di Osservazione Autocall il prezzo di chiusura ufficiale di ciascun Sottostante sia superiore al rispettivo Autocall Trigger Level, si verificherà un Rimborso Anticipato e il prodotto verrà immediatamente estinto.

L'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del Prezzo di Emissione) più l'eventuale Importo della Cedola Condizionale, per la rispettiva Data di Pagamento della Cedola Condizionale. Non verranno effettuati ulteriori pagamenti.

#### **Opportunità di rimborso alla Data di Rimborso:**

- Se l'Evento Barriera NON si è verificato l'Investitore riceverà un Pagamento in Contanti uguale al Prezzo di Emissione.
- Se l'Evento Barriera si è verificato, l'investitore riceverà un Regolamento in Contanti monetario nella Valuta di Regolamento pari al Prezzo di Emissione moltiplicato per la Performance il Rendimento Peggior.

Un Evento Barriera si considera realizzato quando il Livello di Fixing Finale di almeno un Sottostante è pari o inferiore il rispettivo Livello Barriera.

L'investitore potrebbe sostenere una perdita nel caso in cui la somma dell'Importo del Regolamento monetario in Contanti alla Data di Rimborso e dell'importo della cedola liquidato sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto. A differenza di un investimento diretto nei Sottostanti, l'investitore non riceverà alcun pagamento di dividendi né alcun ulteriore diritto risultante dai Sottostanti (ad es. diritti di voto). L'investitore non beneficerà di un eventuale incremento del prezzo di mercato dei Sottostanti.

| Valuta del prodotto (Valuta di Regolamento) | Euro ("EUR")                                                                                                    | Lotto Minimo di Negoziazione / Investimento minimo            | 1 Certificato/i                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data di Emissione                           | 15.11.2021                                                                                                      | Data del Fixing Iniziale                                      | 10.11.2021                                                                                                                                                                                                                       |
| Ultimo Giorno/Periodo di Negoziazione       | 10.11.2025 / Chiusura di mercato                                                                                | Prima Data di Negoziazione di Mercato                         | 15.11.2021                                                                                                                                                                                                                       |
| Data di Rimborso                            | 17.11.2025                                                                                                      | Data del Fixing Finale                                        | 10.11.2025                                                                                                                                                                                                                       |
| Prezzo di Emissione                         | EUR 1'000.00                                                                                                    | Livello di Fixing Iniziale                                    | Il Fixing Iniziale è il prezzo di chiusura del rispettivo Sottostante alla Data del Fixing Iniziale.                                                                                                                             |
| Livello di Fixing Finale                    | Prezzo di chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla Data del Fixing Finale sulla Borsa di Riferimento. | Modalità di Pagamento                                         | Regolamento monetario in Contanti                                                                                                                                                                                                |
| Quotazione di borsa                         | SeDeX                                                                                                           | Quotazione che tiene conto dell'importo della cedola maturata | sì (prezzi tel-quel o effettivamente pagati); l'investitore non paga in più l'importo della cedola maturata quando acquista il prodotto                                                                                          |
| Tasso della Cedola Condizionale             | 1.5000%                                                                                                         | Performance Peggior                                           | Per ciascun Sottostante, il rendimento è calcolato dividendo il proprio Livello di Fixing Finale per il rispettivo Livello di Fixing Iniziale. La Performance peggior corrisponde al più basso di tutti i valori così calcolati. |

| Data di Osservazione della Cedola | Coupon Trigger Level (Livello di Attivazione della Cedola) <sup>a</sup> | Data di Pagamento della Cedola Condizionale | Importo della Cedola Condizionale | Data di Osservazione Autocall | Autocall Trigger Level (Livello di Attivazione Autocall) <sup>a</sup> | Data di Rimborso Anticipato |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 10.02.2022                        | 60.00%                                                                  | 17.02.2022                                  | EUR 15.00                         | -                             | -                                                                     | -                           |
| 10.05.2022                        | 60.00%                                                                  | 17.05.2022                                  | EUR 15.00                         | 10.05.2022                    | 100.00%                                                               | 17.05.2022                  |
| 10.08.2022                        | 60.00%                                                                  | 17.08.2022                                  | EUR 15.00                         | 10.08.2022                    | 100.00%                                                               | 17.08.2022                  |
| 10.11.2022                        | 60.00%                                                                  | 17.11.2022                                  | EUR 15.00                         | 10.11.2022                    | 100.00%                                                               | 17.11.2022                  |
| 10.02.2023                        | 60.00%                                                                  | 17.02.2023                                  | EUR 15.00                         | 10.02.2023                    | 95.00%                                                                | 17.02.2023                  |
| 10.05.2023                        | 60.00%                                                                  | 17.05.2023                                  | EUR 15.00                         | 10.05.2023                    | 95.00%                                                                | 17.05.2023                  |
| 10.08.2023                        | 60.00%                                                                  | 17.08.2023                                  | EUR 15.00                         | 10.08.2023                    | 95.00%                                                                | 17.08.2023                  |
| 10.11.2023                        | 60.00%                                                                  | 17.11.2023                                  | EUR 15.00                         | 10.11.2023                    | 95.00%                                                                | 17.11.2023                  |
| 12.02.2024                        | 60.00%                                                                  | 19.02.2024                                  | EUR 15.00                         | 12.02.2024                    | 90.00%                                                                | 19.02.2024                  |
| 10.05.2024                        | 60.00%                                                                  | 17.05.2024                                  | EUR 15.00                         | 10.05.2024                    | 90.00%                                                                | 17.05.2024                  |
| 12.08.2024                        | 60.00%                                                                  | 19.08.2024                                  | EUR 15.00                         | 12.08.2024                    | 90.00%                                                                | 19.08.2024                  |
| 11.11.2024                        | 60.00%                                                                  | 18.11.2024                                  | EUR 15.00                         | 11.11.2024                    | 90.00%                                                                | 18.11.2024                  |

| Data di Osservazione della Cedola | Coupon Trigger Level (Livello di Attivazione della Cedola) <sup>a</sup> | Data di Pagamento della Cedola Condizionale | Importo della Cedola Condizionale | Data di Osservazione Autocall | Autocall Trigger Level (Livello di Attivazione Autocall) <sup>a</sup> | Data di Rimbors Anticipato |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 10.02.2025                        | 60.00%                                                                  | 17.02.2025                                  | EUR 15.00                         | 10.02.2025                    | 85.00%                                                                | 17.02.2025                 |
| 12.05.2025                        | 60.00%                                                                  | 19.05.2025                                  | EUR 15.00                         | 12.05.2025                    | 85.00%                                                                | 19.05.2025                 |
| 11.08.2025                        | 60.00%                                                                  | 18.08.2025                                  | EUR 15.00                         | 11.08.2025                    | 85.00%                                                                | 18.08.2025                 |
| 10.11.2025*                       | 60.00%                                                                  | 17.11.2025**                                | EUR 15.00                         | 10.11.2025*                   | 85.00%                                                                | 17.11.2025**               |

<sup>a</sup>: i livelli sono espressi come percentuale del Livello di Fixing Iniziale  
<sup>\*</sup>: l'ultima data di osservazione corrisponde alla Data del Fixing Finale  
<sup>\*\*</sup>: l'ultima Data di Rimbors Anticipato corrisponde alla Data di Rimbors

| Sottostante                          | Tipo   | Borsa di Riferimento | Bloomberg Ticker | ISIN         | Livello di Fixing Iniziale (100%)* | Livello Barriera (60.00%)* | Coupon Trigger Level (Livello di Attivazione della Cedola) (60.00%)* |
|--------------------------------------|--------|----------------------|------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| BAYER AG-REG                         | Azione | Xetra                | BAYN GY          | DE000BAY0017 | EUR TBA                            | EUR TBA                    | EUR TBA                                                              |
| FRESENIUS MEDICAL CARE AG & Co. KGaA | Azione | Xetra                | FME GY           | DE0005785802 | EUR TBA                            | EUR TBA                    | EUR TBA                                                              |
| MERCK KGAA                           | Azione | Xetra                | MRK GY           | DE0006599905 | EUR TBA                            | EUR TBA                    | EUR TBA                                                              |

\* verrà determinato alla Data del Fixing Iniziale (livelli espressi nella percentuale del Fixing Iniziale).

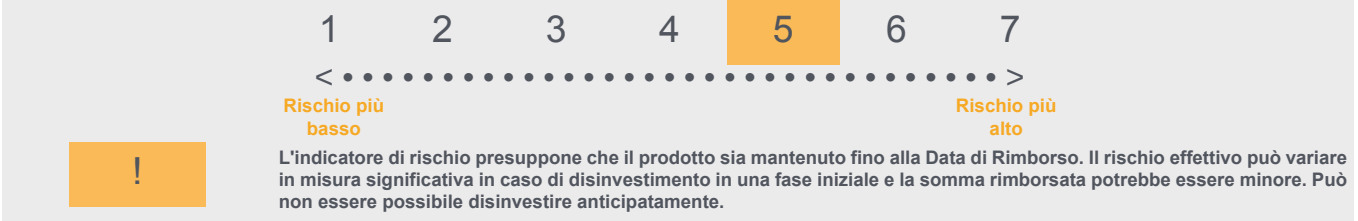
I termini del prodotto prevedono che nel caso in cui si verificano certi eventi eccezionali (1) potrebbero essere apportate modifiche al prodotto e/o (2) l'Emittente del prodotto potrebbe terminare anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nei termini del prodotto e riguardano principalmente il/i Sottostante/i, il prodotto e l'Emittente del prodotto. Questi eventi eccezionali sono, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la cessazione di un Sottostante, eventi fiscali e l'incapacità dell'Emittente ad effettuare le operazioni di copertura necessarie. In caso di estinzione l'Importo di Rimbors potrebbe essere molto al di sotto del prezzo di acquisto. È anche possibile la perdita totale dell'investimento. L'investitore assume inoltre il rischio che il prodotto venga estinto in un periodo per lui sfavorevole e l'investitore potrebbe pertanto avere la possibilità di reinvestire l'importo di rimborso a condizioni meno favorevoli.

Investitore al dettaglio destinatario

- Il prodotto è destinato agli investitori al dettaglio che intendono costituire un patrimonio privato e con un orizzonte di investimento a medio termine.
- L'investitore può perdere fino al totale importo dell'investimento e non attribuisce rilievo ai prodotti con garanzia del capitale.
- CONOSCENZE & ESPERIENZA: Investitori che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche: una discreta conoscenza degli strumenti finanziari in questione oppure una moderata esperienza dei mercati finanziari

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra le probabilità che il prodotto perda valore a causa delle oscillazioni dei mercati o perché l'Emittente non è in grado di pagare l'investitore. Abbiamo attribuito a questo prodotto un livello di rischio pari a 5 su 7, corrispondente a una classe di rischio medio alta. Questo punteggio indica che le perdite potenziali derivanti dal rendimento futuro sono di livello medio-alto, e che eventuali condizioni di mercato sfavorevoli non dovrebbero influire sulla capacità dell'Emittente di rimborsare il prodotto all'investitore. L'investitore deve essere consapevole del rischio di valuta. Se l'investitore riceve pagamenti in una valuta differente, il rendimento finale che questi otterrà dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato. Questo prodotto non prevede alcuna protezione rispetto all'andamento futuro del mercato, pertanto l'investitore potrebbe perdere, totalmente o parzialmente, il proprio investimento. Se l'Emittente non è in grado di rimborsare all'investitore quanto dovuto, quest'ultimo potrebbe perdere tutto l'investimento. Per informazioni dettagliate su tutti i rischi, si prega di fare riferimento alla documentazione legale specificata nella sezione "Altre informazioni rilevanti".

Scenari di Performance

| Investimento EUR 10.000 |                                                                     | 1 anno       | 3 anni       | 17.11.2025(Periodo di detenzione raccomandato) |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------|
| Scenario                |                                                                     |              |              |                                                |
| Scenario di stress      | Quale potenziale rendimento riceverà l'investitore, dedotti i costi | EUR 691.06   | EUR 2070.29  | EUR 2037.09                                    |
|                         | Rendimento medio annuale                                            | -93.09%      | -40.76%      | -32.65%                                        |
| Scenario sfavorevole    | Quale potenziale rendimento riceverà l'investitore, dedotti i costi | EUR 6766.50  | EUR 4439.05  | EUR 4439.20                                    |
|                         | Rendimento medio annuale                                            | -32.34%      | -23.66%      | -18.27%                                        |
| Scenario Moderato       | Quale potenziale rendimento riceverà l'investitore, dedotti i costi | EUR 9284.87  | EUR 9001.85  | EUR 10241.85                                   |
|                         | Rendimento medio annuale                                            | -7.15%       | -3.44%       | 0.60%                                          |
| Scenario favorevole     | Quale potenziale rendimento riceverà l'investitore, dedotti i costi | EUR 10318.55 | EUR 10852.41 | EUR 12395.07                                   |
|                         | Rendimento medio annuale                                            | 3.19%        | 2.76%        | 5.48%                                          |

La presente tabella mostra le somme che l'investitore potrebbe ricevere nei prossimi anni e alla Data di Rimbors in base ai diversi scenari, assumendo che investa EUR 10.000,00. Gli scenari riportati mostrano il possibile andamento dell'investimento. L'investitore può confrontarli con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l'investimento/il prodotto.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui l'Emittente non è in grado di rimborsare l'investitore.

I dati riportati includono tutti i costi inerenti al prodotto, ma potrebbero non includere tutti i costi sostenuti dall'investitore per il consulente o il distributore. I dati non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che potrebbe inoltre influire sul suo guadagno effettivo.

### 3. Cosa succede se l'Emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore è esposto al rischio che l'Emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni derivanti dal prodotto ad es. di insolvenza (incapacità di pagare/sovraindebitamento) o di provvedimento amministrativo. È possibile che l'investitore subisca una perdita totale del capitale investito. Il prodotto è uno strumento di debito e come tale non è coperto da un programma di protezione dei depositi.

### 4. Quali sono i costi?

#### Costo nel tempo

La Riduzione del Rendimento (Reduction in Yield – RIY) mostra l'impatto dei costi totali sostenuti dall'investitore sul rendimento potenziale dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, delle spese correnti e degli oneri accessori.

Gli importi riportati corrispondono ai costi complessivi del prodotto stesso. Includono le spese di rimborso anticipato. I dati presuppongono che l'investitore investa EUR 10.000. I dati sono puramente indicativi e possono subire variazioni in futuro.

Il soggetto che vende all'investitore il presente prodotto o che lo consiglia in merito allo stesso potrebbe applicare ulteriori costi. In tal caso, tale soggetto dovrà fornire all'investitore tutte le informazioni relative ai suddetti costi e mostrargli l'impatto nel tempo dei costi complessivi sull'investimento.

| Investimento EUR 10.000              | In caso di disinvestimento dopo 1 anno | In caso di disinvestimento dopo 3 anni | In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Costi totali                         | EUR 407.57                             | EUR 388.83                             | EUR 398.70                                                                  |
| Impatto annuale sul rendimento (RIY) | 4.08%                                  | 1.37%                                  | 0.96%                                                                       |

#### Composizione dei Costi

La seguente tabella mostra:

- l'impatto annuale dei diversi tipi di costi sul potenziale rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- cosa indicano le diverse categorie di costi.

#### Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno

|                  |                                                    |       |                                            |
|------------------|----------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|
| Costi una tantum | Costi di ingresso                                  | 0.96% | Impatto dei costi già compresi nel prezzo. |
|                  | Costi di uscita                                    | -     | Non applicabile                            |
| Costi correnti   | Costi di transazione del portafoglio               | -     | Non applicabile                            |
|                  | Altri costi correnti                               | -     | Non applicabile                            |
| Oneri accessori  | Commissioni di performance                         | -     | Non applicabile                            |
|                  | Carried interests (Commissioni di overperformance) | -     | Non applicabile                            |

### 5. Per quanto tempo l'investitore dovrebbe detenere il prodotto e può ritirare il capitale prematuramente?

#### Periodo di detenzione raccomandato: 17.11.2025 (fino alla Data di Rimborso)

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore il profilo di rimborso descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?". Tale profilo di rimborso favorevole si applica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza.

Non esistono altre possibilità di disinvestimento anticipato se non tramite la vendita del prodotto sulla borsa su cui il prodotto è quotato o fuori borsa.

In normali condizioni di mercato, il prezzo al quale l'investitore potrebbe vendere il prodotto dipenderà dai parametri di mercato al momento prevalenti, che potrebbero mettere a rischio l'importo investito.

In particolari condizioni di mercato, o in caso di problemi tecnici/interruzioni del servizio, può essere temporaneamente difficile o impossibile vendere e/o acquistare il prodotto.

### 6. Come può l'investitore presentare reclamo?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo commercializza tramite il relativo sito internet può essere inoltrato direttamente a tale soggetto.

Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla gestione di tale prodotto da parte dell'Emittente può essere inoltrato al seguente indirizzo: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera, kid@leonteq.com, www.leonteq.com.

### 7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e in particolare le condizioni definitive e il prospetto di base (inclusi eventuali supplementi agli stessi) è pubblicata sul sito internet dell'Emittente (www.leonteq.com). Per ottenere informazioni più specifiche, e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, si invita l'investitore a leggere i tali documenti. Inoltre, Leonteq Securities AG ha elaborato il KID sulla base di alcune assunzioni ed esercitando una certa discrezionalità in relazione ai calcoli delle cifre chiave e degli scenari di performance. Il Produttore del PRIIP rivaluterà e adeguerà le proprie ipotesi come riterrà di volta in volta opportuno.