

# Documento contenente le informazioni chiave (KID)

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Certificati Express**

**Codice ISIN: IT0005311524**

Nome dell'ideatore del Prodotto: **UniCredit S.p.A.** (Emittente) / [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) e [www.unicreditgroup.eu](http://www.unicreditgroup.eu) / Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688

Autorità competente dell'ideatore del Prodotto: Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB)

Data di realizzazione del KID: 23.01.2018 13:58

**Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

I Certificati Express sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Certificati Express sono qualificati come certificati a capitale condizionatamente protetto e con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza ovvero alla data di liquidazione anticipata automatica) e sono regolati dalla legge italiana.

### Obiettivi

I Certificati Express permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Sottostante rispetto allo Strike.

Più specificatamente, qualora alle Date di Osservazione, il Valore di Riferimento del Sottostante sia maggiore o uguale al Livello di Liquidazione Anticipata, i Certificati saranno liquidati anticipatamente e sarà corrisposto alla relativa Data di Liquidazione Anticipata, l'Ammontare di Liquidazione Anticipata.

Nel caso in cui i Certificati non siano stati liquidati anticipatamente, l'Importo di Liquidazione del Certificato sarà calcolato come segue:

- (i) nel caso in cui alla Data di Valutazione il Valore di Riferimento sia pari o superiore al Trigger Level, l'Importo di Liquidazione sarà pari al Prezzo di Rimborso maggiorato dell'Importo Addizionale Finale;
- (ii) nel caso in cui alla Data di Valutazione il Valore di Riferimento sia inferiore al Trigger Level e non si verifichi un Evento Barriera, l'Importo di Liquidazione sarà pari al Prezzo di Rimborso;
- (iii) nel caso in cui alla Data di Valutazione il Valore di Riferimento sia inferiore al Trigger Level e si verifichi un Evento Barriera, l'Importo di Liquidazione sarà pari al Prezzo di Rimborso moltiplicato per il Fattore Leva e il rapporto tra il Valore di Riferimento e lo Strike.

Con "Evento Barriera" si intende la circostanza in cui il Valore di Riferimento del Sottostante, alla Data di Valutazione, risulti inferiore alla Barriera.

Il valore dei Certificati è legato principalmente all'andamento del Sottostante. In generale, variazioni positive del Sottostante avranno un impatto positivo sul valore dei Certificati Express, mentre variazioni negative del Sottostante avranno un impatto negativo sul valore dei Certificati poiché la corresponsione dell'Importo di Liquidazione alla scadenza e dell'Ammontare di Liquidazione Anticipata dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante. Inoltre, il valore dei Certificati è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità del Sottostante.

|                                      |                                                                                |                                    |                                                                                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Sottostante (ISIN)                   | FTSE MIB Index<br>IT0003465736                                                 | Fattore Leva                       | 1                                                                              |
| Valuta di Emissione del Certificato  | EUR                                                                            | Strike                             | 22.773,8 Punti Indice                                                          |
| Valuta del Sottostante               | EUR                                                                            | Valore di Riferimento              | Prezzo di Chiusura                                                             |
| Data di Emissione                    | 11.12.2017                                                                     | Sponsor dell'Indice                | FTSE International Limited                                                     |
| Prezzo di Emissione                  | EUR 100                                                                        | Data di Valutazione                | 04.12.2020                                                                     |
| Prezzo di Rimborso                   | 100% del Prezzo di Emissione                                                   | Data di Scadenza                   | 11.12.2020                                                                     |
| Denominazione                        | EUR 100                                                                        | Regolamento del Certificato        | Contanti                                                                       |
| Barriera                             | 14.802,97 Punti Indice                                                         | Date di Liquidazione Anticipata    | 11.06.2018 (1), 11.12.2018 (2), 11.06.2019 (3), 11.12.2019 (4), 12.06.2020 (5) |
| Ammontare di Liquidazione Anticipata | 102,8% (1), 105,6% (2), 108,4% (3), 111,2% (4), 114% (5) della Denominazione   | Livello di Liquidazione Anticipata | 100% (1), 100% (2), 100% (3), 100% (4), 100% (5) dello Strike                  |
| Date di Osservazione                 | 04.06.2018 (1), 04.12.2018 (2), 03.06.2019 (3), 04.12.2019 (4), 04.06.2020 (5) | Importo Addizionale Finale         | EUR 16,80                                                                      |
| Trigger Level                        | 100% dello Strike                                                              | Data di Pagamento                  | 11.12.2020                                                                     |

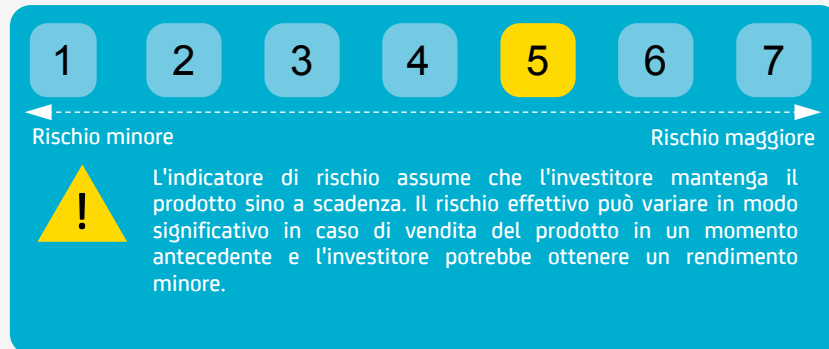
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Certificati sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Certificati.

## Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a breve termine. Questo prodotto è destinato a clienti con conoscenza o esperienza di livello medio in materia di investimenti in prodotti finanziari. L'investitore è in grado di sostenere perdite (fino alla completa perdita del capitale investito).

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Certificato rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Certificati.

Il Certificato è stato classificato, in termini di rischio, 5 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-alta. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta.

Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Certificati, indipendentemente dalla Valuta del Sottostante.

Si segnala che l'investimento nei Certificati è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite.

### Scenari di Performance

#### Investimento 10.000 EUR

|                      |                                                      | 1 anno        | 11.12.2020 Periodo Raccomandato |
|----------------------|------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| Stress Scenario      | Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi | 5.379,85 EUR  | 3.769,74 EUR                    |
|                      | Rendimento medio per anno                            | -46,2%        | -28,69%                         |
| Scenario Sfavorevole | Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi | 9.910,91 EUR  | 10.153,09 EUR                   |
|                      | Rendimento medio per anno                            | -0,89%        | 0,53%                           |
| Scenario Moderato    | Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi | 10.103,70 EUR | 10.153,09 EUR                   |
|                      | Rendimento medio per anno                            | 1,04%         | 0,53%                           |
| Scenario Favorevole  | Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi | 10.103,70 EUR | 10.706,17 EUR                   |
|                      | Rendimento medio per anno                            | 1,04%         | 2,39%                           |

Questa tabella indica gli importi che potrebbero essere percepiti dall'investitore in diversi scenari, assumendo un investimento di EUR 10.000. Gli scenari riportati illustrano come il vostro investimento potrebbe evolvere nel tempo.

Gli scenari riportati sono una stima dei risultati futuri sulla base delle evidenze del passato e non sono un indicatore esatto. Il rendimento effettivo varia a seconda dell'andamento dei mercati e della durata dell'investimento. I dati indicati sono comprensivi di tutti i costi del Certificato, ma non tengono in considerazione i costi eventualmente applicati dal proprio consulente o distributore. Tali scenari non tengono inoltre in considerazione il vostro profilo fiscale personale, che potrebbe avere un impatto sui rendimenti effettivi.

## 3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

## 4. Quali sono i costi?

### Costi nel tempo

La riduzione del rendimento (Reduction in Yield - RIV) mostra l'impatto che l'insieme dei costi dovuti avrà sul ritorno dell'investimento che si potrebbe ottenere. I costi totali considerano una commissione una tantum, commissioni continuative e spese accessorie.

Gli importi qui indicati sono i costi complessivi relativi al Certificato, suddivisi su due diversi orizzonti temporali. Gli scenari assumono un investimento pari ad EUR 10.000. Le cifre sono stime indicative e potrebbero cambiare in futuro.

| Investimento 10.000 EUR<br>Scenari    | Dopo 1 anno | A scadenza |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| Costi totali                          | 215,24 EUR  | 165,86 EUR |
| Impatto sul rendimento (RIV) per anno | 2,2%        | 0,58%      |

I consulenti, distributori o eventuali altre persone che forniscono consulenza o vendono il Certificato forniranno informazioni su eventuali costi di distribuzione non già inclusi nei costi specificati sopra, per consentire all'investitore al dettaglio di comprendere l'effetto cumulativo di tali costi complessivi sul rendimento dell'investimento.

### Composizione dei Costi

La tabella seguente mostra:

- l'impatto per ciascun anno dei diversi tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento al termine del periodo consigliato di detenzione del Certificato;
- il significato delle diverse voci di costo.

| Impatto sul rendimento per ciascun anno |                                        |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Costi una tantum                        | Commissione di ingresso                | 0,58% | Impatto dei costi già compresi nel prezzo. Questo è l'importo massimo che si paga: si potrebbe pagare di meno. |
|                                         | Commissione di uscita                  | -     | Non applicabile                                                                                                |
| Costi ricorrenti                        | Costi per le operazioni di portafoglio | -     | Non applicabile                                                                                                |
|                                         | Costi di assicurazione                 | -     | Non applicabile                                                                                                |
|                                         | Altri costi ricorrenti                 | -     | Non applicabile                                                                                                |

### 5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

**Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza**

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza.

Il prodotto prevede la possibilità di rimborsi automatici anticipati al verificarsi della condizione di liquidazione anticipata.

|                                                          |            |              |               |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|
| Mercato                                                  | EuroTLX    | Lotto Minimo | 1 Certificato |
| Ultimo giorno di negoziazione, salvo scadenza anticipata | 04.12.2020 |              |               |

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Certificato potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

### 6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it), per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: [Reclami@unicredit.eu](mailto:Reclami@unicredit.eu), Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: [Reclami@PEC.UniCredit.EU](mailto:Reclami@PEC.UniCredit.EU)

### 7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Certificati e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) e [www.unicreditgroup.eu](http://www.unicreditgroup.eu) ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Certificati, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.