

Documento contenente le informazioni chiave (KID)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Certificati Cash Collect Protection 100%

Codice ISIN: IT0005344962

Nome dell'ideatore del Prodotto: **UniCredit S.p.A.** (Emittente) / www.investimenti.unicredit.it e www.unicreditgroup.eu / Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688

Autorità competente dell'ideatore del Prodotto: Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB)

Data di realizzazione del KID: 26.11.2018 07:08

Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

I Certificati Cash Collect Protection sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Certificati Cash Collect Protection sono qualificati come certificati a capitale protetto e con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza) e sono regolati dalla legge italiana. I Certificati Cash Collect Protection prevedono la corresponsione di Importi Addizionali Condizionati.

Obiettivi

I Certificati Cash Collect Protection permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Sottostante rispetto allo Livello Importo Aggiuntivo.

L'Importo di Liquidazione del Certificato è pari al Prezzo di Rimborso.

I Certificati Cash Collect Protection prevedono, come specificato nella tabella che segue, il pagamento di Importi Addizionali Condizionati che saranno corrisposti all'investitore alle rispettive Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato qualora, alle rispettive Date di Valutazione degli Importi Addizionali Condizionati, il Valore di Riferimento del Sottostante risulti superiore o uguale al Livello Importo Aggiuntivo.

Il valore dei Certificati è legato principalmente all'andamento del Sottostante. In generale, variazioni positive del Sottostante avranno un impatto positivo sul valore dei Certificati Cash Collect Protection, mentre variazioni negative del Sottostante avranno un impatto negativo sul valore dei Certificati poiché la corresponsione degli Importi Addizionali Condizionati dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante. Inoltre, il valore dei Certificati è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità del Sottostante.

Sottostante (ISIN)	Assicurazioni Generali S.p.A. IT0000062072	Valore di Riferimento	Prezzo Riferimento
Valuta di Emissione del Certificato	EUR	Borsa Rilevante	Borsa Italiana
Valuta del Sottostante	EUR	Data di Determinazione	30.10.2018
Data di Emissione	31.10.2018	Data di Valutazione	24.10.2025
Prezzo di Emissione	EUR 1.000 per Certificato	Data di Scadenza	31.10.2025
Prezzo di Rimborso	100% del Prezzo di Emissione	Regolamento del Certificato	Contanti
Strike	EUR 14,165	Data di Pagamento	31.10.2025
Importi Addizionali Condizionati	EUR 30 in relazione a ciascuna Data di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Livello Importo Aggiuntivo	90% dello Strike in relazione a ciascuna Data di Valutazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato
Date di Valutazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	24.10.2019 (1), 23.10.2020 (2), 22.10.2021 (3), 24.10.2022 (4), 24.10.2023 (5), 24.10.2024 (6), 24.10.2025 (7)		
Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	31.10.2019 (1), 30.10.2020 (2), 29.10.2021 (3), 31.10.2022 (4), 31.10.2023 (5), 31.10.2024 (6), 31.10.2025 (7)		
Protection	100%		

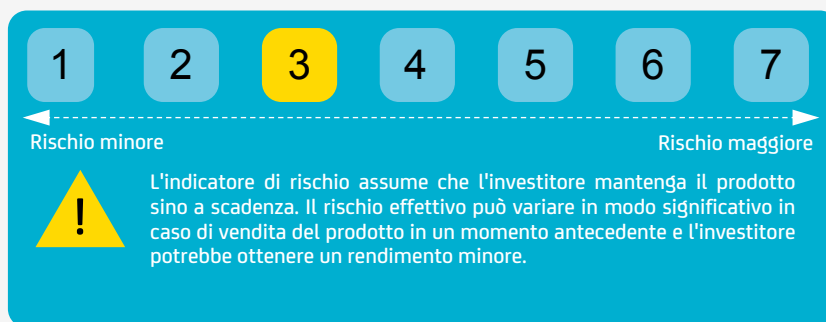
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Certificati sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Certificati.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a lungo termine. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio su prodotti finanziari. L'investitore non è in grado di sostenere alcuna perdita del capitale investito.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Certificato rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Certificati. Il Certificato è stato classificato, in termini di rischio, 3 su 7, che rappresenta la classe di rischio medio-bassa. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Certificati, indipendentemente dalla Valuta del Sottostante.

Scenari di Performance

Investimento 10.000 EUR		1 anno	4 anni	31.10.2025 Periodo Raccomandato
Stress Scenario	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	10.399 EUR	10.415,50 EUR	10.794,59 EUR
	Rendimento medio per anno	3,99%	1,02%	1,11%
Scenario Sfavorevole	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	10.778,39 EUR	10.764,26 EUR	10.794,59 EUR
	Rendimento medio per anno	7,78%	1,86%	1,11%
Scenario Moderato	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	11.657,05 EUR	11.542,33 EUR	12.089,94 EUR
	Rendimento medio per anno	16,57%	3,65%	2,77%
Scenario Favorevole	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	12.157,27 EUR	12.626,41 EUR	13.061,45 EUR
	Rendimento medio per anno	21,57%	6%	3,93%

Questa tabella indica gli importi che potrebbero essere percepiti dall'investitore in diversi scenari, assumendo un investimento di EUR 10.000. Gli scenari riportati illustrano come il vostro investimento potrebbe evolvere nel tempo. Gli scenari riportati sono una stima dei risultati futuri sulla base delle evidenze del passato e non sono un indicatore esatto. Il rendimento effettivo varia a seconda dell'andamento dei mercati e della durata dell'investimento. I dati indicati sono comprensivi di tutti i costi del Certificato, ma non tengono in considerazione i costi eventualmente applicati dal proprio consulente o distributore. Tali scenari non tengono inoltre in considerazione il vostro profilo fiscale personale, che potrebbe avere un impatto sui rendimenti effettivi.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

4. Quali sono i costi?

Costi nel tempo

La riduzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) mostra l'impatto che l'insieme dei costi dovuti avrà sul ritorno dell'investimento che si potrebbe ottenere. I costi totali considerano una commissione una tantum, commissioni continuative e spese accessorie. Gli importi qui indicati sono i costi complessivi relativi al Certificato, suddivisi su tre diversi orizzonti temporali. Gli scenari assumono un investimento pari ad EUR 10.000. Le cifre sono stime indicative e potrebbero cambiare in futuro.

Investimento 10.000 EUR Scenari	Dopo 1 anno	Dopo 4 anni	A scadenza
Costi totali	183,71 EUR	183,71 EUR	133,94 EUR
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	2,09%	0,46%	0,2%

I consulenti, distributori o eventuali altre persone che forniscono consulenza o vendono il Certificato forniranno informazioni su eventuali costi di distribuzione non già inclusi nei costi specificati sopra, per consentire all'investitore al dettaglio di comprendere l'effetto cumulativo di tali costi complessivi sul rendimento dell'investimento.

Composizione dei Costi

La tabella seguente mostra:

- l'impatto per ciascun anno dei diversi tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento al termine del periodo consigliato di detenzione del Certificato;
- il significato delle diverse voci di costo.

Impatto sul rendimento per ciascun anno			
Costi una tantum	Commissione di ingresso	0,20%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo. Questo è l'importo massimo che si paga: si potrebbe pagare di meno.
	Commissione di uscita	-	Non applicabile
Costi ricorrenti	Costi per le operazioni di portafoglio	-	Non applicabile
	Costi di assicurazione	-	Non applicabile
	Altri costi ricorrenti	-	Non applicabile

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto non prevede rimborsi automatici anticipati, fatta salva la facoltà di vendere il Certificato sul relativo mercato di negoziazione al prezzo corrente di mercato.

Mercato	EuroTLX	Lotto Minimo	1 Certificato
Ultimo giorno di negoziazione	24.10.2025		

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Certificato potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito www.unicredit.it, per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: Reclami@unicredit.eu, Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU

7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Certificati e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: www.investimenti.unicredit.it/IT0005344962 e www.unicreditgroup.eu ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Certificati, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.