

# Documento contenente le informazioni chiave



## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

|                                            |                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nome del prodotto                          | Protected Participation Note correlato a un indice                        |
| Identificatori del prodotto                | Codice ISIN: XS2964616879   WKN: DH4CYW                                   |
| Ideatore di PRIIP                          | Deutsche Bank AG. L'emittente del prodotto è Deutsche Bank AG, Frankfurt. |
| Sito web                                   | www.db.com/contact                                                        |
| Numero di telefono                         | Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +49-69-910-00.  |
| Autorità competente dell'ideatore di PRIIP | Autorità Federale di Vigilanza sui Mercati Finanziari (BaFin)             |
| Data di realizzazione                      | 21.03.2025                                                                |

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## 1. Cos'è questo prodotto?

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                                                                                                                                 | Notes disciplinate dal diritto tedesco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Termine                                                                                                                              | Il prodotto è a scadenza fissa e scadrà il 23 aprile 2030.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Obiettivi<br>(I termini che compaiono in grassetto in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella qui sotto riportata.) | <p>Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo sotto forma di un pagamento in denaro alla <b>data di scadenza</b>. L'importo di tale pagamento dipenderà dalla performance del <b>sottostante</b>.</p> <p>All'estinzione del prodotto alla <b>data di scadenza</b>, l'investitore riceverà un pagamento in denaro di importo pari a (i) 1.000 EUR più (ii) un importo direttamente collegato alla performance del <b>sottostante</b>. Tale importo sarà pari a (i) 1.270 EUR (ossia, 127,00% dell'<b>ammontare nominale del prodotto</b>) moltiplicato per (ii) (x) (A) il <b>livello di riferimento finale</b> diviso per (B) il <b>livello di riferimento iniziale</b> meno (y) 100,00%. <u>Tuttavia, qualora l'importo di tale pagamento in denaro risulti inferiore a 1.000 EUR, l'investitore riceverà 1.000 EUR (il pagamento minimo).</u></p> <p>Ai sensi dei termini e condizioni del prodotto, alcune delle date sotto specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente.</p> <p>L'investitore non ha alcun diritto di riscuotere dei dividendi derivanti dal <b>sottostante</b> né di qualsiasi ulteriore diritto connesso al <b>sottostante</b> (ad es. i diritti di voto).</p> |

| Sottostante                     | Indice Swiss Market Index (Indice di rendimento dei prezzi) (Codice ISIN: CH0009980894) | Livello di riferimento iniziale | Il livello di riferimento alla data di valutazione iniziale                          |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Mercato sottostante             | Mercato azionario                                                                       | Livello di riferimento          | Il livello di chiusura del <b>sottostante</b> secondo la <b>fonte di riferimento</b> |
| Ammontare nominale del prodotto | 1.000 EUR                                                                               | Fonte di riferimento            | Six Swiss Exchange                                                                   |
| Prezzo di emissione             | 100,00% dell' <b>ammontare nominale del prodotto</b>                                    | Livello di riferimento finale   | Il livello di riferimento alla data di valutazione finale                            |
| Valuta del prodotto             | Euro (EUR)                                                                              | Data di valutazione iniziale    | 23 aprile 2025                                                                       |
| Valuta del sottostante          | Franco svizzero (CHF)                                                                   | Data di valutazione finale      | 12 aprile 2030                                                                       |
| Data di emissione               | 24 aprile 2025                                                                          | Data di scadenza / termine      | 23 aprile 2030                                                                       |

L'emittente potrebbe estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui nei termini e condizioni del prodotto si riscontrino manifesti errori di scrittura o di calcolo o nel caso in cui si verifichino determinati eventi straordinari previsti nei termini e condizioni del prodotto. Tra questi eventi straordinari figurano, ad esempio (1) cambiamenti rilevanti, relativi in particolare al **sottostante**, compresa la cessazione del calcolo dell'indice, e (2) eventi causati in particolare da mutamenti sostanziali di alcune circostanze esterne, che possano ostacolare l'adempimento da parte dell'emittente dei propri obblighi relativi al prodotto, o che - ai sensi dei termini e condizioni del titolo - possano comunque incidere sul prodotto e/o sull'emittente. In caso di estinzione immediata, il rimborso (ove esistente) potrebbe essere significativamente inferiore al prezzo di acquisto; tuttavia tale rimborso rifletterà il valore di mercato del prodotto e, se superiore, includerà un eventuale rimborso minimo (in alternativa, in alcuni casi, il corrispondente importo composto può essere corrisposto alla data prefissata di scadenza del prodotto). In alternativa all'estinzione immediata, l'emittente potrebbe apportare modifiche ai termini e condizioni del prodotto.

A condizione che, in caso di incoerenze e/o conflitti tra il paragrafo precedente e qualsiasi legge, ordinanza, regolamento applicabile o altro requisito legale di qualsiasi autorità governativa o di regolamentazione in un territorio in cui i titoli sono stati offerti, tali requisiti nazionali prevalgano.

Questo prodotto è destinato ad essere offerto a clienti privati che mirino all'obiettivo della formazione del capitale generale / ottimizzazione patrimoniale e che abbiano un orizzonte temporale di investimento di medio termine. Questo prodotto è destinato

Investitori al dettaglio a cui si intende

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



Rischio più basso

Rischio più alto

**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 23 aprile 2030. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde alla classe di rischio bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

L'inflazione erode il valore di acquisto del denaro nel corso del tempo. Ciò può comportare un calo in termini reali di qualsiasi capitale rimborsato.

L'investitore ha diritto alla restituzione di almeno il 100,00% del capitale investito. Qualsiasi importo superiore ad esso, e qualsiasi rendimento ulteriore, dipenderà dalla performance del mercato futura ed è incerto. Tuttavia, questa protezione dalla performance futura del mercato non si applicherà nel caso di disinvestimento prima della data di scadenza o nel caso di estinzione immediata da parte dell'emittente.

Nel caso in cui non fossimo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.**

**Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

| Periodo di detenzione raccomandato: |                                                                                                                                                          | 5 anni                        |                                                                       |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Esempio di investimento:            |                                                                                                                                                          | 10.000 EUR                    |                                                                       |
| Scenari                             |                                                                                                                                                          | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni<br>(Periodo di detenzione raccomandato) |
| Minimo                              | 10.000 EUR. Il rendimento è garantito solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. |                               |                                                                       |
| Stress                              | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                                                                    | 8.421 EUR                     | 10.000 EUR                                                            |
|                                     | Rendimento medio per ciascun anno                                                                                                                        | -15,8%                        | 0,0%                                                                  |
| Sfavorevole                         | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                                                                    | 9.063 EUR                     | 10.000 EUR                                                            |
|                                     | Rendimento medio per ciascun anno                                                                                                                        | -9,4%                         | 0,0%                                                                  |
| Moderato                            | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                                                                    | 9.716 EUR                     | 10.000 EUR                                                            |
|                                     | Rendimento medio per ciascun anno                                                                                                                        | -2,8%                         | 0,0%                                                                  |
| Favorevole                          | Possibile rimborso al netto dei costi                                                                                                                    | 11.000 EUR                    | 14.951 EUR                                                            |
|                                     | Rendimento medio per ciascun anno                                                                                                                        | 10,0%                         | 8,4%                                                                  |

Lo scenario favorevole, lo scenario moderato, lo scenario sfavorevole e quello di stress rappresentano i risultati possibili che sono stati calcolati sulla base di simulazioni che utilizzano la performance passata del **sottostante** per un periodo fino a 5 anni. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Questo prodotto non è facilmente liquidabile. In caso di uscita da un investimento prima del periodo di detenzione raccomandato non vi è alcuna garanzia e potrebbe essere necessario sostenere costi supplementari.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## 3. Cosa accade se Deutsche Bank AG, Frankfurt non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di una decisione ufficiale per l'avvio di un'azione di risoluzione. Ove l'emittente versi in una situazione di crisi tale decisione potrebbe essere emessa da un'autorità di risoluzione nell'espletamento di una procedura di insolvenza. In tal caso l'autorità di risoluzione godrà di ampi poteri di intervento. Detti poteri comprendono, tra le altre cose, la facoltà di azzerare i diritti degli investitori, di estinguere il prodotto o di convertirlo in azioni dell'emittente e di sospendere i diritti degli investitori. Per quanto riguarda l'ordine delle preferenze delle obbligazioni dell'emittente in caso di azione avviata dall'autorità di risoluzione, si prega di visitare il sito [www.bafin.de](http://www.bafin.de) e di fare una ricerca per parola chiave digitando "Haftungskaskade". È possibile che si verifichi una perdita totale del capitale da voi investito. Il prodotto è un titolo di debito e pertanto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

#### 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

##### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

|                                     | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 5 anni |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Costi totali</b>                 | 478 EUR                       | 378 EUR                       |
| <b>Incidenza annuale dei costi*</b> | 5,0%                          | 0,8% ogni anno                |

\*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà 0,8% prima dei costi e 0,0% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo vi verrà comunicato in seguito.

##### Composizione dei costi

|                          | Costi una tantum di ingresso o di uscita                                                                                                                                                                                           | In caso di uscita dopo 1 anno |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Costi di ingresso</b> | 3,8% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.                                                                                                       | 378 EUR                       |
| <b>Costi di uscita</b>   | 1,0% dell'importo dell'investimento se restituite questo prodotto prima della data di regolamento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo ricevuto. I costi indicati presuppongono la presenza di normali condizioni di mercato. | 100 EUR                       |

#### 5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

##### Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto, si raccomanda di detenerlo fino al 23 aprile 2030 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di disinvestimento, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (se il prodotto è quotato) oppure (2) fuori borsa. Salvo diversamente specificato nei costi di uscita (si veda la sezione "4. Quali sono i costi?" di cui sopra), nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni. Tuttavia, nel caso in cui il prodotto venga venduto nel mercato secondario, l'investitore subirà un bid/offer spread. Vendendo il prodotto prima della scadenza, l'investitore potrebbe ricevere un importo inferiore all'importo che si sarebbe ricevuto detenendo il prodotto fino alla data di scadenza.

|                                     |           |                                      |                |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------------------|----------------|
| <b>Quotazione in borsa</b>          | EuroTLX   | <b>Ultimo giorno di negoziazione</b> | 11 aprile 2030 |
| <b>Lotto minimo di negoziazione</b> | 1.000 EUR | <b>Quotazione del prezzo</b>         | Percentuale    |

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare del tutto impossibili.

#### 6. Come presentare reclami?

Tutti i reclami relativi alla condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Qualsiasi reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'ideatore del prodotto può essere presentato per iscritto al seguente indirizzo: Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germania, per email a: x-markets.team@db.com oppure tramite il seguente sito web: www.xmarkets.db.com.

#### 7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e, in particolare, ai termini e condizioni del prodotto sono resi disponibili gratuitamente, su richiesta, da Deutsche Bank AG, Frankfurt, Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germania. Per ottenere informazioni più dettagliate, e in particolare, i dettagli sulla struttura del prodotto, vi consigliamo di leggere questo documento.