

# ENTRA NELLA TUA CASA CON IL MUTUO BNL

Scegli il mutuo che fa per te e BNL

**COMODO** Scegli tu come realizzare il progetto più importante:



Se preferisci fare tutto online  
in autonomia



Se preferisci essere seguito da remoto  
da un nostro consulente



Se preferisci essere seguito di persona  
da un nostro consulente

**VANTAGGIOSO** Ti garantiamo sempre un'offerta tra le più competitive del mercato

Senza limite  
di importo  
finanziabile

Fino a 30 anni  
Durata massima del piano  
di ammortamento

Finalità per  
acquisto e  
ristrutturazione

Fino all'80 %  
del valore dell'immobile è  
finanziabile con mutuo

**IN PIU', SCONTO DEL 30% SULLE SPESE DI ISTRUTTORIA STANDARD**



Finalità  
Acquisto  
prima casa



Valore  
immobile 140.000 €



Mutuo  
richiesto 100.000 €



Durata 20 anni

**TASSO FISSO**

**TASSO VARIABILE \***

TAN FISSO  
**3,10%**

TAEG FISSO  
**3,33%**

RATA MENSILE  
**559,62 €**

TAN VARIABILE  
**4,677%**  
SPREAD 1,70%

TAEG  
**5,05%**

RATA €  
**616,26**

**IMPORTO TOTALE DOVUTO: 134.658,80 €**

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 35.908,80 € composto da:

- Spese di istruttoria **700** ~~1000~~ €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 350 €
- Interessi di ammortamento 34.308,80 €

**IMPORTO TOTALE DOVUTO: 155.255,96 €**

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 56.505,96 € composto da:

- Spese di istruttoria **700** ~~1000~~ €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 350 €
- Interessi di ammortamento 54.905,96 €

Offerta per stipule  
entro il 31.03.2025



**PORTABILITÀ DEL MUTUO  
DA ALTRA BANCA A BNL**

Chiedi in Filiale le condizioni previste per la portabilità  
Nessuna spesa di istruttoria dovuta, spese notarili e di perizia a carico di BNL

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnLit](http://www.bnLit) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.  
\* In caso di mutuo a tasso variabile gli importi sono indicativi e possono variare in particolare in relazione alla variazione del tasso di interesse

# LA NOSTRA MIGLIORE OFFERTA PER IL TUO MUTUO

Scegli il mutuo che fa per te

## FINALITÀ: ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE

Offerta per stipule  
entro il 31.03.2025

TASSO FISSO	DURATA	LTV <sup>1</sup> ≤ 50%		50% < LTV <sup>1</sup> ≤ 65%		65% < LTV <sup>1</sup> < 80%	
		Tan	Taeg	Tan	Taeg	Tan	Taeg
TASSO FISSO	5 ANNI	3,10%	3,82%	3,10%	3,82%	3,10%	3,82%
	10 ANNI	3,10%	3,49%	3,10%	3,49%	3,10%	3,49%
	15 ANNI	3,10%	3,38%	3,10%	3,38%	3,10%	3,38%
	20 ANNI	3,10%	3,33%	3,10%	3,33%	3,10%	3,33%
	25 ANNI	3,10%	3,29%	3,10%	3,29%	3,10%	3,29%
	30 ANNI	3,10%	3,27%	3,10%	3,27%	3,10%	3,27%
TASSO VARIABILE**	DURATA	LTV <sup>1</sup> ≤ 50%		50% < LTV <sup>1</sup> ≤ 65%		65% < LTV <sup>1</sup> < 80%	
		Spread	Taeg*	Spread	Taeg*	Spread	Taeg*
TASSO VARIABILE**	5 ANNI	1,50%	5,34%	1,55%	5,39%	1,65%	5,50%
	10 ANNI	1,50%	5,00%	1,55%	5,06%	1,65%	5,16%
	15 ANNI	1,50%	4,89%	1,55%	4,94%	1,65%	5,05%
	20 ANNI	1,55%	4,89%	1,65%	5,00%	1,70%	5,05%
	25 ANNI	1,60%	4,91%	1,70%	5,02%	1,75%	5,07%
	30 ANNI	1,65%	4,94%	1,80%	5,10%	1,80%	5,10%

\* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

\*\* calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 2,977 (valore positivo) + spread

SPESA ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 17/02/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

### ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,10% - TAEG 3,33%. Rata mensile € 559,62. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 35.908,80 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, interessi di ammortamento 34.308,80 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 134.658,80 €.

### ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 5,05% - TAN (tasso variabile) 4,677%, Spread 1,70%. Rata mensile € 616,26€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 56.505,96 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 54.905,96€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 155.255,96€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnLit](http://www.bnLit) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.

# LA SCELTA SOSTENIBILE PER TE E PER L'AMBIENTE

## FINALITÀ: acquisto di una casa in classe energetica A o B

Offerta per stipule  
entro il 31.03.2025

La nuova offerta BNL rivolta a coloro che acquistano una casa ad alta efficienza energetica, beneficiando della riduzione del 50% le spese di istruttoria.

**- 50 %**  
SPESE DI ISTRUTTORIA

**FINO all'80 %**  
DEL VALORE DELL'IMMOBILE  
(FINALITÀ: ACQUISTO)

**DURATE**  
DA 10 FINO A 30 ANNI

**TASSO FISSO**  
RATE COSTANTI PREFISSATE  
ALLA STIPULA



DURATA	Tan	Taeg*
5 ANNI	2,80%	3,29%
10 ANNI	2,80%	3,07%
15 ANNI	2,80%	3,00%
20 ANNI	2,80%	2,96%
25 ANNI	2,80%	2,94%
30 ANNI	2,80%	2,92%

\*TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa

Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 17/02/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

### ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 2,80% - TAEG 2,96%. Rata mensile € 544,64. Importo totale del credito (importo netto erogato) 99.250,00€. Costo totale del credito 31.813,60 € (Composto da Spese di istruttoria 500€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 30.713,60 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 131.063,60 €.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnl.it](http://www.bnl.it) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..

# IL MUTUO A PORTATA DI MILLENIAL

## FINALITÀ: ACQUISTO

Offerta per stipule entro il 31.03.2025

La nuova offerta BNL rivolta ai giovani UNDER 36 (alla data di richiesta) prevede 2 importanti agevolazioni rispetto all'offerta standard:

- Miglior pricing in termini di tassi, indipendentemente dalla fascia di LTV<sup>(1)</sup> (unica fascia LTV ≤ 80%)
- Sconto del 20% sulle commissioni di istruttoria standard



TASSO FISSO

DURATA	Tan	Taeg*
5 ANNI	3,05%	3,68%
10 ANNI	3,05%	3,40%
15 ANNI	3,05%	3,30%
20 ANNI	3,05%	3,25%
25 ANNI	3,05%	3,22%
30 ANNI	3,05%	3,21%



TASSO VARIABILE

DURATA	Spread	Taeg**
5 ANNI	1,50%	5,25%
10 ANNI	1,50%	4,96%
15 ANNI	1,50%	4,86%
20 ANNI	1,55%	4,86%
25 ANNI	1,60%	4,89%
30 ANNI	1,65%	4,92%

MUTUI BNL  
 COMPRARE CASA È UNA SCELTA SOSTENIBILE  
 PER TE E ANCHE PER L'AMBIENTE.



\* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

\*\* calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 2,977 (valore positivo) + spread

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 17/02/2025. Sono soggetti a possibili variazioni future

SPESE ISTRUTTORIA: riduzione del 20% sulle spese secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

### ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,05% - TAEG 3,25%. Rata mensile € 557,10. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.950,00€. Costo totale del credito 35.104,00 € (Composto da Spese di istruttoria 800€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 33.704,00 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 134.054,00 €.

### ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 4,86%. TAN (tasso variabile) 4,527%, Spread 1,55%. Rata mensile 608,96€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.950,00€. Costo totale del credito 54.276,92 € (Composto da Spese di istruttoria 800€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 350€, Interessi di ammortamento 52.926,92€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito): 153.276,92 € (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

In 5 giorni lavorativi dalla consegna di tutta la documentazione ricevi la delibera creditizia. La concessione del finanziamento sarà in ogni caso soggetta ad approvazione di BNL, che svolgerà anche verifiche tecniche e legali sull'immobile offerto in garanzia.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnl.it](http://www.bnl.it) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.