

## Condizioni BNL riservate agli acquirenti delle residenze Corte Trastevere

OFFERTA PER STIPULE ENTRO 31/12/2020

**30% DI SCONTO SPESE DI ISTRUTTORIA ORDINARIE - STESSO TASSO A PRESCINDERE DA LTV <sup>1</sup>**

Mutuo Spensierato TASSO FISSO			Mutuo Variabile TASSO VARIABILE	
Durata	TAN	TAEG	SPREAD	TAEG*
10 anni	0,55%	0,85%	1,15%	0,94%
15 anni	0,55%	0,77%	1,15%	0,86%
20 anni	0,65%	0,83%	1,20%	0,87%
25 anni	0,90%	1,06%	1,25%	0,89%
30 anni	0,95%	1,09%	1,30%	0,93%

\*TAEG riferito ad un mutuo di importo pari a € 100.000 destinato all'acquisto della prima casa calcolato sulla base del Parametro di riferimento Euribor 1 mese – 0,523 (valore negativo) rilevato il 28.08.2020 per valuta 1.09.2020.

Parametri e tassi/spread si riferiscono alle condizioni in vigore in data 16/10/2020 e sono soggetti a possibili variazioni future.

<sup>1</sup> LTV: rapporto tra Importo Finanziato e il Valore dell'immobile.

**Per un mutuo di Euro 100.000, a tasso fisso**, durata 20 anni rata mensile, per acquisto prima casa, con addebito rata su c/c BNL e polizza incendio e scoppio proposta dalla Banca, finanziando sino all'80% del valore dell'immobile (LTV) e con comunicazioni in formato elettronico: Importo totale del credito € 98.750- Tan FISSO 0,65% - TAEG 0,83% - Importo rata mensile € 444,95. **Costo totale del credito € 8.383,60** (di cui: € 700 per spese di istruttoria; € 250 per imposta sostitutiva; **perizia € 300**; € 465,60 per polizza incendio e scoppio; € 6.668,00 per totale interessi di ammortamento; spese incasso rata/avviso di pagamento=zero; spese per comunicazioni periodiche = zero). **Importo totale dovuto € 107.433,60.**

**Per un mutuo standard di Euro 100.000, a tasso variabile**, durata 20 anni rata mensile, per acquisto prima casa, con addebito rata su c/c BNL e polizza incendio e scoppio proposta dalla Banca, finanziando fino all'80% del valore dell'immobile (LTV) e con comunicazioni in formato elettronico: **Importo totale del credito € 98.750** - Tan VARIABILE 0,677% (Euribor1m+ spread 1,20%) - TAEG 0,87%- Importo prima rata mensile € 445,63. **Costo totale del credito € 8.776,37** (di cui: € 700 per spese di istruttoria; € 250 per imposta sostitutiva; **perizia € 300**; € 465,60 per polizza incendio e scoppio; € 7.050,77 per totale interessi di ammortamento; spese incasso rata/avviso di pagamento=zero; spese per comunicazioni periodiche=zero). **Importo totale dovuto € 107.816,37** (l'importo totale dovuto è indicativo trattando di mutuo a tasso variabile).

*Il presente materiale ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali. Finanziamento soggetto ad approvazione di BNL SpA. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche non illustrate nel presente documento ti invitiamo a fare riferimento al **Foglio Informativo** disponibile presso le filiali BNL S.p.A. e sul sito [www.bnl.it](http://www.bnl.it) e al contratto disponibile presso le filiali BNL S.p.A..*