

**Acquisto del credito d'imposta per interventi di efficientamento energetico (caldaie)\_PRIVATO**

*Lista documentazione da ottenere al fine di istruire ogni singola pratica nonché gestire il processo di raccolta documentale*

<u>Nr.</u>	
1	Visura catastale/documentazione dell'immobile oggetto dell'intervento recante data recente.
2	Titolo giuridico in base al quale la persona beneficiaria detiene l'immobile (e.g. proprietà, nuda proprietà, altro diritto reale di godimento, contratto di comodato o locazione con dichiarazione di consenso ai lavori del proprietario), in regola con gli oneri di registrazione.
3	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sottoscritta dal soggetto legittimato alla detrazione, attestante: - il conseguimento di redditi assoggettati ad imposizione in Italia; - l'assolvimento dell'IMU, se dovuta, negli ultimi 5 anni; - che le spese ammesse alla detrazione siano state effettivamente sostenute e rimaste a suo carico; - che l'intervento è/non è prosecuzione di interventi avviati in anni precedenti.
4	Fatture e ricevute fiscali relative alle spese effettivamente sostenute.
5	Ricevute dei bonifici di pagamento in cui vanno indicati: <ul style="list-style-type: none"> <li>• la causale del versamento, con indicazione degli estremi della norma agevolativa;</li> <li>• il codice fiscale del beneficiario della detrazione;</li> <li>• il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico (ditta o professionista che ha effettuato i lavori), con indicazione di numero e data fattura;</li> </ul>
6	Abilitazioni amministrative in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori). Se queste abilitazioni non sono previste, è sufficiente una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui deve essere indicata la data di inizio dei lavori e che gli interventi di ristrutturazione edilizia posti in essere rientrano tra quelli agevolabili.
7	Documentazione dell'intervento debitamente sottoscritta, inviata all'ENEA con relativa ricevuta di trasmissione (codice CPID) della comunicazione relativa alle informazioni sui lavori effettuati, nel solo caso in cui comportino un risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili.
8	Asseverazione del Tecnico Abilitato che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti. L'asseverazione può essere sostituita dalla certificazione del fornitore/produttore di detti elementi, che attesti il rispetto dei medesimi requisiti
9	Scheda informativa tecnica dei generatori/caldaie installati.
10	Per i soli interventi su parti comuni, APE.
11	Accordo con con l'impresa che effettua i lavori, con indicazione della data prevista per l'inizio dei lavori e i termini di pagamento delle opere.
12	Copia dell'attestazione della conformità ai sensi del DM n. 37/2008 e libretto impianto.
13	Copia comunicazione all'Agenzia delle Entrate (in ipotesi di impresa che ha praticato lo sconto in fattura).