

Mutui in Campagna BNL

Risposta certa sull'acquisto della casa in #SOLO5GIORNI

Durata fino a 30 anni - Mutuo fino all'80% del valore dell'immobile, a Tasso Fisso e Variabile, senza limite di importo



Offerta per stipule entro 28/02/2021

		Finalità: ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE					
		LTV ¹ ≤50%		50% < LTV ¹ <65%		65% < LTV ¹ <80%	
TASSO FISSO	DURATA	TAN	TAEG*	TAN	TAEG*	TAN	TAEG*
	5 ANNI	0,50%	1,17%	0,55%	1,22%	0,80%	1,48%
	10 ANNI	0,50%	0,86%	0,55%	0,92%	0,80%	1,17%
	15 ANNI	0,50%	0,76%	0,55%	0,81%	0,80%	1,07%
	20 ANNI	0,60%	0,81%	0,65%	0,86%	0,85%	1,06%
	25 ANNI	0,80%	0,98%	0,90%	1,08%	1,00%	1,19%
30 ANNI	0,80%	0,96%	0,95%	1,11%	1,10%	1,27%	
TASSO VARIABILE**	DURATA	SPREAD	TAEG*	SPREAD	TAEG*	SPREAD	TAEG*
	5 ANNI	1,10%	1,31%	1,15%	1,36%	1,15%	1,29%
	10 ANNI	1,10%	1,00%	1,15%	1,05%	1,15%	0,98%
	15 ANNI	1,10%	0,89%	1,15%	0,94%	1,15%	0,88%
	20 ANNI	1,20%	0,94%	1,20%	0,94%	1,25%	0,93%
	25 ANNI	1,25%	0,96%	1,25%	0,96%	1,30%	0,95%
30 ANNI	1,30%	1,00%	1,30%	1,00%	1,40%	1,03%	

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa. ¹ LTV: rapporto tra Importo Finanziato e il Valore dell'immobile

** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1 mese -0,54% (valore negativo) rilevato il 28 ottobre, per valore 30 ottobre 2020

SPESE ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 9/12/2020. Sono soggetti a possibili variazioni future Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo.

Esempio	Representativo
Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL, polizza incendio e scoppio proposta dalla Banca e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 0,85% - TAEG 1,06%. Rata mensile € 453,23. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750€. Costo totale del credito 10.790,80 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Polizza incendio e scoppio 465,60 €, Interessi di ammortamento 8.775,20 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 109.540,80 € .	Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL, polizza incendio e scoppio proposta dalla Banca e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 0,93%. Rata mensile 448,81€. TAN (tasso variabile) 0,705% Spread 1,25%. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750€. Costo totale del credito 9363,23 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Polizza incendio e scoppio 465,60€, Interessi di ammortamento 7.347,63€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito): 108.113,23 € (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

PORTABILITA' DEL MUTUO DA ALTRA BANCA A BNL Chiedi in filiale le condizioni previste per le portabilità: nessuna spesa di istruttoria dovuta, spese notarili e di perizia a carico di Bnl

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Finanziamento soggetto ad approvazione di BNL SpA. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.