FOGLIO INFORMATIVO
CREDITO AGRARIO E PESCHERECCIO DI ESERCIZIO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa: Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma
Telefono : + 39 060.060
Sito internet: **www.bnl.it**
Contatti: **https://bnl.it/it/Professionisti-e-Imprese/Contatti**
Iscritta all'Albo delle banche al n. 5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL - iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005.
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
Codice Fiscale, Partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006
Capitale Sociale: Euro 2.076.940.000

Da compilare solo in caso di Offerta Fuori Sede

Soggetto Collocatore
Nome e Cognome/Ragione Sociale……Qualifica…… Cod. Fiscale / P. A.…..……
Indirizzo/Sede ……..Nr. Iscrizione Albo.....
Telefono……Fax……Indirizzo e.mail……..……..

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente **Foglio Informativo**, composto da n.7 pagine, della **Guida Pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario** e il documento contenente i **Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM)** previsti dalla legge n. 108/1996 (legge antiusura) da BNL.

Data …….. Firma del cliente ……..

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

POSSIBILITA' DI FIRMA DA REMOTO

Il cliente può decidere a sua discrezione di sottoscrivere la documentazione prevista per questa tipologia di prodotto in modalità cartacea o da remoto, ovvero senza doversi recare in agenzia.

La modalità di firma da remoto, per la quale non sono previsti oneri o commissioni aggiuntive, necessita della preventiva sottoscrizione del contratto di Internet Banking per professionisti, aziende e Pubblica Amministrazione – "Myhub" (c.d. Portale Myhub, il cui foglio informativo può essere consultato in filiale e sul sito internet http://www.bnl.it/).

Tale servizio messo a disposizione da BNL consentirà sia di ricevere il certificato di Firma Elettronica Qualificata sia di firmare da remoto la documentazione creditizia che sarà messa a disposizione della clientela all'interno del medesimo portale.

CHE COS'E' IL PRESTITO AGRARIO E PESCHERECCIO

Operazioni in euro a breve/medio termine ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs 1° settembre 1993 n. 385 e successive modifiche con durate da 1 a 18 mesi e oltre 18 mesi fino a 60, destinate a finanziare:

- **Prestito agrario:** attività agricole e zootecniche nonché quelle ad esse connesse e collaterali. Sono attività connesse o collaterali: l'agriturismo, la manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione dei prodotti, nonché le altre attività individuate dal CICR.
- **Prestito peschereccio:** attività di pesca e acquicoltura nonché quelle ad esse connesse e collaterali.

Le garanzie possono essere:
- Privilegio legale ai sensi degli ex artt. 43 e 44 del D. Lgs. 385/93 (*ope legis*)
- Privilegio convenzionale speciale ai sensi degli ex artt. 44 e 46 del D.Lgs. 385/93
- Fideiussione
- Pegno
- Garanzia diretta ISMEA[1]
- Garanzia sussidiaria ISMEA
- Agrifidi, Confidi, FidiPescaItalia;
- Altro

[1] Le caratteristiche delle Garanzie ISMEA possono essere consultabili sul sito ISMEA al seguente link: https://www.ismea.it/istituto-di-servizi-per-il-mercato-agricolo-alimentare

Il prestito viene erogato in unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto e può essere regolato:
- a tasso fisso - determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata – pensato per chi sceglie la sicurezza e vuole pagare sempre lo stesso importo per tutta la durata del finanziamento con la certezza di pianificare l'ammontare dell'impegno economico;
- a tasso variabile – con spread determinato alla stipula del contratto e adeguamento del tasso di interesse ad ogni scadenza di rata secondo l'andamento del sottostante parametro Euribor. Pensato a chi vuole un tasso iniziale più favorevole, sempre in linea con l'andamento del mercato e a chi può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

GARANZIA ISMEA U35 – AGRI POWER FAST

Con decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 Art. 20, l'ISMEA (Istituto per i Servizi del Mercato Agricolo Alimentare) è stata autorizzata a rilasciare garanzie a favore di banche fino al 100% su finanziamenti concessi alle imprese agricole, della pesca e dell'acquacoltura che abbiano registrato un incremento di costi per l'energia, per i carburanti e per le materie prime nel corso del 2022.
L'aiuto temporaneo di stato sopra indicato sarà disponibile fino al 31 dicembre 2022.

Informazioni generali sulla garanzia
La garanzia ISMEA U35 è rilasciata a fronte di finanziamenti bancari destinati a:

- Imprese regolarmente iscritte al Registro delle Imprese con la qualifica di impresa agricola o impresa ittica;
- Micro, piccole e medie imprese come definite dall'allegato I del Regolamento Europeo (UE) n.702/2014 della Commissione del 25 giugno 2015, se impresa agricola, ovvero dell'Allegato I del Regolamento (UE) 1388/2014 della Commissione del 16 dicembre 2014, se impresa della pesca;
- Imprese costituite fino al 2021.

L'aiuto verrà imputato tra gli "Aiuti di importo limitato" di cui alla Sezione 2.1 delle Misure Temporanee in materia di Aiuti di Stato (Comunicazione della Commissione Europea del 24 marzo 2022) che prevede i seguenti massimali:
- euro 35.000,00, per imprese attive nella produzione primaria di prodotti agricoli;
- euro 35.000,00, per imprese attive nel settore della pesca e dell'acquacoltura

La garanzia ISMEA offre una copertura del 100% su un nuovo finanziamento il cui importo non supera il 100% dell'ammontare dei costi per l'energia, i carburanti o le materie prime sostenuto nel 2021, come risultante dall'ultimo bilancio depositato o dall'ultima dichiarazione fiscale presentata alla data della domanda di garanzia, ovvero da altra idonea documentazione, prodotta anche mediante dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.
La garanzia U35 è gratuita e cumulabile con le altre garanzie rilasciate da ISMEA.

Caratteristiche del Finanziamento
Il finanziamento che BNL offre è un prestito agrario a Tasso Variabile con una durata massima di 5 anni comprensivi di 24 mesi di preammortamento.

Per le condizioni economiche vale quanto riportato di seguito per i finanziamenti BNL a tasso variabile, unitamente alle condizioni comuni a tutti i prodotti ed alle altre spese da sostenere ove applicabili.

I TIPI DI PRESTITO E I LORO RISCHI

Prestito a tasso fisso
Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto della misura del tasso degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Prestito a tasso variabile
Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Per saperne di più è possibile consultare:
- la Guida della Banca d'Italia "La Centrale dei rischi in parole semplici" disponibile sul sito www.bancaditalia.it e sul sito della Banca www.bnl.it nella sezione "Trasparenza".
- lo specifico tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall'Art.2 della Legge n.108/96 (c.d. "Legge Antiusura") sul cartello affisso nei locali aperti al pubblico nonché sul sito internet della Banca.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL PRESTITO

Tasso fisso **Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 15,891%**	Tasso variabile (1) **Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 17,105%**
- Importo: € 100.000,00 - Durata: 5 anni - Ammortamento Francese: rate semestrali costanti - Tasso fisso nominale annuo 15,00% - Spese istruttoria: € 400,00 - Spese per avviso di scadenza: € 2,58 (a semestre) - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo erogato) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00	- Importo: € 100.000,00 - Durata: 5 anni - Ammortamento Francese: rate semestrali costanti - Tasso variabile parametro Euribor 6 mesi puntuale (3,407%) - Spread: 12,50% - Spese istruttoria: € 400,00 - Spese per avviso di scadenza: € 2,58 (a semestre) - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo erogato) - Invio comunicazioni periodiche in formato elettronico: € 0,00 - Addebito delle rate su c/c BNL: € 0,00

(1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 20/08/2024 e sono soggetti a possibili variazioni future

Il TAEG riportato non comprende il costo dell'eventuale Garanzia Confidi in quanto la stessa varia in funzione del consorzio che il cliente sceglie ed in funzione del rating / rischiosità dallo stesso attribuito al cliente. I costi eventualmente sostenuti dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinché questa possa includerli nel calcolo del TAEG.

	VOCI		COSTI
TASSI	Importo massimo finanziabile		Fino al 100% delle necessità finanziarie dell'azienda.
	Durata		**Breve termine**: da 1 mese fino a 18 mesi **Medio termine**: oltre 18 mesi fino a 60 mesi più eventuale preammortamento max 24 mesi.
	Tasso fisso	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso di interesse nominale annuo, fisso non superiore a 15,00%.
	Tasso variabile[2]	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso di interesse nominale annuo, variabile per l'intera durata del prestito in base alla rilevazione del parametro di indicizzazione di riferimento (cfr. sotto), maggiorato di una commissione fissa (spread) annua contrattualmente prevista.
		Parametro di indicizzazione	In caso di periodicità di rimborso mensile: Euribor 1 mese puntuale In caso di periodicità di rimborso trimestrale: Euribor 3 mesi puntuale In caso di periodicità di rimborso semestrale: Euribor 6 mesi puntuale In caso di periodicità di rimborso annuale: Euribor 12 mesi puntuale rilevato per valuta primo giorno del relativo periodo di interesse
		Spread	Spread massimo: 12,50%
	Tasso di interesse di preammortamento		Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo).
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro		Qualora il Tasso di Interesse applicabile ad un determinato periodo di interessi, determinato dalla somma algebrica tra lo spread e il parametro, risultasse inferiore a zero per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor, ad esso verrà attribuito limitatamente a tale periodo di interessi, un valore di tasso minimo pari a zero.
	Tasso di mora		Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)

[2] Eventuali modifiche o sostituzioni dell'indice adottato ("Piano di Sostituzione" ex art. 3 D.lgs. del 7 dicembre 2023 n. 207 che ha modificato il D.lgs. del 1° settembre 1993, n. 385), determinate da variazione sostanziale o cessazione dello stesso, saranno comunicate entro trenta giorni dal verificarsi dell'evento, in forma scritta o altro supporto durevole, con facoltà per il cliente di recedere entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. L'aggiornamento del Piano di Sostituzione è comunicato dalla Banca alla prima occasione utile e in ogni caso almeno una volta l'anno. Per consultare il Piano di Sostituzione è possibile accedere alla pagina del sito ww.bnl.it – "Qui Informazioni sulla Trasparenza" – Consulta la sezione Documenti di Trasparenza – Piano di Sostituzione

SPESE	**SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**	Istruttoria	(non dovute in caso di portabilità) altrimenti 0,40% dell'importo del prestito concesso con un minimo di Euro 100,00.
		Copia del contratto	Dopo che è stato fissato l'appuntamento il cliente può ottenere copia completa del contratto e/o il documento di sintesi idonei per la stipula, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca un rimborso spese il cui ammontare non può eccedere l'importo delle spese di istruttoria. Il cliente può comunque ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite al cliente.
	PARCELLE PER RELAZIONI TECNICHE	Relazioni tecniche(in caso di tecnico esterno convenzionato) Importi al netto di IVA	- fino a euro 500.000,00 euro 500,00 - da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00: euro 900,00 - da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00 euro 1.200,00 - da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00 euro 1.500,00 - da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00 euro 2.500,00 Oltre euro 30.000.000,01 max. 10.000,00 - Scheda tecnica e produzione lorda vendibile agraria: pari alle tariffe sopra evidenziate Nel caso in cui per una richiesta di finanziamento il Cliente offra in garanzia due o più immobili non facenti parte del medesimo "complesso immobiliare" saranno applicate le seguenti maggiorazioni: - se l'ulteriore immobile si trova nella stessa provincia del primo: il 30% (trenta per cento) della tariffa di riferimento; - se l'ulteriore immobile si trova al di fuori della provincia del primo: il 50% (cinquanta per cento) della tariffa di riferimento. Nei casi in cui le attività lavorative vengono interrotte a seguito di richiesta da parte del Cliente prima della consegna della valutazione alla Banca da parte del Tecnico, allo stesso dovrà essere riconosciuto un compenso ridotto pari a 250,00 euro.
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Spedizione avviso di pagamento	euro 2,58
		Estratto conto	euro 100,00
		Dichiarazione interessi passivi	euro 5,00
		Piano di ammortamento	euro 25,00
		Compenso omnicomprensivo per l'estinzione anticipata	Costituito da: Importo fisso di 100,00 euro più 3,00% sul capitale residuo (*non dovuto in caso di portabilità*)
		Certificazione per società di revisione	euro 50,00
		Accollo	euro 100,00
		Incasso rate del prestito	commissione incasso rata presso sportello euro 5,00 commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00 pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito
		Invio comunicazioni	• Formato cartaceo: euro 1,00 per ciascuna comunicazione inviata ai mutuatari e ai garanti • Formato elettronico: gratuito
		Sospensione pagamento rate	euro 30,00, salvo le richieste di sospensione rientranti nell'ambito di specifici accordi istituzionali, per le quali saranno applicabili le regole ivi previste. Il costo verrà addebitato per ciascuna richiesta di sospensione rata indipendentemente dal numero di rate sospese.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tasso fisso	Tipo di ammortamento	**Breve termine** (fino a 18 mesi): rimborso alla scadenza in unica rata composta da capitale ed interessi **Medio termine** (oltre 18 mesi): mediante pagamento di rate mensili/trimestrali/semestrali/annuali costanti con piano di ammortamento francese composte da una quota capitale (crescente o costante) e da una quota interessi fissate al momento dell'erogazione del prestito
		Tipologia di rata	Rata costante Rata decrescente

	Tasso variabile	Tipo di ammortamento	**Breve termine** (fino a 18 mesi): rimborso alla scadenza in unica rata composta da capitale ed interessi **Medio termine** (oltre 18 mesi): mediante pagamento di rate mensili/trimestrali/semestrali/annuali variabili composte da una quota capitale crescente prefissata al momento della stipula del contratto e da una quota interessi di importo variabile
		Tipologia di rata	Di importo variabile per l'intero periodo di rimborso.
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi		**Breve termine** (fino a 18 mesi): rata unica ° 365/365. **Medio termine** (oltre 18 mesi): mensile/trimestrale/semestrale o annuale ° 365/365.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO Euribor 6 mesi puntuale

Data	Valore
Agosto 2024	3,563%
Luglio 2024	3,678%
Giugno 2024	3,755%

Prima della domanda del prestito è possibile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato.

Ammortamento Francese

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO VARIABILE (1)				
Tasso di interesse applicato	**Durata del prestito (anni)**	**Importo della rata semestrale per € 100.000,00 di capitale**	**Tasso di interesse applicato**	**Durata del mutuo (anni)**	**Importo della 1a rata semestrale per € 100.000,00 di capitale**	**Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni**	**Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni**
15,00%	2	29.856,75	15,907% (euribor 6 mesi = 3,407% + spread 12,50%)	2	30.205,02	30.885,11	29.530,46
15,00%	3	21.304,49	15,907% (euribor 6 mesi = 3,407% + spread 12,50%)	3	21.645,22	22.310,82	20.988,10
15,00%	5	14.568,59	15,907% (euribor 6 mesi = 3,407% + spread 12,50%)	5	14.915,89	15.599,87	14.245,79

(1) *Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 20/08/2024 e sono soggetti a possibili variazioni future.*

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai prestiti agrari, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bnl.it .

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Imposta sostitutiva	Le parti, in caso di prestiti agrari a medio-lungo termine o in caso di prestiti di credito peschereccio a breve o a medio-lungo termine, possono optare per l'applicazione dell'imposta sostitutiva (0,25%) in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative. L'imposta è a carico del Cliente.
Imposta di bollo	Non dovuta in caso di regolamento su c/c BNL.
Imposta di registro	Si applica in misura fissa ai prestiti agrari fino a 18 mesi e, in mancanza di opzione per la sostitutiva , ai prestiti agrari a medio-lungo termine e ai prestiti di credito peschereccio di qualsiasi durata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 40 del DPR n.131/1986. L'imposta è a carico del "Cliente".
Agrifidi Confidi Altro	Come da accordo/preventivo del fondo
FidiPescaltalia	Nella misura massima del 0,30% dell'importo erogato per i prestiti assistiti.
ISMEA sussidiaria	Nella misura massima del 0,50% dell'importo erogato per i prestiti assistiti.
ISMEA diretta	Come da preventivo del Fondo.
Assicurazione Incendio e rischi complementari	Eventuale polizza da stipulare presso primaria compagnia, della durata, valore, rischi e condizioni stabilite dalla Banca con vincolo a favore di quest'ultima.
Garanzia Confidi	Per i costi connessi all'eventuale garanzia e per le condizioni di rilascio della stessa è necessario rivolgersi al confidi di competenza. I costi eventualmente sostenuti dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinchè questa possa includerli nel calcolo del TAEG.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA', SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE, RECLAMI

L'estinzione anticipata o rimborso parziale del prestito, è sempre possibile con preavviso di 90 giorni rispetto alla data di estinzione, la quale in ogni caso dovrà coincidere con il giorno di scadenza di una rata, previo pagamento del previsto compenso (v. sopra "Principali condizioni economiche"- Spese per la gestione del rapporto).

Portabilità del prestito.
Ai sensi dell'art.120 quater del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), nel caso di prestito concesso a Consumatori e/o Microimprese, ove per rimborsare il prestito, ottenga un nuovo prestito da un'altra banca/intermediario, il Cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del prestito originario.

Sospensione pagamento rate
Il cliente potrà richiedere alla Banca, che, a suo insindacabile giudizio potrà consentire, l'esercizio dell'opzione di sospensione del pagamento delle rate del prestito (di seguito "**Sospensione Rata**").
A seguito dell'esercizio della "**Sospensione Rata**", la durata iniziale del prestito, viene allungata per un periodo pari al numero dei mesi per i quali è stata richiesta la sospensione.
La "**Sospensione Rata**" non potrà essere richiesta per i prestiti con rimborso trimestrale, semestrale o annuale.
L'attivazione della "**Sospensione Rata**" comporterà il pagamento di una commissione pari ad euro 30,00 per ciascuna richiesta di sospensione, indipendentemente dal numero di rate per cui si richiede la sospensione e dal relativo importo.

Tempi massimi di chiusura del rapporto: 30 giorni

Reclami
Come si può reclamare nei confronti della Banca?
Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della Banca, Viale Altiero Spinelli 30, 00157 Roma, indirizzo e-mail reclami@bnlmail.com, indirizzo di posta elettronica certificata reclami@pec.bnlmail.com, che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.
Fermo restando il diritto di fare un esposto alla Banca d'Italia, se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 60 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può alternativamente:

- attivare presso organismi di conciliazione accreditati, tra i quali il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (www.conciliatorebancario.it) - qualunque sia il valore della controversia, sia congiuntamente alla Banca che in autonomia, una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo;
- rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2009 (a partire dal 1° ottobre 2022, non possono essere sottoposte all'ABF controversie relative a operazioni o comportamenti anteriori al sesto anno precedente alla data di proposizione del ricorso) e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. Resta fermo che non possono essere sottoposte all'ABF le controversie per le quali sia intervenuta la prescrizione ai sensi della disciplina generale. All'ABF possono essere sottoposte tutte le controversie aventi ad oggetto l'accertamento di diritti, obblighi e facoltà, indipendentemente dal valore del rapporto al quale si riferiscono. Se la richiesta del Cliente ha ad oggetto la corresponsione di una somma di denaro a qualunque titolo, la controversia rientra nella cognizione dell'ABF a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 200.000 euro. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria, sempre tenendo conto di quanto piu' avanti precisato;
- attivare presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, qualunque sia il valore della controversia, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c), a norma del Regolamento da esso emanato, consultabile sul predetto sito.

In ogni caso, il Cliente, per poter fare causa alla Banca davanti al Giudice Ordinario, deve prima alternativamente:

- effettuare il tentativo di mediazione obbligatoria, previsto e disciplinato dal D.Lgs. 28/2010 (e successive modifiche della L. 98/2013), ricorrendo ad uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro (tra i quali il predetto Conciliatore Bancario Finanziario);
- esperire il procedimento davanti al citato Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per ulteriori informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario, si può consultare la Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario su www.arbitrobancariofinanziario.it e presso le Filiali della Banca.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore ed una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.

Durata del prestito	Intervallo temporale entro cui il cliente dovrà restituire il prestito, unitamente agli interessi maturati.
Estinzione anticipata	Facoltà, da parte del cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato.
Euribor" a 1, 3 , 6 o 12 mesi puntuale	Tasso nominale annuo pari al tasso interbancario per l'area euro ("Euribor" - Euro Interbank Offered Rate) a 1, 3. 6 o 12 mesi, aumentato dello spread. L'"Euribor" sarà quello rilevato sul mercato dei depositi interbancari a termine denominati in euro alle 11,00 ora dell'Europa centrale dal Comitato di gestione dell'"Euribor" (Euribor Panel Steering Committee) e diffuso sui principali circuiti telematici, il secondo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza del precedente periodo di interessi. Qualora quest'ultima data cada in giorno festivo, l'"Euribor" sarà rilevato per valuta con riferimento al giorno feriale più vicino successivo a tale data (salvo che non si tratti dell'ultimo giorno del mese, nel qual caso il tasso sarà rilevato per valuta con riferimento al giorno feriale più vicino antecedente a tale data).
Finanziamento a tasso fisso	Tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata del finanziamento.
Finanziamento a tasso variabile	Tasso di interesse varia in relazione all'andamento di un parametro specificamente indicato nel contratto.
Imposta sostitutiva	L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
Microimpresa	Impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.
Parametro di indicizzazione per i prestiti a tasso var.le/Parametro di riferimento per i prestiti a tasso fisso	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interesse decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Portabilità	Trasferimento del prestito da/ad altra banca senza applicare al cliente oneri o spese per il nuovo prestito (ivi comprese spese notarili), l'istruttoria e gli accertamenti catastali e senza una nuova iscrizione ipotecaria. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del mutuo originario.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del prestito restituito
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Comprende il tasso di interesse ed altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del prestito alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.