

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Nome del prodotto	Autocallable barrier Phoenix Certificate su azioni ordinarie
Identificatori del prodotto	Codice ISIN: DE000CZ45RD1 WKN: CZ45RD COMZD00151653
Ideatore di PRIIP	Commerzbank AG (Emittente) / https://pb.commerzbank.com / Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +44 (0)20 76 53 7777.
Autorità competente dell'ideatore di PRIIP	Autorità Federale di Vigilanza Finanziaria (BaFin), Germania
Data e ora di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave	25.07.2018 09:07 ora di Londra

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo Questo prodotto è un titolo regolamentato e costruito in conformità con la legge tedesca. La costituzione di questo prodotto è governata dalla legge della Repubblica d'Italia.

Obiettivi

(I termini che compaiono in grassetto in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella qui sotto riportata.)

Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo nella forma di (1) pagamenti condizionati della cedola e (2) un pagamento in denaro all'estinzione del prodotto. La tempistica e l'importo di tali pagamenti dipenderanno dalla performance del **sottostante**. Il prodotto è a scadenza fissa e si estinguerà alla **data di scadenza**, a meno che non venga estinto anticipatamente. Nel caso in cui, alla scadenza, il valore del **sottostante** sia sceso al di sotto del **prezzo della barriera**, il prodotto potrebbe rimborsare un importo inferiore all'**ammontare nominale del prodotto** potendo il rimborso risultare anche pari a zero.

Estinzione anticipata successiva ad un rimborso anticipato: Il prodotto si estinguerà prima della **data di scadenza** nel caso in cui, a qualsiasi **data di osservazione per il rimborso anticipato**, il **prezzo di riferimento** sia pari o superiore al **prezzo della barriera per il rimborso anticipato**. A tale estinzione anticipata, l'investitore riceverà, alla **data di pagamento dell'importo di rimborso anticipato** immediatamente successiva, in aggiunta a qualsiasi pagamento della cedola finale, un pagamento in denaro di importo pari al pagamento dell'importo di rimborso anticipato di 1.000,00 EUR., Nessun **pagamento della cedola** sarà effettuato successivamente a tale **data di pagamento dell'importo di rimborso anticipato**. Le date di riferimento si possono trovare nella tabella sotto riportata.

Data di osservazione per il rimborso anticipato	Data di pagamento dell'importo di rimborso anticipato
26 luglio 2019	2 agosto 2019
28 ottobre 2019	4 novembre 2019
27 gennaio 2020	3 febbraio 2020
27 aprile 2020	5 maggio 2020
27 luglio 2020	3 agosto 2020
26 ottobre 2020	2 novembre 2020
26 gennaio 2021	2 febbraio 2021
26 aprile 2021	3 maggio 2021

Cedola: Nel caso in cui il prodotto non si sia estinto anticipatamente, ad ogni **data di pagamento della cedola** l'investitore riceverà il pagamento della cedola di 25,50 EUR assieme a qualsiasi pagamento della cedola precedentemente maturato, ma tuttora non corrisposto a condizione che il **prezzo di riferimento** sia pari o superiore al **prezzo della barriera della cedola** alla **data di osservazione della cedola** immediatamente precedente. Nel caso in cui tale condizione non sia soddisfatta, l'investitore non riceverà alcun pagamento della cedola a tale **data di pagamento della cedola**. Le date di riferimento e i **prezzi della barriera della cedola** sono illustrati nella tabella di sotto.

Data di osservazione della cedola	Data di pagamento della cedola
26 ottobre 2018	2 novembre 2018
28 gennaio 2019	4 febbraio 2019
26 aprile 2019	6 maggio 2019
26 luglio 2019	2 agosto 2019
28 ottobre 2019	4 novembre 2019
27 gennaio 2020	3 febbraio 2020
27 aprile 2020	5 maggio 2020
27 luglio 2020	3 agosto 2020
26 ottobre 2020	2 novembre 2020
26 gennaio 2021	2 febbraio 2021
26 aprile 2021	3 maggio 2021
26 luglio 2021	Data di scadenza

Estinzione alla data di scadenza: Nel caso in cui il prodotto non si sia estinto anticipatamente, alla **data di scadenza**, l'investitore riceverà:

- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale** sia pari o superiore al **prezzo della barriera**, un pagamento in denaro di importo pari a 1.000,00 EUR; o
- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale** sia inferiore al **prezzo della barriera**, un pagamento in denaro il cui importo sarà direttamente collegato alla performance del **sottostante**. L'importo di tale pagamento in denaro sarà pari a (i) il prodotto dell'**ammontare nominale del prodotto** per (ii) (A) il **prezzo di riferimento finale** diviso per (B) il **prezzo di esercizio**.

Tutti gli importi assoluti riportati nella presente sezione sono espressi sulla base di un certificate.

Ai sensi dei termini e condizioni del prodotto, alcune delle date sotto e sopra specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente.

I termini e condizioni del prodotto prevedono inoltre che nel caso in cui si verificano alcuni eventi straordinari (1) potrebbero essere effettuati degli aggiustamenti sul prodotto e/o (2) l'emittente del prodotto potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nei termini e condizioni del prodotto e riguardano principalmente il **sottostante**, il prodotto e l'emittente del prodotto. Nel caso in cui si verifichi tale estinzione anticipata, è probabile che il rendimento (ove esistente), sia diverso da quello indicato negli scenari sopra descritti e potrebbe essere inferiore al capitale investito.

All'acquisto di questo prodotto nel corso della sua durata, il prezzo di acquisto potrebbe includere le cedole maturate su base proporzionale.

L'investitore non è titolare di alcun diritto alla riscossione dei dividendi che possano derivare dal **sottostante** né di qualsiasi ulteriore diritto connesso al **sottostante** (ad es., i diritti di voto).

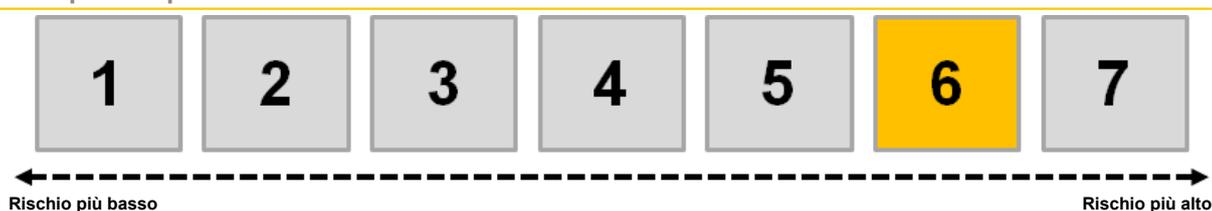
Sottostante	Azioni ordinarie di Intesa Sanpaolo SpA (Codice ISIN: IT0000072618; Bloomberg: ISP IM Equity)	Prezzo della barriera	70,00% del prezzo di riferimento iniziale
Mercato sottostante	Mercato azionario	Prezzo di riferimento	Il prezzo di chiusura del sottostante secondo la fonte di riferimento
Ammontare nominale del prodotto	1.000,00 EUR	Fonte di riferimento	Borsa Italiana S.p.a.
Prezzo di emissione	1.000,00 EUR	Prezzo di riferimento finale	Il prezzo di riferimento alla data di valutazione finale
Valuta del prodotto	Euro (EUR)	Data di valutazione iniziale	26 luglio 2018
Valuta del sottostante	EUR	Data di valutazione finale	26 luglio 2021
Data di emissione	26 luglio 2018	Data di scadenza / termine	2 agosto 2021
Prezzo di riferimento iniziale	Il prezzo di riferimento alla data di valutazione iniziale	Prezzo della barriera per il rimborso anticipato	100,00% del prezzo di riferimento iniziale
Prezzo di esercizio	100,00% del prezzo di riferimento iniziale	Prezzo della barriera della cedola	70,00% del prezzo di riferimento iniziale

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Questo prodotto è destinato a clienti privati che perseguono l'obiettivo della formazione del capitale generale/ottimizzazione patrimoniale e hanno un orizzonte temporale di investimento a medio termine. Tale prodotto è destinato a clienti che abbiano una conoscenza approfondita e/o esperienza con prodotti finanziari. L'investitore è in grado di sostenere perdite fino alla perdita totale del capitale investito e non attribuisce nessun rilievo alla protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 3 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio: Nel caso in cui la valuta del vostro conto sia diversa dalla valuta di questo prodotto, sarete esposti al rischio di subire una perdita derivante dalla conversione della valuta del prodotto nella valuta del conto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Nel caso in cui non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Investimento: 10.000 EUR		1 anno	2 anni	3 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenari				
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	2.133,83 EUR	2.294,42 EUR	1.477,44 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-78,66%	-52,10%	-46,92%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	5.486,25 EUR	4.575,35 EUR	3.599,47 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-45,14%	-32,36%	-28,71%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi*	9.183,59 EUR	10.350,34 EUR	11.020,00 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-8,16%	1,74%	3,27%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi**	11.042,35 EUR	11.259,29 EUR	12.295,00 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	10,42%	6,11%	7,08%

* Questo scenario ipotizza che il prodotto si estingua anticipatamente nel corso dell'anno luglio 2019 e che l'investitore non reinvestirà i proventi.

** Questo scenario ipotizza che il prodotto si estingua anticipatamente nel corso dell'anno novembre 2020 e che l'investitore non reinvestirà i proventi.

Questa tabella raffigura gli importi dei possibili rimborsi nel corso dei prossimi 3 anni, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10.000 EUR. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento e possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento, e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

3. Cosa accade se Commerzbank AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento o nel caso di una decisione ufficiale per l'avvio di un'azione di risoluzione. Ciò potrebbe avere un impatto negativo significativo sul valore del prodotto e potrebbe comportare la perdita di una parte o dell'intero capitale investito. Il prodotto non è un deposito e pertanto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto, in tre periodi di detenzione differenti. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10.000 EUR. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

Andamento dei costi nel tempo

Investimento: 10.000 EUR			
Scenari*	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 2 anni	In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	0,00%	0,00%	0,00%

* I costi sono calcolati in base al fatto che la caratteristica di estinzione anticipata del prodotto si attivi nel anno luglio 2019 e che non si reinvestano i proventi.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Composizione dei costi

- La seguente tabella presenta:
- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato
 - Il significato delle differenti categorie di costi

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno.			
Costi una tantum	Costi di ingresso	0,00%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.

5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto si raccomanda di detenerlo fino al 2 agosto 2021 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di disinvestimento, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (se il prodotto è quotato) oppure (2) fuori borsa, qualora vi sia un'offerta per tale prodotto. Nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni, tuttavia potrebbe essere applicata una commissione di esecuzione da parte dell'intermediario, se del caso. Vendendo il prodotto prima della scadenza, l'investitore potrebbe ricevere un importo inferiore all'importo che si sarebbe ricevuto detenendo il prodotto fino alla data di scadenza.

Quotazione in borsa	Borsa Italiana (SeDeX) (25 luglio 2018)	Quotazione del prezzo	Unità
Lotto minimo di negoziazione	1 unità		

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare del tutto impossibili.

6. Come presentare reclami?

Tutti i reclami relativi alla condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Qualsiasi reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'ideatore del prodotto può essere presentato per iscritto al seguente indirizzo: Commerzbank Aktiengesellschaft, CC - Equity Markets & Commodities / Derivatives Public Distribution, Mainzer Landstraße 153, 60327 Frankfurt am Main, per email a: pbs@commerzbank.com oppure tramite il seguente sito web: <https://pb.commerzbank.com>.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto e, in particolare, al prospetto e qualunque suo supplemento e alle condizioni definitive, è pubblicata sul sito del produttore (<https://pb.commerzbank.com>), in conformità ai requisiti stabiliti dalla legge. Per ottenere informazioni più dettagliate - e in particolare i dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto - vi consigliamo di leggere tali documenti.