

# Documento contenente le informazioni chiave

# Vontobel

## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

Memory Cash Collect Express Certificate su Intesa Sanpaolo, UniCredit

ISIN: DE000VX1F285

**Produttore:** Bank Vontobel Europe AG, Francoforte/Sede centrale, Germania, sito web: <https://certificati.vontobel.com>  
Contattare il numero **800 798 693** per ulteriori informazioni

**Emittente:** Vontobel Financial Products GmbH, Francoforte sul Meno, Germania, con un prodotto garantito da Vontobel Holding AG, Zurigo, Svizzera (Garante)

**Autorità competente:** Autorità federale per la supervisione del settore finanziario (BaFin), Germania

Il presente documento è stato creato il 7 novembre 2021, 16:25 (ora locale Francoforte sul Meno)

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione**

## Cos'è questo prodotto?

**Tipo** Strumento finanziario derivato cartolarizzato, al portatore, regolato dalla legge tedesca.

**Obiettivi** L'obiettivo del prodotto è quello di fornire la possibilità di ricevere un maggiore rendimento a fronte del rischio di perdita dell'intero investimento o parte di esso. Il prodotto è uno strumento finanziario complesso legato a 2 Sottostanti. Ha una scadenza fissa e sarà regolato alla Data di Liquidazione, se non viene estinto anticipatamente.

Potrete ricevere un un Importo Bonus ad una Data di Pagamento del Bonus in base alla performance di tutti i Sottostanti. Se il Prezzo di Riferimento di tutti i Sottostanti è pari o superiore alla pertinente Soglia Bonus ad una Data di Osservazione, riceverete il pertinente un Importo Bonus alla successiva Data di Pagamento del Bonus. In caso contrario, non avrete diritto a ricevere un un Importo Bonus per tale Data di Osservazione.

Se le condizioni per il pagamento di un Importo Bonus sono soddisfatte ad una Data di Osservazione successiva, gli Importi Bonus il cui pagamento non era stato corrisposto in precedenza saranno oggetto di pagamento in aggiunta all'Importo Bonus per la Data di Osservazione corrente alla successiva Data di Pagamento del Bonus.

Il prodotto verrà estinto prima della Data di Liquidazione se, a una Data di Valutazione, i Prezzi di Riferimento di tutti i Sottostanti sono pari o sono superiori al pertinente Livello di Rimborso. In ogni caso di rimborso anticipato, riceverete un importo in contanti pari all'Importo di Rimborso Anticipato alla Data di Rimborso. Nessun pagamento di Importi Boni verrà effettuato successivamente alla Data di Regolamento. Se il prodotto non è stato estinto anticipatamente, alla Data di Liquidazione il prodotto sarà rimborsato come segue:

1. Riceverete l'Importo Nominale alla Data di Liquidazione se il Prezzo di Riferimento di tutti i Sottostanti è uguale o superiore alla Barriera pertinente alla Data di Valutazione Finale.
2. Se il Prezzo di Riferimento di almeno un Sottostante è inferiore alla sua Barriera alla Data di Valutazione Finale, riceverete un pagamento in contanti direttamente legato alla performance del Sottostante con la peggiore performance. La performance di un Sottostante corrisponde al Prezzo di Riferimento di un Sottostante alla Data di Valutazione Finale, divisa per il pertinente Strike. L'importo in contanti sarà pari all'Importo Nominale moltiplicato per la performance del Sottostante con la peggiore performance; come minimo zero.  
In tale caso la somma dell'importo in contanti e degli Importi Bonus oggetto di pagamento (se previsto) sarà generalmente inferiore all'importo investito, pertanto subirete una perdita.

Non avete diritto a ricevere dividendi da un Sottostante e non potete rivendicare qualsiasi ulteriore diritto derivante da esso (ad esempio, diritti di voto).

### Prodotto

|                                |                   |                                               |                                                                            |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Valuta del Prodotto            | EUR               | Periodo di Osservazione                       | Al Fixing Finale, il 23 settembre 2026 (Prezzo di Chiusura)                |
| Valore Nominale                | EUR 1.000,00      | Date di Valutazione                           | Mensilmente, inizialmente al 23 novembre 2021, da ultimo al 24 agosto 2026 |
| Prezzo di Acquisto             | EUR 1.028,00      | Date di Rimborso Anticipato                   | Mensilmente, inizialmente al 30 novembre 2021, da ultimo al 31 agosto 2026 |
| Importo di Rimborso Anticipato | EUR 1.000,00      | Data di Scadenza                              | 23 settembre 2026                                                          |
| Data di Valutazione Iniziale   | 23 settembre 2021 | Data di Liquidazione (Liquidazione/Pagamento) | 30 settembre 2026                                                          |
| Data di Emissione              | 27 settembre 2021 |                                               |                                                                            |
| Tipo di Regolamento            | Contanti          |                                               |                                                                            |

### Cedola

|                      |                                                                              |                           |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Importo Bonus        | EUR 13,65 (16,38% p.a.)                                                      | Bonus - Date di Pagamento | Mensilmente, inizialmente al 29 ottobre 2021, da ultimo al 30 settembre 2026 |
| Date di Osservazione | Mensilmente, inizialmente al 22 ottobre 2021, da ultimo al 23 settembre 2026 |                           |                                                                              |

### Sottostanti

Intesa Sanpaolo SpA

|                       |                                              |                                |                         |
|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Tipo                  | Azione nominativa                            | Prezzo di Riferimento Iniziale | EUR 2,4125              |
| ISIN                  | IT0000072618                                 | Multiplo                       | 414,50777               |
| Valuta                | EUR                                          | Strike                         | EUR 2,4125              |
| Borsa di Riferimento  | Borsa Italiana                               | Livello Autocall               | dal 105,00% al 100,00%* |
| Prezzo di Riferimento | Prezzo di chiusura alla Borsa di Riferimento | Soglia Bonus                   | dal 105,00% al 100,00%  |
|                       |                                              | Barriera                       | EUR 1,5681              |

UniCredit SpA

|        |                   |                       |                                              |
|--------|-------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tipo   | Azione nominativa | Borsa di Riferimento  | Borsa Italiana                               |
| ISIN   | IT0005239360      | Prezzo di Riferimento | Prezzo di chiusura alla Borsa di Riferimento |
| Valuta | EUR               |                       |                                              |

Prezzo di Riferimento Iniziale EUR 10,804  
Multiplo 92,55831  
Strike EUR 10,804

Livello Autocall  
Soglia Bonus  
Barriera

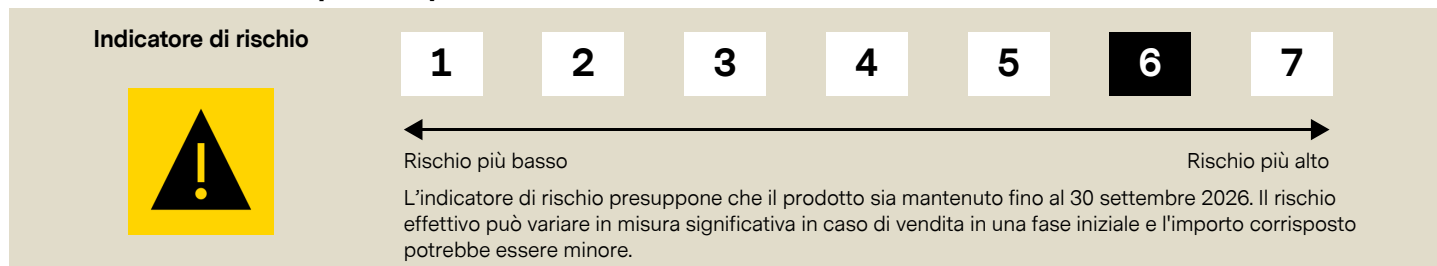
dal 105,00% al 100,00%\*  
dal 105,00% al 100,00%  
EUR 7,023

#### \* del Prezzo di Riferimento Iniziale

L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento straordinario. Tra gli eventi straordinari si annoverano, a titolo esemplificativo, il delisting o la cessazione di un Sottostante. In tal caso, l'importo di disdetta potrebbe essere significativamente inferiore rispetto all'importo investito. È possibile la perdita di tutto il vostro investimento. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di liquidazione anticipata a condizioni meno favorevoli.

**Investitori al dettaglio a cui è destinato il prodotto** Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che intendono costituire e/o ottimizzare attività in generale e che hanno un orizzonte di investimento a medio-lungo termine. Il prodotto si rivolge a investitori dotati di esperienza e/o conoscenze informate con prodotti finanziari. Gli investitori sono in grado di sostenere una perdita totale dell'investimento e non danno valore alla protezione del capitale.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso illustra la probabilità che il prodotto subisca perdite di capitale a causa di movimenti sul mercato o a causa dell'incapacità dell'Emittente e del Garante di corrispondere gli importi dovuti.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'Emittente e del Garante di corrispondervi quanto dovuto. **Se la valuta del paese in cui si acquista il presente prodotto, o la valuta del conto sul quale sono accreditati i pagamenti relativi al presente prodotto, differisce dalla valuta del prodotto, si prega di notare il rischio di cambio. Riceverete importi in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute.** Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se l'Emittente e il Garante non sono in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

**Gli sviluppi futuri del mercato non possono essere previsti con precisione. Gli scenari presentati sono solo un'indicazione di alcuni dei possibili risultati sulla base dei rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.**

Investimento EUR 10.000

| Scenari                     |                                                                                                  | 1 anno                         | 3 anni                         | Periodo di detenzione raccomandato<br>30 settembre 2026 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Scenario di stress</b>   | <b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b><br>Rendimento medio per ciascun anno | <b>EUR 1.173,37</b><br>-87,85% | <b>EUR 2.561,76</b><br>-24,73% | <b>EUR 1.390,93</b><br>-17,57%                          |
| <b>Scenario sfavorevole</b> | <b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b><br>Rendimento medio per ciascun anno | <b>EUR 7.420,31</b><br>-25,68% | <b>EUR 5.390,54</b><br>-15,33% | <b>EUR 3.863,58</b><br>-12,53%                          |
| <b>Scenario moderato</b>    | <b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b><br>Rendimento medio per ciascun anno | <b>EUR 9.993,19</b><br>-0,07%  | <b>EUR 9.993,19</b><br>-0,02%  | <b>EUR 10.125,97</b><br>0,26%                           |
| <b>Scenario favorevole</b>  | <b>Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi</b><br>Rendimento medio per ciascun anno | <b>EUR 11.321,01</b><br>13,15% | <b>EUR 11.984,92</b><br>6,60%  | <b>EUR 11.586,58</b><br>3,24%                           |

Questa tabella indica gli importi che potrebbero essere percepiti nei prossimi 4 anni e 10 mesi, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di EUR 10.000. Gli scenari presentati illustrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove storiche relative alle modalità di variazione del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dovuti varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo dovuto in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui l'Emittente e il Garante non siano in grado di corrispondere gli importi dovuti. Tali scenari comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Tali scenari non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sul rendimento effettivo.

## Cosa accade se Vontobel Financial Products GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente e il Garante non possano essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto e alla garanzia, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione della crisi aziendale. In caso di crisi del Garante, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere la garanzia o convertirla in azioni del Garante e sospendere i diritti degli investitori.

**È possibile la perdita di tutto il capitale investito.** Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di protezione dei depositi.

## Quali sono i costi?

### Andamento dei costi nel tempo

La riduzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi complessivi del prodotto. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti EUR 10.000,00. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, quest'ultima fornirà informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

| Investimento EUR 10.000,00            | In caso di disinvestimento dopo 1 anno | In caso di disinvestimento dopo 3 anni | Se si incassa il 30 settembre 2026 (liquidazione) |
|---------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Costi totali</b>                   | <b>EUR 568,50</b>                      | <b>EUR 568,50</b>                      | <b>EUR 568,50</b>                                 |
| Impatto sul rendimento (RIY) per anno | 5,991%                                 | 2,002%                                 | 1,245%                                            |

### Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato;
- il significato delle differenti categorie di costi.

#### Questa tabella mostra l'impatto sul rendimento per anno

|                  |                                        |        |                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Costi una tantum | Costi di Ingresso                      | 1,245% | Impatto dei costi già compresi nel prezzo. Questo importo comprende i costi di distribuzione del prodotto (fino al 4,00%). |
|                  | Costi di uscita                        | 0,00%  | Impatto dei costi di uscita dall'investimento alla scadenza.                                                               |
| Costi correnti   | Costi per le operazioni di portafoglio | -      | Non applicabile                                                                                                            |
|                  | Altri costi correnti                   | 0,00%  | Impatto dei costi che tratteniamo ogni anno per gestire i vostri investimenti.                                             |

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di detenzione raccomandato: fino al 30 settembre 2026 (scadenza)

Il rimborso descritto nella precedente sezione "Cos'è questo prodotto?" è effettuato solo a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza.

Il prodotto non conferisce all'investitore un diritto di disdetta (estinzione) anticipata o diritto di esercizio da parte dell'investitore. Per questo motivo gli investitori dovrebbero essere pronti a non vendere per l'intera durata del prodotto. L'unica possibilità per vendere anticipatamente il prodotto è venderlo attraverso la borsa valori presso la quale è quotato o all'esterno di tale mercato.

|                              |                                                                                       |                                        |                              |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Quotazione in borsa          | Mercato Telematico dei Securitised Derivatives (SeDeX) di Borsa Italiana S.p.A. (MTF) | Ultimo Giorno di Negoziazione in Borsa | 18 settembre 2026, ore 17:30 |
| Lotto minimo di negoziazione | 1 Prodotto                                                                            | Quotazione del Prezzo                  | Quotazione per unità         |

La vendita del prodotto potrebbe non essere possibile, in particolare in caso di particolari circostanze di mercato o di interruzioni tecniche. Se si vende il prodotto prima della scadenza, si potrà ricevere un importo inferiore rispetto a quello che si sarebbe ottenuto detenendolo fino alla scadenza.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo alla persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso può essere presentato direttamente a tale persona per mezzo del pertinente sito web. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto, al presente documento o al comportamento del Produttore e/o dell'Emittente può essere sottoposto per iscritto (ad esempio, a mezzo lettera o e-mail) a Bank Vontobel Europe AG, Structured Products, Bockenheimer Landstrasse 24, 60323 Francoforte sul Meno, Germania, e-mail: [certificati@vontobel.com](mailto:certificati@vontobel.com), sito web: <https://certificati.vontobel.com>.

## Altre informazioni rilevanti

Il prospetto di base, eventuali supplementi e le condizioni sono disponibili gratuitamente sul sito web <https://certificati.vontobel.com>. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si raccomanda di leggere questi documenti.