

Gruppo BNL

**BNL FONDI IMMOBILIARI: APPROVATI I RENDICONTI ANNUALI 2003
DI BNL PORTFOLIO IMMOBILIARE, PORTFOLIO IMMOBILIARE CRESCITA ED
ESTENSE – GRANDE DISTRIBUZIONE**

Milano, 27 febbraio 2004. Il Consiglio di Amministrazione di BNL Fondi Immobiliari sgr, società che istituisce e gestisce fondi comuni di investimento immobiliari, ha approvato i rendiconti al 31 dicembre 2003 dei Fondi “BNL Portfolio Immobiliare”, “Portfolio Immobiliare Crescita” ed “Estense-Grande Distribuzione”.

BNL Portfolio Immobiliare

Il patrimonio netto è cresciuto dai 350.290.192 euro del 31 dicembre 2002 ai 357.416.960 euro del 31 dicembre 2003, mentre il totale delle attività gestite passa da 505.543.180 euro del 31 dicembre 2002 a 511.760.646 euro del 31 dicembre 2003.

Il valore unitario della quota si è attestato a 2.929,65 euro, rispetto ad un valore di 2.871,23 euro al 31 dicembre 2002.

Tenendo conto dei proventi distribuiti nel corso dell'anno, l'incremento del valore unitario della quota nel corso del 2003 è stato pari al 4,29%.

In relazione all'andamento positivo dell'attività del fondo, è stata deliberata la distribuzione di un provento di 55 euro per quota.

Al 31 dicembre 2003, l'incremento del valore unitario della quota nei quarantatré mesi di vita del fondo, rispetto al valore iniziale, risulta del 23,47%, con un tasso di rendimento composto annuo pari al 6,01%.

Portfolio Immobiliare Crescita

Il patrimonio netto è aumentato da 185.090.525 euro del 31 dicembre 2002 a 198.982.168 euro al 31 dicembre 2003.

Il valore unitario delle quote del Fondo ha raggiunto i 2.875,46 euro rispetto ai 2.674,72 del 31 dicembre 2002, con un incremento pari al 7,51%.

Al 31 dicembre 2003, l'incremento del valore unitario della quota, rispetto al valore iniziale, risulta del 15,02%, con un tasso di rendimento composto annuo pari al 7,15%.

Il Fondo, che punta alla valorizzazione degli immobili acquisiti, è ad accumulazione dei proventi, i quali, unitamente alle plusvalenze realizzate, saranno ripartiti in sede di liquidazione del fondo, prevista a fine 2008.

Estense - Grande Distribuzione

Il patrimonio netto del fondo - che ha iniziato la propria attività il 10 giugno 2003 - ha raggiunto i 215.779.059 euro a fronte di un patrimonio iniziale raccolto di 207 milioni di euro, con un totale di attività gestite pari a 217.371.354 euro.

Il valore unitario della quota ammonta a 2.606,03 euro a fronte di un valore iniziale di 2.500 euro.

In relazione all'andamento positivo dell'attività del Fondo, è stata deliberata la distribuzione di un provento pari a 29 euro per quota.

Il Fondo, specializzato nel settore della grande distribuzione, al 31 dicembre 2003, in poco più di sei mesi di attività, ha già investito oltre l'88% dell'equity.