

## Documento contenente le informazioni chiave

### Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

**Prodotto: OBBLIGAZIONI IVS GROUP S.A. SENIOR UNSECURED 3% CON SCADENZA NEL 2026**

ISIN: XS2049317808

Emittente: IVS GROUP S.A.

Sito web: [www.ivsgroup.it](http://www.ivsgroup.it)

Autorità competente: *Commission de Surveillance du Secteur Financier* del Granducato di Lussemburgo

Data di generazione del presente documento: 19/09/2019

Per maggiori informazioni chiamare il: +39 02 57523111

### Cos'è questo prodotto?

- **Tipo:** Obbligazione a Tasso Fisso in Euro con facoltà di rimborso anticipato a favore dell'Emittente.
- **Obiettivi:** il prodotto prevede di corrispondere alla data di scadenza un importo pari al 100% del valore nominale unitario. Le Obbligazioni prevedono, inoltre, alla relativa data di pagamento, il pagamento di cedole fisse annuali calcolate sulla base di un tasso di interesse fisso pari al 3%<sup>1</sup> lordo annuo. Il rendiconto delle Obbligazioni è stato calcolato sulla base del prezzo di emissione (100 per cento) diviso per il tasso fisso (3% annuo).

In qualsiasi momento entro il 18 ottobre 2022, l'Emittente potrà rimborsare le Obbligazioni, in tutto o in parte e in una o più soluzioni, a fronte del pagamento di un premio c.d. "make whole". In qualsiasi momento dal 18 ottobre 2022, l'Emittente potrà rimborsare le Obbligazioni, in tutto o in parte e in una o più soluzioni, al prezzo di rimborso indicato di seguito (espresso come percentuale dell'importo in capitale alla data di rimborso), oltre agli interessi maturati e non pagati e a ogni ulteriore importo aggiuntivo, ove applicabile, alla relativa data di rimborso:

Periodo di rimborso	Prezzo
Dal 18 ottobre 2022	101,5
Dal 18 ottobre 2023	100,75
Dal 18 ottobre 2024	100,375
Dal 18 ottobre 2025 in poi	100

IVS è tenuta a informare l'investitore della propria intenzione di rimborsare anticipatamente le Obbligazioni almeno 10 giorni precedenti il rimborso anticipato.

**Mercato di quotazione:** Borsa Italiana – segmento EuroMOT

Nel confrontare il prodotto con altri strumenti simili occorre tenere conto del periodo di detenzione raccomandato di ciascuno strumento, determinato in base alle relative caratteristiche.

- **Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto:** Questo prodotto è rivolto ad un cliente al dettaglio che abbia le seguenti caratteristiche: (i) conoscenza basilare dei mercati finanziari, dei relativi rischi e del mercato di riferimento; (ii) abbia una tolleranza al rischio pari o superiore a quella indicata dall'Indicatore di Rischio; (iii) abbia un orizzonte di investimento di lungo periodo; (iv) desideri investire in un prodotto che persegue obiettivi di preservazione del capitale e con una strategia di crescita del capitale.
- **Data di scadenza:** 18/10/2026

<sup>1</sup> Il tasso di interesse indicato nel presente documento è da intendersi come tasso di interesse minimo offerto al sottoscrittore durante il periodo di offerta di sottoscrizione delle Obbligazioni ed è il tasso di interesse utilizzato nel presente documento per il calcolo degli scenari di Performance e il RIY. Al termine del periodo d'offerta, il tasso di interesse effettivo applicato alle Obbligazioni potrebbe risultare pertanto maggiore del tasso di interesse minimo indicato nel presente documento.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
- Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.
- Ciò significa che questo prodotto non comprende alcuna protezione in relazione alle *performance* future di mercato.
- Pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.
- Se IVS Group non è in grado di corrispondervi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.



## Scenari di *performance*

Investimento € 10.000 Scenari		1 anno	4 anni	7 anni (data di scadenza)
Scenario di <i>stress</i>	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.678	€ 11.000	€ 10.961
	Rendimento medio per ciascun anno	6,80%	2,41%	1,32%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.711	€ 11.000	€ 10.961
	Rendimento medio per ciascun anno	7,13%	2,41%	1,32%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.734	€ 11.000	€ 10.961
	Rendimento medio per ciascun anno	7,36%	2,41%	1,32%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.782	€ 11.267	€ 11.227
	Rendimento medio per ciascun anno	7,84%	3,02%	1,66%

- Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 7 anni, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10.000 EURO.
- Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti.
- Gli scenari presentati sono una stima della *performance* futura e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della *performance* del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto.
- Lo scenario di *stress* indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.
- Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## Cosa accade se l'emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

In caso di insolvenza o assoggettamento di IVS Group a procedura fallimentare o altra procedura concorsuale, l'investitore potrebbe perdere l'intero capitale investito. I titoli non sono coperti da alcun sistema di indennizzo o garanzia dell'investitore.

## Quali sono i costi?

### Andamento dei costi nel tempo

IVS Group non addebiterà alcun costo ad ogni investitore. Tuttavia, i soggetti che agiscono come intermediari e consulenti dell'investitore potranno richiedere costi correlati a transazioni sullo strumento. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo di IVS Group. Tali soggetti devono fornire all'investitore le informazioni riguardanti i costi applicati e indicare l'impatto che tali costi totali possono avere sul rendimento potenziale dell'investimento nel corso del tempo.

Investimento € 10.000 Scenari	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 4 anni	In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	€ 38,00	€ 0,00	€ 0,00
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	0,38%	0,00%	0,00%

### Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato,
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella mostra l'impatto sul rendimento per anno		
Costi <i>una tantum</i>	Costi di ingresso	0,00%
	Costi di uscita	0,00%
Costi ricorrenti	Costi di transazione del portafoglio	0,00%
	Altri costi correnti	0,00%
		0,00%

## Per quanto tempo va mantenuto l'investimento? Posso liquidarlo anticipatamente?

**Periodo di detenzione raccomandato: Data di scadenza, ovvero 18/10/2026**

Il periodo di detenzione raccomandato coincide con la data di scadenza.

In normali condizioni di mercato, potrete vendere questo prodotto sul mercato secondario, a un prezzo che dipende dai parametri prevalenti sui mercati in quel momento e che potrebbe risultare inferiore al capitale investito.

IVS Group non prevede l'applicazione di penali e di commissioni in caso di disinvestimento prima della scadenza.

## Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo relativo a questo prodotto o sulla condotta dell'ideatore del prodotto o di una persona che fornisce consulenza sul prodotto o lo vende, può essere presentato tramite il sito internet [www.ivsgroup.it](http://www.ivsgroup.it), per lettera raccomandata a/r o per via telematica anche attraverso PEC, indirizzato a: IVS Group S.A., Via dell'Artigianato n. 25, Seriate (BG), Email: [investor.relations@ivsitalia.com](mailto:investor.relations@ivsitalia.com), indirizzo PEC: [ivsgroupcertifiedmail@postacertificata.com](mailto:ivsgroupcertifiedmail@postacertificata.com)

Qualora l'investitore voglia presentare un reclamo riguardante la condotta del collocatore del prodotto o del soggetto che fornisce consulenza in materia di investimenti sul prodotto, l'investitore dovrà rivolgersi a tali soggetti per le modalità di presentazione del reclamo.

## Altre informazioni rilevanti

Il regolamento del prodotto, il Prospetto Informativo e altre informazioni relative all'Emittente sono reperibili sul sito [www.ivsgroup.it](http://www.ivsgroup.it).

Il presente documento è suscettibile di aggiornamenti, come previsto dalla normativa di riferimento e potrà, inoltre, essere soggetto a modifiche e/o integrazioni da parte dell'Emittente anche sulla base degli orientamenti che dovessero essere resi noti dalle competenti Autorità successivamente alla pubblicazione dello stesso documento.