

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Certificati Top Bonus

Codice ISIN: DE000HV4B8Z0

Nome dell'ideatore del Prodotto: **UniCredit Bank AG** (Emittente) / www.investimenti.unicredit.it / Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688

Autorità competente dell'ideatore del Prodotto: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

Data di realizzazione del KID: 02.08.2018 06:05

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Certificati Top Bonus sono strumenti finanziari derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Certificati Top Bonus sono qualificati come certificati a capitale condizionatamente protetto e con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza) e sono regolati dalla legge italiana.

Obiettivi

I Certificati Top Bonus permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Sottostante o di riduzione del Sottostante entro i limiti della Barriera.

Più specificatamente, l'Importo di Liquidazione del Certificato sarà calcolato come segue:

- (i) nel caso in cui non si verifichi un Evento Barriera alla Data di Valutazione, l'Importo di Liquidazione sarà pari al Prezzo di Rimborso, moltiplicato per il Cap;
- (ii) nel caso in cui si verifichi un Evento Barriera alla Data di Valutazione, l'Importo di Liquidazione sarà pari al Prezzo di Rimborso moltiplicato per il minore tra il Cap e il Fattore Leva moltiplicato per il rapporto tra il Valore di Riferimento del Sottostante e lo Strike.

Con "Evento Barriera" si intende la circostanza in cui il Valore di Riferimento del Sottostante, alla Data di Valutazione, risulti inferiore alla Barriera.

Il valore dei Certificati è legato principalmente all'andamento del Sottostante. In particolare variazioni positive del Sottostante avranno un impatto positivo sul valore dei Certificati Top Bonus poiché la corresponsione dell'Importo di Liquidazione alla scadenza dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante. Inoltre, il valore dei Certificati è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità del Sottostante.

Sottostante (ISIN)	De' Longhi S.p.A. IT0003115950	Cap	110%
Valuta di Emissione del Certificato	EUR	Valore di Riferimento	Prezzo Riferimento
Valuta del Sottostante	EUR	Data di Valutazione	13.12.2018
Data di Emissione	20.04.2017	Data di Scadenza	14.12.2018
Prezzo di Emissione	EUR 100	Strike	EUR 27,35
Prezzo di Rimborso	100% del Prezzo di Emissione	Regolamento del Certificato	Contanti
Barriera	EUR 21,88	Data di Pagamento	20.12.2018
Fattore Leva	1		

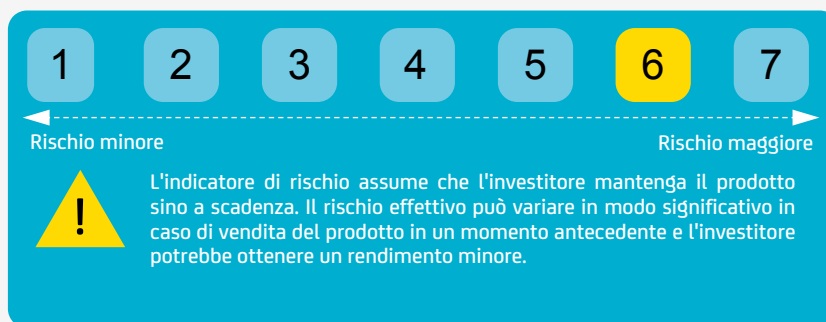
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Certificati sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Certificati.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a brevissimo termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore è in grado di sostenere perdite (fino alla completa perdita del capitale investito).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Certificato rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Certificati. Il Certificato è stato classificato, in termini di rischio, 6 su 7, che rappresenta la classe di rischio seconda più alta. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Certificati, indipendentemente dalla Valuta del Sottostante. Si segnala che l'investimento nei Certificati è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite. In particolare, se si verifica l'Evento Barriera e il Valore di Riferimento del Sottostante alla Data di Valutazione è inferiore allo Strike, l'investitore potrà subire una perdita, anche totale, delle somme investite. Di conseguenza, l'investitore parteciperà illimitatamente alle riduzioni di valore del Sottostante rispetto allo Strike e sarà esposto ad una perdita parziale, ovvero totale, dell'investimento.

Scenari di Performance

Investimento 10.000 EUR		20.12.2018 Periodo Raccomandato
Stress Scenario	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	4.101,57 EUR
	Rendimento medio per anno	-100%
Scenario Sfavorevole	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	10.299,63 EUR
	Rendimento medio per anno	7,76%
Scenario Moderato	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	10.299,63 EUR
	Rendimento medio per anno	7,76%
Scenario Favorevole	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	10.299,63 EUR
	Rendimento medio per anno	7,76%

Questa tabella indica gli importi che potrebbero essere percepiti dall'investitore in diversi scenari, assumendo un investimento di EUR 10.000. Gli scenari riportati illustrano come il vostro investimento potrebbe evolvere nel tempo. Gli scenari riportati sono una stima dei risultati futuri sulla base delle evidenze del passato e non sono un indicatore esatto. Il rendimento effettivo varia a seconda dell'andamento dei mercati e della durata dell'investimento. I dati indicati sono comprensivi di tutti i costi del Certificato, ma non tengono in considerazione i costi eventualmente applicati dal proprio consulente o distributore. Tali scenari non tengono inoltre in considerazione il vostro profilo fiscale personale, che potrebbe avere un impatto sui rendimenti effettivi.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit Bank AG?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

Costi nel tempo

La riduzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) mostra l'impatto che l'insieme dei costi dovuti avrà sul ritorno dell'investimento che si potrebbe ottenere. I costi totali considerano una commissione una tantum, commissioni continuative e spese accessorie. Gli importi qui indicati sono i costi complessivi relativi al Certificato. Gli scenari assumono un investimento pari ad EUR 10.000. Le cifre sono stime indicative e potrebbero cambiare in futuro.

Investimento 10.000 EUR Scenari	A scadenza
Costi totali	24,34 EUR
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	0,65%

I consulenti, distributori o eventuali altre persone che forniscono consulenza o vendono il Certificato forniranno informazioni su eventuali costi di distribuzione non già inclusi nei costi specificati sopra, per consentire all'investitore al dettaglio di comprendere l'effetto cumulativo di tali costi complessivi sul rendimento dell'investimento.

Composizione dei Costi

La tabella seguente mostra:

- l'impatto per ciascun anno dei diversi tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento al termine del periodo consigliato di detenzione del Certificato;
- il significato delle diverse voci di costo.

Impatto sul rendimento per ciascun anno			
Costi una tantum	Commissione di ingresso	0,65%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo. Questo è l'importo massimo che si paga: si potrebbe pagare di meno.
	Commissione di uscita	-	Non applicabile
Costi ricorrenti	Costi per le operazioni di portafoglio	-	Non applicabile
	Costi di assicurazione	-	Non applicabile
	Altri costi ricorrenti	-	Non applicabile

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere il Certificato sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato.

Mercato	BIT (SeDex)	Lotto Minimo	1 Certificato
Ultimo giorno di negoziazione	11.12.2018		

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Certificato potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Certificati e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sul seguente sito internet: www.investimenti.unicredit.it ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Certificati, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.