

Informazioni chiave per l'investitore

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo OICVM. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni ivi contenute sono fornite conformemente a un obbligo di legge, al fine di aiutarvi a comprendere in che cosa consiste un investimento in questo FCI e quali sono i rischi a esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

FONDO BNP PARIBAS FUTURE BUILDING (FR0012097277)

BNP Paribas Asset Management, società di gestione appartenente al Gruppo BNP Paribas

Obiettivi e politica d'investimento

Obiettivo di gestione: classificato come "Diversificato", il FCI investe in attivi detti "azioni" e in attivi detti "di tasso" (inclusi quelli di natura speculativa). L'investimento in attivi detti "azioni" ha come obiettivo, in un orizzonte temporale di 4 anni, a decorrere dal giorno lavorativo successivo alla data di chiusura del periodo di commercializzazione, di beneficiare parzialmente dell'andamento (al rialzo e al ribasso) di azioni di società europee che operano nel settore dell'immobiliare sostenibile e rispettano i criteri Ambientali, Sociali e di Governance, ed a differenti investimenti tattici legati al settore immobiliare in Europa. L'investimento in attivi "di tasso" si prefigge di ottenere alla scadenza, il 4 febbraio 2019, un valore patrimoniale netto almeno pari all'80% del Valore Patrimoniale Netto di Riferimento (di seguito "VPNR").

L'aggiustamento della proporzione di tali attivi all'interno del portafoglio è funzione del margine reso disponibile tenuto conto dell'obiettivo di realizzare un valore patrimoniale netto almeno pari all'80% del VPNR alla Data di Scadenza. Il detentore è esposto a un rischio di perdita del capitale che può essere superiore al 20% nel caso in cui l'obiettivo d'investimento negli attivi detti "azioni" e/o attivi "di tasso" non fossero raggiunti, in particolare nel caso di vari eventi di credito riguardanti l'emittente di uno o più attivi "di tasso".

Caratteristiche essenziali del FCI:

- L'attivo detto "azioni" si compone di un portafoglio dinamico di azioni di società selezionate dal delegato alla gestione finanziaria sulla base delle raccomandazioni della società di gestione seguendo un approccio ISR (Investimento Socialmente Responsabile); queste società, che operano nel settore dell'immobiliare sostenibile, hanno attivato le migliori pratiche ambientali e/o svolgono un'attività connessa a quella del settore immobiliare contribuendo al miglioramento delle qualità ambientali degli edifici, e fino al 25% dell'attivo "azioni" di differenti investimenti tattici (attraverso principalmente strumenti derivati su azioni o indici ed azioni) legati al settore immobiliare in Europa. L'attivo detto "azioni" è composto da strumenti finanziari a termine e/o azioni e/o quote di OIC.
- Se il margine disponibile divenisse significativamente basso, con conseguente esposizione agli attivi detti "azioni" inferiore a 5 milioni di euro, gli attivi "azioni" potranno essere composti da un indice rappresentativo dei mercati di azioni europee attraverso contratti a termine, senza che siano necessariamente investiti in azioni di società che contribuiscono a fornire soluzioni alle sfide del settore immobiliare sostenibile e il rispetto dei criteri ESG.
- L'attivo cosiddetto "di tasso" si compone in particolare di OIC, prodotti di tassi, titoli di credito francesi e/o esteri emessi o garantiti da uno Stato dell'OCSE e/o emessi da un emittente sovranazionale e/o privato, fra cui titoli emessi o garantiti dalle società del Gruppo BNP Paribas e/o emessi o garantiti dal Tesoro italiano. Può ugualmente comprendere dei prodotti di cartolarizzazione. La società di gestione dispone di mezzi di valutazione interni del rischio di credito e non ricorre esclusivamente o sistematicamente ai rating emessi dalle agenzie di rating per valutare la qualità del credito di un'emissione o di un emittente. Le obbligazioni, i titoli di credito negoziabili ed i prodotti di cartolarizzazione beneficiano al momento dell'acquisto di un rating minimo di emissione "Investment Grade" o "High Yield".
- I sottoscrittori possono richiedere il rimborso delle loro quote dal lunedì al venerdì entro le ore 13.00 e gli ordini sono evasi in base al valore patrimoniale netto del giorno successivo.
- Al fine di rispettare i vincoli dell'obiettivo e/o se le condizioni di mercato lo richiedono, il FCI può essere investito soltanto in attivi "di tasso"; in tal caso il FCI non potrà più partecipare a un eventuale ulteriore aumento del valore dell'attivo "azioni".
- Il VPNR è il valore patrimoniale netto più alto rilevato per le sottoscrizioni trasmesse a partire dal giorno successivo a quello della creazione del FCI e fino al termine del periodo di commercializzazione. Le sottoscrizioni sono considerate in base al loro importo, al netto dei prelevamenti fiscali e degli oneri sociali, della commissione di sottoscrizione e, se del caso, delle spese proprie dell'investimento nel FCI.
- Destinazione delle somme distribuibili (risultato netto e plusvalenze nette realizzate): Capitalizzazione

Altre informazioni

- Al termine del periodo di commercializzazione del FCI, ovvero il 4 febbraio 2015 alle ore 13 (ora di Parigi), le richieste di sottoscrizione non saranno più accettate.
- Il FCI potrebbe non convenire agli investitori che prevedono di ritirare il proprio conferimento prima del 4 febbraio 2019.

Profilo di rischio e di rendimento



A rischio più basso ← Rendimento potenzialmente più basso Rendimento potenzialmente più elevato → A rischio più elevato

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Il profilo di rischio storico non influisce su quello futuro.
- La categoria di rischio associata a questo FCI non è garantita e potrà evolversi nel tempo;
- L'appartenenza alla categoria più bassa non garantisce un investimento esente da rischi;
- Il FCI rientra nella categoria 4, in particolare in virtù del suo orizzonte d'investimento, dell'investimento in attivi detti "azioni e del rischio di perdita di una parte del capitale.

Rischi importanti per l'OICVM non presi in considerazione nell'indicatore di rischio:

Impatto delle tecniche, come i prodotti derivati: si richiama l'attenzione degli investitori sul fatto che attraverso tali tecniche può aumentare la volatilità del rendimento del FCI e l'utilizzo di questi strumenti può modificare notevolmente l'esposizione del portafoglio rispetto a un semplice investimento diretto.

Rischio di credito: questo rischio è legato alla capacità di un emittente di onorare i propri impegni. Il declassamento del rating di un emittente o la sua inadempienza possono inoltre comportare una riduzione di valore degli strumenti ai quali è esposto il FCI.

Spese

Le spese e commissioni corrisposte sono usate per coprire i costi di gestione dell'OICVM, compresi i costi legati alla commercializzazione e alla distribuzione delle quote; tali spese riducono la crescita potenziale degli investimenti.

Commissioni una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Spese di sottoscrizione	<i>Commissioni non acquisite dal FCI</i> massimo 2,50%
Spese di rimborso	Nessuna
Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito.	
Spese prelevate dal FCI in un anno	
Spese correnti	1,20%*
Spese prelevate dal FCI a determinate condizioni specifiche	
Commissioni legate al rendimento	Nessuna

Le **spese di sottoscrizione e di rimborso** indicate sono spese massime. In alcuni casi è possibile che paghiate importi inferiori. L'investitore può informarsi circa l'importo effettivo delle **spese di sottoscrizione e di rimborso** presso il suo consulente finanziario o distributore.

*Dal momento che il FCI non ha ancora chiuso il suo primo esercizio contabile, viene menzionata soltanto una stima delle spese correnti.

Questa cifra può variare da un esercizio all'altro e non include:

- Le commissioni di sovraperformance
- le spese di intermediazione, ad eccezione delle spese di sottoscrizione e/o di rimborso pagate dall'OICVM quando compra o vende quote di un altro veicolo di gestione collettiva.

Per ulteriori informazioni sulle spese, consultare la sezione "Spese e commissioni" del prospetto del presente OICVM, disponibile sul sito Internet www.bnpparibas-ip.com

Performance storiche

Non sono disponibili dati sufficienti per poter fornire agli investitori delle indicazioni utili in merito ai risultati ottenuti nel passato.

- I risultati ottenuti nel passato non sono indicativi dei risultati futuri.
- I rendimenti sono calcolati al netto delle spese di gestione.
- Il FCI è stato creato in data 9 ottobre 2014.
- I risultati ottenuti nel passato sono valutati in euro.

Informazioni pratiche

- Banca depositaria: BNP Paribas Securities Services
- Per ricevere gratuitamente entro otto giorni lavorativi il prospetto nonché i rendiconti annuali e periodici più recenti del FCI redatti in francese, è sufficiente inviare una semplice richiesta scritta a: BNP Paribas Asset Management -Service Marketing & Communication- TSA 4700 -75318 Parigi.
- Il valore di liquidazione del FCI è disponibile sul sito Internet www.bnpparibas-ip.com.
- In funzione del regime fiscale applicato, le plusvalenze e i ricavi eventualmente derivanti dal possesso di quote del presente FCI possono essere soggetti a tassazione. A tale proposito si consiglia di rivolgersi al proprio consulente fiscale.
- BNP Paribas Asset Management può essere ritenuta responsabile solo sulla base di dichiarazioni contenute nel presente documento che fossero ingannevoli, inesatte o non coerenti con le parti corrispondenti del prospetto dell'OICVM.

Il presente FCI è autorizzato in Francia e regolamentato dall'Autorité des marchés financiers.

Le informazioni chiave per gli investitori qui riportate sono esatte alla data del 9 ottobre 2014.

