

DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

PHOENIX AUTOCALL WITH MEMORY ON THE WORST OF TELECOM ITALIA, CREDIT SUISSE GROUP, ZALANDO



STAI PER ACQUISTARE UN PRODOTTO CHE NON È SEMPLICE E PUÒ ESSERE DI DIFFICILE COMPrensIONE

01 SCOPO

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo

di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE :
T. +44 (0) 2030970280
E. INFO@CIRDANCAPITAL.COM

02 PRODUCT

Nome	Phoenix Autocall with Memory on the worst of Telecom Italia, Credit Suisse Group, Zalando
Identificatore/ISIN	IT0006753757
Valuta	EUR
Memoria	Applicable

Emittente	SmartETN PLC (SmartETN)
Distributore	Cirdan Capital Management (Cirdan)
PRIIP manufacturer website	www.cirdancapital.com
Key Information Document date	30 November 2022

COS'È QUESTO PRODOTTO?

TIPO: Certificati al portatore, incondizionati e non subordinati disciplinati dal diritto inglese.

OBIETTIVI: Il prodotto è progettato per offrire un coupon condizionale su base periodica. Un Evento di Rimborso Anticipato Automatico può accadere e il prodotto scadrà in anticipo, se le condizioni definite sono verificate. Se il prodotto non scadrà in anticipo, riceverete l'Importo di Liquidazione Finale alla Data di Scadenza, un ammontare in denaro collegato alla performance del Sottostante di Riferimento. Il Sottostante di Riferimento è il sottostante con la minore Performance ad una qualsiasi Data di Valutazione. State accettando il rischio di perdere una parte o la totalità dell'investimento.

COUPON: Ad ogni Data di Valutazione, se un Evento di Rimborso Anticipato Automatico non è precedentemente avvenuto e se la Performance del Sottostante di Riferimento è uguale o superiore alla Barriera, riceverete il Coupon alla relativa Data di Pagamento; altrimenti, non riceverete il Coupon. Il Coupon è la somma di Importo Coupon e, se la Memoria è applicabile, il Fattore Memoria. Il Fattore Memoria è la somma monetaria di tutti gli Importi Coupon precedentemente non pagati.

EVENTO DI RIMBORSO ANTICIPATO AUTOMATICO: Se in una delle Date di Valutazione la Performance del Sottostante di Riferimento è maggiore o uguale al relativo Trigger, si verificherà un Evento di Rimborso Anticipato Automatico e riceverete il 100 per cento della Denominazione alla relativa Data di Pagamento.

IMPORTO FINALE DI LIQUIDAZIONE: Alla Data di Scadenza, se non si è verificato un Evento di Rimborso Anticipato Automatico, riceverete l'Importo Finale di

Liquidazione. Se la Performance del Sottostante di Riferimento alla Data di Valutazione Finale è maggiore o uguale alla Barriera Capitale, l'Importo Finale di Liquidazione sarà uguale al 100 per cento della Denominazione; altrimenti, l'Importo Finale di Liquidazione sarà uguale alla Performance del Sottostante di Riferimento alla Data di Valutazione Finale moltiplicato per la Denominazione, soggetto a un minimo del 1% della Denominazione (in questo scenario incorrerete in una parziale perdita del capitale investito).

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: Per Performance si intende il valore corrente del Sottostante come percentuale del valore di chiusura del Sottostante alla Data di Strike; È possibile che profitti dall'investimento nel prodotto possano essere ottenuti tramite l'acquisto e la successiva vendita del prodotto.

Si faccia riferimento ai termini e condizioni del prodotto per l'elenco completo delle informazioni rilevanti specificate nella tabella soprastante.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: Il prodotto è destinato ad essere offerto agli investitori al dettaglio che soddisfino tutti i requisiti di seguito riportati:

- abbiano o una conoscenza di base del prodotto in questione o una buona conoscenza dei mercati finanziari;
- siano alla ricerca di un investimento che rifletta la loro aspettativa che il valore del sottostante diminuisca leggermente il proprio valore nel tempo;
- siano in grado di sostenere un'eventuale perdita totale del proprio investimento; e
- abbiano un orizzonte temporale di investimento di medio periodo.

DEFINIZIONI

Denominazione	EUR 1,000.00
Prezzo di Emissione	EUR 1,000.00
Barriera Capitale	40.00%
Data di Emissione	5 December 2022
Data di Strike	5 December 2022
Data di Scadenza	12 December 2024
Data di Valutazione del Rimborso	5 December 2024

SOTTOSTANTE Paniere Azionario

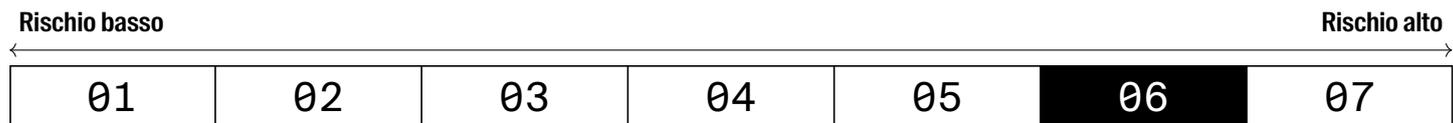
	ISIN	Pagina Bloomberg	Livello Strike	Valuta	Exchange
TELECOM ITALIA SPA	IT0003497168	TIT IM Equity	Not Available	EUR	Borsa Italiana
CREDIT SUISSE GROUP AG-REG	CH0012138530	CSGN SE Equity	Not Available	CHF	SIX Swiss Ex
ZALANDO SE	DE000ZAL1111	ZAL GY Equity	Not Available	EUR	Xetra

i	Data di Valutazione	Data di Pagamento	Barriera	Trigger	Importo Coupon
1	05/01/2023	12/01/2023	60.00%	N/A	17.0
2	06/02/2023	13/02/2023	60.00%	N/A	17.0
3	06/03/2023	13/03/2023	60.00%	100.00%	17.0
4	05/04/2023	14/04/2023	60.00%	100.00%	17.0
5	05/05/2023	12/05/2023	60.00%	100.00%	17.0
6	05/06/2023	12/06/2023	60.00%	95.00%	17.0
7	05/07/2023	12/07/2023	60.00%	95.00%	17.0
8	07/08/2023	14/08/2023	60.00%	95.00%	17.0
9	05/09/2023	12/09/2023	60.00%	90.00%	17.0
10	05/10/2023	12/10/2023	60.00%	90.00%	17.0
11	06/11/2023	13/11/2023	60.00%	90.00%	17.0
12	05/12/2023	12/12/2023	60.00%	85.00%	17.0

13	05/01/2024	12/01/2024	60.00%	85.00%	17.0
14	05/02/2024	12/02/2024	60.00%	85.00%	17.0
15	05/03/2024	12/03/2024	60.00%	80.00%	17.0
16	05/04/2024	12/04/2024	60.00%	80.00%	17.0
17	06/05/2024	13/05/2024	60.00%	80.00%	17.0
18	05/06/2024	12/06/2024	60.00%	75.00%	17.0
19	05/07/2024	12/07/2024	60.00%	75.00%	17.0
20	05/08/2024	12/08/2024	60.00%	75.00%	17.0
21	05/09/2024	12/09/2024	60.00%	70.00%	17.0
22	07/10/2024	14/10/2024	60.00%	70.00%	17.0
23	05/11/2024	12/11/2024	60.00%	70.00%	17.0
24	05/12/2024	12/12/2024	60.00%	65.00%	17.0

03 QUALI SONO I RISCHI E COSA POSSO OTTENERE COME RENDIMENTO?

PROFILO RISCHIO-RENDIMENTO



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per l'intero Periodo di Detenzione Raccomandato. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Il prodotto potrebbe essere non facilmente vendibile o il prezzo al quale potrà essere venduto potrebbe avere un impatto ulteriormente negativo sulla somma rimborsata.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di

questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che è una classe di rischio alta. risk class. Ciò classifica le potenziali perdite derivate dalla performance futura a un livello alta e condizioni di mercato negative potrebbero impattare la nostra capacità di ripagarvi. Qualsiasi rendimento ulteriore, dipenderà dalla performance del mercato futura ed è incerto. Qualora non fossimo in grado di pagarvi quanto dovuto, potrete perdere l'intero valore dell'investimento.

SCENARI DI PERFORMANCE

Scenario		Anno 1	Anno 2
Scenario di Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 537.89	EUR 2,129.03
	Rendimento medio per ciascun anno %	-94.62%	-53.86%
Scenario Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 5,265.38	EUR 3,520.59
	Rendimento medio per ciascun anno %	-47.35%	-40.67%
Scenario Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 11,360.00	EUR 10,680.00
	Rendimento medio per ciascun anno %	13.60%	3.34%
Scenario Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 12,040.00	EUR 13,230.00
	Rendimento medio per ciascun anno %	20.40%	15.02%

Questa tabella raffigura gli importi dei possibili rimborsi nel prossimo anno nonché il rendimento annualizzato calcolato su base aggravata, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di EUR 10,000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento e possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento, e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo

rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi. Inoltre, si richiama l'attenzione sul fatto che i risultati riportati per il periodo di detenzione intermedio non rispecchiano le stime del valore futuro del prodotto. Pertanto, si consiglia di non basare le proprie decisioni di investimento sui risultati riportati per un tale periodo di detenzione intermedio. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

04 COSA ACCADE SE CIRDAN NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

State assumendo il rischio che Cirdan possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento o nel caso di una decisione ufficiale per l'avvio di un'azione di risoluzione. Ciò

potrebbe avere un impatto negativo significativo sul valore del prodotto e potrebbe comportare la perdita di una parte o dell'intero capitale investito. Il prodotto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

05 QUALI SONO I COSTI?

L'impatto sul rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi unatantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto per un periodo di detenzione. Essi comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. EUR 10,000.00. Gli importi rappresentano una mera stima e potrebbero cambiare in futuro..

ANDAMENTO DEI COSTI NEL TEMPO

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi

e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Scenari di investimento EUR 10,000.00	Year 1	Year 2 (Periodo di detenzione raccomandato)
Costi Totali	EUR 1,000.00	EUR 500.00
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	10.00%	2.39%

COMPOSIZIONE DEI COSTI

La seguente tabella presenta:

dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato;

→ L'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento

→ Il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella raffigura l'impatto sul rendimento per anno.

Costi una tantum	Costi di ingresso	2.39%	L'ammontare dei costi che pagherete per acquistare il prodotto. Questo e' il costo massimo ma potrete pagare di meno.
	Costi di uscita	0.00%	L'ammontare dei costi che pagherete quando venderete il prodotto.
Costi correnti	Costi di transazione sul portafoglio	0.00%	L'ammontare dei costi relativi all'acquisto e vendita degli investimenti sottostanti al prodotto.
	Altri costi correnti	0.00%	L'ammontare dei costi che vengono presi come retribuzione per la gestione del vostro investimento.
Costi incidentali	Costi di performance	0.00%	L'ammontare dei costi che pagherete ogni anno sulla performance positiva del prodotto. La performance è considerata essere positiva se il valore del prodotto è maggiore del massimo precedentemente raggiunto.

06 PER QUANTO TEMPO DOVREI DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: 2 Anno(i)

Il prezzo a cui potreste essere in grado di vendere il prodotto, qualora desideraste uscire prima della scadenza, potrebbe essere inferiore all'importo investito determinando pertanto una perdita. Inoltre potrebbe non esserci mercato per questo prodotto rendendovi impossibilitati nel trovare un compratore. Il prezzo al

quale potreste essere in grado di vendere il prodotto inoltre potrebbe essere affetto da fattori di mercato quali per esempio, tra gli altri, movimenti dei tassi d'interesse, volatilità dei tassi d'interesse e condizioni finanziarie di Cirdan. Qualora Cirdan comprasse il prodotto, Cirdan potrà dedurre ulteriori costi dal prezzo offerto per l'acquisto del vostro prodotto (tra gli altri, costi relativi all'attività di copertura).

07 COME PRESENTARE RECLAMI?

Tutti i reclami riguardanti la condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Qualsiasi reclamo riguardante questo prodotto o la condotta di Cirdan possono essere presentati a Cirdan per iscritto al seguente indirizzo: 54 Baker Street, London W1U 7BU, United Kingdom, sul sito web www.cirdancapital.com o per email: complaints@cirdancapital.com

08 ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, e, in particolare, alla documentazione relativa al programma dell'emissione, qualsiasi supplemento a ciò e ai termini e condizioni del prodotto sono contenuti nel Prospectus. Il Prospectus è disponibile presso il sito web: cirdancapital.com. Le informazioni contenute in

questo Documento contenente le informazioni chiave non costituiscono una raccomandazione di acquisto o di vendita del prodotto e non sostituiscono consultazioni individuali con la vostra banca o con il vostro consulente.