

Check list

Superbonus 110% su interventi per l'efficienza energetica

Indicazione tipologia soggetto beneficiario (rilevante anche per elenco documentale specifico)

Privato/condominio/altro (e.g. IACP, ASD SSD, etc.)

Dati relativi all'immobile

Visura catastale (domanda di accatastamento, se del caso)

Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile (ipotesi alternative tra loro a seconda del caso specifico)

Contratto di locazione registrato (se locatario)

Contratto di comodato registrato (se comodatario)

Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (se familiare convivente – **ove applicabile**)

Successione¹ e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (ipotesi di erede) **ove applicabile**

Verbale CDA di accettazione della domanda di assegnazione (se socio cooperativa indivisa) **ove applicabile**

Sentenza di separazione per il coniuge assegnatario dell'immobile di proprietà dell'altro coniuge **ove applicabile**

Preliminare di acquisto registrato per il futuro acquirente con immissione in possesso **ove applicabile**

Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)

Atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente **ove applicabile**

Documentazione idonea a dimostrare la natura di IACP o ente avente le stesse finalità sociali **ove applicabile**

Parti comuni (condominio)

Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese *ovvero* certificazione dell'amministratore di condominio

Ipotesi di condominio minimo:

- accordo dei condòmini con criterio di ripartizione spese
- autocertificazione del condòmino che ha preso in carico gli adempimenti attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio

Dichiarazioni sostitutive rese dal beneficiario della detrazione (anche in via cumulativa)

Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale

Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito imponibile

Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistono/non consistono nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti

Dichiarazione sostitutiva attestante che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari

Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione

Abilitazione amministrativa idonea (e.g. CIL, CILA, Scia) con ricevuta di deposito/protocollo

In alternativa: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente

Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se prevista), con relativa ricevuta di spedizione

Relazione tecnica di progetto ex art. 8 co. 1 d.lgs. 192/2005, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente

Documenti di spesa e relativi pagamenti

Fatture e relativi bonifici / documenti di spesa

¹ È possibile attestare la condizione di erede attraverso autocertificazione.

Asseverazioni e attestazioni finali
Scheda descrittiva con ricevuta di trasmissione all'Enea
Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento
Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento
Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea
Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente, con evidenziazione dell'adeguatezza della copertura assicurativa
Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo se presenti interventi fotovoltaici) – Sufficiente evidenza dell'avvio della pratica con il GSE
Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore