

**Acquisto del credito d'imposta per interventi di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'art. 1, co. 219-220, della l. 27 dicembre 2019, n. 160 ("Bonus facciate")**

*Lista documentazione da ottenere al fine di istruire ogni singola pratica nonché gestire il processo di raccolta documentale*

<i>Nr.</i>	
1	<p>Titolo giuridico in base al quale la persona beneficiaria detiene l'immobile (e.g. proprietà, nuda proprietà, altro diritto reale di godimento, contratto di comodato o locazione). In particolare, nei casi diversi dalla proprietà (attestabile con atto di compravendita/certificato catastale/autocertificazione):</p> <p>a) Nel caso di immobili detenuti dal beneficiario mediante contratto di locazione, documento indicante il consenso per iscritto ai lavori da parte del proprietario, unitamente alla copia del contratto di locazione stipulato tra le parti registrato in Agenzia delle Entrate;</p> <p>b) Nel caso in cui le persone fisiche siano i familiari o i "conviventi di fatto" del possessore o del detentore dell'immobile, conferma per iscritto che tali soggetti siano conviventi con il possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento alla data di inizio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese ammesse alla detrazione se antecedente all'avvio dei lavori;</p> <p>c) Nel caso in cui la persona fisica sia il soggetto promissario acquirente dell'immobile oggetto di intervento immesso nel possesso, copia firmata del contratto preliminare di vendita dell'immobile registrato.</p>
2	Copia della delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori.
3	Dichiarazione dell'Amministratore di rispetto degli obblighi di legge e certificazione delle spese ammesse a detrazione per ciascun condomino.
4	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sottoscritta da ciascun singolo soggetto legittimato alla detrazione, attestante: - l'ubicazione dell'immobile in una delle zone territoriali omogenee (A, B) ai sensi del DM n. 1444/1968; - il possesso di reddito imponibile in Italia; - l'assolvimento dell'IMU, se dovuta; - che le spese ammesse alla detrazione siano state effettivamente sostenute e rimaste a carico.
5	Copia della comunicazione di inizio lavori all'ASL competente (se richiesta dalla normativa in materia di sicurezza). In alternativa, dichiarazione sostitutiva sulla non necessità di comunicazione all'ASL.
6	Abilitazioni amministrative in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori), in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili. Se queste abilitazioni non sono previste, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui deve essere indicata la data di inizio dei lavori e che gli interventi di ristrutturazione edilizia posti in essere rientrano tra quelli agevolabili.
7	Fatture e ricevute fiscali relative alle spese effettivamente sostenute.
8	<p>Ricevute dei bonifici di pagamento in cui vanno indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la causale del versamento, con indicazione degli estremi della norma agevolativa;</li> <li>• il codice fiscale del beneficiario della detrazione;</li> <li>• il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico (ditta o professionista che ha effettuato i lavori).</li> </ul>
9	Accordo con l'impresa che effettua i lavori, con indicazione della data di avvio lavori e con i termini concordati per il pagamento delle spese.
10	Copia comunicazione all'Agenzia delle Entrate per cessione del credito/sconto in fattura con relativa ricevuta e screenshot dai sistemi telematici AdE per evidenza esistenza credito (in ipotesi di impresa divenuta titolare del credito).
<b>NELL'IPOTESI DI INTERVENTI SULL'INTONACO (OLTRE IL 10%) E CON INCIDENZA TERMICA</b>	
1	Scheda descrittiva dell'intervento sottoscritta e trasmessa all'ENEA con evidenziazione del codice CPID assegnato in sede di trasmissione.
2	APE per ciascuna delle unità immobiliari per le quali si chiedono le detrazioni.
3	Schede tecniche dei materiali e componenti edilizi impiegati.
4	Relazione tecnica ex art. 8, comma 1, D.Lgs. n. 192/2005 o Provvedimento regionale equivalente.
5	Asseverazione di un tecnico abilitato ai sensi degli artt. 4 e 7 DM 19 febbraio 2007, attestante il rispetto dei requisiti tecnici.