



**JUVENTUS FOOTBALL CLUB S.p.A.**  
Sede legale in Torino, via Druento n. 175  
Capitale sociale Euro 11.406.986,56 i.v.  
C.F. / P.IVA / Iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n. 00470470014

#### DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE ("KID")

**Scopo:** il presente *Key Information Document* ("KID") contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi: (i) a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto, e (ii) a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

**Prodotto:** si segnala che alla data del presente KID non vi è certezza che i Diritti di Opzione (come di seguito definiti) costituiscano un "prodotto di investimento al dettaglio pre-assemblato" ("PRIIP") e siano, pertanto, soggetti al Regolamento (UE) n. 1286/2014 e alla relativa normativa di attuazione. Ciò nonostante, Juventus Football Club S.p.A. (l'"Emittente" o la "Società" o "Juventus") in via prudenziale ha deciso di trattare i Diritti di Opzione come PRIIP, di assumerne il ruolo di ideatore e di redigere conseguentemente il presente KID.

**Tipologia:** diritti di opzione (i "Diritti di Opzione") per la sottoscrizione di azioni di nuova emissione di Juventus assegnati agli azionisti dell'Emittente in proporzione alle azioni Juventus dagli stessi posseduti (le "Azioni Juventus"), nell'ambito dell'aumento di capitale a pagamento ed in via scindibile deliberato dall'Assemblea degli azionisti dell'Emittente, in sede straordinaria, del 29 ottobre 2021 e i cui termini e condizioni sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 22 novembre 2021 (l'"Aumento di Capitale") per un controvalore massimo complessivo comprensivo di sovrapprezzo di Euro 399.873.745,19, mediante emissione di massime n. 1.197.226.782 azioni ordinarie ("Nuove Azioni"), prive di valore nominale, aventi le stesse caratteristiche delle azioni ordinarie dell'Emittente in circolazione, da offrire in opzione ai soci ai sensi dell'art. 2441, commi 1, 2 e 3, cod. civ. al prezzo di sottoscrizione pari a Euro 0,334 (di cui Euro 0,324 a titolo di sovrapprezzo) per ciascuna Nuova Azione ("Prezzo di Offerta") nel rapporto di n. 9 Nuove Azioni ogni n. 10 Azioni Juventus possedute.

**Ideatore del PRIIP:** Juventus Football Club S.p.A. **Codice ISIN Diritti di Opzione:** ISIN IT0005466997 **Sito web Emittente:** [www.juventus.com](http://www.juventus.com)

**Autorità competente:** Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB)

Per ulteriori informazioni: 899 999 897; oppure l'indirizzo e-mail: [investor.relations@juventus.com](mailto:investor.relations@juventus.com)

**Questo documento è stato prodotto in data 26 novembre 2021.**

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

#### Cos'è questo prodotto?

**Tipo:** I Diritti di Opzione sono strumenti finanziari che attribuiscono al possessore (investitore) un'opzione di tipo "call" e, in particolare, il diritto (ma non l'obbligo) di sottoscrivere una quantità di nuove azioni (attività sottostante), a un prezzo predefinito entro una data fissata e secondo un determinato rapporto. I Diritti di Opzione sono stati staccati dalle Azioni Juventus e possono essere negoziati sul mercato regolamentato Euronext Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("Euronext Milano") dal 29 novembre 2021 fino al 10 dicembre 2021 (estremi inclusi) e danno diritto a, ma non l'obbligo di, sottoscrivere azioni dell'Emittente di nuova emissione nel rapporto indicato. I Diritti di Opzione possono essere esercitati durante il periodo che decorre dal 29 novembre 2021 al 16 dicembre 2021 (estremi inclusi) (il "Periodo di Opzione"). Le Nuove Azioni sottoscritte e regolarmente liberate entro la fine del Periodo di Opzione saranno accreditate sui conti degli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata di Monte Titoli S.p.A. al termine della giornata contabile dell'ultimo giorno del Periodo di Opzione con disponibilità in pari data. I Diritti di Opzione che risulteranno eventualmente non esercitati al termine del Periodo di Opzione saranno offerti in Borsa da Juventus, ai sensi dell'articolo 2441, comma 3, cod. civ., entro il mese successivo al termine di quest'ultimo con codice ISIN IT0005467003 (l'"Asta dell'Inoptato"), per almeno due sedute (i.e. due giorni di mercato aperto) e salvo che non siano già stati integralmente venduti. Le date di inizio e di chiusura dell'Asta dell'Inoptato verranno comunicate al pubblico mediante apposito avviso. Si segnala che, ai fini dell'offerta al pubblico in Italia e contestuale ammissione alle negoziazioni sul mercato Euronext Milano delle Nuove Azioni, è stato approvato da CONSOB un prospetto informativo, costituito da tre documenti distinti: il documento di registrazione, la nota informativa e la nota di sintesi (il "Prospetto"). Tale Prospetto è disponibile presso la sede legale dell'Emittente in Torino, via Druento, n. 175 e in formato elettronico sul sito *internet* della Società ([www.juventus.com](http://www.juventus.com)).

**Data di emissione dei Diritti di Opzione:** 22 novembre 2021. **Valuta:** Euro. **Data di stacco dei Diritti di Opzione e di inizio negoziazioni:** 29 novembre 2021.

**Attività sottostante:** azioni ordinarie di Juventus Football Club S.p.A. ISIN IT0000336518. **Valuta:** Euro.

**Obiettivi:** I Diritti di Opzione conferiscono il diritto di sottoscrivere le Nuove Azioni nel rapporto di n. 9 Nuove Azioni ogni n. 10 Azioni Juventus possedute, al Prezzo di Offerta. Nel caso in cui non vengano esercitati entro il termine del Periodo di Opzione, i Diritti di Opzione decadranno dal proprio valore. In caso di mancata vendita sul mercato dei Diritti di Opzione entro il termine di negoziazione degli stessi (i.e., entro il 10 dicembre 2021) e/o di mancato esercizio dei Diritti di Opzione entro il termine del Periodo di Opzione (i.e., entro il 16 dicembre 2021), il titolare dei diritti decadrà dalla possibilità di vendere sul mercato e/o esercitare ogni Diritto di Opzione rimasto non venduto o inoptato a tali date, senza che gli venga riconosciuto alcun indennizzo, rimborso delle spese ovvero beneficio economico di qualsivoglia natura. Questa tipologia di prodotto fornisce un'esposizione con leva finanziaria legata all'andamento del valore di mercato delle Azioni Juventus. L'avente diritto potrà decidere di sottoscrivere, al Prezzo di Offerta, le Nuove Azioni esercitando i Diritti di Opzione spettanti a fronte di Azioni Juventus possedute e/o di Diritti di Opzione acquisiti sul mercato.

*Posizione del possessore (investitore) del Diritto di Opzione acquistato sul mercato (Euronext Milano)*

Il profitto (o la perdita) per coloro che acquisteranno i Diritti di Opzione sul mercato Euronext Milano sarà pari al prodotto tra il numero di Nuove Azioni sottoscritte ("N") a fronte dell'esercizio dei Diritti di Opzione acquistati ("M"), e il maggiore tra zero e la differenza tra (a) il prezzo di mercato delle Azioni Juventus (il "Sottostante") al momento dell'esercizio dei Diritti di Opzione e (b) il Prezzo di Offerta, al netto del prezzo pagato per l'acquisto dei Diritti di Opzione (il "Premio") e dei costi totali sostenuti su di essi (i "Costi Totali"), come mostrato nella seguente formula:

$$\text{Profitto (o perdita)} = [N \times \max(0; \text{Sottostante} - \text{Prezzo di Offerta})] - \text{Premio} - \text{Costi Totali}$$

Come mostrato nella sezione "Scenari di Performance", un eventuale investimento pari a Euro 10.000, corrisponde all'importo complessivo investito sia per l'acquisto dei Diritti di Opzione che, nel caso di esercizio di tali Diritti di Opzione, per il pagamento del Prezzo di Offerta per ogni Nuova Azione sottoscritta. Pertanto, in caso di mancato esercizio, la perdita deriva esclusivamente dal prezzo pagato per l'acquisto dei Diritti di Opzione, quest'ultimo ottenuto come prodotto tra il numero di Diritti di Opzione



acquisiti e il prezzo di mercato dei Diritti di Opzione (il "**Valore Teorico Iniziale**"). Nella sezione "*Scenari di Performance*", il Valore Teorico Iniziale è stato determinato come differenza tra il Prezzo di Mercato delle Azioni Juventus (prezzo di chiusura del 26 novembre 2021) ("**PMVA**") e il Prezzo di Equilibrio delle Azioni Juventus ("**PEA**"):

$$\text{Valore Teorico Iniziale} = \text{PMVA} - \text{PEA}$$

Il Prezzo di Equilibrio delle Azioni è pari al prezzo di chiusura delle Azioni Juventus del 26 novembre 2021, rettificato per il coefficiente K efficace dal 29 novembre 2021 (data di avvio dell'Aumento di Capitale e di stacco sul mercato Euronext Milano dei Diritti di Opzione dalle Azioni Juventus), come calcolato e comunicato da Borsa Italiana il 26 novembre 2021 (i.e. Euro 0,4606).

*Posizione del possessore (investitore) del Diritto di Opzione già detenuto in quanto già azionista dell'Emittente*

La posizione di colore, invece, che sono già azionisti dell'Emittente, in conseguenza dell'emissione delle Nuove Azioni, si modifica sia in caso di integrale esercizio dei Diritti di Opzione sia in caso di mancato esercizio. Il profitto (o la perdita) per il singolo azionista che deciderà di esercitare integralmente i Diritti di Opzione conferitigli dipenderà dai seguenti fattori: il numero di vecchie Azioni Juventus detenute, il numero di Nuove Azioni acquistate mediante tali Diritti di Opzione al Prezzo di Offerta, il prezzo di mercato del Sottostante successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale e il prezzo di mercato del Sottostante prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale. Pertanto, il profitto (o la perdita) sarà pari al controvalore di mercato del Sottostante successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale al netto dell'esborso sostenuto per l'esercizio delle Nuove Azioni al Prezzo di Offerta e della posizione economica dell'azionista prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale. Il profitto (o la perdita) per il singolo azionista che deciderà di non esercitare nessun Diritto di Opzione per la sottoscrizione di Nuove Azioni dipenderà dai seguenti fattori: il prezzo di mercato del Sottostante successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale, il prezzo di mercato del Sottostante prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale, il valore di mercato dei Diritti di Opzione. Pertanto, il profitto (o la perdita) è pari alla differenza tra il prezzo di mercato del Sottostante successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale e il prezzo di mercato del Sottostante prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale moltiplicato per il numero delle vecchie Azioni Juventus possedute. Si noti che, a tale profitto (o perdita) si aggiunge l'effetto economico derivante dalla eventuale vendita, sul mercato Euronext Milano, dei Diritti di Opzione non esercitati che sono stati riconosciuti gratuitamente da Juventus ai possessori di azioni ordinarie.

**Esercizio dei Diritti d'Opzione:** i Diritti di Opzione dovranno essere esercitati, a pena di decadenza, presentando la richiesta di sottoscrizione delle Nuove Azioni, entro il 16 dicembre 2021 (compreso) ("**Termine Ultimo per l'Esercizio**"). Pertanto, a partire dalla data successiva al Termine Ultimo per l'Esercizio, i Diritti di Opzione per i quali non sia stata presentata una richiesta di sottoscrizione diverranno privi di effetto.

Nel Periodo di Opzione l'adesione all'offerta di sottoscrizione dovrà avvenire mediante apposito modulo di sottoscrizione con le modalità e nel termine che l'intermediario depositario, aderente al sistema di gestione accentrata gestito da Monte Titoli S.p.A., avrà comunicato per il rispetto del Termine Ultimo per l'Esercizio.

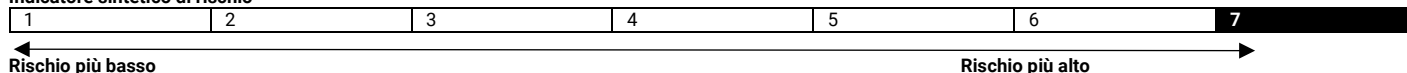
**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto:** i Diritti di Opzione saranno assegnati dall'Emittente a coloro che risultino azionisti di Juventus alla data di avvio dell'Aumento di Capitale, ai sensi delle norme di legge e regolamentari applicabili alle società con azioni quotate su Euronext Milano. I Diritti di Opzione saranno negoziabili su Euronext Milano dai relativi titolari e dagli investitori durante il periodo sopraindicato, tuttavia non saranno oggetto di una specifica attività di commercializzazione in considerazione della disciplina di cui all'articolo 2441 cod. civ., agli stessi applicabile. In caso di dubbi sulla compatibilità dei Diritti di Opzione con le proprie conoscenze finanziarie, sul profilo di rischio e sugli obiettivi di investimento, l'investitore deve contattare il proprio *broker* ovvero il proprio consulente finanziario per ottenere i necessari chiarimenti. In ogni caso i Diritti di Opzione sono strumenti adatti ad investitori che siano disposti a subire perdite in conto capitale fino al 100% del loro investimento o che abbiano una propensione al rischio molto alta o che non ricerchino una garanzia di redditività o rendita certa. Al termine del Periodo di Opzione, infatti, i Diritti di Opzione potrebbero anche risultare *out of the money*, con la conseguenza che il loro esercizio potrebbe non essere economicamente conveniente. In tal caso gli investitori perderebbero l'intero valore del loro investimento effettuato nei Diritti di Opzione. Si ricorda inoltre che il prezzo di negoziazione dei Diritti di Opzione potrebbe essere soggetto a significative oscillazioni in funzione, tra l'altro, dell'andamento di mercato delle azioni dell'Emittente e potrebbe essere soggetto a maggiore volatilità rispetto al prezzo di mercato delle azioni dell'Emittente.

**Diritto di recesso:** l'Emittente non ha il diritto di recedere dal PRIIP unilateralmente. **Informazioni sulle modalità di cessazione automatica del contratto:** non sono previsti eventi di estinzione anticipata automatica.

**Data di scadenza:** 16 dicembre 2021

**Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?**

**Indicatore sintetico di rischio**



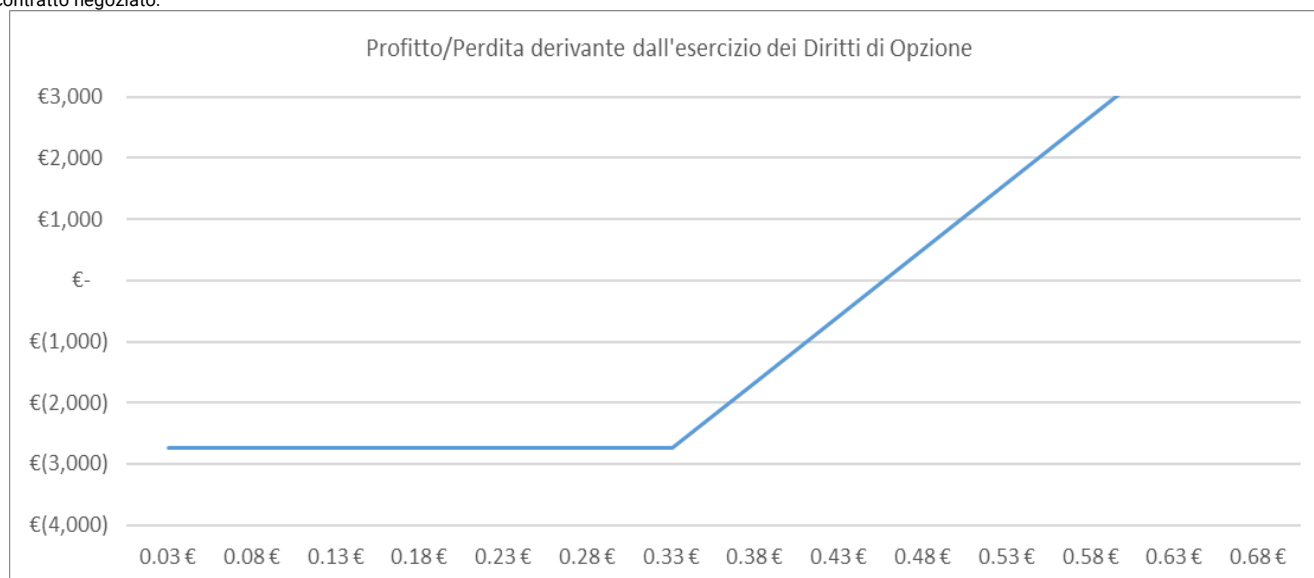
L'indicatore sintetico di rischio (c.d. "**SRI**") fornisce un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato. **Questo prodotto è stato classificato nella classe di rischio 7 su 7 che corrisponde alla classe di rischio più alta.**

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla *performance* futura del mercato. Pertanto, potreste perdere l'intero controvalore dei Diritti di Opzione e/o il vostro intero investimento o parte di esso. Ai fini della valutazione dell'esercizio del Diritto di Opzione, il possessore del prodotto (investitore) dovrà considerare che il Prezzo di Offerta potrebbe essere più alto o più basso del prezzo di mercato delle azioni ordinarie dell'Emittente. Il possessore del prodotto (investitore) già azionista dell'Emittente che decidesse di non esercitare i Diritti di Opzione per la parte di propria competenza vedrà diluita la propria partecipazione (effettiva e potenziale) nel capitale sociale dell'Emittente. Si segnala che, successivamente all'eventuale esercizio dei Diritti di Opzione, le Nuove Azioni saranno soggette alle fluttuazioni del prezzo di mercato e, pertanto, non può essere fornita garanzia che il prezzo di mercato delle azioni ordinarie risulti almeno uguale al Prezzo di Offerta. Ove, pertanto, il possessore (investitore) intendesse vendere le Nuove Azioni successivamente alla relativa consegna, il ricavato di tale vendita potrebbe non consentire il recupero integrale dell'investimento nel prodotto. Il mantenimento in portafoglio delle Nuove Azioni, successivamente all'esercizio dei Diritti di Opzione, comporta gli elementi di rischio connessi ad ogni investimento in azioni ammesse alla negoziazione su Euronext Milano o su un altro mercato regolamentato.



**Scenari di performance:** Ai fini della rappresentazione grafica degli scenari di *performance* al momento dell'esercizio dei Diritti di Opzione, questa sezione fa riferimento ad un investimento di Euro 10.000 effettuato da un investitore che acquisti i Diritti di Opzione su Euronext Milano. Si precisa ulteriormente che solo come finalità espositiva e di rappresentazione grafica, il numero dei Diritti di Opzione sono stati arrotondati all'intero più vicino. Il Valore Teorico Iniziale è pari a Euro 0,1139. In questa rappresentazione, tale Valore Teorico è ipotizzato costante, ma durante il periodo di negoziazione del Diritto di Opzione potrà essere soggetto a variazioni di prezzo.

L'investimento iniziale di Euro 10.000 comprende un Premio pari a Euro 2.748 che permette di acquistare n. 24.124 Diritti di Opzione al Valore Teorico Iniziale e di esercitare, in condizioni di convenienza (prezzo di mercato del Sottostante maggiore del Prezzo di Offerta incrementato del prezzo dei Diritti di Opzione e degli eventuali costi sostenuti su di essi), n. 21.721 Nuove Azioni al Prezzo di Offerta il cui controvalore è pari alla data di esercizio a Euro 7.252. La somma dei due importi corrisponde a Euro 10.000. È possibile aprire la posizione pagando un Premio dei Diritti di Opzione diverso da quanto presentato, a seconda delle condizioni dei mercati e delle caratteristiche specifiche del contratto negoziato.



Questo grafico mostra la possibile *performance* del prodotto al momento dell'esercizio dei Diritti di Opzione da parte dell'acquirente di tali Diritti di Opzione su Euronext Milano. Può essere confrontato con il *payoff* di altri derivati. Il grafico presentato mostra una serie di possibili risultati all'esercizio e non è un'indicazione esatta dell'importo del possibile risultato. L'importo del risultato varia a seconda del valore del Sottostante. Per ciascun valore del Sottostante, il grafico mostra quale sarebbe il profitto (o la perdita) del prodotto. L'asse orizzontale mostra i diversi valori possibili del Sottostante, mentre l'asse verticale mostra il profitto (o la perdita). Se acquistate questo prodotto vuol dire che secondo voi il prezzo del Sottostante sarà, al momento dell'esercizio, al di sopra di: Prezzo di Offerta + Premio (per unità di Diritti di Opzione acquisiti) + Costi totali sostenuti (per unità di Diritti di Opzione acquisiti). La vostra perdita massima sarebbe la perdita di tutto il vostro investimento, ovvero il premio relativo all'acquisto dei Diritti di Opzione e dei costi totali sostenuti su di essi. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del risultato ottenuto. Nel caso in cui i Diritti di Opzione non siano esercitati entro il termine del Periodo di Opzione, i Diritti di Opzione decadranno da ogni diritto divenendo privi di validità ad ogni effetto. In tal caso, la perdita dell'investitore sarà pari al Premio e agli eventuali costi sostenuti. Come descritto nel paragrafo Obiettivi della sezione "Che cos'è questo prodotto?", la posizione dell'azionista, in virtù dell'emissione delle Nuove Azioni, si modifica sia in caso di integrale esercizio dei Diritti di Opzione sia in caso di mancato esercizio e in questa sezione non vengono rappresentati i relativi scenari di *performance*.

#### **Cosa accade se l'Emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?**

I Diritti di Opzione non danno diritto alla corresponsione di alcuna somma di denaro da parte dell'Emittente, né a titolo di capitale o interessi né a qualsivoglia altro titolo. I Diritti di Opzione conferiscono ai rispettivi portatori esclusivamente il diritto di sottoscrivere Nuove Azioni nel rapporto e nei termini suindicati. Ad ogni modo, questo prodotto non è coperto da alcun sistema di indennizzo o garanzia dell'investitore.

#### **Quali sono i costi?**

**Andamento dei costi nel tempo:** la diminuzione del rendimento (*Reduction in Yield – RIY*) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti (diversi dal costo implicito di uscita) sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi *una tantum*, correnti e accessori. La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sul rendimento potenziale dell'investimento nel corso del tempo. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo di Juventus.

**Composizione dei costi:** Juventus non applica costi per l'acquisto e l'esercizio dei Diritti di Opzione. Gli intermediari potrebbero applicare costi o richiedere commissioni sia ai fini dell'acquisto dei Diritti di Opzione su Euronext Milano sia per il loro successivo esercizio. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo di Juventus.

#### **Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?**

I Diritti di Opzione hanno una durata limitata nel tempo e danno diritto esclusivamente a sottoscrivere Nuove Azioni nel rapporto suindicato. I Diritti di Opzione non esercitati entro il 16 dicembre 2021 torneranno automaticamente nella disponibilità dell'Emittente, che li offrirà in Borsa nell'ambito dell'Asta dell'Inoptato. Coloro, pertanto, che non avranno esercitato i Diritti di Opzione dagli stessi posseduti entro il 16 dicembre 2021, perderanno i propri Diritti di Opzione, senza avere diritto al pagamento di alcun importo in denaro da parte dell'Emittente. Del pari, coloro che acquisteranno i Diritti di Opzione nell'ambito dell'Asta dell'Inoptato dovranno esercitare tali diritti entro il termine che sarà indicato dall'Emittente. Scaduto tale termine senza che siano esercitati, i Diritti di Opzione saranno annullati e nulla sarà dovuto dall'Emittente ai rispettivi portatori. In



normali condizioni di mercato il prodotto è negoziato su Euronext Milano. Pur essendo scambiati su tale mercato non è possibile garantire che si formi o si mantenga un mercato liquido per i Diritti di Opzione emessi dall'Emittente. Tale circostanza potrebbe comportare un rischio di liquidità rilevante, indipendentemente dall'andamento dell'Emittente in quanto le richieste di vendita potrebbero non trovare adeguate e tempestive contropartite, nonché essere soggette a fluttuazioni anche significative del prezzo.

**Come presentare reclami?** Eventuali reclami potranno essere indirizzati a Juventus Football Club S.p.A., Torino, via Druento n. 175, e-mail: [investor.relations@juventus.com](mailto:investor.relations@juventus.com), PEC: [juventus@actalispec.it](mailto:juventus@actalispec.it), Fax: 011.56.31177. Eventuali reclami relativi alla condotta del consulente o distributore, se presenti, andranno inviati al consulente o al distributore, secondo le procedure da questi previste.

**Altre informazioni rilevanti:** Per maggiori informazioni in merito ai Diritti di Opzione e alle Nuove Azioni si rinvia al Prospetto disponibile presso la sede legale dell'Emittente in Torino, via Druento n. 175 e in formato elettronico sul sito internet della Società ([www.juventus.com](http://www.juventus.com)).