

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Spett.

**Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.**

La parte mutuataria deve essere costituita nel contratto di finanziamento come segue:

Nome:..... Cognome: .....  
Codice Fiscale:.....

Nome:..... Cognome: .....  
Codice Fiscale:.....

Nome:..... Cognome: .....  
Codice Fiscale:.....

Il terzo datore d'ipoteca deve essere costituito come segue:

Nome:..... Cognome: .....  
Codice Fiscale:.....

Nome:..... Cognome: .....  
Codice Fiscale:.....

Nome:..... Cognome: .....  
Codice Fiscale:.....

L'ipoteca deve essere iscritta sull'immobile appresso descritto:

- ubicazione:

.....  
.....

- dati catastali:

.....  
.....  
.....

## DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

In relazione ai dati sopra riportati, il sottoscritto ....., notaio in ....., esaminati i titoli di provenienza, consultati i Registri del Catasto e della Conservatoria di .....ed esperito ogni altro opportuno accertamento anche in relazione, ove necessario, alle leggi 19 maggio 1975, n. 151 (riforma del diritto di famiglia), assumendone la piena responsabilità,

d i c h i a r a

- a) Che l'attuale e legittima identificazione catastale dell'immobile oggetto di ipoteca è quella risultante dalla descrizione di cui sopra;
- b) Che è verificata la continuità delle trascrizioni, ai sensi dell'art. 2650 c.c., e che nel ventennio stesso non vi sono passaggi per successione, donazione o trasferimenti sottoposti a condizione sospensiva, risolutiva, contratti con riserva di proprietà o con patto di riscatto, ad eccezione di .....

(Indicare:

- in caso di successione: gli estremi della trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità ovvero l'impegno a curarla prima della stipula;
  - in caso di donazione: se noto, se il donante non è più in vita);
- c) Che, pertanto, detti immobili risultano alla data del..... di piena ed esclusiva proprietà di ..... al quale risultano pervenuti in virtù di .....(Indicare il titolo di provenienza);
- d) Che i beni citati sono liberi da vincoli, anche di natura artistica, di edilizia residenziale pubblica (legge 22 ottobre 1971, n. 865), di edilizia economica e popolare (legge 18 aprile 1962, n. 167), formalità, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli che possano in qualsiasi modo menomare la garanzia offerta ad eccezione di ..... (Indicare per le ipoteche: data e numero, soggetti e importo nonché l'eventuale modalità e tempi di cancellazione);
- e) Che di conseguenza può iscriversi validamente ipoteca di .....grado formale/sostanziale sugli immobili in oggetto.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a verificare, non oltre i tre giorni antecedenti la data di stipula che non esistano iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli o gravami di sorta, ad eccezione di quanto sopra indicato e che, pertanto, tutto quanto dichiarato nella presente non abbia subito variazioni. In caso contrario, sarà cura del sottoscritto notaio non procedere alla stipula e darne immediata comunicazione alla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

NOTE

.....  
 .....  
 .....

Data .....

firma e sigillo

.....