

Mutui BNL in Campagna

Risposta in #SOLO5GIORNI

Mutuo fino all'80% del valore dell'immobile, a Tasso Fisso e Variabile, senza limite di importo

Offerta per stipule entro 30/06/2022-Alla scadenza l'offerta seguirà la nuova Campagna Mutui BNL

ESEMPI TIPICI

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€), polizza incendio e scoppio proposta dalla Banca e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 2,60 - TAEG 2,86%. Rata mensile € 534,79. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.140,00€. Costo totale del credito 30.975,20 € (Composto da Spese di istruttoria 1,000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, polizza incendio e scoppio 465,60 €, interessi di ammortamento 28.349,60€, interessi di pre-ammortamento 610,00€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 129.115,20€.

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) polizza incendio e scoppio proposta dalla Banca e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 1,06% - TAN (tasso variabile) 0,830%, Spread 1,35%. Rata mensile 454,65€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.241,67€. Costo totale del credito 11.214,58 € (Composto da Spese di istruttoria 1,000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, polizza incendio e scoppio 465,60 € Interessi di ammortamento 8.690,65€, interessi di pre-ammortamento 508,33€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito): 109.456,25 € (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

TASSO FISSO

DURATA	TAN	TAEG*	TAN	TAEG*	TAN	TAEG*
5	2,50%	3,22%	2,50%	3,22%	2,55%	3,28%
10	2,50%	2,91%	2,50%	2,91%	2,55%	2,96%
15	2,50%	2,81%	2,50%	2,81%	2,55%	2,86%
20	2,50%	2,75%	2,50%	2,75%	2,60%	2,86%
25	2,50%	2,72%	2,50%	2,72%	2,60%	2,83%
30	2,50%	2,70%	2,50%	2,70%	2,75%	2,96%

LTV<=50%

50%<LTV<=65%

65%<LTV<=80%

TASSO VARIABILE**

DURATA	SPREAD	TAEG*	SPREAD	TAEG*	SPREAD	TAEG*
5	1,15%	1,31%	1,20%	1,37%	1,30%	1,47%
10	1,15%	1,01%	1,20%	1,06%	1,30%	1,16%
15	1,15%	0,90%	1,20%	0,95%	1,30%	1,06%
20	1,20%	0,90%	1,25%	0,95%	1,35%	1,06%
25	1,30%	0,97%	1,35%	1,03%	1,40%	1,08%
30	1,35%	1,00%	1,40%	1,06%	1,40%	1,06%

* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

** calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE -0,520 (valore negativo) + spread

SPESE ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato e Variabile. Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 06/06/2022. Sono soggetti a possibili variazioni future

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Finanziamento soggetto ad approvazione di BNL SpA. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..

MUTUI: L'OFFERTA PER I DIPENDENTI SNAM



- Mutuo Fino all'80% del valore dell'immobile e di durata fino a 30 anni sul Tasso Fisso e sul Tasso Variabile senza limite di importo

PORTABILITA'

Nessuna spesa di istruttoria, Spese notarili a carico di Bnl

Sconto di 50 bps sulle condizioni ordinarie pro tempore vigenti su Tasso Fisso.
Sconto di 50 bps sulle condizioni ordinarie pro tempore vigenti su Tasso Variabile.

Validità dell'offerta 30/06/2022

(salvo proroga o variazioni dovute all'andamento del mercato)

Spese di istruttoria (secondo trasparenza)

- per mutui fino a euro 80.000: 1,25% max euro 1.000
- per mutui da euro 80.001 a euro 130.000: 1,00% min euro 800-max euro 1.300
- per mutui da euro 130.001 a euro 250.000: 0,90% min euro 1.170-max euro 2.250
- per mutui oltre euro 250.000: 0,90% min euro 2.250 - max euro 2.500

Spese di perizia (importi comprensivi di IVA):

- fino a euro 250.000: euro 300
- da euro 250.001 a 500.000: euro 350
- da euro 500.001 a 1.000.000: euro 450
- da euro 1.000.001 a 2.500.000 euro 550

*Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Finanziamento soggetto ad approvazione di BNL SpA. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al **Foglio Informativo** disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito www.bnl.it e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..*