



QUASI FISSO SURROGA

Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca).
Finalità consentite	Surroga.
Tipo prodotto	Tasso Variabile con CAP (tetto massimo).
Importo finanziabile	Massimo 80% del valore dell'immobile.
Durate previste	10, 15, 20, 25, 30 anni.
Frequenza rate	Mensile.
Tasso di interesse	Variabile in base all'andamento dell' Euribor a 1 mese + spread con tetto massimo al 4,00% . Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo.
Spese istruttoria	Nessuna.
Spese perizia	Nessuna.
Spese periodiche	Commissione incasso rata: <ul style="list-style-type: none">• gratuita in caso di addebito su C/C BNL• per altre modalità di addebito consultare il Foglio Informativo.
Imposta sostitutiva	Zero.
Assicurazioni	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
Penale estinzione	Zero.
Garanzia richiesta	Ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto del finanziamento, per un importo determinato dalla garanzia ipotecaria originaria.
Istante erogazione	Atto notarile.
Esempio rappresentativo	Fare riferimento al " Simulatore Mutuo " che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo.
Altre informazioni	Per ogni altra informazione si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori sul sito bnl.it , sezione Trasparenza.