

## FOGLIO INFORMATIVO CREDITO AGRARIO E PESCHERECCIO DI ESERCIZIO

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

#### BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa: Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma

Telefono : + 39 060.060

Sito internet: [www.bnl.it](http://www.bnl.it)

Contatti: <https://bnl.it/it/Professionisti-e-Imprese/Contatti>

Iscritta all'Albo delle banche al n. 5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL - iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale, Partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006

Capitale Sociale: Euro 2.076.940.000

### Da compilare solo in caso di Offerta Fuori Sede

<b>Soggetto Collocatore</b>	
Nome e Cognome/Ragione Sociale.....	Qualifica..... Cod. Fiscale / P. A.....
Indirizzo/Sede .....	Nr. Iscrizione Albo.....
Telefono.....	Fax..... Indirizzo e.mail.....
Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente <b>Foglio Informativo</b> , composto da n. 6 pagine e della Guida Pratica "Conoscere l'Arbitro Bancario Finanziario".	
Data .....	Firma del cliente .....

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

### CHE COS'È IL PRESTITO AGRARIO E PESCHERECCIO

Operazioni in euro a breve/medio termine ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs 1° settembre 1993 n. 385 e successive modifiche con durate da 1 a 18 mesi e oltre 18 mesi fino a 60, destinate a finanziare:

- **Prestito agrario:** attività agricole e zootecniche nonché quelle ad esse connesse e collaterali. Sono attività connesse o collaterali: l'agriturismo, la manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione dei prodotti, nonché le altre attività individuate dal CICR.
- **Prestito peschereccio:** attività di pesca e acquicoltura nonché quelle ad esse connesse e collaterali.

Le garanzie possono essere:

- Privilegio legale ai sensi degli ex artt. 43 e 44 del D. Lgs. 385/93 (*ope legis*)
- Privilegio convenzionale speciale ai sensi degli ex artt. 44 e 46 del D.Lgs. 385/93
- Fideiussione
- Pegno
- Garanzia diretta ISMEA
- Garanzia sussidiaria ISMEA
- Agrifidi, Confidi, FidiPescaltalia;
- Altro

Il prestito viene erogato in unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto e può essere regolato:

- a tasso fisso - determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata – pensato per chi sceglie la sicurezza e vuole pagare sempre lo stesso importo per tutta la durata del finanziamento con la certezza di pianificare l'ammontare dell'impegno economico;
- a tasso variabile – con spread determinato alla stipula del contratto e adeguamento del tasso di interesse ad ogni scadenza di rata secondo l'andamento del sottostante parametro Euribor. Pensato a chi vuole un tasso iniziale più favorevole, sempre in linea con l'andamento del mercato e a chi può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### I TIPI DI PRESTITO E I LORO RISCHI

#### Prestito a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto della misura del tasso degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

#### Prestito a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUO' COSTARE IL PRESTITO

<u>Tasso fisso</u> Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,962%	<u>Tasso variabile (1)</u> Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,167%
- Importo: € 100.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento: a rate costanti semestrali di capitale più interessi - Tasso fisso nominale annuo: 8,50% - Spese istruttoria: € 400,00 - Spese per avviso di scadenza: € 2,58 (a semestre) - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo erogato)	- Importo: € 100.000,00 - Durata: 60 mesi - Ammortamento: rata variabile - Tasso variabile parametro Euribor 6 mesi puntuale -0,27% - Spread: 6% - Spese istruttoria: € 400,00 - Spese per avviso di scadenza: € 2,58 (a semestre) - Imposta sostitutiva: € 250,00 (0,25% sull'importo erogato)

(1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 24/09/2018 e sono soggetti a possibili variazioni future

*N.B. Per l'esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale comprensivo della polizza assicurativa facoltativa "BNL Continuity" si rimanda a quanto indicato alla sezione "Altre Spese da sostenere" voce "Polizza Assicurativa facoltativa"*

*Il TAEG riportato non comprende il costo dell'eventuale Garanzia Confidi in quanto la stessa varia in funzione del consorzio che il cliente sceglie ed in funzione del rating / rischio dalla stesso attribuito al cliente. I costi eventualmente sostenuti dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinché questa possa includerli nel calcolo del TAEG.*

	VOCI	COSTI	
<b>TASSI</b>	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% delle necessità finanziarie dell'azienda.	
	Durata	<b>Breve termine:</b> da 1 mese fino a 18 mesi <b>Medio termine:</b> oltre 18 mesi fino a 60 mesi più eventuale preammortamento max 24 mesi.	
	Tasso fisso	Tasso di interesse nominale annuo	
	Tasso variabile	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso di interesse nominale annuo, variabile per l'intera durata del prestito in base alla rilevazione del parametro di indicizzazione di riferimento (cfr. sotto), maggiorato di una commissione fissa (spread) annua contrattualmente prevista.
		Parametro di indicizzazione	In caso di periodicità di rimborso mensile: Euribor 1 mese puntuale In caso di periodicità di rimborso trimestrale: Euribor 3 mesi puntuale In caso di periodicità di rimborso semestrale: Euribor 6 mesi puntuale In caso di periodicità di rimborso annuale: Euribor 12 mesi puntuale rilevato per valuta primo giorno del relativo periodo di interesse
		Spread	Spread massimo: 6,00%
		Tasso di interesse di preammortamento	Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo).
		Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro	Qualora il Tasso di Interesse applicabile ad un determinato periodo di interessi, determinato dalla somma algebrica tra lo spread e il parametro, risultasse inferiore a zero per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor, ad esso verrà attribuito limitatamente a tale periodo di interessi, un valore di tasso minimo pari a zero.
	Tasso di mora	Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)	

<b>SPESE</b>	<b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	Istruttoria	(non dovute in caso di portabilità) altrimenti 0,40% dell'importo del prestito concesso con un minimo di Euro 100,00.
		Copia del contratto	Il cliente può ottenere copia completa del contratto e/o il documento di sintesi, anche prima della conclusione del contratto e senza impegno per le parti, riconoscendo alla Banca un rimborso spese il cui ammontare non può eccedere l'importo delle spese di istruttoria. Tuttavia, il cliente può ottenere gratuitamente una copia dello schema del contratto, priva delle condizioni economiche, e di un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite al cliente. E' inoltre sempre possibile ottenere gratuitamente copia del contratto di mutuo idonea per la stipula, dopo che è stato fissato l'appuntamento per la stipula.
	<b>PARCELLE PER RELAZIONI TECNICHE</b>	Relazioni tecniche(in caso di tecnico esterno convenzionato) Importi al netto di IVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fino a euro 500.000,00 euro 500,00</li> <li>- da euro 500.000,01 a euro 2.500.000,00: euro 900,00</li> <li>- da euro 2.500.000,01 a euro 5.000.000,00 euro 1.200,00</li> <li>- da euro 5.000.000,01 a euro 15.000.000,00 euro 1.500,00</li> <li>- da euro 15.000.000,01 a euro 30.000.000,00 euro 2.500,00</li> <li>Oltre euro 30.000.000,01 max. 10.000,00</li> </ul> <p>- Scheda tecnica e produzione lorda vendibile agraria: pari alle tariffe sopra evidenziate</p> <p>Maggiorazioni per particolari tipologie d'impianti: - Impianti energie rinnovabili non fotovoltaici: +40%</p> <p>Nel caso in cui per una richiesta di finanziamento il Cliente offra in garanzia due o più immobili non facenti parte del medesimo "complesso immobiliare" saranno applicate le seguenti maggiorazioni: - se l'ulteriore immobile si trova nella stessa provincia del primo: il 30% (trenta per cento) della tariffa di riferimento; - se l'ulteriore immobile si trova al di fuori della provincia del primo: il 50% (cinquanta per cento) della tariffa di riferimento.</p> <p>Nei casi in cui le attività lavorative vengono interrotte a seguito di richiesta da parte del Cliente prima della consegna della valutazione alla Banca da parte del Tecnico, allo stesso dovrà essere riconosciuto un compenso ridotto pari a 250,00 euro.</p>
	<b>SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO</b>	Spedizione avviso di pagamento	euro 2,58
		Estratto conto	euro 100,00
		Dichiarazione interessi passivi	euro 5,00
		Piano di ammortamento	euro 25,00
		Compenso omnicomprensivo per l'estinzione anticipata	Costituito da: Importo fisso di 100,00 euro più 3,00% sul capitale residuo  <i>(non dovuto in caso di portabilità)</i>
		Certificazione per società di revisione	euro 50,00
		Accollo	euro 100,00
Incasso rate del prestito		commissione incasso rata presso sportello euro 5,00 commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00 pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito	
Invio comunicazioni		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formato cartaceo: euro 1,00 per ciascuna comunicazione inviata ai mutuatari e ai garanti</li> <li>• Formato elettronico: gratuito</li> </ul>	
Sospensione pagamento rate		euro 30,00, salvo le richieste di sospensione rientranti nell'ambito di specifici accordi istituzionali, per le quali saranno applicabili le regole ivi previste. Il costo verrà addebitato per ciascuna richiesta di sospensione rata indipendentemente dal numero di rate sospese.	

<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tasso fisso	Tipologia di ammortamento	<b>Breve termine</b> (fino a 18 mesi): rimborso alla scadenza in unica rata composta da capitale ed interessi <b>Medio termine</b> (oltre 18 mesi): mediante pagamento di rate mensili/trimestrali/semestrali/annuali costanti con piano di ammortamento francese composte da una quota capitale (crescente o costante) e da una quota interessi fissate al momento dell'erogazione del prestito
		Tipologia di rata	Rata costante Rata decrescente
	Tasso variabile	Tipologia di ammortamento	<b>Breve termine</b> (fino a 18 mesi): rimborso alla scadenza in unica rata composta da capitale ed interessi <b>Medio termine</b> (oltre 18 mesi): mediante pagamento di rate mensili/trimestrali/semestrali/annuali variabili composte da una quota capitale crescente prefissata al momento della stipula del contratto e da una quota interessi di importo variabile
		Tipologia di rata	Di importo variabile per l'intero periodo di rimborso.
	Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi		<b>Breve termine</b> (fino a 18 mesi): rata unica ° 365/365. <b>Medio termine</b> (oltre 18 mesi): mensile/trimestrale/semestrale o annuale ° 365/365.

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO Euribor 6 mesi puntuale**

Data	Valore
Settembre 2018	-0,27%
Agosto 2018	-0,27%
Luglio 2018	-0,27%

Prima della domanda del prestito è possibile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO VARIABILE (1)				
Tasso di interesse applicato	Durata del prestito (anni)	Importo della rata semestrale per € 100.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del mutuo (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
8,50%	2	27.711,50	5,73% (euribor 6 mesi = -0,27% + spread 6,00%)	2	26.847,74	27.504,35	26.197,12
8,50%	3	19.231,73	5,73% (euribor 6 mesi = -0,27% + spread 6,00%)	3	18.409,07	19.035,38	17.792,05
8,50%	5	12.483,01	5,73% (euribor 6 mesi = -0,27% + spread 6,00%)	5	11.674,26	12.289,32	11.074,89

(1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 24/09/2018 e sono soggetti a possibili variazioni future.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai prestiti agrari, può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bnl.it](http://www.bnl.it).

**ALTRE SPESE DA SOSTENERE**

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

<b>Imposta sostitutiva</b>	Le parti, in caso di prestiti agrari a medio-lungo termine o in caso di prestiti di credito peschereccio a breve o a medio-lungo termine, possono optare per l'applicazione dell'imposta sostitutiva (0,25%) in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative. L'imposta è a carico del Cliente.
<b>Imposta di bollo</b>	Non dovuta in caso di regolamento su c/c BNL.
<b>Imposta di registro</b>	Si applica in misura fissa ai prestiti agrari fino a 18 mesi e, in mancanza di opzione per la sostitutiva, ai prestiti agrari a medio-lungo termine e ai prestiti di credito peschereccio di qualsiasi durata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 40 del DPR n.131/1986. L'imposta è a carico del "Cliente".
<b>Agrifidi Confidi Altro</b>	Come da accordo/preventivo del fondo
<b>FidiPescaltalia</b>	Nella misura massima del 0,30% dell'importo erogato per i prestiti assistiti.
<b>ISMEA sussidiaria</b>	Nella misura massima del 0,50% dell'importo erogato per i prestiti assistiti.
<b>ISMEA diretta</b>	Come da preventivo del Fondo.
<b>Assicurazione Incendio e rischi complementari</b>	Eventuale polizza da stipulare presso primaria compagnia, della durata, valore, rischi e condizioni stabilite dalla Banca con vincolo a favore di quest'ultima.

<b>Garanzia Confidi</b>	Per i costi connessi all'eventuale garanzia e per le condizioni di rilascio della stessa è necessario rivolgersi ai confidi di competenza. I costi eventualmente sostenuti dovranno essere obbligatoriamente comunicati alla Banca in tempo utile affinché questa possa includerli nel calcolo del TAEG.
<b>Polizza assicurativa facoltativa</b>	<p>La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto è facoltà del cliente scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.</p> <p>Ciò premesso BNL offre ai clienti la facoltà di sottoscrivere "BNL Continuity" la polizza a copertura del pagamento delle rate del finanziamento, al verificarsi di determinati eventi che potrebbero compromettere la capacità di rimborso del finanziamento stesso entro i limiti previsti dalle condizioni di polizza.</p> <p>La polizza "BNL Continuity" è riservata a figure importanti dell'azienda che possono compromettere la capacità di far fronte agli obblighi assunti verso la banca. La polizza copre i seguenti rischi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Decesso</li> <li>▪ Invalidità Permanente</li> <li>▪ Inabilità Temporanea Totale</li> </ul> <p>Costi del contratto: 0,030% calcolati in funzione del capitale assicurato e della durata della copertura assicurativa espressa in mesi. E' previsto il pagamento, da parte del Cliente, di un premio unico anticipato alla sottoscrizione del modulo di adesione.</p> <p>Quanto può costare il finanziamento con Polizza BNL Continuity</p> <p>Si riporta a titolo esemplificativo l'entità del premio massimo relativo ad un finanziamento chirografario di 100.000,00 euro durata 60 mesi e con le altre caratteristiche della simulazione riportata nella sezione "Quanto può costare il finanziamento".</p> <p>L'importo del premio unico che il cliente potrà sostenere è di 1.800,00 euro.</p> <p>Qualora tale premio venisse finanziato, il premio unico che il cliente potrà sostenere è di 1.832,99 euro e il finanziamento richiesto (e capitale assicurato), nell'esempio indicato, pari a 101.832,99 euro.</p> <p>Rispetto alla rata originaria (finanziamento di 100.000,00 euro) indicata nella tabella "calcolo esemplificativo dell'importo della rata semestrale a tasso fisso e a tasso variabile", la rata del finanziamento sarà quindi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in caso di tasso fisso superiore di 228,81 euro e pertanto pari a complessivi 12.711,82 euro (TAEG 8,957%)</li> <li>- in caso di tasso variabile superiore di 213,99 euro e pertanto pari a complessivi 11.888,25 euro (TAEG 6,162%).</li> </ul> <p>Per le condizioni contrattuali i costi e le relative modalità di pagamento delle polizze collocate dalla Banca è necessario fare riferimento alle relative note informative e alle condizioni generali di polizza disponibili presso tutte le filiali.</p>

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA', SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE, RECLAMI

**L'estinzione anticipata** o rimborso parziale del prestito, è sempre possibile con preavviso di 90 giorni rispetto alla data di estinzione, la quale in ogni caso dovrà coincidere con il giorno di scadenza di una rata, previo pagamento del previsto compenso ( v. sopra "Principali condizioni economiche"- Spese per la gestione del rapporto).

### Portabilità del prestito.

Ai sensi dell'art.120 quater del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), nel caso di prestito concesso a Consumatori e/o Microimprese, ove per rimborsare il prestito, ottenga un nuovo prestito da un'altra banca/intermediario, il Cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del prestito originario.

### Sospensione pagamento rate

Il cliente potrà richiedere alla Banca, che, a suo insindacabile giudizio potrà consentire, l'esercizio dell'opzione di sospensione del pagamento delle rate del prestito (di seguito "**Sospensione Rata**").

A seguito dell'esercizio della "**Sospensione Rata**", la durata iniziale del prestito, viene allungata per un periodo pari al numero dei mesi per i quali è stata richiesta la sospensione.

La "**Sospensione Rata**" non potrà essere richiesta per i prestiti con rimborso trimestrale, semestrale o annuale.

L'attivazione della "**Sospensione Rata**" comporterà il pagamento di una commissione pari ad euro 30,00 per ciascuna richiesta di sospensione, indipendentemente dal numero di rate per cui si richiede la sospensione e dal relativo importo.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto:** 30 giorni

### Reclami

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio

Reclami della Banca, Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma, indirizzo e-mail [reclami@bnlmail.com](mailto:reclami@bnlmail.com), indirizzo di posta elettronica certificata [reclami@pec.bnlmail.com](mailto:reclami@pec.bnlmail.com), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può alternativamente:

- a) attivare presso organismi di conciliazione accreditati, tra i quali il Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)), qualunque sia il valore della controversia – sia congiuntamente alla Banca che in autonomia– una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo

con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo, secondo quanto più avanti precisato;

- b) rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2009, a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 100.000 euro e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria, sempre tenendo conto di quanto più avanti precisato;
- c) attivare presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, qualunque sia il valore della controversia, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c), a norma del Regolamento da esso emanato, consultabile sul predetto sito.

In ogni caso, il Cliente, per poter fare causa alla Banca davanti al Giudice Ordinario, deve prima alternativamente:

- effettuare il tentativo di mediazione obbligatoria, previsto e disciplinato dal D.Lgs. 28/2010 (e successive modifiche della L.98/2013), ricorrendo ad uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro (tra i quali il predetto Conciliatore Bancario Finanziario);
- esperire il procedimento davanti al citato Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

## LEGENDA

<b>Accollo</b>	Contratto tra un debitore ed una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
<b>Durata del prestito</b>	Intervallo temporale entro cui il cliente dovrà restituire il prestito, unitamente agli interessi maturati.
<b>Estinzione anticipata</b>	Facoltà, da parte del cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato.
<b>Euribor" a 1, 3, 6 o 12 mesi puntuale</b>	Tasso nominale annuo pari al tasso interbancario per l'area euro ("Euribor" - Euro Interbank Offered Rate) a 1, 3, 6 o 12 mesi, aumentato dello spread. L'"Euribor" sarà quello rilevato sul mercato dei depositi interbancari a termine denominati in euro alle 11,00 ora dell'Europa centrale dal Comitato di gestione dell'"Euribor" (Euribor Panel Steering Committee) e diffuso sui principali circuiti telematici, il secondo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza del precedente periodo di interessi. Qualora quest'ultima data cada in giorno festivo, l'"Euribor" sarà rilevato per valuta con riferimento al giorno feriale più vicino successivo a tale data (salvo che non si tratti dell'ultimo giorno del mese, nel qual caso il tasso sarà rilevato per valuta con riferimento al giorno feriale più vicino antecedente a tale data).
<b>Finanziamento a tasso fisso</b>	Tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata del finanziamento.
<b>Finanziamento a tasso variabile</b>	Tasso di interesse varia in relazione all'andamento di un parametro specificamente indicato nel contratto.
<b>Imposta sostitutiva</b>	L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del prestito.
<b>Microimpresa</b>	Impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.
<b>Parametro di indicizzazione per i prestiti a tasso var.le/Parametro di riferimento per i prestiti a tasso fisso</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interesse decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Portabilità</b>	Trasferimento del prestito da/ad altra banca senza applicare al cliente oneri o spese per il nuovo prestito (ivi comprese spese notarili), l'istruttoria e gli accertamenti catastali e senza una nuova iscrizione ipotecaria. L'importo finanziato mediante surrogazione deve essere pari all'importo residuo del mutuo originario.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del prestito restituito
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati
<b>Rata costante</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
<b>Rata crescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Rata decrescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del prestito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Comprende il tasso di interesse ed altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del prestito alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.