

FOGLIO INFORMATIVO

Finanziamento agevolato a medio – lungo termine a valere sul Fondo Rotativo per il sostegno alle Imprese e agli Investimenti in ricerca (FRI) ai sensi della Legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni ed ai sensi della delibera CIPE n.76 del 15 Luglio 2005 di cui all'art.1 comma 356 della legge medesima n.311/04 tra il Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e ciascuna Banca Finanziatrice per la gestione dei finanziamenti di cui al decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e forestali n.1192 dell'8 gennaio 2016 ed al decreto n.8254 del 3 agosto 2016 del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e forestali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze.

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa: Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma

Telefono : + 39 060.060

Sito internet: www.bnl.it

Contatti: <https://bnl.it/it/Professionisti-e-Imprese/Contatti>

Iscritta all'Albo delle banche al n. 5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL – iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale, Partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006

Capitale Sociale: Euro 2.076.940.000

Da compilare solo in caso di Offerta Fuori Sede

Soggetto Collocatore

Nome e Cognome/Ragione Sociale.....Qualifica..... Cod. Fiscale / P. A.....
Indirizzo/Sede..... Nr. Iscrizione Albo.....
Telefono..... Fax..... Indirizzo e.mail.....

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente **Foglio Informativo**, composto da n. 8 pagine e della Guida Pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario.

Data Firma del cliente

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

Con decreto dell'8 gennaio 2016 il MIPAAF ha regolamentato le condizioni e le modalità di accesso ai finanziamenti agevolati per la promozione e la crescita dei distretti e della filiera dell'agroalimentare in Italia.

Il Finanziamento è suddiviso in un Finanziamento Agevolato Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con fondi provenienti dal FRI, ed un Finanziamento Bancario il cui tasso sarà concordato liberamente tra la Banca Finanziatrice e il Soggetto Beneficiario. È previsto, inoltre, anche un Contributo in conto capitale con fondi provenienti dal Ministero, dalle Regioni e Province autonome e dal Fondo Sviluppo e Coesione.

L'attività di BNL, quale Banca Finanziatrice e Banca Autorizzata, è regolata dalla "Convenzione per la Regolamentazione dei rapporti di concessione di finanziamenti per la promozione dei contratti di filiera e di distretto nell'ambito del "FRI" (sottoscritta il 19 ottobre 2017 da MIPAAF e CDP) e dal "Mandato per il perfezionamento, la gestione e l'erogazione della quota agevolata dei Finanziamenti" sottoscritto da CDP e dalla BNL.

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO

Si tratta di Finanziamenti Agevolati concessi a imprese della filiera agroalimentare e agroenergetica che siano parte di una Filiera o di un Distretto territoriale, che hanno presentato apposita domanda al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali.

Gli interventi ammissibili alle agevolazioni comprendono:

- investimenti in attivi materiali e attivi immateriali nelle aziende agricole connessi alla produzione agricola primaria;
- investimenti per la trasformazione di prodotti agricoli e per la commercializzazione di prodotti agricoli;
- investimenti concernenti la trasformazione di prodotti agricoli in prodotti non agricoli, nei limiti individuati nei provvedimenti di attuazione dei criteri;
- costi per la partecipazione dei produttori di prodotti agricoli ai regimi di qualità e misure promozionali a favore dei prodotti agricoli;
- progetti di ricerca e sviluppo nel settore agricolo.

Le spese ammissibili hanno un importo compreso tra un minimo di 4 milioni e un massimo di 50 milioni di euro e può essere assistito da Garanzie Personali e/o Reali.

Le garanzie assisteranno sia il Finanziamento Agevolato che il Finanziamento Bancario in misura direttamente proporzionale all'ammontare iniziale in linea capitale di ciascuno di essi.

L'intervento è costituito dall'insieme del Finanziamento Agevolato e del Finanziamento Bancario, il Finanziamento Bancario deve essere di importo pari o superiore a quello del Finanziamento Agevolato. Il finanziamento è stipulato per atto pubblico o con scrittura privata autenticata.

E' previsto un Contributo in conto capitale con intensità variabili, dal 10% al 40% delle spese ammissibili, a seconda della tipologia e della localizzazione dell'investimento.

Il Finanziamento (F. Agevolato e F. Bancario) insieme al Contributo in conto capitale, possono arrivare a coprire fino al 100% delle spese ammissibili.

Il Finanziamento ha durata compresa tra un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni comprensivi di un periodo di preammortamento, non superiore a 4 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Il Finanziamento è rimborsato con il pagamento periodico di rate costanti posticipate semestrali. Le scadenze sono fissate al 30 giugno ed al 31 dicembre.

Le modalità di rimborso del Finanziamento devono assicurare che il rapporto tra il residuo debito del Finanziamento Bancario e il residuo debito del Finanziamento non sia, in ogni tempo, inferiore all'originario rapporto, fissato nel Contratto di Finanziamento, tra l'importo del Finanziamento Bancario e l'importo complessivo del Finanziamento.

Il Finanziamento Agevolato prevede un tasso di interesse fisso pari allo 0,50% nominale annuo.

Il Finanziamento Bancario prevede un tasso di interesse concordato e determinato liberamente tra BNL e il Soggetto Beneficiario.

L'erogazione del Finanziamento viene effettuata dalla Banca a fronte di SAL. Le richieste di erogazione sono trasmesse dal Soggetto Beneficiario, per il tramite del Soggetto Proponente, alla Banca Autorizzata e alla Banca Finanziatrice; la Banca Autorizzata, effettua le verifiche previste, provvede ad istruire le richieste, e le invia al Ministero per le valutazioni di competenza. Il Ministero ricevuta la relazione effettua le attività di istruttoria e di verifica e ne dà comunicazione alla Banca Autorizzata e alla Banca Finanziatrice. La Banca Finanziatrice ricevuta la comunicazione provvede all'erogazione sia della quota di Finanziamento Bancario che della quota del Finanziamento Agevolato. Il Ministero provvede direttamente ad erogare il Contributo in conto capitale.

RISCHI DEL FINANZIAMENTO A TASSO FISSO

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

RISCHI DEL FINANZIAMENTO A TASSO VARIABILE

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO IPOTECARIO – Banca Finanziatrice

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO (1)

<u>Tasso Fisso</u>	<u>Tasso Variabile</u>
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 1,092% (2) Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 6,829%	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 1,092% (2) Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 6,421%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 500.000,00 di cui: - Finanziamento Agevolato: € 250.000,00 - Finanziamento Bancario: € 250.000,00 - Durata: 120 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Modalità di erogazione: a stato avanzamento lavori - Tasso: - Finanziamento Agevolato: 0,50% - Finanziamento Bancario: 6,00% - Spese istruttoria: € 3.750,00 - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 3.750,00 - Imposta sostitutiva: € 625,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario)	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 500.000,00 di cui: - Finanziamento Agevolato: € 250.000,00 - Finanziamento Bancario: € 250.000,00 - Durata: 120 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Modalità di erogazione: a stato avanzamento lavori - Tasso: - Finanziamento Agevolato: 0,50% (fisso) - Finanziamento Bancario: 5,53% (Euribor 6 mesi pari a -0,27% + 5,80%) - Spese istruttoria: € 3.750,00 - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 3.750,00 - Imposta sostitutiva: € 625,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario)

(1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 24/09/2018 e sono soggetti a possibili variazioni future

(2) Il TAEG è pari all' 1,092% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso pari allo 0,50%.

VOCI		COSTI		
Importo minimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		€ 4.000.000,00		
Importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)		€ 50.000.000,00		
Durata		Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni comprensivi di un periodo di preammortamento non superiore a 4 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di finanziamento.		
TASSI	Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse nominale annuo tasso fisso pari allo 0,50%		
	Finanziamento Bancario	Tasso variabile	Tasso di interesse nominale annuo	Parametro Euribor a sei mesi puntuale + spread contrattualmente previsto.
			Parametro di indicizzazione Spread	Euribor a sei mesi puntuale massimo 5,80%
		Tasso fisso	Tasso di interesse nominale annuo, fisso per l'intera durata del finanziamento non superiore a 6,00%	
	Tasso di interesse di preammortamento		Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo)	
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.		Qualora il Tasso di Interesse applicabile ad un determinato periodo di interessi, determinato dalla somma algebrica tra lo spread e il parametro, risultasse inferiore a zero per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor (per il tasso variabile) o IRS (nel caso in cui il tasso fisso sia calcolato in base al suddetto parametro) ad esso verrà attribuito limitatamente a tale periodo di interessi, un valore di tasso minimo pari a 0 (zero).	
	Tasso di mora	Finanziamento Bancario	Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)	
Finanziamento Agevolato		Tasso nominale annuo pari al tasso vigente per le operazioni di rifinanziamento marginale (marginal lending facility) fissato dalla Banca Centrale Europea e pubblicato, alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti ai sensi del Contratto di Finanziamento, sul circuito telematico Reuters alla pagina ECB01, maggiorato del 50% (cinquanta per cento). Qualora per qualsiasi motivo, non fosse possibile la rilevazione di tale tasso di interesse, gli interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi pubblicato, alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti ai sensi del Contratto di Finanziamento, sul circuito telematico Reuters alla pagina EURIBOR01, maggiorato del 50% (cinquanta per cento); il tasso degli interessi di mora, una volta rilevato, sarà aggiornato, sulla base del criterio di rilevazione sopra esposto (marginal lending facility e, qualora non sia rilevabile, Euribor a 6 mesi), semestralmente ad ogni Data di Pagamento a partire dalla prima Data di Pagamento successiva alla rilevazione.		

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO Euribor 6 mesi puntuale

Data	Valore
Agosto 2018	-0,27%
Luglio 2018	-0,27%
Giugno 2018	-0,27%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO (1)			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO SUL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E A TASSO VARIABILE PER IL FINANZIAMENTO BANCARIO (1)				
	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 500.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 500.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Finanziamento Agevolato (€ 250.000,00)	0,50%	10	12.830,72	0,50%	10	12.830,72	12.830,72	12.830,72
Finanziamento Bancario (€ 250.000,00)	6,00%	10	16.803,93	5,53% (euribor 6 mesi = - 0,27% + spread 5,80%)	10	16.517,76	18.149,27	14.993,68

(1) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 24/09/2018 e sono soggetti a possibili variazioni future

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE – FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO – Banca Finanziatrice

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO (3)

Tasso Fisso Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 1,092% (4) Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 12,675%	Tasso Variabile Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Agevolato: 1,092% (4) Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del Finanziamento Bancario: 10,933%
Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 500.000,00 di cui: - Finanziamento Agevolato: € 250.000,00 - Finanziamento Bancario: € 250.000,00 - Durata: 120 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Modalità di erogazione: a stato avanzamento lavori - Tasso: - Finanziamento Agevolato: 0,50% - Finanziamento Bancario: 11,50% - Spese istruttoria: € 3.750,00 - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 3.750,00 - Imposta sostitutiva: € 625,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario)	Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: - Importo: € 500.000,00 di cui: - Finanziamento Agevolato: € 250.000,00 - Finanziamento Bancario: € 250.000,00 - Durata: 120 mesi - Ammortamento: rate semestrali (capitale + interessi) costanti - Modalità di erogazione: a stato avanzamento lavori - Tasso: - Finanziamento Agevolato: 0,50% (fisso) - Finanziamento Bancario: 9,73% (Euribor 6 mesi pari a -0,27% + 10,00%) - Spese istruttoria: € 3.750,00 - Spese di stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione: € 3.750,00 - Imposta sostitutiva: € 625,00 (0,25% sull'importo erogato a valere solo sul Finanziamento Bancario)

(3) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 24/09/2018 e sono soggetti a possibili variazioni future

(4) Il TAEG è pari al 1,092% sia nell'esempio a tasso fisso che a tasso variabile in quanto la quota del finanziamento agevolato è a tasso fisso pari allo 0,50%.

VOCI		COSTI	
	Importo minimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)	€ 4.000.000,00	
	Importo massimo finanziabile (Finanziamento agevolato + Finanziamento Bancario)	€ 50.000.000,00	
	Durata	Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni comprensivi di un periodo di preammortamento non superiore a 4 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di finanziamento.	
TASSI	Finanziamento Agevolato	Tasso di interesse nominale annuo	
	Finanziamento Bancario	Tasso variabile	tasso fisso pari allo 0,50%
		Tasso di interesse nominale annuo	Parametro Euribor a sei mesi puntuale + spread contrattualmente previsto.
		Parametro di indicizzazione	Euribor a sei mesi puntuale

		Spread	massimo 10,00%
	Tasso fisso		Tasso di interesse nominale annuo, fisso per l'intera durata del finanziamento non superiore a 11,50%
	Tasso di interesse di preammortamento		Pari al tasso di ammortamento (Tasso di interesse nominale annuo)
	Applicazione tasso variabile in caso di quotazione negativa del parametro.		Qualora il Tasso di Interesse applicabile ad un determinato periodo di interessi, determinato dalla somma algebrica tra lo spread e il parametro, risultasse inferiore a zero per effetto di una rilevazione negativa del parametro Euribor (per il tasso variabile) o IRS (nel caso in cui il tasso fisso sia calcolato in base al suddetto parametro) ad esso verrà attribuito limitatamente a tale periodo di interessi, un valore di tasso minimo pari a 0 (zero).
Tasso di mora	Finanziamento Bancario		Tasso di interesse contrattuale maggiorato di 3 punti, comunque non superiore al tasso soglia rilevato trimestralmente ai sensi della legge 7 marzo 1996 n. 108 (Disposizioni in materia di usura)
	Finanziamento Agevolato		Tasso nominale annuo pari al tasso vigente per le operazioni di rifinanziamento marginale (marginal lending facility) fissato dalla Banca Centrale Europea e pubblicato, alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti ai sensi del Contratto di Finanziamento, sul circuito telematico Reuters alla pagina ECB01, maggiorato del 50% (cinquanta per cento). Qualora per qualsiasi motivo, non fosse possibile la rilevazione di tale tasso di interesse, gli interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi pubblicato, alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti ai sensi del Contratto di Finanziamento, sul circuito telematico Reuters alla pagina EURIBOR01, maggiorato del 50% (cinquanta per cento); il tasso degli interessi di mora, una volta rilevato, sarà aggiornato, sulla base del criterio di rilevazione sopra esposto (marginal lending facility e, qualora non sia rilevabile, Euribor a 6 mesi), semestralmente ad ogni Data di Pagamento a partire dalla prima Data di Pagamento successiva alla rilevazione.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO Euribor 6 mesi puntuale

Data	Valore
Agosto 2018	-0,27%
Luglio 2018	-0,27%
Giugno 2018	-0,27%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

	CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO (1)			CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA SEMESTRALE A TASSO FISSO SUL FINANZIAMENTO AGEVOLATO E A TASSO VARIABILE SUL FINANZIAMENTO BANCARIO (1)				
	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 500.000,00 di capitale	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1a rata semestrale per € 500.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
Finanziamento Agevolato (€ 250.000,00)	0,50%	10	12.830,72	0,50%	10	12.830,72	12.830,72	12.830,72
Finanziamento Bancario (€ 250.000,00)	11,50%	10	21.355,87	9,73% (euribor 6 mesi = -0,27%+ spread 10,00%)	10	20.101,94	21.883,71	18.390,93

(2) Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data del 24/09/2018 e sono soggetti a possibili variazioni future

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo ai contratti di finanziamento, può essere consultato in filiale e sul sito internet <http://www.bnl.it/>.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE COMUNI A TUTTI I PRODOTTI – Banca Autorizzata

		Costo (oltre IVA nella misura dell'aliquota ordinaria)
VOCI	a) Relazione istruttoria di congruità e agevolabilità degli interventi	0,45% del costo del Progetto presentato
	b) Istruttoria di ciascuna richiesta di erogazione,	0,20% calcolato sulla base dei costi ammissibili presentati ad ogni singolo SAL
	c) Relazione istruttoria relativa a ciascuna variante successiva alla stipula del Contratto di filiera	0,05% del costo del Progetto presentato
	d) Relazione istruttoria sulla richiesta di erogazione del saldo finale	0,20% del costo del Progetto approvato

I limiti massimi di importo riferibili alle attività di cui alle lettere da a) a d), complessivamente, non possono superare lo 0,9% (IVA esclusa) del costo del Progetto presentato.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE COMUNI A TUTTI I PRODOTTI – Banca Finanziatrice

SPESE	Istruttoria		1,50% dell'ammontare del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con un minimo di euro 1.500,00 ed un massimo di euro 150.000,00.= Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.
	Stipula, acquisizione Garanzie, erogazione, gestione		1,50% dell'ammontare del Finanziamento (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con un minimo di euro 1.500,00 ed un massimo di euro 150.000,00,=
	Incasso rate		commissione incasso rata presso sportello euro 5,00 commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00 pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito
	Modifiche contrattuali e liberazione garanzie		Euro 516,46 ad evento + eventuali oneri notari
	Spese di estinzione anticipata	Finanziamento Bancario	- finanziamento a tasso variabile: ° commissione pari allo 0,50% del capitale estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario; - finanziamento a tasso fisso: ° commissione pari allo 0,50% del capitale estinto anticipatamente, moltiplicato per il numero di anni o frazioni mancanti alla data del rimborso originario; ° importo pari alla differenza tra la quota interessi, calcolata al tasso di impiego fissato nel contratto, che la banca percepirebbe se lo stesso venisse anticipatamente estinto, e la quota interessi di un finanziamento di reimpiego, di importo pari al capitale anticipatamente rimborsato, di durata pari alla durata residua e a un tasso pari al parametro "Rendistato" rilevato, nel mese solare precedente quello in cui avviene l'estinzione, dalla tabella "Titoli di Stato Italiani" - rendimenti effettivi" pubblicata su "Il Sole 24 ore". La somma dovuta sarà pagabile nel suo valore attuale alla data di estinzione anticipata, con applicazione di un tasso di attualizzazione pari al suddetto tasso di reimpiego.
	Finanziamento Agevolato	Il prodotto tra lo 0.30% sull'ammontare residuo del finanziamento e il numero di anni intercorrenti tra la data di rimborso e la data di scadenza finale. Nel caso di Estinzione Anticipata prima dei 4 anni dalla sottoscrizione del contratto sarà dovuta anche una commissione pari al 0,50% sulla quota concessa e non erogata.	
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento e tipologia di rata Finanziamento Agevolato e Bancario		Ammortamento "francese" ovvero rata costante con quota capitale crescente e quota interessi decrescente

Periodicità delle rate e modalità di calcolo degli interessi	Semestrale posticipata 360/360 per il tasso fisso 365/360 per il tasso variabile
--	--

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi.

Adempimenti notarili	Spese a carico del mutuatario da corrispondere direttamente al professionista.
Assicurazione Incendio e rischi complementari	Il cliente e i suoi successori e aventi causa sono obbligati ad assicurare e mantenere assicurati per tutta la durata del finanziamento, i fabbricati compresi nella garanzia ipotecaria, contro i rischi da incendio, fulmine, scoppi in genere e altri eventuali rischi accessori, mediante la sottoscrizione di una polizza vincolata a favore della Banca.
Imposta sostitutiva	Finanziamento Bancario: Le parti possono concordare l'applicazione dell'imposta sostitutiva (0,25%) in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative. Finanziamento Agevolato: Esente
Spese di Perizia	Spese di perizia fatturate direttamente dal Professionista al cliente.

ESTINZIONE ANTICIPATA, RECLAMI

Estinzione anticipata

Il mutuatario avrà facoltà di procedere all'estinzione anticipata o al rimborso parziale del finanziamento, con preavviso di 90 giorni rispetto alla data di estinzione, la quale in ogni caso dovrà coincidere con il giorno di scadenza di una rata. Per detta estinzione anticipata il mutuatario dovrà corrispondere alla Banca (oltre alle eventuali rate arretrate, ai relativi interessi di mora, alle eventuali spese e accessori maturati) un compenso indicato nelle "Principali condizioni economiche – Spese".

Tempo massimo di chiusura del rapporto: 90 giorni

Reclami

Per eventuali contestazioni relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio Reclami della Banca, Viale Altiero Spinelli, 30 - 00157 Roma, indirizzo e-mail reclami@bnlmail.com, indirizzo di posta elettronica certificata reclami@pec.bnlmail.com, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro 30 giorni, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria, può alternativamente:

- attivare presso organismi di conciliazione accreditati, tra i quali il Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR (www.conciliatorebancario.it), qualunque sia il valore della controversia – sia congiuntamente alla Banca che in autonomia – una procedura di conciliazione al fine di trovare un accordo con la Banca per la soluzione delle controversie relative al rapporto. Resta impregiudicata la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo, secondo quanto più avanti precisato;
- rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), organo competente per le controversie relative ad operazioni o comportamenti successivi al 1° gennaio 2009, a condizione che l'importo richiesto non sia superiore a 100.000 euro e sempre che non siano trascorsi più di 12 mesi dalla presentazione del reclamo alla Banca. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure alla Banca. Le decisioni dell'ABF non sono vincolanti per le parti che hanno sempre la facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria, sempre tenendo conto di quanto più avanti precisato;
- attivare presso il suddetto Conciliatore Bancario Finanziario, qualunque sia il valore della controversia, una procedura arbitrale (ai sensi degli artt. 806 e ss. del c.p.c.), a norma del Regolamento da esso emanato, consultabile sul predetto sito.

In ogni caso, il Cliente, per poter fare causa alla Banca davanti al Giudice Ordinario, deve prima alternativamente:

- effettuare il tentativo di mediazione obbligatoria, previsto e disciplinato dal D.Lgs. 28/2010 (e successive modifiche della L.98/2013), ricorrendo ad uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro (tra i quali il predetto Conciliatore Bancario Finanziario);
- esperire il procedimento davanti al citato Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per ulteriori informazioni sull'Arbitro Bancario Finanziario il Cliente può consultare la Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario su www.arbitrobancariofinanziario.it e presso le Filiali della Banca.

LEGENDA

Banca Autorizzata	Banca finanziatrice indicata in sede di domanda per l'accesso al Contratto di filiera, individuata fra quelle iscritte nell'apposito elenco gestito dal Ministero, autorizzata ad espletare gli adempimenti previsti dalla convenzione tra il Ministero e CDP.
Banca Finanziatrice	Banca italiana o la succursale di banca estera comunitaria o extracomunitaria operante in Italia e autorizzata all'esercizio dell'attività bancaria di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 e successive modifiche e integrazioni, recante "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", aderente alla convenzione sottoscritta tra il Ministero e CDP per la

	regolamentazione dei rapporti derivanti dalla concessione dei Finanziamenti.
CDP – Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.	Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP S.p.A.) è l'Istituzione di Promozione Nazionale che dal 1850 sostiene l'economia italiana.
MIPAAF	Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali che gestisce l'intervento agevolativo e che ha sottoscritto la Convenzione con CDP
Durata del finanziamento	Intervallo temporale entro cui il cliente dovrà restituire il finanziamento, unitamente agli interessi maturati.
Estinzione anticipata	Facoltà, da parte del cliente, di estinguere anticipatamente il debito rispetto al termine contrattuale concordato.
Euribor 6 mesi puntuale	Tasso interbancario per l'area euro ("Euribor" - Euro Interbank Offered Rate) a 6 mesi, rilevato sul mercato dei depositi interbancari a termine denominati in euro alle 11,00 ore dell'Europa centrale dal Comitato di gestione dell'"Euribor" (Euribor Panel Steering Committee) e diffuso sui principali circuiti telematici, il secondo giorno lavorativo antecedente la data di scadenza del precedente periodo di interessi. Qualora quest'ultima data cada in giorno festivo, l'"Euribor" sarà rilevato per valuta con riferimento al giorno feriale più vicino successivo a tale data (salvo che non si tratti dell'ultimo giorno del mese, nel qual caso il tasso sarà rilevato per valuta con riferimento al giorno feriale più vicino antecedente a tale data).
Filiera agroalimentare	L'insieme delle fasi di produzione, di trasformazione, di commercializzazione e di distribuzione dei prodotti agricoli ed agroalimentari
Filiera agroenergetica	L'insieme delle fasi di produzione, di trasformazione e di commercializzazione di biomasse di origine agricola e di prodotti energetici
Finanziamento a tasso fisso	Tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata del finanziamento.
Finanziamento a tasso variabile	Tasso di interesse varia in relazione all'andamento di un parametro specificamente indicato nel contratto.
Imposta sostitutiva	L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Microimpresa	Impresa che occupa meno di 10 persone (espresse in FTE) e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro, anche a livello di gruppo.
Piccola Impresa	Impresa il cui organico sia inferiore a 50 persone (espresse in FTE) e il cui fatturato o totale di bilancio non superi 10 milioni di euro, anche a livello di gruppo
Media Impresa	Impresa il cui organico sia inferiore a 250 persone (espresse in FTE) e il cui fatturato non superi 50 milioni di euro o il cui totale di bilancio annuale non sia superiore a 43 milioni di euro, anche a livello di gruppo.
Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) /Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interesse decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altri voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.