

**DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE**

**SCOPO**

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

**PRODOTTO**

**Nome:** "WARRANT ERFO 2022-2025" ("Warrant" o "Prodotto").

**Codice Identificativo:** ISIN IT0005497836. **Emittente e Ideatore del Prodotto:** Laboratorio Farmaceutico Erfo S.p.A. ("Emittente" o "Società").

**Sito web:** [www.erfo.it](http://www.erfo.it). **Autorità competente:** CONSOB. **Data di produzione del documento:** 28 giugno 2022.

**State per acquistare un Prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione**

**COS'È QUESTO PRODOTTO?**

**Tipo:** warrant su azioni - strumento finanziario derivato che attribuisce al titolare il diritto, ma non l'obbligo, di sottoscrivere una determinata quantità di titoli (azioni: attività sottostante) a un prezzo predefinito a o entro una scadenza prestabilita, secondo un determinato rapporto. Al pari delle Azioni Ordinarie dell'Emittente (per tali intendendosi ai sensi del Regolamento dei Warrant le azioni ordinarie della Società, prive di valore nominale e aventi godimento regolare), ma separatamente dalle medesime, i Warrant sono negoziati sull'Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("Euronext Growth Milan") e immessi nel sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A. in regime di dematerializzazione.

**Data di emissione dei Warrant:** 29 giugno 2022. **Valuta:** euro. **Data di Inizio delle Negoziazioni:** 29 giugno 2022. **Lotto minimo di negoziazione:** 1,00.

**Attività sottostante:** Azioni Ordinarie Laboratorio Farmaceutico Erfo S.p.A. – ISIN IT0005497885, incluse le Azioni Ordinarie rivenienti dall'aumento di capitale sociale a pagamento, in via scindibile, con esclusione del diritto di opzione dei soci, deliberato dall'Assemblea degli azionisti dell'Emittente del 25 maggio 2022 per complessivi massimi nominali euro 500.000, oltre sovrapprezzo, mediante emissione di massime n. 4.000.000 Azioni Ordinarie, a servizio dell'operazione di ammissione delle Azioni alle negoziazioni sull'Euronext Growth Milan, oggetto di offerta in sottoscrizione ("Collocamento Privato") rivolta esclusivamente a Investitori Qualificati italiani ed investitori istituzionali esteri (e in ogni caso con esclusione degli investitori istituzionali di Australia, Canada, Giappone e Stati Uniti e di ogni altro Paese estero nel quale il Collocamento Privato non sia possibile in assenza di una autorizzazione delle competenti autorità), secondo quanto analiticamente previsto nel Regolamento dei Warrant e nel Documento di ammissione dei Warrant e delle Azioni Ordinarie dell'Emittente sull'Euronext Growth Milan.

**Obiettivi:** l'obiettivo del Prodotto è quello di attribuire al titolare il diritto di sottoscrivere, nei Periodi di Esercizio e ai Prezzi di Esercizio (come di seguito indicati), n. 1 (una) Azione di Compendio ogni n. 1 (uno) Warrant presentato per l'esercizio, nei termini e alle condizioni di cui al Regolamento dei Warrant. Le Azioni di Compendio sono le massime n. 2.300.000 Azioni Ordinarie dell'Emittente, prive di valore nominale, aventi le medesime caratteristiche delle Azioni Ordinarie in circolazione alla data di efficacia dell'esercizio dei Warrant, destinate esclusivamente e irrevocabilmente all'esercizio dei Warrant, oggetto dell'aumento di capitale deliberato dall'Assemblea degli azionisti dell'Emittente del 25 maggio 2022.

I Warrant sono emessi in attuazione della suddetta delibera dell'Assemblea degli azionisti dell'Emittente del 25 maggio 2022, che ha disposto, *inter alia*: (i) l'emissione di massimi n. 2.300.000 Warrant, da assegnare gratuitamente, nel rapporto di n. 1 (uno) Warrant ogni n. 2 (due) Azioni Ordinarie, a favore di coloro che sottoscrivono le Azioni Ordinarie in sede di Collocamento Privato, negoziabili sull'Euronext Growth Milan separatamente dalle Azioni Ordinarie a partire dalla Data di Inizio delle Negoziazioni; nonché (ii) l'aumento del capitale sociale in via scindibile per massimi nominali euro 287.500, oltre sovrapprezzo, mediante emissione di massime n. 2.300.000 Azioni di Compendio, a godimento regolare, da riservare esclusivamente a servizio dell'esercizio dei Warrant.

Alla Data di Inizio delle Negoziazioni, in esecuzione della suddetta delibera dell'Assemblea, tenuto conto altresì di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 22 giugno 2022, sono emessi massimi n. 1.150.000 Warrant. Scopo dell'emissione dei Warrant è quello di consentire all'Emittente di raccogliere risorse finanziarie per il rafforzamento della propria struttura patrimoniale e il perseguimento degli obiettivi strategici.

Il prezzo del Warrant sul mercato rappresenta il "Premio" che occorre pagare per sottoscrivere le Azioni Ordinarie (e in particolare le Azioni di Compendio) al Prezzo di Esercizio ed è pertanto strettamente correlato al valore di dette Azioni. Il prezzo del Warrant dipende sostanzialmente da tre fattori: il prezzo delle Azioni Ordinarie sul mercato, il tempo residuo alla scadenza e il Prezzo di Esercizio al quale è possibile sottoscrivere le Azioni Ordinarie. Se il prezzo delle Azioni Ordinarie sul mercato è inferiore al Prezzo di Esercizio al quale è possibile sottoscrivere le Azioni di Compendio, il valore del Warrant sarà molto basso, se non nullo. In questo caso, infatti, non vi sarà convenienza a sottoscrivere le Azioni Ordinarie ad un prezzo superiore a quello al quale sarà possibile acquistarle sul mercato.

Per l'investitore che acquista i Warrant sul mercato il profitto potrebbe essere pari al prodotto tra il numero delle Azioni di Compendio sottoscritte a fronte dell'esercizio dei Warrant ("N") e la differenza tra il prezzo di mercato delle Azioni Ordinarie al momento dell'esercizio dei Warrant ("Valore di mercato delle Azioni Ordinarie") e il Prezzo di Esercizio, al netto del prezzo pagato per l'acquisto dei Warrant ("Premio") e di eventuali costi sostenuti ("Costi").

$$\text{Profitto} = [N \times (\text{Valore di mercato delle Azioni Ordinarie} - \text{Prezzo di Esercizio})] - \text{Premio} - \text{Costi}$$

La perdita potrebbe essere pari alla somma tra il prezzo pagato per l'acquisto dei Warrant e gli eventuali costi sostenuti.

$$\text{Perdita} = - \text{Premio} - \text{Costi}$$

**Esercizio dei Warrant.** Nei Periodi di Esercizio i titolari di Warrant potranno richiedere di sottoscrivere le Azioni di Compendio, nel rapporto sopraindicato, al Prezzo di Esercizio per Azione di Compendio rispettivamente precisato, in qualsiasi giorno lavorativo bancario, presentando le richieste di sottoscrizione all'intermediario aderente alla Monte Titoli S.p.A. presso cui i Warrant sono depositati. Le Azioni di Compendio sottoscritte dai titolari di Warrant nel corso di un Periodo di Esercizio saranno rese disponibili per la negoziazione, tramite Monte Titoli S.p.A., il giorno di liquidazione successivo al termine dell'ultimo giorno del relativo Periodo di Esercizio ed avranno il medesimo godimento di quello delle Azioni Ordinarie negoziate sull'Euronext Growth Milan alla data di emissione delle Azioni di Compendio. Nella seguente tabella si riportano i Periodi di Esercizio ed i Prezzi di Esercizio, fatta salva la facoltà per il Consiglio di Amministrazione dell'Emittente di stabilire per ciascun Periodo di Esercizio periodi di sottoscrizione aggiuntivi ("Periodi di Esercizio Addizionale"), secondo quanto previsto nel Regolamento dei Warrant.

| Periodi di Esercizio   | Prezzi di Esercizio                                 |
|--|---|
| (Primo Periodo di Esercizio) Dal 12 giugno 2023 al 23 giugno 2023 compresi   | (Prezzo del Primo Periodo di Esercizio) euro 2,55   |
| (Secondo Periodo di Esercizio) Dal 10 giugno 2024 al 21 giugno 2024 compresi | (Prezzo del Secondo Periodo di Esercizio) euro 3,00 |
| (Terzo Periodo di Esercizio) Dal 9 giugno 2025 al 20 giugno 2025 compresi    | (Prezzo del Terzo Periodo di Esercizio) euro 3,375  |

Qualora i titolari di Warrant non richiedano di sottoscrivere Azioni di Compendio entro il termine finale di ciascun Periodo di Esercizio, essi perderanno il relativo diritto per quel determinato Periodo di Esercizio, fatta salva la facoltà di esercitare i Warrant in ciascuno dei successivi Periodi di Esercizio o in un eventuale Periodo di Esercizio Addizionale. Il Prezzo di Esercizio delle Azioni di Compendio deve essere integralmente versato all'atto della presentazione della richiesta di sottoscrizione, senza aggravio di commissioni e di spese a carico dei richiedenti.

**Termine di scadenza dei warrant.** Il diritto di sottoscrizione dei Warrant dovrà essere esercitato, a pena di decadenza, presentando la richiesta di sottoscrizione entro il 20 giugno 2025. I Warrant non esercitati entro tale termine decadranno da ogni diritto divenendo privi di validità ad ogni effetto.

**Ulteriori informazioni.** Ulteriori informazioni, inclusi i dettagli dell'emissione dei Warrant e del Collocamento Privato e le informazioni relative alle condizioni applicabili nei casi di sospensione dell'esercizio dei Warrant, di esecuzione da parte dell'Emittente di operazioni straordinarie sul capitale e di esercizio dei Warrant anticipatamente e/o al di fuori dei Periodi di Esercizio, sono disponibili nel Regolamento dei Warrant, nel Documento di ammissione dei Warrant e delle Azioni Ordinarie dell'Emittente sull'Euronext Growth Milan e negli ulteriori documenti pubblicati nella sezione Investor Relations del sito web dell'Emittente.

**QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?**

**Indicatore di rischio**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo Prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il Prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato. Abbiamo classificato questo Prodotto al livello 7 di 7, che corrisponde alla classe di rischio più elevata. Questo Prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso (nel caso in cui il prezzo dell'attività sottostante sul mercato sia inferiore al Prezzo di Esercizio).

1 2 3 4 5 6 7

Rischio più basso ← → Rischio più alto

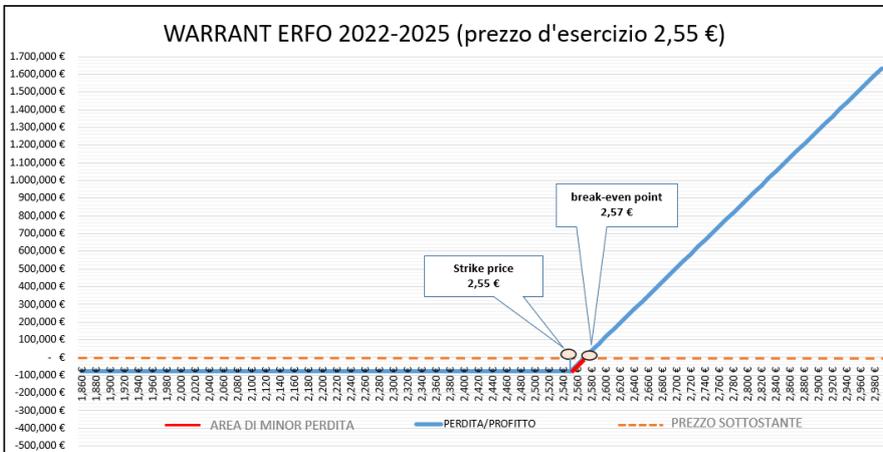
! L'indicatore di rischio presuppone che il Prodotto sia mantenuto fino al termine di scadenza (20 giugno 2025).  
Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il Prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incida significativamente sull'importo incassato.

**Scenari di performance: investimento 10.000 EUR**

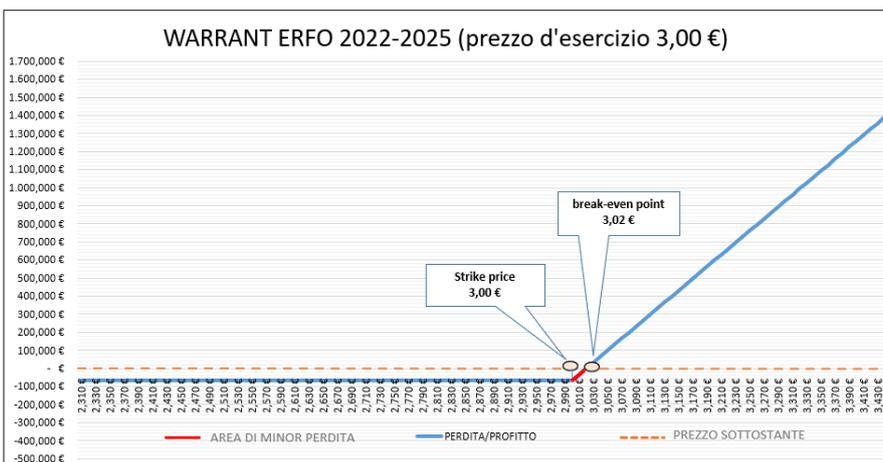
I grafici qui di seguito riportati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con i grafici di payoff di altri derivati. I grafici presentati mostrano una serie di possibili risultati a seconda del Periodo di Esercizio e non sono un'indicazione esatta dell'importo del possibile rimborso (disinvestimento). L'importo del rimborso varia a seconda dell'andamento dell'attività sottostante (Azioni Ordinarie Laboratorio Farmaceutico Erfo S.p.A.). L'investimento iniziale di euro 10.000 comprende: (i) un Premio (pari al Prezzo di Inizio Negoziazione, corrispondente ad euro 0,02) che permette di acquistare un determinato numero di Warrant; e (ii) il valore delle Azioni di Compendio al Prezzo di Esercizio, nel caso in cui i Warrant siano esercitati in condizioni di convenienza (prezzo di mercato delle Azioni Ordinarie maggiore del Prezzo di Esercizio incrementato del prezzo dei Warrant e di eventuali costi sostenuti).

Per ciascun valore dell'attività sottostante i grafici mostrano, tenuto conto del Prezzo di Esercizio, quale sarebbe il profitto o la perdita del Prodotto. L'asse orizzontale mostra i diversi prezzi possibili dell'attività sottostante al termine di scadenza (o in un Periodo di Esercizio), mentre l'asse verticale mostra il profitto o la perdita. In particolare, l'investimento nel Prodotto genererebbe un profitto se in un Periodo di Esercizio il prezzo di mercato dell'attività sottostante fosse superiore alla somma tra il Prezzo di Esercizio e il Premio pagato per l'acquisto dei Warrant (secondo il rapporto di esercizio) e in tale circostanza l'investitore esercitasse il Warrant sottoscrivendo e contestualmente rivendendo l'attività sottostante sul mercato. Qualora in un Periodo di Esercizio il prezzo di mercato dell'attività sottostante fosse uguale alla somma tra il Prezzo di Esercizio e il Premio pagato, il profitto sarebbe zero ("**Break-even point**"); qualora invece fosse inferiore, l'investimento genererebbe una minor perdita.

Se acquistate questo Prodotto vuol dire che secondo voi il prezzo dell'attività sottostante aumenterà. La vostra perdita massima sarebbe la perdita di tutto il vostro investimento (Premio pagato). Le stime riportate comprendono tutti i costi del Prodotto in quanto tale, ma non comprendono tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le stime non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

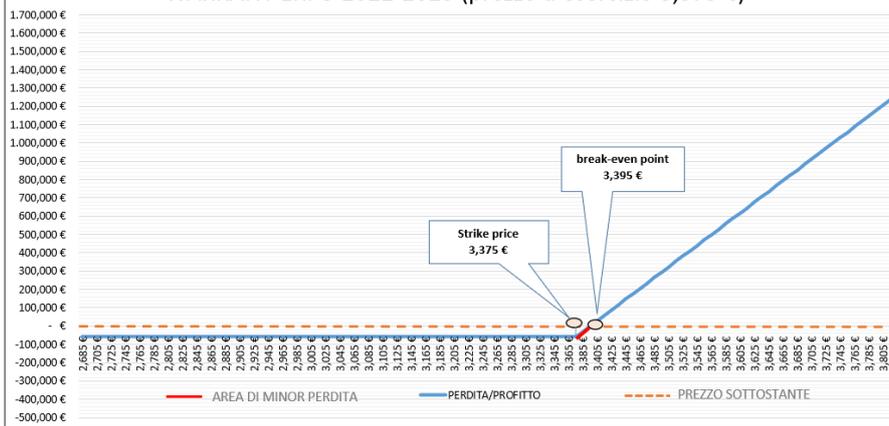


Il presente grafico di payoff mostra il profitto (o la perdita) per il titolare di Warrant durante il Primo Periodo di Esercizio (dal 12 giugno 2023 al 23 giugno 2023 compresi). In tal caso il Prezzo di Esercizio per ciascuna Azione di Compendio è pari ad euro 2,55. L'investimento iniziale in tale Periodo di Esercizio consente di acquistare n. 3.891 Warrant, e prevede un esborso pari ad euro 77,82 per l'acquisto dei Warrant e pari ad euro 9.922,18 per la sottoscrizione di n. 3.891 Azioni di Compendio.



Il presente grafico di payoff mostra il profitto (o la perdita) per il detentore dei Warrant durante il Secondo Periodo di Esercizio (dal 10 giugno 2024 al 21 giugno 2024 compresi). In tal caso il Prezzo di Esercizio per ciascuna Azione di Compendio è pari ad euro 3,00. L'investimento iniziale in tale Periodo di Esercizio consente di acquistare n. 3.311 Warrant, e prevede un esborso pari ad euro 66,23 per l'acquisto dei Warrant e pari ad euro 9.933,77 per la sottoscrizione di n. 3.311 Azioni di Compendio.

### WARRANT ERFO 2022-2025 (prezzo d'esercizio 3,375 €)



Il presente grafico di payoff mostra il profitto (o la perdita) per il detentore dei Warrant durante il Terzo Periodo di Esercizio (dal 9 giugno 2025 al 20 giugno 2025 compresi). In tal caso il Prezzo di Esercizio per ciascuna Azione di Compendio è pari ad euro 3,375. L'investimento iniziale in tale Periodo di Esercizio consente di acquistare n. 2.946 Warrant, e prevede un esborso pari ad euro 58,91 per l'acquisto dei Warrant e pari ad euro 9.941,09 per la sottoscrizione di n. 2.946 Azioni di Compendio.

#### COSA ACCADE SE L'EMITTENTE NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

In caso di insolvenza dell'Emittente il prezzo di mercato dell'attività sottostante potrebbe essere inferiore al Prezzo di Esercizio. Ciò renderebbe non conveniente esercitare i Warrant e sottoscrivere le Azioni di Compendio dell'Emittente in quanto tale sottoscrizione avverrebbe ad un prezzo superiore a quello di mercato. Il valore dei Warrant potrebbe ridursi significativamente, pertanto potreste perdere il vostro investimento, in tutto o in parte, e subire una perdita finanziaria. Tale perdita non sarebbe coperta da alcun sistema di indennizzo o garanzia degli investitori.

#### QUALI SONO I COSTI?

**Andamento dei costi nel tempo:** i costi di questo Prodotto sono esclusivamente collegati al differenziale "bid/mid" e pertanto sono calcolati come la metà della differenza tra prezzo disponibile per l'acquisto e prezzo disponibile per la vendita o valore equo (fair value) del Prodotto, come deducibili dai valori di mercato (ultime offerte sull'Euronext Growth Milan), o, qualora non disponibili, dal confronto con strumenti finanziari aventi caratteristiche analoghe o, in loro assenza, da stime effettuate mediante modelli matematici (costo implicito di uscita). Prima dell'avvio delle negoziazioni detto differenziale è considerato pari a zero.

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti (diversi dal costo implicito di uscita) sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del Prodotto in 3 periodi di detenzione differenti (fino al termine di scadenza) e comprendono, ove previste, le potenziali penali per l'uscita anticipata. Gli importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10.000 EUR. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro. La persona che vende questo Prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

| Investimento<br>10.000 EUR   | In caso di disinvestimento<br>dopo 1 anno | In caso di disinvestimento<br>dopo 2 anni | In caso di disinvestimento<br>al termine di scadenza |
|------------------------------|---|---|--|
| Costi totali                 | € 0,00                                    | € 0,00                                    | € 0,00   |
| Impatto sul rendimento (RIY) | 0,00%                                     | 0,00%                                     | 0,00%  |

**Composizione dei costi:** la seguente tabella presenta: (i) l'impatto dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento fino al termine di scadenza; (ii) il significato delle differenti categorie di costi.

| Questa tabella mostra l'impatto sul rendimento per anno |                                      |       |   |
|---|--------------------------------------|-------|---|
| Costi una tantum  | Costi di ingresso                    | 0,00% | Impatto dei costi già compresi nel prezzo                                 |
|   | Costi di uscita                      | N/A   | Non ci sono costi di uscita dall'investimento                             |
| Costi correnti  | Costi di transazione del portafoglio | N/A   | Non ci sono costi di acquisto o vendita dell'attività sottostante         |
|   | Altri costi correnti                 | N/A   | Non ci sono costi per il mantenimento dell'investimento fino a scadenza   |
| Oneri accessori   | Commissioni di performance           | N/A   | Non ci sono commissioni di performance sulla performance del Prodotto     |
|   | Carried interest                     | N/A   | Non ci sono commissioni di overperformance sulla performance del Prodotto |

#### PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

##### Periodo di detenzione raccomandato o periodo minimo di detenzione

Non è raccomandato alcun periodo di detenzione né è richiesto alcun periodo minimo di detenzione, fermo restando che il termine ultimo per esercitare i Warrant coincide con il termine di scadenza (20 giugno 2025). Entro tale termine l'Emittente non ha il diritto di recedere unilateralmente dal Prodotto.

In normali condizioni di mercato il Prodotto è negoziato sull'Euronext Growth Milan. Pur essendo scambiati su tale mercato in negoziazione continua, non è possibile garantire che si formi o si mantenga un mercato liquido per i Warrant, che pertanto potrebbero comportare un rischio di liquidità particolarmente rilevante, indipendentemente dall'andamento dell'Emittente, in quanto le richieste di vendita potrebbero non trovare adeguate e tempestive contropartite, nonché essere soggette a fluttuazioni anche significative di prezzo. Pertanto, potrebbe non essere possibile vendere facilmente il Prodotto prima della scadenza o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

#### COME PRESENTARE RECLAMI?

Qualora vogliate presentare un reclamo riguardante il Prodotto o la condotta dell'Emittente quale ideatore del Prodotto, potrete presentare tale reclamo con una delle seguenti modalità: (i) raccomandata A/R da trasmettere all'indirizzo: Laboratorio Farmaceutico Erfo S.p.A. con sede in Villafranca Tirrena (ME), Viale Geki Russo s.n.c., località Ponte Gallo; (ii) e-mail all'indirizzo: [ir@erfo.it](mailto:ir@erfo.it); eventuali reclami relativi alla condotta del consulente o distributore, se presenti, andranno inviati al consulente o al distributore, secondo le procedure da questi previste.

#### ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Il Regolamento dei Warrant, il Documento di ammissione dei Warrant e delle Azioni Ordinarie dell'Emittente sull'Euronext Growth Milan e le ulteriori informazioni sull'Emittente sono reperibili sul sito [www.erfo.it](http://www.erfo.it). Tali documenti sono resi disponibili in base a un obbligo giuridico derivante dallo status di Emittente sull'Euronext Growth Milan.