

# Documento contenente le informazioni chiave (KID)

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

Certificati Cash Collect Autocallable

Codice ISIN: IT0005446221

Nome dell'ideatore del Prodotto: UniCredit S.p.A. (Emittente) / [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) e [www.unicreditgroup.eu](http://www.unicreditgroup.eu) / Per ulteriori informazioni chiamare il numero +39 0289442088 o +39 0458064688

Autorità competente dell'ideatore del Prodotto: Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB)

Data di realizzazione del KID: 25.10.2021 06:52

**Attenzione: Si sta per acquistare un prodotto con caratteristiche non semplici che potrebbe essere difficile da capire.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

I Certificati Cash Collect Autocallable sono prodotti derivati cartolarizzati di natura opzionaria. I Certificati Cash Collect Autocallable sono qualificati come certificati a capitale condizionatamente protetto e con esercizio di stile europeo (cioè automatico alla scadenza ovvero alla data di rimborso anticipato automatico) e sono regolati dalla legge italiana. I Certificati Cash Collect Autocallable prevedono la corresponsione di Importi Aggiuntivi Incondizionati e Importi Aggiuntivi Condizionati.

### Obiettivi

I Certificati Cash Collect Autocallable permettono all'investitore di trarre vantaggio dall'investimento in caso di crescita del Sottostante rispetto allo Strike. Il prodotto ha una durata fissa sino alla Data di Scadenza, salvo che sia stato rimborsato in anticipo.

Più specificatamente, il prodotto sarà automaticamente rimborsato anticipatamente al verificarsi di un Evento di Rimborso Anticipato, ossia qualora alla rispettiva Data di Osservazione di Rimborso Anticipato, il Valore di Riferimento del Sottostante sia maggiore o uguale al Livello di Rimborso Anticipato. In tal caso, sarà corrisposto alla relativa Data di Pagamento Anticipato, l'Importo di Rimborso Anticipato.

Nel caso in cui i Certificati non siano stati rimborsati anticipatamente, l'Importo di Rimborso del Certificato da corrispondere alla Data di Pagamento Finale sarà calcolato come segue:

- nel caso in cui non si sia verificato un Evento Barriera, l'Importo di Rimborso sarà pari all'Importo Massimo;
- nel caso in cui si verifichi un Evento Barriera, l'Importo di Rimborso sarà pari al Valore Nominale moltiplicato per il rapporto tra il Valore di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale e lo Strike.

Con "Evento Barriera" si intende la circostanza in cui il Valore di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Finale risulti inferiore alla Barriera. Con "Barriera" si intende il prodotto tra il Livello Barriera e il Valore di Riferimento del Sottostante alla Data di Osservazione Iniziale.

I Certificati Cash Collect Autocallable prevedono, come specificato nella tabella che segue, il pagamento di Importi Aggiuntivi Incondizionati, che saranno corrisposti all'investitore alle rispettive Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Incondizionato nonché il pagamento di uno o più Importi Aggiuntivi Condizionati che saranno corrisposti all'investitore alle rispettive Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato qualora, alle rispettive Date di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato, il Valore di Riferimento risulti superiore o uguale al Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato. L'Importo Aggiuntivo Condizionato corrisponde all'Importo Aggiuntivo Condizionato per tale data, meno tutti gli Importi Aggiuntivi Condizionati pagati alle precedenti Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato. Se il prodotto è stato rimborsato in anticipo, non riceverete alcun Importo Aggiuntivo ulteriore.

Il valore dei Certificati è legato principalmente all'andamento del Sottostante e non è esposto alla variazione del tasso di cambio tra la Valuta del Sottostante e la Valuta di Emissione del Certificato. In generale, variazioni positive del Sottostante avranno un impatto positivo sul valore dei Certificati, mentre variazioni negative del Sottostante avranno un impatto negativo sul valore dei Certificati poiché la corresponsione degli Importi Condizionati Aggiuntivi, dell'Importo di Rimborso Anticipato e dell'Importo di Rimborso alla scadenza dipende, tra l'altro, dall'andamento del Sottostante. Inoltre, il valore dei Certificati è influenzato anche da altri fattori quali i dividendi attesi, il tempo residuo alla scadenza, i tassi di interesse e la volatilità del Sottostante.

Sottostante (ISIN)	NIO Inc. (US62914V1061)	Valuta di Emissione del Certificato	EUR
Valore di Riferimento	Prezzo di Chiusura	Borsa Rilevante	New York Stock Exchange
Valuta del Sottostante	USD	Data di Osservazione Iniziale	29.09.2021
Data di Emissione	18.10.2021	Data di Osservazione Finale	11.10.2023
Prezzo di Emissione (Valore Nominale)	EUR 1.000 per Certificato	Data di Scadenza	18.10.2023
Livello Barriera	50%	Data di Pagamento Finale	18.10.2023
Strike	100% x Valore di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale	Importo Massimo	EUR 1.000
Date di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	11.05.2022 (1), 13.06.2022 (2), 11.07.2022 (3), 11.08.2022 (4), 12.09.2022 (5), 11.10.2022 (6), 14.11.2022 (7), 12.12.2022 (8), 11.01.2023 (9), 13.02.2023 (10), 13.03.2023 (11), 11.04.2023 (12), 11.05.2023 (13), 12.06.2023 (14), 11.07.2023 (15), 11.08.2023 (16), 11.09.2023 (17), 11.10.2023 (18)		
Importi Aggiuntivi Condizionati	EUR 11,20 (1), EUR 22,40 (2), EUR 33,60 (3), EUR 44,80 (4), EUR 56 (5), EUR 67,20 (6), EUR 78,40 (7), EUR 89,60 (8), EUR 100,80 (9), EUR 112 (10), EUR 123,20 (11), EUR 134,40 (12), EUR 145,60 (13), EUR 156,80 (14), EUR 168 (15), EUR 179,20 (16), EUR 190,40 (17), EUR 201,60 (18)		
Livello di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	60% (1), 60% (2), 60% (3), 60% (4), 60% (5), 60% (6), 60% (7), 60% (8), 60% (9), 60% (10), 60% (11), 60% (12), 60% (13), 60% (14), 60% (15), 60% (16), 60% (17), 60% (18) x Valore di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale		
Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Condizionato	Il quinto giorno lavorativo bancario successivo alla rispettiva Data di Osservazione dell'Importo Aggiuntivo Condizionato.		
Date di Osservazione di Rimborso Anticipato	11.04.2022 (1), 11.05.2022 (2), 13.06.2022 (3), 11.07.2022 (4), 11.08.2022 (5), 12.09.2022 (6), 11.10.2022 (7), 14.11.2022 (8), 12.12.2022 (9), 11.01.2023 (10), 13.02.2023 (11), 13.03.2023 (12), 11.04.2023 (13), 11.05.2023 (14), 12.06.2023 (15), 11.07.2023 (16), 11.08.2023 (17), 11.09.2023 (18)		
Importo di Rimborso Anticipato	EUR 1.000 (1), EUR 1.000 (2), EUR 1.000 (3), EUR 1.000 (4), EUR 1.000 (5), EUR 1.000 (6), EUR 1.000 (7), EUR 1.000 (8), EUR 1.000 (9), EUR 1.000 (10), EUR 1.000 (11), EUR 1.000 (12), EUR 1.000 (13), EUR 1.000 (14), EUR		

	1.000 (15), EUR 1.000 (16), EUR 1.000 (17), EUR 1.000 (18)		
Date di Pagamento Anticipato	Il quinto giorno lavorativo bancario successivo alla rispettiva Data di Osservazione di Rimborso Anticipato.		
Livello di Rimborso Anticipato	100% (1), 100% (2), 100% (3), 100% (4), 100% (5), 100% (6), 95% (7), 95% (8), 95% (9), 95% (10), 95% (11), 95% (12), 90% (13), 90% (14), 90% (15), 90% (16), 90% (17), 90% (18) x Valore di Riferimento alla Data di Osservazione Iniziale		
Importi Aggiuntivi Incondizionati	EUR 11,20 (1), EUR 11,20 (2), EUR 11,20 (3), EUR 11,20 (4), EUR 11,20 (5), EUR 11,20 (6)	Date di Pagamento dell'Importo Aggiuntivo Incondizionato	19.11.2021 (1), 20.12.2021 (2), 18.01.2022 (3), 18.02.2022 (4), 18.03.2022 (5), 20.04.2022 (6)
Regolamento del Certificato	Contanti		

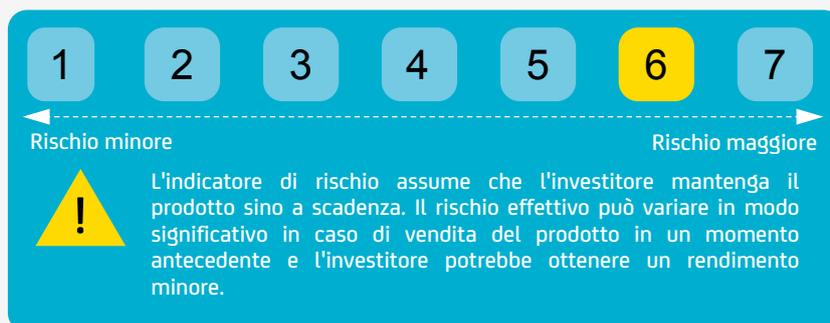
Nel caso in cui l'Emittente rilevi che l'adempimento delle obbligazioni relative ai Certificati sia divenuto contrario alla legge, per intervenute modifiche legislative o della disciplina fiscale, impossibile o eccessivamente oneroso, l'Emittente stesso potrà, a sua ragionevole discrezione, estinguere anticipatamente i Certificati.

## Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato ad investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo in linea generale di conservazione del patrimonio/ottimizzazione del patrimonio con un orizzonte di investimento a breve termine.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida per il livello di rischio di questo Certificato rispetto ad altri prodotti. Tale indicatore illustra le probabilità di perdita del capitale per l'investitore a causa dell'andamento dei mercati o se l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità ovvero versi in uno stato di dissesto, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione ai Certificati. Il Certificato è stato classificato, in termini di rischio, 6 su 7, che rappresenta la classe di rischio seconda più alta. In generale, 1 corrisponde alla classe di rischio più bassa, 2 alla classe di rischio bassa, 3 alla classe di rischio medio-bassa, 4 alla classe di rischio media, 5 alla classe di rischio medio-alta, 6 alla classe di rischio seconda più alta e 7 alla classe di rischio più alta. Tutti i pagamenti saranno effettuati nella Valuta di Emissione dei Certificati, indipendentemente dalla Valuta del Sottostante. Si segnala che l'investimento nei Certificati è soggetto al rischio di perdita, totale o parziale, delle somme investite.

## Scenari di Performance

**Gli scenari rappresentati sono solo un'indicazione di alcuni dei possibili risultati basati sui rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.**

Investimento 10.000 EUR		1 anno	18.10.2023 Periodo Raccomandato
Stress Scenario	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	1.646,83 EUR	861,82 EUR
	Rendimento medio per anno	-83,53%	-70,84%
Scenario Sfavorevole	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	10.672 EUR	Prodotto rimborsato in anticipo.
	Rendimento medio per anno	6,72%*	
Scenario Moderato	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	10.672 EUR	Prodotto rimborsato in anticipo.
	Rendimento medio per anno	6,72%*	
Scenario Favorevole	Cosa potrà ricevere l'investitore al netto dei costi	11.344 EUR	Prodotto rimborsato in anticipo.
	Rendimento medio per anno	13,44%*	

\* Il rendimento medio per anno si riferisce alla Data di Rimborso Anticipato.

Questa tabella indica gli importi che potrebbero essere percepiti dall'investitore in diversi scenari, assumendo un investimento di EUR 10.000. Gli scenari riportati illustrano come il vostro investimento potrebbe evolvere nel tempo. Gli scenari riportati sono una stima dei risultati futuri sulla base delle evidenze del passato e non sono un indicatore esatto. Il rendimento effettivo varia a seconda dell'andamento dei mercati e della durata dell'investimento. I dati indicati sono comprensivi di tutti i costi del Certificato, ma non tengono in considerazione i costi eventualmente applicati dal proprio consulente o distributore. Tali scenari non tengono inoltre in considerazione il vostro profilo fiscale personale, che potrebbe avere un impatto sui rendimenti effettivi.

## 3. Cosa accade in caso di insolvenza di UniCredit S.p.A?

L'investimento in questo prodotto è soggetto al rischio di credito per il sottoscrittore, vale a dire all'eventualità che l'Emittente, per effetto di un deterioramento della sua solvibilità, non sia in grado di corrispondere gli importi dovuti in relazione al prodotto. Tale rischio sussiste altresì nel caso in cui l'Emittente versi in uno stato di dissesto ovvero rischio di dissesto, in caso di fallimento, insolvenza o sovra-indebitamento. In caso di insolvenza dell'Emittente, l'investitore sarà un mero creditore chirografario e non beneficerà di garanzia alcuna per la soddisfazione del proprio credito nei confronti dell'Emittente. Ai sensi della normativa vigente in materia di "bail-in", le autorità di risoluzione competenti potranno applicare determinati strumenti di risoluzione. In particolare, con l'applicazione del "bail-in", gli investitori si ritroverebbero esposti al rischio di veder ridotto, azzerato, ovvero convertito in capitale il proprio investimento, in via permanente, anche in assenza di una formale dichiarazione di insolvenza dell'Emittente. Questo prodotto non beneficia della copertura del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

## 4. Quali sono i costi?

### Costi nel tempo

La riduzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) mostra l'impatto che l'insieme dei costi dovuti avrà sul ritorno dell'investimento che si potrebbe ottenere. I costi totali considerano una commissione una tantum, commissioni continuative e spese accessorie. Gli importi qui indicati sono i costi complessivi relativi al Certificato, suddivisi su due diversi orizzonti temporali. Gli scenari assumono un investimento pari ad EUR 10.000. Le cifre sono stime indicative e potrebbero cambiare in futuro.

Investimento 10.000 EUR Scenari	Dopo 1 anno	A scadenza
Costi totali	250 EUR	250 EUR
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	2,74%	1,32%

I consulenti, distributori o eventuali altre persone che forniscono consulenza o vendono il Certificato forniranno informazioni su eventuali costi di distribuzione non già inclusi nei costi specificati sopra, per consentire all'investitore al dettaglio di comprendere l'effetto cumulativo di tali costi complessivi sul rendimento dell'investimento.

### Composizione dei Costi

La tabella seguente mostra:

- l'impatto per ciascun anno dei diversi tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento al termine del periodo consigliato di detenzione del Certificato;
- il significato delle diverse voci di costo.

Impatto sul rendimento per ciascun anno			
Costi una tantum	Commissione di ingresso	1,32%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo. Questo è l'importo massimo che si paga: si potrebbe pagare di meno.
	Commissione di uscita	-	Non applicabile
Costi ricorrenti	Costi per le operazioni di portafoglio	-	Non applicabile
	Costi di assicurazione	-	Non applicabile
	Altri costi ricorrenti	-	Non applicabile

### 5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?

#### Periodo di detenzione raccomandato: fino alla Data di Scadenza

Il periodo di detenzione raccomandato tiene conto dell'obiettivo del prodotto, di cui al punto 1. "Che cosa è questo prodotto?" che precede. In particolare, si rappresenta che tale obiettivo si verifica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Il prodotto prevede la possibilità di rimborsi automatici anticipati al verificarsi della condizione di liquidazione anticipata.

Mercato	EuroTLX	Lotto Minimo	1 Certificato
Ultimo giorno di negoziazione, salvo scadenza anticipata	11.10.2023		

In situazioni di mercato inusuali o nell'ipotesi di problemi tecnici o interruzioni, l'acquisto e/o la vendita del Certificato potrebbero essere temporaneamente compromessi o non essere del tutto possibili.

### 6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto, può essere presentato tramite il sito [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it), per lettera raccomandata a/r o per via telematica, anche attraverso PEC, indirizzato a: UniCredit S.p.A - Customer Satisfaction & Claims Italy, Via Del Lavoro, 42 - 40127 Bologna, Email: [Reclami@unicredit.eu](mailto:Reclami@unicredit.eu), Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229, Indirizzo PEC: [Reclami@PEC.UniCredit.EU](mailto:Reclami@PEC.UniCredit.EU)

### 7. Altre informazioni rilevanti

La documentazione relativa ai Certificati e, in particolare, il Prospetto di Base e Documento di Registrazione dell'Emittente, eventuali supplementi, le condizioni definitive e eventuali avvisi successivi all'emissione sono pubblicati sui seguenti siti internet: [www.investimenti.unicredit.it/IT0005446221](http://www.investimenti.unicredit.it/IT0005446221) e [www.unicreditgroup.eu](http://www.unicreditgroup.eu) ai sensi delle applicabili disposizioni di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate sui Certificati, si raccomanda di leggere la relativa documentazione. Una copia cartacea del Prospetto di Base e delle condizioni definitive verrà consegnata gratuitamente ad ogni potenziale investitore che ne faccia richiesta.