

ENTRA NELLA TUA CASA CON IL MUTUO BNL

Scegli il mutuo che fa per te e BNL ti dà una risposta certa sull'acquisto della tua casa in #solo5giorni*

VELOCE

In #solo5giorni* sai se il mutuo richiesto è adeguato al tuo profilo economico finanziario

COMODO Scegli tu come realizzare il progetto più importante:



Se preferisci fare tutto online
in autonomia



Se preferisci essere seguito da remoto
da un nostro consulente



Se preferisci essere seguito di persona
da un nostro consulente

VANTAGGIOSO Ti garantiamo sempre un'offerta tra le più competitive del mercato

Senza limite
di importo
finanziabile

Fino a 30 anni
Durata massima del piano
di ammortamento

Finalità per
acquisto e
ristrutturazione

Fino all'80%
del valore dell'immobile è
finanziabile con mutuo

Finalità **Acquisto
prima casa**

Valore
immobile **140.000 €**

Mutuo
richiesto **100.000 €**

Durata **20 anni**

TASSO FISSO

TASSO VARIABILE*

TAN FISSO
2,60%

TAEG FISSO
2,86%

RATA MENSILE
534,79 €

TAN VARIABILE
0,830%

TAEG
1,06%

SPREAD
1,35%

IMPORTO TOTALE DOVUTO: 129.115,20 €

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.140,00€

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 30.975,20€ composto da:

- Spese di istruttoria 1000€
- Imposta sostitutiva 250€
- Spese di perizia 300€
- Polizza incendio e scoppio 465,6€
- Interessi di ammortamento 28.349,60€
- Interessi pre-ammortamento 610,00€

IMPORTO TOTALE DOVUTO: 109.456,25 €

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.241,67€

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 11.214,58€ composto da:

- Spese di istruttoria 1000€
- Imposta sostitutiva 250€
- Spese di perizia 300€
- Polizza incendio e scoppio 465,6€
- Interessi di ammortamento 8.690,65€
- Interessi pre-ammortamento 508,33€

Offerta per stipule
entro il 30.06.2022

**PORTABILITÀ DEL MUTUO
DA ALTRA BANCA A BNL**

Chiedi in Filiale le condizioni previste per le portabilità
Nessuna spesa di istruttoria dovuta, spese notarili e di perizia a carico di BNL

In 5 giorni lavorativi dalla consegna di tutta la documentazione ricevi la delibera creditizia. La concessione del finanziamento sarà in ogni caso soggetta ad approvazione di BNL, che svolgerà anche verifiche tecniche e legali sull'immobile offerto in garanzia.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.

* In caso di mutuo a tasso variabile gli importi sono indicativi e possono variare in particolare in relazione alla variazione del tasso di interesse

LA NOSTRA MIGLIORE OFFERTA PER IL TUO MUTUO

Scegli il mutuo che fa per te e BNL ti dà una risposta certa sull'acquisto della tua casa in #solo5giorni*

FINALITÀ: ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE

Offerta per stipule
entro il
30.06.2022

TASSO FISSO	DURATA	LTV ¹ ≤ 50%		50% < LTV ¹ ≤ 65%		65% < LTV ¹ < 80%	
		Tan	Taeg	Tan	Taeg	Tan	Taeg
TASSO FISSO	5 ANNI	2,50%	3,22%	2,50%	3,22%	2,55%	3,28%
	10 ANNI	2,50%	2,91%	2,50%	2,91%	2,55%	2,96%
	15 ANNI	2,50%	2,81%	2,50%	2,81%	2,55%	2,86%
	20 ANNI	2,50%	2,75%	2,50%	2,75%	2,60%	2,86%
	25 ANNI	2,50%	2,72%	2,50%	2,72%	2,60%	2,83%
	30 ANNI	2,50%	2,70%	2,50%	2,70%	2,75%	2,96%
TASSO VARIABILE**	DURATA	LTV ¹ ≤ 50%		50% < LTV ¹ ≤ 65%		65% < LTV ¹ < 80%	
		Spread	Taeg*	Spread	Taeg*	Spread	Taeg*
TASSO VARIABILE**	5 ANNI	1,15%	1,31%	1,20%	1,37%	1,30%	1,47%
	10 ANNI	1,15%	1,01%	1,20%	1,06%	1,30%	1,16%
	15 ANNI	1,15%	0,90%	1,20%	0,95%	1,30%	1,06%
	20 ANNI	1,20%	0,90%	1,25%	0,95%	1,35%	1,06%
	25 ANNI	1,30%	0,97%	1,35%	1,03%	1,40%	1,08%
	30 ANNI	1,35%	1,00%	1,40%	1,06%	1,40%	1,06%

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.
** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE -0,520 (valore negativo) + spread
SPESE ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.
Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 06/06/2022. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€), polizza incendio e scoppio proposta dalla Banca e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 2,60 - TAEG 2,86%. Rata mensile € 534,79. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.140,00€. Costo totale del credito 30.975,20 € (Composto da Spese di istruttoria 1,000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, polizza incendio e scoppio 465,60 €, interessi di ammortamento 28.349,60 €, interessi di pre-ammortamento 610,00€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 129.115,20 €.

ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) polizza incendio e scoppio proposta dalla Banca e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 1,06% - TAN (tasso variabile) 0,830%, Spread 1,35%. Rata mensile 454,65€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.241,67€. Costo totale del credito 11.214,58 € (Composto da Spese di istruttoria 1,000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, polizza incendio e scoppio 465,60 €, Interessi di ammortamento 8.690,65€, interessi di pre-ammortamento 508,33€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 109.456,25 € (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

In 5 giorni lavorativi dalla consegna di tutta la documentazione ricevi la delibera creditizia. La concessione del finanziamento sarà in ogni caso soggetta ad approvazione di BNL, che svolgerà anche verifiche tecniche e legali sull'immobile offerto in garanzia.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnLit e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.