

**BNL FONDI IMMOBILIARI:**

**NUOVO INVESTIMENTO PER IL FONDO "PORTFOLIO IMMOBILIARE CRESCITA"**

Milano, 11 Luglio 2005. BNL Fondi Immobiliari SGR ha acquisito per conto del fondo "Portfolio Immobiliare Crescita" la galleria commerciale, di proprietà di Flaminia Promozioni S.r.l., posta all'interno del Centro Commerciale "Piazza Umbra" di Trevi, lungo la SS Flaminia fra Perugia e Terni. Inaugurato a dicembre del 2000, il Centro accoglie anche un ipermercato "Cityper" (gruppo Auchan).

L'operazione, del valore di € 16.750.000 oltre I.V.A., riguarda la galleria - interamente locata e composta da oltre 30 attività - e due uffici, per una superficie commerciale totale di circa 6.200 m.q..

Con questa acquisizione, per la quale il Fondo ha fatto ricorso ad un finanziamento ipotecario, il numero degli immobili posseduti da "Portfolio Immobiliare Crescita" sale a dieci.