



MUTUO VARIABILE

Destinatari	OFFERTA DEDICATA A CLIENTI CHE HANNO GIA' COMPIUTO 36 ANNI: Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. In caso di mutuo cointestato ciascun richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, l'eventuale garante gli 85 anni (derogabile a discrezione della banca).
	OFFERTA DEDICATA AGLI UNDER 36: Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti, che non hanno ancora compiuto i 36 anni di età. In caso di mutuo cointestato, per beneficiare dell'offerta dedicata, è sufficiente che uno dei due cointestatari non abbia compiuto 36 anni alla data della stipula. Ciascun richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, l'eventuale garante gli 85 anni (derogabile a discrezione della banca).
Finalità consentite	Acquisto prima casa, Acquisto seconda casa, Ristrutturazione. Il richiedente che non ha ancora compiuto i 36 anni di età alla data di stipula e che sta richiedendo un mutuo per l'acquisto della prima casa, godrà di condizioni agevolate sul tasso di interesse e sulle spese di istruttoria.
Tipo prodotto	Tasso Variabile.
Importo finanziabile	Massimo 80% del valore dell'immobile per finalità acquisto. Massimo 30% del valore dell'immobile per finalità ristrutturazione (che deve essere sempre accompagnata dal relativo preventivo spese).
Durate previste	5, 10, 15, 20, 25, 30 anni.
Frequenza rate	Mensile.
Tasso di interesse annuo applicato	Tasso variabile mensilmente. Il tasso è determinato in base alla rilevazione di un parametro finanziario certo, attualmente l'EURIBOR a 1 mese, maggiorato da una commissione fissa (spread). Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo. Il richiedente che non ha ancora compiuto i 36 anni di età alla data della stipula e che sta richiedendo un mutuo per l'acquisto della prima casa, godrà di condizioni agevolate sul tasso di interesse e sulle spese di istruttoria.

Spese istruttoria	<p>OFFERTA DEDICATA A CLIENTI CHE HANNO GIA' COMPIUTO 36 ANNI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per mutui fino a euro 80.000,00: 1,25% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo massimo di € 1.000,00; • per mutui da euro 80.000,01 a euro 130.000,00: 1,00% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 800,00 e importo massimo di € 1.300,00; • per mutui da euro 130.000,01 a euro 250.000,00: 0,90% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 1.170,00 e importo massimo di € 2.250,00; • per mutui oltre euro 250.000,00: 0,90% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 2.250,00 e importo massimo di € 2.500,00. <p>Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo.</p> <p>Le spese d'istruttoria sono dovute per intero quando sia stato stipulato il contratto di mutuo.</p> <hr/> <p>OFFERTA DEDICATA AGLI UNDER 36: Spese istruttoria scontate del 20% rispetto alle condizioni sopra riportate, ovvero</p> <ul style="list-style-type: none"> • per mutui fino a euro 80.000,00: 1,00% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo massimo di € 800,00; • per mutui da euro 80.000,01 a euro 130.000,00: 0,80% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 640,00 e importo massimo di € 1.040,00; • per mutui da euro 130.000,01 a euro 250.000,00: 0,72% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 936,00 e importo massimo di € 1.800,00; • per mutui oltre euro 250.000,00: 0,72% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 1.800,00 e importo massimo di € 2.500,00. <p>Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo.</p> <p>Le spese d'istruttoria sono dovute per intero quando sia stato stipulato il contratto di mutuo.</p>
Spese perizia	<p>Per i mutui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino a 500.000,00 euro: 350,00 euro • da euro 500.000,01 a 1.000.000,00: euro 450,00 • da euro 1.000.000,01 a 2.500.000: euro 550,00 • oltre 2.500.000: euro 800,00
Spese periodiche	<p>Si rimanda alle informazioni contenute nel Foglio Informativo.</p>
Imposta sostitutiva	<ul style="list-style-type: none"> • pari allo 0,25% dell'importo finanziato in caso di mutuo finalizzato all'acquisto o ristrutturazione della prima casa, o in caso di mutuo di liquidità; • pari al 2,00% dell'importo finanziato in caso di mutuo finalizzato all'acquisto o ristrutturazione della seconda casa; <p>N.B.: In caso di portabilità ai sensi dell'art. 120 quarter del D.Lgs. 385/1993 (T.U.B.), l'imposta sostitutiva non è dovuta.</p>
Penale estinzione	<p>Zero.</p>
Garanzia richiesta	<p>Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.</p>
Istante erogazione	<p>Contestuale alla stipula.</p>
Note	<p>A discrezione della banca sussiste la possibilità di erogazione al consolidamento all'ipoteca.</p>

Esempio
rappresentativo

Fare riferimento al "[Simulatore Mutuo](#)" che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento.

Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo.

Altre informazioni

Per ogni altra informazione si rimanda alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori sul sito bnl.it, sezione Trasparenza.