

# ENTRA NELLA TUA CASA CON IL MUTUO BNL

Scegli il mutuo che fa per te e BNL

**COMODO** Scegli tu come realizzare il progetto più importante:



Se preferisci fare tutto online  
in autonomia



Se preferisci essere seguito da remoto  
da un nostro consulente



Se preferisci essere seguito di persona  
da un nostro consulente

**VANTAGGIOSO** Ti garantiamo sempre un'offerta tra le più competitive del mercato

Senza limite  
di importo  
finanziabile

Fino a 30 anni  
Durata massima del piano  
di ammortamento

Finalità per  
acquisto e  
ristrutturazione

Fino all'80%  
del valore dell'immobile è  
finanziabile con mutuo



Finalità  
Acquisto  
prima casa



Valore  
immobile 140.000 €



Mutuo  
richiesto 100.000 €



Durata 20 anni

## TASSO FISSO

TAN FISSO  
**3,10%**

TAEG FISSO  
**3,32%**

RATA MENSILE  
**559,62 €**

**IMPORTO TOTALE DOVUTO: 134.608,80 €**

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 35.858,80 € composto da:

- Spese di istruttoria 1000 €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 300 €
- Interessi di ammortamento 34.308,80 €

## TASSO VARIABILE \*

TAN VARIABILE  
**5,543%**  
SPREAD 1,70%

TAEG  
**5,97%**

RATA €  
**705,71**

**IMPORTO TOTALE DOVUTO: 166.943,02 €**

IMPORTO TOTALE DEL CREDITO: 98.750,00 €

COSTO TOTALE DEL CREDITO: 68.193,02 € composto da:

- Spese di istruttoria 1000 €
- Imposta sostitutiva 250 €
- Spese di perizia 300 €
- Interessi di ammortamento 66.643,02 €

Offerta per stipule  
entro il 30.06.2024

**PORTABILITÀ DEL MUTUO  
DA ALTRA BANCA A BNL**

Chiedi in Filiale le condizioni previste per le portabilità  
Nessuna spesa di istruttoria dovuta, spese notarili e di perizia a carico di BNL

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnLit](http://www.bnLit) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.  
\* In caso di mutuo a tasso variabile gli importi sono indicativi e possono variare in particolare in relazione alla variazione del tasso di interesse

# LA NOSTRA MIGLIORE OFFERTA PER IL TUO MUTUO

Scegli il mutuo che fa per te

## FINALITÀ: ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE

Offerta per stipule  
entro il 30.06.2024

TASSO FISSO	DURATA	LTV <sup>1</sup> ≤ 50%		50% < LTV <sup>1</sup> ≤ 65%		65% < LTV <sup>1</sup> < 80%	
		Tan	Taeg	Tan	Taeg	Tan	Taeg
TASSO FISSO	5 ANNI	3,10%	3,80%	3,10%	3,80%	3,10%	3,80%
	10 ANNI	3,10%	3,48%	3,10%	3,48%	3,10%	3,48%
	15 ANNI	3,10%	3,38%	3,10%	3,38%	3,10%	3,38%
	20 ANNI	3,10%	3,32%	3,10%	3,32%	3,10%	3,32%
	25 ANNI	3,10%	3,29%	3,10%	3,29%	3,10%	3,29%
	30 ANNI	3,10%	3,27%	3,10%	3,27%	3,10%	3,27%
TASSO VARIABILE**	DURATA	LTV <sup>1</sup> ≤ 50%		50% < LTV <sup>1</sup> ≤ 65%		65% < LTV <sup>1</sup> < 80%	
		Spread	Taeg*	Spread	Taeg*	Spread	Taeg*
TASSO VARIABILE**	5 ANNI	1,50%	6,24%	1,55%	6,30%	1,65%	6,41%
	10 ANNI	1,50%	5,92%	1,55%	5,97%	1,65%	6,08%
	15 ANNI	1,50%	5,81%	1,55%	5,86%	1,65%	5,97%
	20 ANNI	1,55%	5,81%	1,65%	5,92%	1,70%	5,97%
	25 ANNI	1,60%	5,83%	1,70%	5,94%	1,75%	5,99%
	30 ANNI	1,65%	5,87%	1,80%	6,03%	1,80%	6,03%

\* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

\*\* calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor IM RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 3,843 (valore positivo) + spread

SPESE ISTRUTTORIA: secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 15/02/2024. Sono soggetti a possibili variazioni future

### ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,10% - TAEG 3,32%. Rata mensile € 559,62. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 35.858,80 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, interessi di ammortamento 34.308,80 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 134.608,80 €.

### ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65 all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 5,97% - TAN (tasso variabile) 5,543%, Spread 1,70%. Rata mensile 705,71€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.750,00€. Costo totale del credito 68.193,02 € (Composto da Spese di istruttoria 1.000€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Interessi di ammortamento 66.643,02€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 166.943,02€ (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnLit](http://www.bnLit) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..

# LA SCELTA SOSTENIBILE PER TE E PER L'AMBIENTE

## FINALITÀ: acquisto di una casa in classe energetica A o B

Offerta per stipule  
entro il  
30.06.2024

La nuova offerta BNL rivolta a coloro che acquistano una casa ad alta efficienza energetica, beneficiando della riduzione del 50% le spese di istruttoria.

- 50 %  
SPESE DI ISTRUTTORIA

FINO all'80 %  
DEL VALORE DELL'IMMOBILE  
(FINALITÀ: ACQUISTO)

DURATE  
DA 10 FINO A 30 ANNI

TASSO FISSO  
RATE COSTANTI PREFISSATE  
ALLA STIPULA

DURATA	Tan	Taeg*
10 ANNI	2,80%	3,27%
15 ANNI	2,80%	3,06%
20 ANNI	2,80%	2,99%
25 ANNI	2,80%	2,95%
30 ANNI	2,80%	2,93%

### SCEGLI COME RICHIEDERLO



#### DIGITAL

Se sei cliente BNL procedi in totale autonomia, dalla richiesta alla firma dell'offerta vincolante. Entra in Area Clienti BNL, sezione Richiedo Finanziamenti.

Se non sei cliente BNL Fatti Richiamare per avere tutte le informazioni su come richiedere il Mutuo in modalità Digital.



#### TELEFONO

Un nostro consulente è a tua disposizione per supportarti da remoto durante ogni fase di richiesta del finanziamento dal primo incontro alla stipula del contratto.



#### IN AGENZIA

I nostri consulenti ti aspettano in filiale. Puoi fissare un appuntamento con un nostro specialista dedicato che metterà a disposizione la sua esperienza per supportarti in tutte le fasi del processo di richiesta del finanziamento.

\* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa

Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 10/04/2024. Sono soggetti a possibili variazioni future

#### ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 2,80% - TAEG 2,95%. Rata mensile € 544,64. Importo totale del credito (importo netto erogato) 99.250,00€. Costo totale del credito 31.763,60 € (Composto da Spese di istruttoria 500€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Interessi di ammortamento 30.713,60 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 131.013,60 €.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnl.it](http://www.bnl.it) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.

# IL MUTUO A PORTATA DI MILLENIAL

## FINALITÀ: ACQUISTO

Offerta per stipule  
entro il  
30.06.2024

La nuova offerta BNL rivolta ai giovani UNDER 36 (alla data di richiesta) prevede 2 importanti agevolazioni rispetto all'offerta standard:

- Miglior pricing in termini di tassi, indipendentemente dalla fascia di LTV<sup>(1)</sup> (unica fascia LTV ≤ 80%)
- Sconto del 20% sulle commissioni di istruttoria standard



TASSO FISSO

DURATA	Tan	Taeg*
5 ANNI	2,90%	3,51%
10 ANNI	2,90%	3,23%
15 ANNI	2,90%	3,14%
20 ANNI	2,90%	3,09%
25 ANNI	2,90%	3,06%
30 ANNI	2,90%	3,05%



TASSO VARIABILE

DURATA	Spread	Taeg**
5 ANNI	1,50%	6,15%
10 ANNI	1,50%	5,87%
15 ANNI	1,50%	5,78%
20 ANNI	1,55%	5,78%
25 ANNI	1,60%	5,81%
30 ANNI	1,65%	5,85%

MUTUI BNL  
COMPRARE CASA È UNA SCELTA SOSTENIBILE  
PER TE E ANCHE PER L'AMBIENTE.



\* TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa.

\*\* calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1M RILEVAZIONE MESE PRECEDENTE 3,843 (valore positivo) + spread

(1) LTV: Loan To Value è il rapporto tra l'importo del finanziamento richiesto e il valore dell'immobile, stabilito mediante una perizia effettuata da un tecnico designato dalla banca.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 15/02/2024. Sono soggetti a possibili variazioni future

SPESE ISTRUTTORIA: riduzione del 20% sulle spese secondo trasparenza BNL - PRODOTTI: Spensierato; Variabile

### ESEMPIO TIPICO TASSO FISSO

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 2,90% - TAEG 3,09%. Rata mensile € 549,60. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.950,00€. Costo totale del credito 33.254,00 € (Composto da Spese di istruttoria 800€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Interessi di ammortamento 31.904,00 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 132.204,00 €.

### ESEMPIO TIPICO TASSO VARIABILE

Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): TAEG 5,78%. TAN (tasso variabile) 5,393%, Spread 1,55%. Rata mensile 696,84€. Importo totale del credito (importo netto erogato) 98.950,00€. Costo totale del credito 65.932,82 € (Composto da Spese di istruttoria 800€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Interessi di ammortamento 64.582,82€). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito): 164.882,82 € (l'importo totale dovuto indicativo trattandosi di mutuo a tasso variabile).

In 5 giorni lavorativi dalla consegna di tutta la documentazione ricevi la delibera creditizia. La concessione del finanziamento sarà in ogni caso soggetta ad approvazione di BNL, che svolgerà anche verifiche tecniche e legali sull'immobile offerto in garanzia.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnl.it](http://www.bnl.it) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A.



**BNL**  
**BNP PARIBAS**

La banca per un mondo che cambia

TORNA ALL'INDICE

11/04/2024

4

... se hai piu' di 36 anni ma meno di 40, per te

## LA NUOVA OFFERTA BNL RIVOLTA AI GIOVANI UNDER 40

Offerta per stipule  
entro il  
30.06.2024



### DURATA

5 ANNI

10 ANNI

15 ANNI

20 ANNI

25 ANNI

30 ANNI

### TASSO FISSO

Tan

Taeg\*

3,00% 3,69%

3,00% 3,38%

3,00% 3,27%

3,00% 3,22%

3,00% 3,19%

3,00% 3,17%



### TASSO FISSO

PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO



### FINO all'80%

DEL VALORE DELL'IMMOBILE



### DURATE

FINO A 30 ANNI



### UNICA FASCIA LTV

≤ 80%



### FINALITÀ:

SOLO ACQUISTO

\* TAEg riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore per acquisto e ristrutturazione al 12/09/2023. Sono soggetti a possibili variazioni future

ESEMPIO TIPICO  
TASSO VARIABILE  
CON CAP

Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso, rata mensile, durata 20 anni, per acquisto prima casa. Con addebito rata su c/c BNL (assenza spese incasso rata. Nel caso di addebito su altra Banca il costo è pari a 5,00€) e finanziando dal 65% all'80% del valore dell'immobile (LTV): Tan 3,00% - TAEg 3,22%. Rata mensile € 554,60. Importo totale del credito (importo netto erogato) 99.250,00€. Costo totale del credito 34.154,00 € (Composto da Spese di istruttoria 500€, Imposta sostitutiva 250€, Spese di perizia 300€, Interessi di ammortamento 33.104,00 €). Importo totale dovuto (somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito) 133.404,00 €.

Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al Foglio Informativo disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnl.it](http://www.bnl.it) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..