



# MUTUO SPENSIERATO

Operazioni finanziabili	Acquisto/ristrutturazione di un immobile adibito ad uso abitativo, sostituzione di uno o più finanziamenti preesistenti con un'eventuale erogazione aggiuntiva di liquidità, consolidamento di eventuali altri prestiti o soddisfazione delle esigenze di liquidità del cliente.
Importo massimo finanziabile	Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e comunque entro il limite massimo dell'80%.
Durata	5, 10, 15, 20, 25, 30 anni.
Modalità di rimborso	Rata mensile di importo costante per l'intero periodo del finanziamento.
Ammortamento	Rate costanti composte da una quota capitale e da una quota interessi prefissate alla stipula del contratto di mutuo. Quota interessi decrescente e quota capitale crescente.
Tasso di interesse	Fisso per tutta la durata del mutuo, determinato alla stipula del contratto.
Spese di istruttoria	Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none"><li>• per mutui fino a € 80.000,00 le spese sono pari a 1,25% (per un massimo di € 1.000,00)</li><li>• per mutui fino a € 130.000,00 le spese sono pari all'1,00% (min € 800,00 – max € 1.300,00)</li><li>• per mutui fino a € 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min € 1.170,00 – max € 2.250,00)</li><li>• per mutui oltre € 250.000,00 le spese sono pari allo 0,90% (min € 2.250,00 – max € 2.500,00)</li></ul> Gratuite in caso di <b>Surroga</b> .
Spese di perizia	Dipendono dall'importo finanziato, come di seguito specificato: <ul style="list-style-type: none"><li>• fino a € 110.000,00: € 300,00</li><li>• fino a € 250.000,00: € 300,00</li><li>• fino a € 500.000,00: € 350,00</li><li>• fino a € 1.000.000,00: € 450,00</li><li>• fino a € 2.500.000,00: € 550,00</li><li>• oltre € 2.500.000,00: € 800,00</li></ul> A carico della Banca in caso di <b>Surroga</b> .
Assicurazione	Copertura incendio e scoppio disponibile d'ufficio o presentabile di parte.
Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata	Nessuno.