

# Documento contenente le informazioni chiave



## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di renderlo confrontabile con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

Nome del prodotto	Autocallable Phoenix Certificate su un paniere di azioni ordinarie
Identificatori del prodotto	ISIN: DE000CB940V9   WKN: CB940V
Ideatore di PRIIP	Commerzbank AG (zertifikate.commerzbank.com). Per ulteriori informazioni contattare + 49 (0)69 / 136 - 47845
Autorità competente dell'ideatore di PRIIP	Autorità Federale di Vigilanza Finanziaria (BaFin), Germania
Data e ora di realizzazione	24 gennaio 2018 20.18 ora di Londra

State per acquistare un prodotto complesso che può essere di difficile comprensione.

## 1. Cos'è questo prodotto?

**Tipo** Questo prodotto è un titolo disciplinato e interpretato conformemente al diritto tedesco. La creazione del prodotto è disciplinata dalle leggi della Repubblica Italiana.

**Obiettivi** (I termini che compaiono in grassetto in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella qui sotto riportata.) Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo nella forma di (1) pagamenti condizionati della cedola e (2) un importo in denaro all'estinzione del prodotto. La tempistica e l'importo di tali pagamenti dipenderanno dalla performance dei **sottostanti**. Il prodotto è a scadenza fissa e si estinguerà alla data di scadenza, a meno che non venga estinto anticipatamente. Nel caso in cui, alla scadenza, il valore del **sottostante con rendimento peggiore** sia sceso al di sotto del relativo **prezzo della barriera**, il prodotto potrebbe rimborsare un importo inferiore all'ammontare nominale del prodotto potendo il rimborso risultare anche pari a zero.

**Estinzione anticipata successiva ad un rimborso anticipato:** Il prodotto si estinguerà prima della **data di scadenza** nel caso in cui, a qualsiasi **data di osservazione per il rimborso anticipato**, il **prezzo di riferimento del sottostante con rendimento peggiore** sia pari o superiore al relativo **prezzo della barriera per il rimborso anticipato**. A tale estinzione anticipata, l'investitore riceverà alla **data di pagamento dell'importo di rimborso anticipato** immediatamente successiva, in aggiunta a qualsiasi **pagamento della cedola** finale, un pagamento in denaro di importo pari al pagamento dell'importo di rimborso anticipato di 1.000 EUR. Nessun **pagamento della cedola** sarà effettuato successivamente a tale **data di pagamento dell'importo di rimborso anticipato**. Le date rilevanti si possono trovare nella tabella di seguito

<i>Data di osservazione</i>	<i>Data di osservazione per il rimborso anticipato</i>	<i>Data di pagamento</i>
23 febbraio 2018	-	02 March 2018
23 marzo 2018	-	03 April 2018
23 aprile 2018	-	30 April 2018
23 maggio 2018	-	30 May 2018
25 giugno 2018	-	02 July 2018
23 luglio 2018	-	30 July 2018
23 agosto 2018	-	30 August 2018
24 settembre 2018	-	01 October 2018
23 ottobre 2018	-	30 October 2018
23 novembre 2018	-	30 November 2018
27 dicembre 2018	-	04 January 2019
23 gennaio 2019	23 gennaio 2019	30 January 2019
25 febbraio 2019	25 febbraio 2019	04 March 2019
25 marzo 2019	25 marzo 2019	01 April 2019
23 aprile 2019	23 aprile 2019	30 April 2019
23 maggio 2019	23 maggio 2019	30 May 2019
24 giugno 2019	24 giugno 2019	01 July 2019
23 luglio 2019	23 luglio 2019	30 July 2019
23 agosto 2019	23 agosto 2019	30 August 2019
23 settembre 2019	23 settembre 2019	30 September 2019
23 ottobre 2019	23 ottobre 2019	30 October 2019
25 novembre 2019	25 novembre 2019	02 December 2019
23 dicembre 2019	23 dicembre 2019	02 January 2020
23 gennaio 2020	23 gennaio 2020	30 January 2020
24 febbraio 2020	24 febbraio 2020	02 March 2020
23 marzo 2020	23 marzo 2020	30 March 2020
23 aprile 2020	23 aprile 2020	30 April 2020
25 maggio 2020	25 maggio 2020	01 June 2020
23 giugno 2020	23 giugno 2020	30 June 2020
23 luglio 2020	23 luglio 2020	30 July 2020
24 agosto 2020	24 agosto 2020	31 August 2020
23 settembre 2020	23 settembre 2020	30 September 2020
23 ottobre 2020	23 ottobre 2020	30 October 2020
23 novembre 2020	23 novembre 2020	30 November 2020
23 dicembre 2020	23 dicembre 2020	31 December 2020
25 gennaio 2021	25 gennaio 2021	01 February 2021
23 febbraio 2021	23 febbraio 2021	02 March 2021
23 marzo 2021	23 marzo 2021	30 March 2021
23 aprile 2021	23 aprile 2021	30 April 2021
24 maggio 2021	24 maggio 2021	31 May 2021
23 giugno 2021	23 giugno 2021	30 June 2021
23 luglio 2021	23 luglio 2021	30 July 2021
23 agosto 2021	23 agosto 2021	30 August 2021
23 settembre 2021	23 settembre 2021	30 September 2021
25 ottobre 2021	25 ottobre 2021	01 November 2021
23 novembre 2021	23 novembre 2021	30 November 2021
23 dicembre 2021	23 dicembre 2021	30 December 2021
24 gennaio 2022	24 gennaio 2022	31 January 2022
23 febbraio 2022	23 febbraio 2022	02 March 2022
23 marzo 2022	23 marzo 2022	30 March 2022
25 aprile 2022	25 aprile 2022	02 May 2022

23 maggio 2022	23 maggio 2022	30 May 2022
23 giugno 2022	23 giugno 2022	30 June 2022
25 luglio 2022	25 luglio 2022	01 August 2022
23 agosto 2022	23 agosto 2022	30 August 2022
23 settembre 2022	23 settembre 2022	30 September 2022
24 ottobre 2022	24 ottobre 2022	31 October 2022
23 novembre 2022	23 novembre 2022	30 November 2022
23 dicembre 2022	23 dicembre 2022	02 January 2023
23 gennaio 2023	23 gennaio 2023	30 January 2023

Estinzione alla **data di scadenza**: Nel caso in cui il prodotto non sia estinto anticipatamente, alla **data di scadenza**, l'investitore riceverà:

- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** sia pari o superiore al relativo **prezzo della barriera**, un pagamento in denaro di importo pari a 1.000 EUR; o
- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** sia inferiore al relativo **prezzo della barriera**, un pagamento in denaro il cui importo sarà direttamente collegato alla performance del **sottostante con rendimento peggiore**. L'importo di tale pagamento in denaro sarà pari a (i) il prodotto dell'**ammontare nominale del prodotto** per (ii) (A) il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** diviso per (B) il relativo **prezzo di esercizio**.

Tutti gli importi assoluti riportati in questa sezione sono espressi sulla base di un certificato.

Ai sensi dei termini e condizioni del prodotto, alcune delle date sotto specificate e sopra specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente.

I termini e condizioni del prodotto prevedono inoltre che nel caso in cui si verificano alcuni eventi straordinari (1) potrebbero essere effettuati degli aggiustamenti sul prodotto e/o (2) l'emittente del prodotto potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nei termini e condizioni del prodotto e riguardano principalmente i **sottostanti**, il prodotto e l'emittente del prodotto. Nel caso in cui si verifichi tale estinzione anticipata, è probabile che il rendimento (ove esistente), sia diverso da quello indicato negli scenari sopra descritti e potrebbe essere inferiore al capitale investito.

All'acquisto di questo prodotto nel corso della sua durata, il prezzo di acquisto potrebbe includere le cedole maturate su base proporzionale.

L'investitore non è titolare di alcun diritto alla riscossione dei dividendi che possano derivare da qualsiasi **sottostante** né di qualsiasi ulteriore diritto connesso a tale **sottostante** (ad es., i diritti di voto).

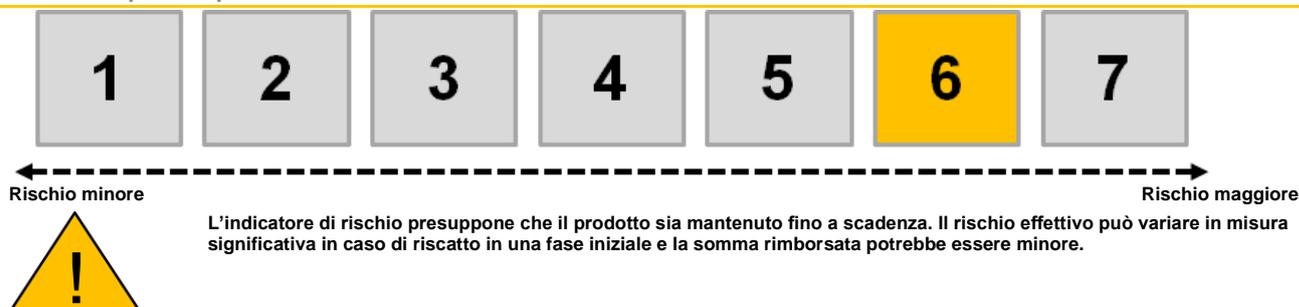
<b>Prezzo di riferimento</b>	Il prezzo di chiusura di un <b>sottostante</b> secondo la <b>fonte di riferimento</b> rilevante	<b>Prezzo di riferimento finale</b>	Il <b>prezzo di riferimento</b> osservato alla <b>data di valutazione finale</b>
<b>Mercato sottostante</b>	Azioni	<b>Data di emissione</b>	23 gennaio 2018
<b>Ammontare nominale del prodotto</b>	EUR 1,000	<b>Data di valutazione iniziale</b>	23 gennaio 2018
<b>Prezzo di emissione</b>	EUR 1,000	<b>Data di valutazione finale</b>	23 gennaio 2023
<b>Valuta del prodotto</b>	Euro (EUR)	<b>Data di scadenza / termine</b>	30 gennaio 2023
<b>Prezzo della barriera della cedola</b>	60% del <b>prezzo di riferimento iniziale</b>	<b>Prezzo della barriera per il rimborso anticipato</b>	100,00% del <b>prezzo di riferimento iniziale</b>
<b>Valute del sottostante</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TEN IM: Euro (EUR)</li> <li>G IM: Euro (EUR)</li> <li>UCG IM: Euro (EUR)</li> <li>ENEL IM: Euro (EUR)</li> <li>RACE IM: Euro (EUR)</li> </ul>	<b>Prezzo di riferimento iniziale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TEN IM: EUR 14.52</li> <li>G IM: EUR 16.03</li> <li>UCG IM: EUR 17.67</li> <li>ENEL IM: EUR 5.24</li> <li>RACE IM: EUR 97.25</li> </ul>
<b>Sottostanti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TENARIS SA (Bloomberg: TEN IM Equity)</li> <li>ASSICURAZIONI GENERALI (Bloomberg: G IM Equity)</li> <li>UNICREDIT SPA (Bloomberg: UCG IM Equity)</li> <li>ENEL SPA (Bloomberg: ENEL IM Equity)</li> <li>FERRARI NV (Bloomberg: RACE IM Equity)</li> </ul>	<b>Sottostante con rendimento peggiore</b>	<p>Ai fini del pagamento alla data di scadenza: Il <b>sottostante</b> con il rendimento peggiore tra il <b>prezzo di riferimento iniziale</b> e quello <b>finale</b> <b>prezzo di riferimento</b></p> <p>A tutti gli altri fini: Ad una certa data, il <b>sottostante</b> con il rendimento peggiore tra il <b>prezzo iniziale di riferimento</b> e il rilevante <b>prezzo di riferimento</b></p>
<b>Fonte di riferimento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TEN IM: Mercato Telematico Azionario</li> <li>G IM: Mercato Telematico Azionario</li> <li>UCG IM: Mercato Telematico Azionario</li> <li>ENEL IM: Mercato Telematico Azionario</li> <li>RACE IM: Mercato Telematico Azionario</li> </ul>	<b>Prezzo della Barriera</b>	60,00% del <b>prezzo di riferimento iniziale</b>

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto**

Questo prodotto è destinato ai clienti privati che perseguono l'obiettivo della formazione del capitale generale/ottimizzazione patrimoniale e hanno un'orizzonte temporale di investimento a lungo termine. Tale prodotto è destinato a clienti che hanno una conoscenza avanzata e/o esperienza con prodotti finanziari. L'investitore può subire perdite fino alla perdita totale del capitale investito e non attribuisce nessun rilievo alla protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto come 6 su 7 che corrisponde alla seguente classe di rischio la seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alte, e che è molto probabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

**Attenzione al rischio di cambio:** Se la valuta del vostro conto è diversa da quella di questo prodotto, sarete esposti al rischio di soffrire una perdita derivante dalla conversione della valuta del prodotto in quella del vostro conto. Il rischio non è considerato nell'indicatore precedentemente illustrato. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se non siamo in grado di pagarvi, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di

performance

Investimenti: EUR 10.000		1 anno	3 anni	5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenari				
<b>Scenario di crisi</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno	EUR 1.452,05 -83,8%	EUR 806,85 -55,1%	EUR 278,13 -49,9%
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi*</b> Rendimento medio per ciascun anno	EUR 4.138,42 -53,8%	EUR 2.781,60 -32,3%	EUR 1.493,87 -30,0%
<b>Scenario moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi**</b> Rendimento medio per ciascun anno	EUR 9.364,05 4,5%	EUR 9.302,68 1,2%	EUR 11.332,58 4,8%
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi***</b> Rendimento medio per ciascun anno	EUR 9.781,51 9,1%	EUR 10.055,23 3,9%	EUR 12.219,96 6,4%

Questa tabella dimostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 5 anni in scenari diversi, ipotizzando investimenti in EUR 10.000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento, e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi. Questo prodotto potrebbe non essere facilmente liquidabile. Ciò significa che è difficile stimare l'importo del possibile rimborso in caso di riscatto prima della scadenza. Sarà impossibile riscattare anticipatamente, oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

### 3. Cosa accade se Commerzbank AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente non sia in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento o nel caso di talune misure di risoluzione ordinate da parte della competente autorità di risoluzione nel caso di una crisi dell'emittente. Ciò potrebbe avere un impatto negativo significativo sul valore del prodotto e potrebbe comportare la perdita di una parte o dell'intero capitale da voi investito. Il prodotto non è un deposito e pertanto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

### 4. Quali sono i costi?

L'impatto sul rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto, in tre periodi di detenzione differenti. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10.000 EUR. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

Andamento dei costi nel tempo

Investimenti: EUR 10.000			
Scenari	In caso di riscatto dopo 1 anno	In caso di riscatto dopo 3 anni	In caso di riscatto il [lunedì 30 gennaio 2023 (scadenza)]
<b>Costi totali</b>	EUR 390.17*	EUR 387.61**	EUR 472.19***
<b>Impatto sul rendimento (RIY) annuo</b>	3.90%	1.34%	0.84%

\*I costi sono calcolati sull'ipotesi che il prodotto si estingua anticipatamente in 1 anno e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

\*\*I costi sono calcolati sull'ipotesi che il prodotto si estingua anticipatamente in 3 anni e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

\*\*\*I costi sono calcolati sull'ipotesi che il prodotto si estingua anticipatamente in 5 anni e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. Nel qual caso, tale persona deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- Il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno.

Costi una tantum	Costi di entrata	0,84%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
------------------	------------------	-------	--

I costi indicati nella tabella sopra riportata rappresentano la suddivisione dell'impatto sul rendimento, indicato nella tabella dell'andamento dei costi nel tempo alla fine del periodo di detenzione raccomandato. La suddivisione dei costi stimati effettivi del prodotto come percentuale del valore nominale è stimata come segue: costi di entrata: EUR 400.00 e costi di uscita: EUR 0.00.

### 5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

#### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella precedente sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto si raccomanda di detenere il prodotto fino al 30 gennaio 2023 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di riscatto, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (se il prodotto è quotato) oppure (2) fuori borsa, ove vi sia un'offerta per tale prodotto. Nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni, tuttavia potrebbe essere applicata una commissione di esecuzione da parte dell'intermediario, se del caso. Vendendo il prodotto prima della scadenza, potreste ricevere un importo inferiore all'importo che avreste ricevuto se aveste detenuto il prodotto fino alla data di scadenza.

Quotazione in borsa	Borsa Italiana (SeDeX)	Quotazione del prezzo	Unità
<b>Lotto minimo di negoziazione</b>	1 unità		

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare impossibili.

## 6. Come presentare i reclami?

---

Tutti i reclami riguardanti la condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona. Qualsiasi reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'ideatore di questo prodotto può essere presentato per iscritto al seguente indirizzo: Commerzbank AG, CC - Equity Markets & Commodities, Derivatives Public Distribution, Mainzer Landstrasse 153, 60327 Frankfurt am Main, per email a: [service@zertifikate.commerzbank.com](mailto:service@zertifikate.commerzbank.com) oppure tramite il seguente sito: <https://pb.commerzbank.com>.

## 7. Ulteriori informazioni rilevanti

---

Tutta la documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, e, in particolare il programma di emissione, qualsiasi integrazione del medesimo e i termini del prodotto sono disponibili gratuitamente, su richiesta, da Commerzbank AG, CC - Equity Markets & Commodities, Derivatives Public Distribution, Mainzer Landstrasse 153, 60327 Frankfurt am Main.