



Assicurazione degli immobili posti a garanzia dei mutui ipotecari BNL - Requisiti minimi della polizza

La vigente Circolare della Banca d'Italia n. 263 del 27 dicembre 2006 prevede che l'immobile oggetto di ipoteca sia assicurato contro i danni materiali che possono derivare direttamente da cause di diverso genere (incendio, esplosione, fulmine, scoppio, etc.) per garantire la riduzione del rischio patrimoniale e considerare il finanziamento come fondiario.

Il Cliente potrà sottoscrivere la polizza proposta da BNL oppure, anche in caso di surroga, scegliere di assicurare l'immobile sottoscrivendola polizza di una compagnia scelta sul mercato purché rispetti i requisiti richiesti dalla Banca e preveda un vincolo a favore di BNL.

La polizza, anche quando scelta dal cliente sul mercato, dovrà comunque rispondere ai seguenti requisiti minimi:

- il contratto di polizza dovrà riportare l'esatta indicazione dell'immobile a garanzia, comprensiva dei dati catastali;
- la polizza dovrà essere prestata da primaria compagnia di assicurazione;
- la polizza deve assicurare i seguenti rischi: incendio, azione del fulmine, caduta di aerei e di cose da questi trasportate, scoppi in genere;
- il valore assicurato deve essere pari ad una volta e mezzo l'importo di mutuo;
- la durata deve essere pari a quella del mutuo o superiore
- andrà fornita la quietanza di pagamento;
- la compagnia assicurativa dovrà rilasciare il vincolo, in originale, a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. - Gruppo BNP Paribas