

**BNL FONDI IMMOBILIARI:
NUOVE ACQUISIZIONI IN ITALIA PER IL FONDO “IMMOBILIARE DINAMICO”**

Milano, 25 Maggio 2006. BNL Fondi Immobiliari ha acquisito per conto del fondo “Immobiliare Dinamico”, un immobile ubicato a Milano, a destinazione d’uso uffici, e uno a destinazione d’uso residenziale, a Livorno.

L’immobile di Milano, in via Grosio, è situato nei pressi della stazione metropolitana “Uruguay” e di viale Certosa, principale arteria stradale di collegamento tra il centro città e la tangenziale ovest, ed è stato acquistato dalla società “Gestioni Mobiliari ed Immobiliari S.p.A.”, facente parte del gruppo Eurotecnica.

L’operazione è stata conclusa sulla base di un valore complessivo di 9,25 milioni di euro.

L’immobile, di 6.300 mq., è locato a primari conduttori nazionali/internazionali operanti nel campo dei servizi commerciali, della meccanica e della gestione di attività promozionali.

L’immobile di Livorno, nel centro storico in via Francesco Crispi, è stato acquistato dalla società “I.Ar.I.Co. S.r.l.” ed è in corso di ristrutturazione.

L’operazione è stata conclusa sulla base di un valore complessivo di 7 milioni di euro, comprensivo dei costi necessari al completamento della ristrutturazione dell’edificio, pari a 2 milioni di euro.

L’intervento prevede la realizzazione, su una superficie di 5.250 mq., di 38 appartamenti e relativi posti auto, e si prevede di ultimarlo entro il primo semestre del 2007.

La commercializzazione delle unità in corso di realizzazione, già avviata, è stata affidata alla società Bardazzi e Morelli.

Tali operazioni rappresentano una buona piattaforma sulla quale Immobiliare Dinamico potrà svilupparsi per conseguire risultati in linea con le aspettative di rendimento. Il Fondo prevede “riaperture semestrali” la prima delle quali è attualmente in corso e si concluderà il 30 giugno prossimo.

Contatti

BNL - Media Relations

Tel. +39 06 4702.7209-15

Fax +39 06 4702 7445

press.bnl@bnlmail.com