

Documento contenente le Informazioni Chiave (“KID”)

Scopo

Il presente documento fornisce all'investitore le informazioni chiave sul presente prodotto di investimento. Non ha finalità pubblicitarie. Le informazioni sono richieste dalla legge allo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali del presente prodotto e a confrontarlo con altri prodotti.

Certificato Express in EUR su Nexi, Stellantis, UniCredit

Low Strike Autocallable

Numero Valore Svizzero: 114826310 | ISIN: CH1148263101

Ideatore: **Leonteq Securities AG, Guernsey Branch** | www.leonteq.com | telefono +41 58 800 1111 per ulteriori informazioni

Produttore del PRIIP: **Leonteq Securities AG** | Autorità competente: Non applicabile | Data di Emissione del KID: 02.03.2022

L'investitore sta acquistando un prodotto di natura complessa e che può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un *Swiss Uncertificated Security* (Titolo Svizzero Dematerializzato) ai sensi del Diritto Svizzero.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore un diritto specifico in base a condizioni predefinite. Viene sfruttato il rischio di ribasso del prodotto (Partecipazione al Ribasso) se i Livelli di Rilevazione Finale dei Sottostanti sono inferiori al Livello Strike. Il prodotto ha una durata predefinita e verrà rimborsato alla Data di Rimborsamento Anticipato o alla Data di Rimborsamento. Le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

Rimborsamento Anticipato alla specifica Data di Rimborsamento Anticipato:

Qualora in una delle Date di Osservazione Autocall il prezzo di chiusura ufficiale di ciascun Sottostante sia superiore al rispettivo Autocall Trigger Level, si verificherà un Rimborsamento Anticipato e il prodotto verrà immediatamente estinto. L'investitore riceverà EUR 1'00.00 (100% del Importo di Riferimento). Non verranno effettuati ulteriori pagamenti.

Opportunità di rimborso alla Data di Rimborsamento:

L'investitore riceverà un Regolamento monetario pari all'Importo di Riferimento moltiplicato per la somma di (a) 1 e (b) la differenza tra il Rendimento Peggiorato e 1 moltiplicata per il Fattore di partecipazione al ribasso. Il Rapporto di Conversione è almeno pari a zero. Il Regolamento monetario deve essere almeno pari a zero. Il risultato sarà convertito nella Valuta alternativa utilizzando il Fixing Finale, ossia l'investitore riceverà il Regolamento monetario nella Valuta alternativa. Pertanto il Regolamento monetario è calcolato come segue: $\text{MAX}(0; \text{Importo di Riferimento} \times (100\% + \text{Partecipazione al ribasso} \times (\text{Performance Peggiorato} - 1)))$

L'investitore potrebbe sostenere una perdita nel caso in cui il Regolamento monetario alla Data di Rimborsamento sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto. A differenza di un investimento diretto nei Sottostanti, l'investitore non beneficerà del pagamento di dividendi né di qualsiasi ulteriore diritto risultante dai Sottostanti (ad es. diritti di voto). L'investitore non beneficerà di un eventuale incremento del prezzo di mercato dei Sottostanti al di sopra dello Strike Level.

Valuta del prodotto (Valuta di Regolamento)	Euro ("EUR")	Lotto Minimo di Negoziazione / Investimento minimo	1 Certificato/i
Data di Emissione	02.12.2021	Data del Fixing Iniziale	29.11.2021
Ultimo Giorno/Periodo di Negoziazione	29.11.2024 / Chiusura di mercato	Importo di Riferimento	EUR 1'000.00
Prima Data di Negoziazione di Mercato	02.12.2021	Data di Rimborsamento	06.12.2024
Data del Fixing Finale	29.11.2024	Prezzo di Emissione	EUR 620.00
Livello di Fixing Iniziale	Chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla Data del Fixing Iniziale nella relativa Borsa di riferimento.	Livello di Fixing Finale	Prezzo di chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla Data del Fixing Finale sulla Borsa di Riferimento.
Modalità di Pagamento	Regolamento in Contanti	Quotazione di borsa	EuroTLX
Partecipazione al ribasso	200.00%	Performance Peggiorata	Per ciascun Sottostante, il rendimento è calcolato dividendo il proprio Livello di Fixing Finale per il rispettivo Livello di Fixing Iniziale. La Performance peggiore corrisponde al più basso tra tutti i valori così calcolati.

Data di Osservazione Autocall	Autocall Trigger Level (Livello di Attivazione Autocall) ^a	Data di Rimborsamento Anticipato
29.11.2022	100.00%	06.12.2022
28.02.2023	100.00%	07.03.2023
29.05.2023	100.00%	05.06.2023
29.08.2023	100.00%	05.09.2023
29.11.2023	100.00%	06.12.2023
29.02.2024	100.00%	07.03.2024
29.05.2024	100.00%	05.06.2024
29.08.2024	100.00%	05.09.2024

^a: i livelli sono espressi come percentuale del Livello di Fixing Iniziale

Sottostante	Tipo	Borsa di Riferimento	Bloomberg Ticker	ISIN	Livello di Fixing Iniziale (100%)*	Strike Level (100.00%)*	Autocall Trigger Level (Livello di Attivazione Autocall) (100.00%)*
NEXI SPA	Azione	Milan Stock Exchange	NEXI IM	IT0005366767	EUR 13.795	EUR 13.795	EUR 13.795
STELLANTIS N.V	Azione	Milan Stock Exchange	STLA IM	NL00150001Q9	EUR 15.568	EUR 15.568	EUR 15.568
UNICREDIT SPA	Azione	Milan Stock Exchange	UCG IM	IT0005239360	EUR 10.570	EUR 10.570	EUR 10.570

*i livelli sono espressi in percentuale del Livello di Fixing Iniziale

Le condizioni del prodotto prevedono che nel caso in cui si verificano certi eventi eccezionali (1) potrebbero essere apportate modifiche al prodotto e/o (2) l'Emittente del prodotto potrebbe terminare anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nei termini del prodotto e riguardano principalmente il/i Sottostante/i, il prodotto e l'Emittente del prodotto. Questi eventi eccezionali sono, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la cessazione di un Sottostante, eventi fiscali e l'incapacità dell'Emittente di effettuare le operazioni di copertura necessarie. In caso di estinzione del prodotto, l'importo di rimborso potrebbe essere molto al di sotto del prezzo di acquisto. È anche possibile la perdita totale dell'investimento. L'investitore assume inoltre il rischio che il prodotto venga estinto in un periodo per lui sfavorevole e l'investitore potrebbe pertanto avere la possibilità di reinvestire l'importo rimborsato a condizioni meno favorevoli.

Per destinatari rappresentati da investitori al dettaglio

- Il prodotto è destinato agli investitori al dettaglio che intendono costituire un patrimonio privato e con un orizzonte di investimento a breve termine.
- L'investitore può perdere fino al 100% del valore dell'investimento ed e' consapevole che il presente prodotto non offre garanzie sul capitale.
- CONOSCENZE & ESPERIENZA: Prodotto destinato ad Investitori che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche: una discreta conoscenza degli strumenti finanziari oppure una moderata esperienza dei mercati finanziari

2. Quali sono i rischi e qual'è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio

1

2

3

4

5

6

7

< >

Rischio più basso

Rischio più alto

!

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia detenuto fino alla Data di Rimborso. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento anticipato e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile disinvestire anticipatamente.

L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra le probabilità che il prodotto perda valore a causa delle oscillazioni dei mercati o perché l'Emittente non è in grado di pagare l'investitore. Abbiamo attribuito a questo prodotto un livello di rischio pari a 7 su 7, corrispondente alla classe di rischio più alta. Questo punteggio indica che le perdite potenziali derivanti dal rendimento futuro sono ad un livello molto alto, e che eventuali condizioni di mercato sfavorevoli non dovrebbero influire sulla capacità dell'Emittente di rimborsare il prodotto all'investitore. **L'investitore deve essere consapevole del rischio di valuta. Se l'investitore riceve pagamenti in una valuta differente, il rendimento finale che questi otterrà dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.** Questo prodotto non prevede alcun meccanismo di protezione rispetto all'andamento futuro del mercato, pertanto l'investitore potrebbe perdere, totalmente o parzialmente, il proprio investimento. Se l'Emittente non è in grado di rimborsare all'investitore quanto dovuto, quest'ultimo potrebbe perdere tutto l'investimento. Per informazioni dettagliate su tutti i rischi, si prega di fare riferimento alla documentazione legale specificata nella sezione "Altre informazioni rilevanti".

Scenari di Performance

Investimento EUR 10.000			
Scenario		1 anno	06.12.2024(Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario di stress	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 0.00	EUR 0.00
	Rendimento medio annuale	-100.00%	-100.00%
Scenario sfavorevole	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 1168.43	EUR 0.00
	Rendimento medio annuale	-88.32%	-100.00%
Scenario Moderato	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 5593.45	EUR 1448.55
	Rendimento medio annuale	-44.07%	-50.25%
Scenario favorevole	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 19754.91	EUR 19846.18
	Rendimento medio annuale	97.55%	28.11%

La presente tabella mostra le somme che l'investitore potrebbe ricevere nei prossimi anni e alla Data di Rimborso in base ai diversi scenari, assumendo che investa EUR 10.000,00. Gli scenari riportati mostrano il possibile andamento dell'investimento. L'investitore può confrontarli con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base della performance passata della variazione del valore del prodotto e non rappresentano un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l'investimento/il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui l'Emittente non è in grado di rimborsare l'investitore. I dati riportati includono tutti i costi inerenti al prodotto, ma potrebbero non includere tutti i costi sostenuti dall'investitore addebitati dal proprio consulente o dal distributore. I dati non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che potrebbe inoltre influire sul suo guadagno effettivo.

3. Cosa succede se l'Emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore è esposto al rischio che l'Emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni derivanti dal prodotto ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare/sovraindebitamento) o di provvedimento amministrativo. È possibile che l'investitore subisca una perdita totale del capitale investito. Il prodotto è uno strumento di debito e come tale non è coperto da un programma di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

Costo nel tempo
La Riduzione del Rendimento (Reduction in Yield – RIY) mostra l'impatto dei costi totali sostenuti dall'investitore sul rendimento potenziale dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, delle spese correnti e degli oneri accessori.

Gli importi riportati corrispondono ai costi complessivi del prodotto stesso. Includono le spese di rimborso anticipato. I dati presuppongono che l'investitore investa EUR 10.000. I dati sono puramente indicativi e possono subire variazioni in futuro.

Il soggetto che vende all'investitore il presente prodotto o che lo consiglia in merito allo stesso potrebbe applicare ulteriori costi. In tal caso, tale soggetto dovrà fornire all'investitore tutte le informazioni relative ai suddetti costi e mostrargli l'impatto nel tempo dei costi complessivi sull'investimento.

Investimento EUR 10.000	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	EUR 265.06	EUR 24.63
Impatto annuale sul rendimento (RIY)	2.65%	0.30%

Composizione dei Costi

La seguente tabella mostra:

- l'impatto annuale dei diversi tipi di costi sul potenziale rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- il significato delle diverse categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno			
Costi una tantum	Costi di ingresso	0.30%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Costi di uscita	-	Non applicabile
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	-	Non applicabile
	Altri costi correnti	-	Non applicabile
Oneri accessori	Commissioni di performance	-	Non applicabile
	Carried interests (Commissioni di overperformance)	-	Non applicabile

5. Per quanto tempo l'investitore dovrebbe detenere il prodotto e può ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 06.12.2024 (fino alla Data di Rimborso)

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore il profilo di rimborso descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?". La capacità di beneficiare del profilo di rimborso si applica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza.

Non esistono altre possibilità di disinvestimento anticipato se non tramite la vendita del prodotto sulla borsa su cui il prodotto è quotato o fuori borsa.

In normali condizioni di mercato, il prezzo al quale l'investitore potrebbe vendere il prodotto dipenderà dai parametri di mercato prevalenti, che potrebbero mettere a rischio l'importo investito.

In particolari condizioni di mercato, o in caso di problemi tecnici/interruzioni del servizio, può essere temporaneamente difficile o impossibile vendere e/o acquistare il prodotto.

6. Come può l'investitore presentare reclamo?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo commercializza tramite il relativo sito internet può essere inoltrato direttamente a tale soggetto.

Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla gestione di tale prodotto da parte dell'Emittente può essere inoltrato al seguente indirizzo: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera, kid@leonteq.com, www.leonteq.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e in particolare le condizioni definitive e il prospetto di base (inclusi eventuali supplementi agli stessi) è pubblicata sul sito internet dell'Emittente (www.leonteq.com). Per ottenere informazioni più specifiche, e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, si invita l'investitore a consultare tali documenti. Inoltre, Leonteq Securities AG ha elaborato il KID sulla base di alcune assunzioni ed esercitando una certa discrezionalità in relazione ai calcoli delle cifre chiave e degli scenari di performance. Il Produttore del PRIIP rivaluterà e adeguerà le proprie ipotesi come riterrà di volta in volta opportuno.