

**BNL FONDI IMMOBILIARI SGR:  
APPROVATE LE SEMESTRALI 2004 DEI FONDI GESTITI**

Milano, 29 luglio 2004. Il Consiglio di Amministrazione di BNL Fondi Immobiliari Sgr ha approvato le Relazioni Semestrali al 30 giugno 2004 dei fondi gestiti dalla Società.

Per il fondo "**BNL Portfolio Immobiliare**", il valore del patrimonio netto è passato dai 357.416.960 euro del 31 dicembre 2003 ai 358.753.003 del 30 giugno 2004. Il valore della quota, al netto del provento di 55 euro distribuito ai sottoscrittori in data 25 marzo 2004, si è attestato a 2.940,60 euro, rispetto ad un valore di 2.929,65 euro a fine dicembre 2003. Tenendo conto dei proventi distribuiti, l'incremento del valore della quota nel primo semestre 2004 è stato del 2,25 %.

Per il fondo ad accumulo dei proventi, "**Portfolio Immobiliare Crescita**", l'ammontare del patrimonio netto è salito dai 198.982.168 euro di dicembre 2003 ai 210.493.641 euro del 30 giugno 2004. Il valore della quota al 30 giugno 2004 è stato pari ad 3041,82 euro, rispetto ad un valore di 2875,46 euro al 31 dicembre 2003, con un incremento del 5,78%.

Relativamente a tale fondo, inoltre, si informa che, in previsione della conclusione dei lavori di ristrutturazione entro i primi mesi del 2005, è stato siglato un accordo quadro con il futuro locatario dell'intero immobile di Roma situato in via Cristoforo Colombo n. 424 e 428.

Per il fondo "**Estense - Grande Distribuzione**", specializzato in investimenti in immobili con destinazione commerciale, il valore del patrimonio netto è passato dai 215.779.059 euro di dicembre 2003 ai 218.772.295 euro di giugno 2004. Il valore della quota, al netto del provento di 29 euro distribuito ai sottoscrittori in data 25 marzo 2004, si è attestato a 2.642,18 euro, rispetto ad un valore di 2.606,03 euro al 31 dicembre 2003. Tenendo conto del provento distribuito, l'incremento del valore della quota nel primo semestre 2004 è stato del 2,50%.

Per il fondo "**Lazio**", i dati saranno resi noti direttamente agli investitori qualificati, ai quali il fondo è riservato.