



IMU online per i clienti della Banca via Internet di BNL

Il 18 giugno scade il termine di pagamento della prima rata dell'IMU. I clienti della Banca via Internet di BNL possono pagarla comodamente online con il servizio IMU (Imposte e tasse F24).

Cos'è l'IMU

L'IMU, "Imposta Municipale propria", è la nuova imposta comunale che sostituisce la vecchia ICI e la componente immobiliare dell'IRPEF e delle relative addizionali dovute per gli immobili non locati.

Le principali novità

La novità principale rispetto all'ICI è che la nuova imposta si applica a **tutti gli immobili**, comprese quindi le abitazioni principali e le loro pertinenze.

Inoltre, per il solo anno 2012, l'IMU sull'abitazione principale e sulle sue pertinenze si potrà pagare in **2 rate** del 50% l'una oppure in **3 rate** di importo pari al 33,33% dell'imposta complessiva.

Chi deve pagare l'IMU

I soggetti passivi tenuti al pagamento dell'IMU sono:

- il proprietario di immobili (case, negozi, capannoni industriali, fabbricati rurali, terreni fabbricabili, agricoli o incolti);
- il titolare di diritti reali di godimento quali il diritto di usufrutto, uso, abitazione, diritto di superficie e di enfiteusi;
- l'utilizzatore di immobili sulla base della stipula di un contratto di locazione finanziaria (leasing);
- il concessionario di beni demaniali.

Abitazione principale e detrazioni

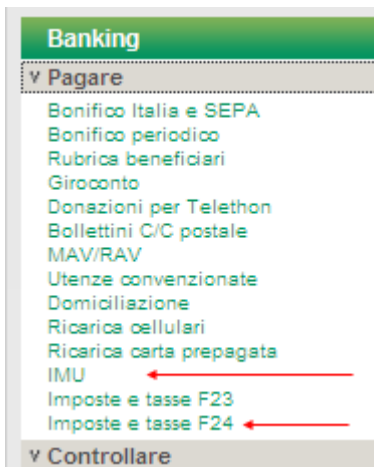
L'abitazione principale è la casa in cui il possessore e il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente** e hanno la **residenza anagrafica**. Alle pertinenze (al massimo una per ogni categoria catastale: C/6 box ed autorimesse private, C/7 posti auto scoperti, C/2 cantina o soffitta) è applicata la stessa aliquota della abitazione principale.

Per l'abitazione principale è prevista una **detrazione di 200 €**, e viene riconosciuta una **ulteriore detrazione di 50 € per ogni figlio** di età non superiore ai 26 anni che dimori e risieda nell'abitazione principale (fino a un massimo 400 € - 8 figli).

Attenzione: in caso di **separazione o divorzio**, l'abitazione utilizzata dal coniuge assegnatario residente, anche se non proprietario, deve essere considerata come abitazione principale.



Quando e come pagare la prima rata



L'unica modalità di versamento ammessa per corrispondere l'acconto di giugno 2012 è tramite il modello di pagamento F24.

I clienti della Banca via Internet di BNL possono pagare comodamente online e senza commissioni tramite il servizio "Imposte e tasse F24", al quale si accede anche dalla voce "IMU" del menu "Banking > Pagare".

Per non incorrere in sanzioni per ritardato pagamento, **la disposizione va inserita entro le ore 18 di lunedì 18 giugno.**

Approfondimenti e calcolo dell'importo

Per ulteriori informazioni consulta il sito del **Ministero dell'Economia e Finanze** e quello dell'**Agenzia delle Entrate**. Per il calcolo dell'importo da pagare ti consigliamo di far riferimento alle istruzioni pubblicate dal **Comune** di ubicazione dell'immobile.