

DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento ("**Prodotto**"). Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo Prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Diritti di Opzione su azioni ordinarie di nuova emissione di Landi Renzo S.p.A. previste nel piano industriale 2022-2025

Informazioni generali

Nome del Prodotto: diritti di opzione (i "**Diritti di Opzione**") su azioni ordinarie di nuova emissione di Landi Renzo S.p.A. (Codice ISIN: IT0005499519)

Diritti di Opzione non sottoscritti al termine del periodo di opzione (come di seguito definiti): Codice ISIN IT0005499527

Nome dell'ideatore di PRIIP: Landi Renzo S.p.A. ("**Landi Renzo**", la "**Società**" o l' "**Emittente**")

Sito web dell'ideatore di PRIIP: www.landirenzogroup.com

Per ulteriori informazioni chiamare il numero: 0522 9433

Autorità competente dell'ideatore di PRIIP per il documento contenente le informazioni chiave: Commissione Nazionale per le Società e la Borsa ("**CONSOB**")

Data di validità del documento contenente le informazioni chiave: 15/07/2022



Attenzione: state per acquistare un Prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione

Cos'è questo Prodotto?

Tipo: Diritti di Opzione su azioni ordinarie di nuova emissione di Landi Renzo (le "**Nuove Azioni**") offerti agli azionisti della Società ai sensi dell'articolo 2441, primo comma, del Codice Civile ("**Offerta in Opzione**").

In data 15 marzo 2022, il Consiglio di Amministrazione dell'Emittente ha approvato il piano 2022-2025 e, nel contesto del medesimo, deliberato di proporre alla Assemblea dei soci di delegare, ai sensi dell'articolo 2443 del Codice Civile, il Consiglio di Amministrazione stesso ad aumentare il capitale sociale. L'Assemblea straordinaria degli azionisti, in data 29 aprile 2022, ha deliberato di attribuire al Consiglio di Amministrazione la facoltà di aumentare il capitale sociale fino ad un controvalore massimo complessivo pari ad Euro 60.000.000 (l' "**Aumento di Capitale**"). I Diritti di Opzione sono strumenti finanziari che incorporano una opzione di tipo "*call*" e, in particolare, il diritto (ma non l'obbligo) di sottoscrivere una determinata attività sottostante, a un prezzo predefinito ed entro una data fissata. I Diritti di Opzione potranno essere negoziati sul segmento Euronext STAR Milan, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("**Borsa**", oggi Euronext Milan), dal 18 luglio 2022 fino al 29 luglio 2022 (estremi inclusi) e daranno diritto a, ma non l'obbligo di, sottoscrivere azioni dell'Emittente di nuova emissione nel rapporto nel prosieguo indicato. I Diritti di Opzione possono essere esercitati durante il periodo che decorre dal 18 luglio 2022 fino al 4 agosto 2022 (estremi inclusi) (il "**Periodo di Opzione**"). Le Nuove Azioni, rivenienti dall'esercizio dei Diritti di Opzione, sottoscritte e regolarmente liberate entro la fine del Periodo di Opzione, saranno accreditate sui conti degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata gestito da Monte Titoli S.p.A. al termine della giornata contabile dell'ultimo giorno del Periodo di Opzione con disponibilità in pari data. I Diritti di Opzione che risulteranno eventualmente non esercitati al termine del Periodo di Opzione saranno offerti in Borsa dall'Emittente, ai sensi dell'art. 2441, comma 3, del Codice Civile, entro il mese successivo al termine di quest'ultimo, per almeno 2 (due) giorni di mercato aperto, salvo che non siano già integralmente venduti, ai sensi del medesimo articolo (l' "**Offerta dell'Inoptato**"). Entro il giorno precedente l'inizio dell'eventuale Offerta dell'Inoptato sarà pubblicato sul sito internet dell'Emittente (www.landirenzogroup.com) e su almeno un quotidiano a diffusione nazionale un avviso con indicazione del numero dei Diritti di Opzione non esercitati da offrire in Borsa ai sensi dell'articolo 2441, comma 3, del Codice Civile e delle date delle riunioni in cui l'offerta in Borsa sarà effettuata. In caso di mancata vendita in Borsa dei Diritti di Opzione entro il termine di negoziazione degli stessi e/o di mancato esercizio entro il termine del relativo Periodo di Opzione, gli azionisti dell'Emittente decadranno dalla possibilità di vendere e/o esercitare i rispettivi Diritti di Opzione rimasti non venduti e/o inoptati a tali date, senza che venga loro riconosciuto alcun indennizzo, rimborso delle spese ovvero beneficio economico di qualsivoglia natura.

Le Nuove Azioni, rivenienti dall'esercizio dei Diritti di Opzione sottoscritte entro la fine dell'Offerta dell'Inoptato, saranno accreditate sui conti degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata gestito da Monte Titoli S.p.A. al termine della giornata contabile dell'ultimo giorno di mercato aperto nel quale i Diritti di Opzione sono offerti in Borsa, con disponibilità in pari data.

Obiettivi: i Diritti di Opzione conferiscono il diritto di sottoscrivere le Nuove Azioni Landi Renzo nel rapporto di **n. 1** Nuove Azioni Landi Renzo ogni **n. 1** azioni Landi Renzo possedute ("**Azioni**"), ad un prezzo unitario pari ad **Euro 0,53** (il "**Prezzo di Offerta**"). In caso di mancata vendita sul mercato e/o mancato esercizio dei Diritti di Opzione entro il termine di negoziazione degli stessi (i.e. entro il 18 luglio 2022) e/o entro il termine del relativo Periodo di Opzione (i.e. 4 agosto 2022), l'azionista dell'Emittente decadrà dalla possibilità di vendere sul mercato e/o esercitare ogni Diritto di Opzione rimasto non venduto o inoptato a tali date, senza che gli venga riconosciuto alcun indennizzo, rimborso delle spese ovvero beneficio economico di qualsivoglia natura. Questa tipologia di Prodotto fornisce un'esposizione con leva finanziaria legata all'andamento del valore di mercato delle Azioni Landi Renzo.

Il profitto (o la perdita) per coloro che acquisteranno i Diritti di Opzione sull'Euronext STAR Milan sarà pari al Prodotto tra il numero di Nuove Azioni Landi Renzo sottoscritte ("**N**") a fronte dell'esercizio dei Diritti di Opzione acquistati, e il maggiore tra zero e la differenza tra (a) il prezzo di mercato delle Azioni Landi Renzo (il "**Sottostante**") al momento dell'esercizio dei Diritti di Opzione e (b) il Prezzo di Offerta, al netto del prezzo pagato per l'acquisto dei Diritti di Opzione (il "**Premio**") e degli eventuali costi totali sostenuti su di essi (i "**Costi Totali**"), come mostrato nel grafico di *payoff* riportato nel paragrafo 'Scenari di performance' *infra*. Di seguito, per comodità di lettura, si riporta la formalizzazione del profitto (o la perdita) appena descritto:

$$\text{Profitto (o perdita)} = [N \times \max(0; \text{Sottostante} - \text{Prezzo di Offerta})] - \text{Premio} - \text{Costi Totali}$$

Come mostrato nel paragrafo 'Scenari di performance' *infra*, l'investimento ipotizzato è pari a Euro 10.000 e corrisponde all'importo complessivo investito sia per l'acquisto dei Diritti di Opzione che, nel caso di esercizio di tali Diritti di Opzione, per il pagamento del Prezzo di Offerta per ogni Nuova Azione Landi Renzo sottoscritta. Pertanto, in caso di mancato esercizio dei Diritti di Opzione, la perdita deriva esclusivamente dal prezzo pagato per l'acquisto di tali Diritti di Opzione e dagli eventuali costi sostenuti. Si precisa che il prezzo di mercato dei Diritti di Opzione iniziale (il "**Valore Teorico Iniziale**") è stato determinato come differenza tra il prezzo di mercato delle vecchie Azioni Landi Renzo ("**PMVA**") e il prezzo di equilibrio delle Azioni Landi Renzo e delle Nuove Azioni Landi Renzo ("**PEA**"). Il PEA è pari al prezzo di chiusura delle Azioni Landi Renzo il

Questo grafico mostra la possibile *performance* del Prodotto al momento dell'esercizio dei Diritti di Opzione da parte dell'acquirente di tali Diritti di Opzione sull'Euronext STAR Milan. Può essere confrontato con il *payoff* di altri derivati. Il grafico presentato mostra una serie di possibili risultati all'esercizio e non è un'indicazione esatta dell'importo del possibile risultato. Tale importo varia a seconda del valore del Sottostante. Per ciascun valore del Sottostante, il grafico mostra quale sarebbe il profitto (o la perdita) del Prodotto. L'asse orizzontale mostra i diversi valori possibili del Sottostante, mentre l'asse verticale mostra il profitto (o la perdita). Se acquistate il Prodotto vuol dire che secondo voi il prezzo delle Azioni Landi Renzo sarà, al momento dell'esercizio, al di sopra di: Prezzo di Offerta + Premio (per unità di Diritti di Opzione acquisiti) + Costi Totali sostenuti (per unità di Diritti di Opzione acquisiti). La vostra perdita massima sarebbe la perdita di tutto il vostro investimento, ovvero il premio relativo all'acquisto dei Diritti di Opzione e degli eventuali costi sostenuti.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del Prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore e non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del risultato ottenuto.

Nel caso in cui i Diritti di Opzione non siano esercitati entro il termine del Periodo di Opzione, i Diritti di Opzione decadranno da ogni diritto divenendo privi di validità ad ogni effetto. In tal caso, la perdita dell'investitore al dettaglio sarà pari al Premio e agli eventuali costi sostenuti.

Come descritto nel paragrafo 'Obiettivi' *supra*, la posizione dell'azionista, in virtù dell'emissione delle Nuove Azioni Landi Renzo, si modifica sia in caso di integrale esercizio dei Diritti di Opzione sia in caso di mancato esercizio e in questa sezione non vengono rappresentati i relativi scenari di performance.

Cosa accade se Landi Renzo S.p.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

I Diritti di Opzione non danno diritto alla corresponsione di alcuna somma di denaro da parte dell'Emittente, né a titolo di capitale o interessi né a qualsivoglia altro titolo. I Diritti di Opzione conferiscono ai rispettivi portatori esclusivamente il diritto di sottoscrivere Nuove Azioni Landi Renzo nel rapporto e nei termini suindicati. Questo Prodotto non è coperto da alcun sistema di indennizzo o garanzia per l'investitore.

Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo: la diminuzione del rendimento ("Reduction in Yield" o "RYI") esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi *una tantum*, correnti e accessori. Gli intermediari potrebbero applicare costi o richiedere commissioni sia ai fini dell'acquisto dei Diritti di Opzione sull'Euronext STAR Milan che per il loro successivo esercizio. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo di Landi Renzo. Tali soggetti devono fornire all'investitore le informazioni riguardanti i costi applicati e indicare l'impatto che i costi totali possono avere sul rendimento potenziale dell'investimento nel corso del tempo.

Composizione dei costi: gli intermediari potrebbero applicare costi o richiedere commissioni sia ai fini dell'acquisto dei Diritti di Opzione sull'Euronext STAR Milan che per il loro successivo esercizio. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo di Landi Renzo.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

I Diritti di Opzione hanno una durata limitata nel tempo e danno diritto esclusivamente a sottoscrivere Nuove Azioni nel rapporto e nei termini suindicati. In caso di mancata vendita sul mercato dei Diritti di Opzione entro il termine di negoziazione degli stessi (i.e., entro il 29 luglio 2022), il possessore dei Diritti di Opzione decadrà dalla possibilità di vendere tali Diritti di Opzione sul mercato. Inoltre, i Diritti di Opzione non esercitati entro il 4 agosto 2022 torneranno automaticamente e obbligatoriamente nella disponibilità dell'Emittente, che li offrirà in Borsa nell'ambito dell'Offerta dell'Inoptato. Coloro, pertanto, che non avranno esercitato i Diritti di Opzione dagli stessi posseduti entro il 4 agosto 2022, perderanno i propri Diritti di Opzione, senza avere diritto al pagamento di alcun importo in denaro da parte dell'Emittente.

Del pari, coloro che acquisteranno i Diritti di Opzione nell'ambito dell'Offerta dell'Inoptato dovranno esercitare tali diritti entro il termine che sarà indicato dall'Emittente. Scaduto tale termine senza che siano esercitati, i Diritti di Opzione saranno annullati e nulla sarà dovuto dall'Emittente ai rispettivi portatori. In normali condizioni di mercato il Prodotto è negoziato su Euronext STAR Milan. Pur essendo scambiati su tale mercato in negoziazione continua non è possibile garantire che si formi o si mantenga un mercato liquido per le opzioni emesse dall'Emittente. Tale circostanza potrebbe comportare un rischio di liquidità rilevante, indipendentemente dall'andamento dell'emittente in quanto le richieste di vendita potrebbero non trovare adeguate e tempestive contropartite, nonché essere soggette a fluttuazioni anche significative del prezzo.

Come presentare reclami?

Per eventuali reclami sul contenuto del presente documento o sulle informazioni fornite da Landi Renzo in merito a questo Prodotto è possibile contattare l'Emittente all'indirizzo di posta elettronica info@landirenzo.com. Per reclami in merito alle informazioni e ai servizi offerti dal proprio intermediario, è necessario rivolgersi direttamente a quest'ultimo.

Altre informazioni rilevanti

Informazioni più dettagliate sui Diritti di Opzione e sulle Nuove Azioni Landi Renzo sono disponibili sul sito internet dell'Emittente: www.landirenzogroup.com. Tutte le comunicazioni della Società ai titolari dei Diritti di Opzione verranno effettuate, ove non diversamente disposto dalla legge, mediante comunicato stampa pubblicato sui medesimi siti internet.